



PARIS 2024



2024年7月份屋苑通訊

## 主席的話



踏入暑假，又是一眾莘莘學子「放縱」嘅時間啦！相信好多業戶家長亦已安排好豐富又精彩嘅節目，來陪伴我地嘅子女孫仔等小朋友，但係香港今年夏天熱又雨水多，特別有利蚊子生長；近月多區白紋伊蚊誘蚊器指數偏高，而天水圍早前更被發現有感染登革熱個案，所以大家出門時或去外遊期間，記得做好防蚊措施，避免被蚊叮啊！

四年一度嘅奧林匹克運動會已於日前正式開始，截至香港時間7月31日上午8時，香港已在巴黎奪得兩金一銅獎牌，並改寫了三項香港奧運歷史，令全港市民捱夜打氣下喜見香港運動員取得如此佳績，無不振奮歡呼，亦展現咗香港人永不放棄的精神，實在令大家引以為傲。餘下賽事香港仍有機會增添獎牌，祝願各位運動員繼續努力加油；不過，大家捱夜支持港隊嘅同時，亦要保重身體，做好作息時間嘅安排啊！

第十屆管理委員會  
主席 劉慧梅

## 屋苑財政簡報



累積盈餘	\$22,479,389.35
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$42,009,108.55

截至2024年5月31日

\*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



# 屋苑最新情況

A. 每年因家用電器發生故障而引起之火警事件，時有所聞。根據機電工程署調查顯示該等事故之原因大致包括：插頭與插座接觸不良而引致過熱、不適當使用電器(例如沒有足夠散熱空間)、電器殘舊而缺乏維修或保養，以及電力負荷過載等情況。

而富健花園第 3 座有單位亦曾於上月份發生家中充電設備冒火而業戶自行報警求助個案，並由消防人員到場破門入屋將被困人士救出，幸好未有釀成嚴重火警事件；然而，被困者因吸入濃煙後感到不適而須送院治理。管理處藉此提醒各業戶，如電器在使用時出現異常情況，例如發出異常聲響、氣味或有過熱跡象等，應立即停止使用，並安排有經驗之註冊工程人員檢查及維修。



## 春夏的家居用電安全須知

**風扇 Electric Fan**

- 預留足夠空間予風扇擺動和散熱。 Allow sufficient space for free movement and heat dissipation.
- 慎防小孩把手指插入風扇的保護罩內。 Prevent children from inserting their fingers into the fan guard.
- 風扇開着時，慎防物件捲入。 Prevent any loose object from being sucked into an operating electric fan.

**冷氣機 Air Conditioner**

- 保持出入風口不受阻擋，定期清洗隔塵網。 Ensure that the air intake and outlet grilles are not obstructed and clean the air filters regularly.
- 關機後，最少等三分鐘方可重新啟動。 Do not switch on within 3 minutes of switching off.
- 如冷氣機是由固定線路供電，必須由註冊電業承辦商進行接駁。 If power is supplied from a fixed electrical circuit, the connection work must be carried out by a registered electrical contractor.

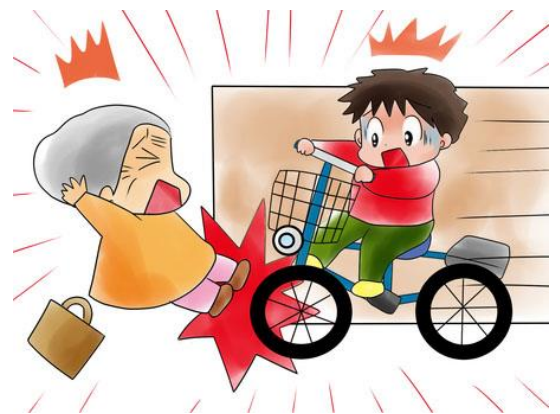
**抽濕機 Dehumidifier**

- 為免損壞，抽濕機在使用後應妥為清潔並放好。 Clean and store the dehumidifier properly after use to avoid damage.
- 在使用前，檢查抽濕機的表面是否有破損。 Inspect the dehumidifier's surface to check any damage before use.
- 抽濕機開着時，應關閉門窗，並確定抽濕機的出風口已打開。 When the dehumidifier is in operation, close the doors and windows and ensure the dehumidifier's vent has been opened.

**查詢 Enquiries**  
電話 Tel.: 1823 傳真 Fax: 2895 4929  
網址 Homepage: [www.emsd.gov.hk](http://www.emsd.gov.hk)

**機電工程署 EMSD**

B. 管理處近期接獲不少居民投訴，指有人在屋苑有蓋行人通道上高速踏單車，並曾發生途人被撞倒及踏車人士失控翻倒等受傷事故。現藉此重申，雖富健花園設有單車停泊處供業戶使用，惟並非允許可在屋苑範圍內踏單車，敬請各業戶顧己及人，在進入屋苑範圍時落車及將單車推到停泊處；並切勿將單車扣鎖在停泊處內之公用喉管及超出指定範圍內，多謝合作！



C. 2024 巴黎奧林匹克運動會 (巴黎奧運會) 已於香港時間 7 月 26 日開幕，而殘疾人奧運會 (殘奧會) 則於 8 月 28 日開展。管理處早前已為屋苑完成數碼電視系統解碼工程項目。各業戶只須將家中數碼電視重新搜台後，便可收看以下新增節目頻道：



