

中秋

2023年 9 月份屋苑通訊

主席的話



大家好，法團於 9 月 26 日所舉辦的關愛長者活動已圓滿結束；及已將 600 份福袋派發給屋苑長者們，以透過活動為他們送上愛心及關懷，並寄語各人保持身體及精神健康之餘，亦鼓勵多與身邊的親朋戚友、左鄰右里加強聯繫；且更感謝各服務承辦商的慷慨贊助及各業戶的鼎力支持。近期，有個別座數的沖廁供水系統先後出現爆裂及損毀等突發事件而須要進行緊急維修，令致沖廁供水服務暫停數天，住戶因而感到不便。雖屋苑已定期安排恆常性的維修保養工作，但自入伙至今已廿多年，系統設施呈現老化損壞亦無可避免，希望各業戶能體諒及忍耐；並會盡快安排分階段性更新系統工序，以減低可能對住戶所造成的滋擾。

中秋佳節將至，本人亦謹代表法團全體委員們，祝願大家中秋節快樂，闔家開開心心、團團圓圓！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$21,451,586.50
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,981,305.70

截至 2023 年 7 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

A. 業主立案法團一向重視屋苑防治鼠患工作，並關注中央公園及或街市通道後巷等公眾地方有老鼠出沒及四處奔跑等情況。對此，趁著9月份當晚管委會會議結束後，便聯同管理處及清潔服務承辦商等工作人員前往該等黑點位置視察，並由專業人士提供意見及放置捕鼠器和藥餌，且更要求清潔工人加強該等地方之清洗及消毒工作。



然而，發現有部份商戶經常在營商時間過後未有將鐵閘關上及遺下食物等貨品在店舖貨架上；並不時將鮮肉內臟及剩菜爛果等食物殘渣和棄用膠箱垃圾隨意棄置在公眾地方，以致影響環境衛生及招惹蟲鼠。



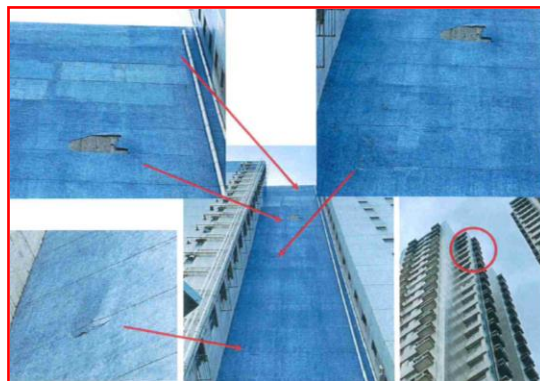
查老鼠屬雜食性動物，是散佈鼠傳疾病之主要媒介，並為致病病毒、細菌等貯存宿主。其擅長攀爬及游泳、跳躍能力極高，且繁殖及總數量驚人，老鼠每年可產5-8胎，每胎產仔數量約為5-14隻。管理處籍此再次呼籲商戶和居民携手合作，並應配合食環署之巡查及加強推動滅鼠行動，以及從不同範疇提高防治鼠患，以堵截老鼠之食、住、行，即街市商販市場攤檔、食物業處所應妥善存放食物和垃圾，斷絕老鼠之食物來源(食)；各業/商戶亦應避免在街市、屋苑等囤積雜物，清除老鼠之藏匿點(住)及堵塞老鼠來往之通道(行)，同心協力，防治鼠患。

防鼠工作做得好 鼠患問題自然冇

Eliminate Rodent Nuisance Take Preventive Measures



B. 本港於 2023 年 9 月 1 日起受到超強颱風「蘇拉」之吹襲(其最高風力一度達每小時 210 公里)，多區出現嚴重水浸及塌樹等損毀報告，而屋苑範圍內亦有多項公共設施被暴風吹毀，其中包括：住宅大廈外牆多處紙皮石飾面鬆脫剝落、大廈外牆排水及供水喉管斷裂、路燈等照明裝置損毀；更甚為慘不忍睹之樹木花卉被吹至東歪西倒，部份大樹更遭連根拔起。其後之一星期，受颱風「海葵」殘餘環流影響，本港廣泛地區出現水浸及公共交通嚴重癱瘓受阻；天文台錄得自 1884 年有記錄以來一小時雨量之最高紀錄，更一度發出黑色暴雨信號持續 16 多個小時；政府亦公布極端情況之警示，尤幸暴雨未有對屋苑造成嚴重浸水影響。



