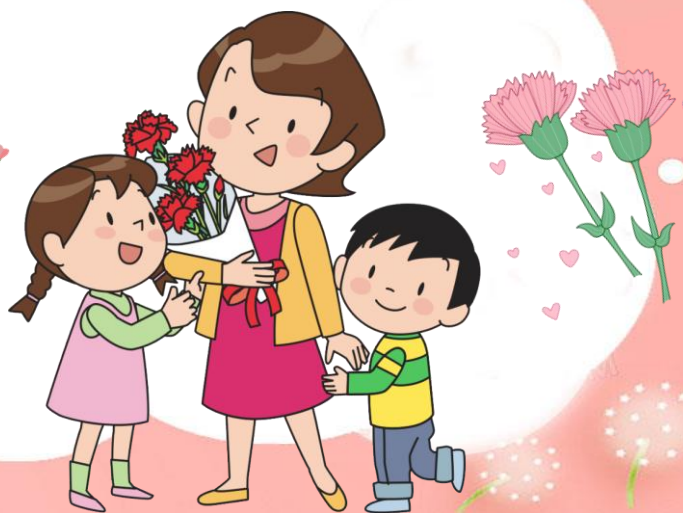


HAPPY MOTHER'S DAY

2024年4月份屋苑通訊



主席的話



近期天氣風起雲湧、雷雨不斷，不過風雨將於「立夏」過後轉為炎熱！根據天文台預測，5月5日便是廿四節氣中的「立夏」代表送春迎夏氣溫升，當日雖仍可有幾陣驟雨，翌日起停雨且日間炎熱，最高氣溫更可達32度，大家準備好迎接熱辣辣的夏天未啊？此外，流感活躍程度現正處於高水平狀況，醫管局普通科門診錄得上呼吸道感染個案有上升趨勢，當中部份更係疑似流感及新冠個案。至於仍未接種疫苗的業戶，尤其是高風險群組的，如幼童、長者、孕婦和長期病患者，更應盡快接種疫苗啦！

最後，趁著母親節即將來臨，我僅代表第十屆管理委員會全體委員，祝願各位母親媽咪笑口常開，健康快樂！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$22,333,326.21
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,863,045.41

截至 2024 年 2 月 29 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

A. 夏日將至，業戶於炎熱或濕度較高之天氣下應已開啟冷氣機。各業戶亦應留意所屬冷氣機有否出現漏水或機組零件發出聲響等情況，以免影響他人及屋苑環境衛生。根據香港法例第 132 章公眾衛生及市政條例，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾即屬違法，違者可被罰款港幣\$10,000，另加每日罰款港幣\$200。此外，管理處亦建議各業戶可參考以下措施/使用方法，以妥善保養及使用冷氣機：

1. 應盡量選購較寧靜及不滴水型號之冷氣機；
2. 安排合資格人士定期對冷氣機進行檢查及清洗工作，留意排水喉管有否接駁至預留之排水裝置部份；
3. 為免容易滋生細菌，冷氣機之隔塵網應勤加清洗，保持潔淨；
4. 響應政府之節能環保減碳呼籲，建議冷氣機溫度應調較至攝氏 25.5 度；
5. 冷氣之出風口要保持送風暢順，避免吹向死角或被雜物阻擋；出風口需向下對著地面(冷空氣下降原理)，如此可加速室內降溫，亦避免影響上層單位。



B. 富健花園自 1999 年入伙至今已接近 25 年，屋苑部份設施漸趨殘破，並經工程人員多次維修後亦已無法恢復正常操作，需要分階段等安排更換工程；其中第 4 座、第 9 至 10 座健身場地內之康體設施已作更新(當中包括平衡雙槓、空中步行器、扭腰架及手臂大輪盤；有關設施特別設計供 14 歲或以上人士使用)。使用該等設施時請量力而為及留意指示；如有任何身體不適，請立刻停止運動並向醫生查詢。另若有任何人士正在輪候，使用時間則以 15 分鐘為限，多謝合作！





C. 11 座張女士反映智能環保回收箱經常顯示「滿載」而暫停服務對其造成不便。

- 查管理處已要求清潔承辦商每天於既定時段內派員前往清理回收箱次數達 4 次之多；且當回收箱系統感應至滿載時亦會自動發出通報訊息，而清潔人員更會於 15 分鐘內前往清理；然而，近日發現有業戶不正確使用該智能回收箱，並將不接受之回收物(當中包括棉被、橡膠鞋、膠箱及椅子腳座等垃圾廢物)連同其他可回收物件夾雜投進箱內，以增加重量賺取更多積分。對此，管理處籲請各業戶自律；且回收箱亦已裝設閉路電視錄影監控系統及運作進行中，切勿將不接受之回收物、又或將紙皮/紙箱等投進回收箱內；並建議須將其壓扁及或剪成小塊，以便可預留多一點空間給其他居民使用。



回收冷知識！不能回收物

金屬類 壓縮氣體罐 	紙類 蠟紙、複寫紙、衛生紙、含膠膜/燙金的紙
膠類 矽膠/橡膠手套、膠拖鞋、文件夾 	電池及燈膽類 鎢絲燈膽、即棄電池、汽車電池
食品包裝袋 (內層有鋁箔、鋁箔等複合性材質的包裝袋) 	其他 衣物、毛公仔、含複合物料玩具