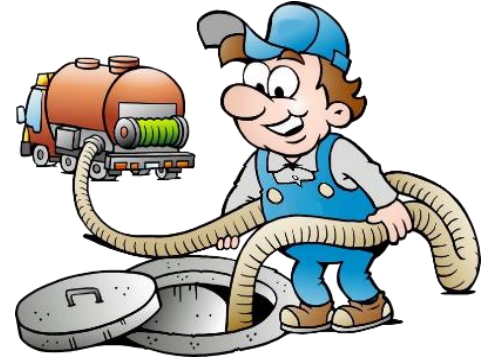
港台電視 35 頻道 - 中央廣播電視台 CGTN 英語頻道  
港台電視 36 頻道 - 2024 年巴黎奧運會及殘奧會賽事





D. 為保持屋苑地下公眾排水渠道/沙井等運作暢順，管理處除定期派遣駐苑工程人員進行例行檢查及清通工序外，亦已於 7 月 24 日起安排專業承辦商分別於日、夜間時份在屋苑範圍內之 200 多處渠道/沙井進行高壓通渠及清洗管道工程。

此外，亦籲請各業戶自律及應正確使用排水系統，切勿將廚餘菜渣及油污、抹手紙濕毛巾等垃圾廢棄物隨坐廁排水渠管流走，以免因渠管淤塞而使自身及或其他單位業戶之財物遭受破壞及損失。



E. 盂蘭節將至，籲請各業戶及通知家中成員(尤以長者)如要進行此等傳統習俗，應到屋苑以外之空曠地方及在自備之金屬容器內焚燒香燭冥鏹，並於拜祭完畢時須妥善清理所有物件後方可離去；且切記不可在屋苑及樓宇範圍內等公眾地方燃燒香燭冥鏹，除容易引起火警，亦會觸動大廈消防警報系統及對其他單位業戶造成滋擾及不便，多謝合作。

F. 近日，有騙徒假冒安老院職員，聯絡理髮店(商家)要求為長者提供上門理髮服務。其後，騙徒以高佣金作餌，誘騙商家向假供應商代訂電動輪椅。騙徒會偽造轉帳截圖，以空頭或無效支票存入商家銀行帳戶，進行假轉帳。商家誤信對方已轉帳，便向假供應商繳付貨款，結果蒙受金錢損失。



### 警方呼籲：

- 當你收到任何轉帳時，應留意「可用餘額」有否增加，切勿單憑「入數紙」和「戶口帳面結餘」增加而相信轉帳成功；
- 不應單憑騙徒提供之電話號碼便相信其身分，應該藉公眾網頁向相關機構核實資料；
- 除了向有關機構查證外，市民也可在守網者網站「防騙視伏器」或「防騙視伏App」手機應用程式輸入可疑網址，以評估其詐騙及網絡安全風險；
- 提醒身邊親友慎防受騙；如有懷疑，應致電「防騙易 18222」熱線查詢。



# 政府資訊

- A. 衛生署衛生防護中心調查一宗早前公布居於天水圍天瑞(一)邨之本地感染個案有流行病學關連之本地感染登革熱個案，並再次呼籲市民，不論在本地或外遊，應時刻注意環境衛生，以及採取防蚊和個人保護措施。除一般措施外，如從受登革熱影響地區回港，應在 14 日內繼續使用昆蟲驅避劑。若感到不適，應盡快求醫，並告知醫生外遊細節。



## 要預防登革熱，孕婦、哺乳母親與兒童使用昆蟲驅避劑又是否安全呢？

孕婦、哺乳母親及 6 個月或以上兒童可以使用含避蚊胺(DEET)成分之昆蟲驅避劑。但要留意，一般情況下孕婦使用避蚊胺濃度上限是 30%，兒童則為 10%。如兒童前往蚊傳疾病流行之國家或地區而有機會被蚊叮咬，2 個月或以上之兒童可使用濃度上限 30% 避蚊胺。最後提醒大家幾項使用昆蟲驅避劑要點：

- 使用昆蟲驅避劑前，需仔細閱讀和遵照產品標籤上之說明
- 初次使用時，應先塗抹少量昆蟲驅避劑於皮膚上；如出現任何不良反應，應立刻停止使用，用溫和的肥皂和清水洗淨，並於有需要時求醫
- 回到室內後，應用肥皂和清水洗淨曾塗上昆蟲驅避劑之皮膚，更換和清洗曾塗上昆蟲驅避劑之衣服
- 昆蟲驅避劑必須放置於兒童接觸不到之地方



想知道更多預防登革熱資訊，敬請瀏覽衛生署衛生防護中心登革熱專題網頁：  
<https://www.chp.gov.hk/tc/features/38847.html>

- B. 為進一步方便公眾遊覽前深水埗配水庫和觀賞其內部結構，市民可由 8 月 1 日起無須預約便可進場參觀。開放時間為星期一至日（每月首個星期二為休館日）上午 9 時至中午 12 時及下午 2 時至 5 時。場地只可容納人數上限為 100 人，水務署會按先到先得方式安排參觀人士入場。如有其他特別安排，敬請瀏覽水務署網站專頁 <https://wsd.ex-sspsr.com> 了解詳情。