管理處於颱風及暴雨過後隨即安排各部門等前線工作人員巡查及跟進屋苑內各類設施操作狀況，並展開相關維修及加固等維護措施，以確保服務設施正常運作及盡快開放受影響而圍封之工程範圍。同時，藉此呼籲各業戶在可行情況下協助檢查大廈外牆之公共設施部份有否損毀狀況，以便通知管理處採取適當跟進行動。



C. 由 10 月 3 日起，屋苑地面上落客貨停車位免費停泊優惠有以下調整安排：

		上落客貨停車位 (位於地面指定停泊處)
適用車輛	私家、客貨及其他送貨/接載等車輛	
收費	每小時港幣 \$35.00 (逾時 1 秒鐘亦作 1 小時收費，並由進入大閘後起計算)	
	已登記業主車位車輛	可享首 45 分鐘免費停泊優惠
	其他車輛	可享首 30 分鐘免費停泊優惠 *(晚上 11 時至翌日早上 05 時 59 分只限首 15 分鐘)； 任何貨車(車輛總重量超逾 1.9 公噸或以上)一律禁止於上述時段內進入



其他使用條款等資料敬請參閱張貼之通告。

此等調整安排除有助提升屋苑車路交通管控工作外，亦可減低於夜深時份對居民所構成之聲響滋擾。

D. 1 座黃小姐-希望可提升地下大堂密碼鎖至八達通門擦拍卡系統。



1 座黃小姐-希望可提升地下大堂密碼鎖至八達通門擦拍卡系統。

➤ 查業主立案法團早於兩年前已發出諮詢問卷收集各業戶對上述系統安裝工程之意見；然而，在整理及綜合各方意見後，大部份均認為所需費用(包括工程費用約 \$300,000 及每年需額外繳付八達通公司牌照行政費用約為 \$100,000) 並不符合實際開源等經濟效益，而系統亦未可減省或取替座頭保安員之工作，且居民普遍亦不會接受沒有座頭保安員之運作模式，故我們實有必要審慎研究及多加考慮，感謝你們寶貴意見。

E. 中秋佳節將至，籲請各業戶應提醒家中子女，切勿煲蠟。查在任何地方煲蠟，實屬違法行為及容易導致火警或意外事件發生，且遺留之蠟漬亦難以清除及會破壞公眾設施，並對其他業戶之生命財物構成嚴重威脅，敬請各業戶鼎力合作，於歡度佳節期間亦應愛惜公物。



活動花絮/國慶活動

A. 由業主立案法團主辦之「中秋送暖慶團圓」關愛長者活動已於 2023 年 9 月 26 日圓滿結束；並本著關懷耆老、獻上愛心服務精神，將 600 份內存豐富美食之福袋免費送贈予已登記及居住在富健花園之長者，為大家帶來溫暖及祝福，開心歡度中秋節。最後，特別鳴謝其士富居物業管理有限公司、通宏護衛有限公司、羅氏清潔服務有限公司、其士(香港)有限公司、新景象工程有限公司及東源工程服務有限公司對是次關懷活動之贊助。



B. 周末假日免費好去處

1. 開心香港：元朗農墟賀國慶嘉年華

2023 年 9 月 30 日至 10 月 2 日

(星期六至一) 上午 9 時起

元朗朗藝徑

各類漁農文化、中華廚藝、

傳統文化藝術表演及攤位遊戲

2. 國慶煙花匯演

2023 年 10 月 1 日(星期日)

晚上 9 時

維港兩岸

歷時 23 分鐘及發放 31,888 枚
共分八幕之煙花匯演

3. 「十八有藝」屯門：劇場工作室音樂
巡迴表演

2023 年 10 月 23 日(星期一)

下午 1 時

富健花園太極公園

免費社區文化藝術節目(音樂劇)