D. 警方指 2024 年首季，每日平均有接近 4 宗過百萬損失之大騙案發生；而「騙騙龍虎榜」當中頭三種騙案類型分別為：第 1 位 - 投資騙案；第 2 位 - 電話騙案；第 3 位 - 求職騙案。

騙騙龍虎榜

2024年首季頭三位
最多過百萬損失騙案類型

- 第1位 投資騙案
- 第2位 電話騙案
- 第3位 求職騙案

記得提醒身邊人呀！

2024年首季

每日有接近 4 宗
損失過百萬嘅騙案發生

常見投資騙案手法

引你入群組
我有投資加密貨幣
賺內幕消息！必賺！
入群了解更多~
好呀！

逼你買Crypto

叫聲你豬豬
信佢你就輸

見你也都唔知
扮專家教你投資

常見電話騙案手法

你涉嫌洗黑錢，請立即將你賬籍審轉賬過嚟，俾我哋審查！

我無事囉！好，我即刻轉俾你……

假官員

常見求職騙案手法

你買得愈多貨，佢俾得愈多人，你賬目俾查得愈高，多買多得！

點解我搵唔到嘅主理人，我想俾番本金俾你俾食呀！

假 shop

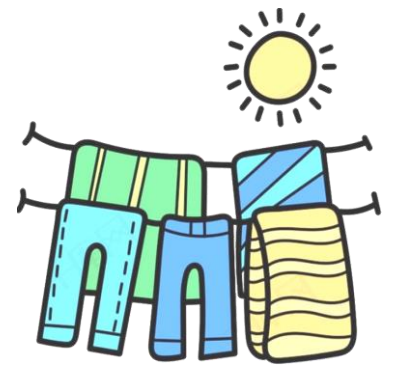
過數前 停一停 諗一諗

18222

記得善用「防騙視伏器」

騙徒手法層出不窮，記得！記得！記得在過數前要諗清楚！如有懷疑，請即致電「防騙易熱線 18222」查詢；又或可善用「防騙視伏器」！

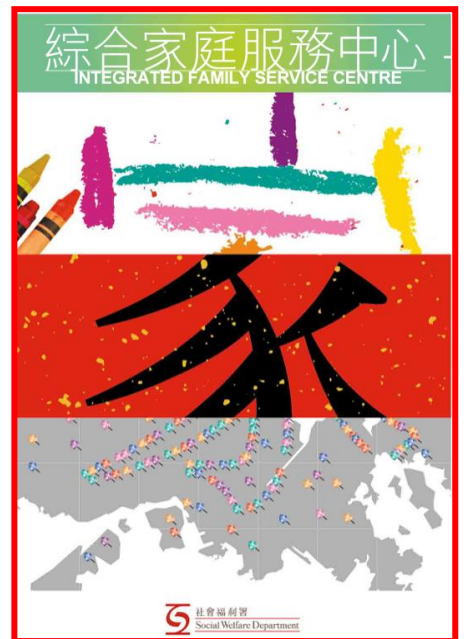
- E. 管理處將於 5 月 6 至 20 日期間暫停開放停車場綜合大樓 4 樓之羽毛球場，以供屋苑各業戶作臨時晾曬冬天棉被或禦寒衣物之用。同時，亦籲請業戶鼎力合作，必須在該指定範圍內晾曬衣物；否則，有關物件可能會被沒收。而各業戶亦需自行負責看管所晾曬之物件。如有任何破爛或遺失，一概由物主自行承擔。



社區資訊/文娛康樂

- A. 由於天氣不穩等影響關係，屯門地區康健中心原訂於 4 月 18 日之健康推廣活動，將延至 5 月 9 日(星期四)下午 1 時至 5 時舉行；並續安排流動服務車停泊在第 4 座上落客貨區，以為醫務衛生局去年推出之慢性疾病共同治理先導計劃作加強宣傳工作；而在場亦有護士及社工團隊等工作人員為各業戶免費提供基本健康風險評估及會員登記服務，並有入會禮物贈送。

此外，社會福利署南屯門綜合家庭服務中心亦將於 5 月 29 日(星期三)下午 3 時 30 分至 4 時 30 分在第 4 座上落客貨區對出空地作推廣/宣傳活動，並有社工即場為各業戶講解及派發服務單張和小禮物，歡迎各業戶前往參與。



- B. 5 月 12 日為感謝母親而慶祝之節日♥母親節。業主立案法團第十屆管理委員會全體委員祝願各位母親媽咪健康快樂；並分別於當天上午 10 時 30 分及下午 2 時 30 分(兩節時段)在各座地下大堂免費派發康乃馨鮮花，以表達對母親偉大之敬愛心意(數量有限，每戶限取 1 枝，派完即止)。

- C. 由業主立案法團主辦之佛山美食純玩 2 天團(出發日期：2024 年 6 月 30 日)已於日前接受報名(全包價成人每位\$799，並從富健花園乘坐旅巴出發送往關口)。鑑於反應甚為熱烈，現已通知旅行社加開旅巴車隊；如有興趣參加之業戶可前往管理處辦理報名手續(詳盡行程資料敬請參閱各座地下大堂張貼之海報)。

