



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第九次會議記錄

日期：二零一八年十二月二十一日〔星期五〕

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席： 業主立案法團 管理處
劉慧梅女士 — 主席 張樹偉先生 — 分區經理
何貴發先生 — 秘書 蔡仲濂先生 — 管業經理
盧淑嫻女士 — 司庫 鍾智傑先生 — 高級管業主任
羅偉雄先生 — 委員 余寶蓮女士 — 助理行政主任
歐平安先生 — 委員 方健祥先生 — 助理維修主任
鍾香蓮女士 — 委員
梁金華先生 — 委員

請假：蕭耀銓先生 — 委員
沈永康先生 — 委員
劉瑞蓉女士 — 委員
錢怡君女士 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2018 年 11 月 23 日第八次會議記錄

委員鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，委員歐平安先生棄權，與會委員一致 記錄
通過第八屆管理委員會 2018 年 11 月 23 日第八次會議記錄。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，2018年11月28日張貼通告，早前富健花園參加「博愛月全港慈善籌款」屋邨屋苑籌款活動，經點算後，本苑籌得善款合共為\$3,146.60。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，2018年12月5日張貼通告，早前富健花園參加「愛心獻保良」屋邨屋苑籌款活動，經點算後，本苑籌得善款合共為\$4,868.80。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2018年1-9月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2018	\$2,494,222.91	\$81,447.86	\$14,702.17	\$180,493.10	\$2,245,621.08	\$105,765.51	(\$133,806.81)
2/2018	\$2,569,453.92	\$64,171.75	\$14,470.20	\$157,077.37	\$2,016,580.53	\$179,610.92	\$137,543.15
3/2018	\$2,645,712.61	\$62,515.56	\$14,377.43	\$171,803.92	\$2,028,538.07	\$251,469.61	\$117,008.02
4/2018	\$2,514,269.89	\$67,961.69	\$14,692.95	\$193,807.28	\$2,146,138.77	\$125,876.89	(\$34,207.69)
5/2018	\$2,516,266.47	\$80,971.78	\$14,735.85	\$232,132.85	\$2,275,375.60	\$123,613.47	(\$210,563.08)
6/2018	\$2,629,463.62	\$66,814.07	\$14,450.99	\$227,316.12	\$2,076,338.35	\$236,680.62	\$7,863.47
7/2018	\$2,522,654.37	\$79,017.49	\$14,625.50	\$227,349.33	\$2,124,189.30	\$134,301.37	(\$56,828.62)
8/2018	\$2,521,044.29	\$85,676.77	\$14,615.24	\$218,251.76	\$2,220,589.14	\$129,731.29	(\$147,819.91)
9/2018	\$2,890,581.36	\$66,398.51	\$14,286.11	\$262,998.39	\$2,025,209.62	\$271,802.36	\$249,886.37
1-9/2018	\$23,303,669.44	\$654,975.48	\$130,956.44	\$1,871,230.12	\$19,158,580.46	\$1,558,852.04	(\$70,925.10)

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年9月份富健花園資產總計 \$40,115,339.73。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,126,420.53
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,115,339.73

管業經理蔡仲濂先生補充，在2018年9月份上調管理費及3個月定期存款利息收入



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

帶動下，9月份屋苑當月累計盈餘\$249,886.37。

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年12月18日，法團康樂活動戶口結餘為\$40,967.40，當中包括存入羅氏清潔服務有限公司贊助盆菜宴活動\$2,000.00。 記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年11月26日管理處張貼通告通知各業戶，業主立案法團現遵照《建築物管理條例（香港法例第344章）》規定，於2018年11月26日在星島日報刊登招標公告（詳見夾附剪報文件），邀請具認可資格之承辦商參與本屋苑2019年度保險服務合約投標報價；與此同時，管理處亦已擺放有關標書文件複印本在管理處內供各業戶參閱。截至回標限期，只接獲1間承辦商回標。 記錄

- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年12月1日管理處張貼通告通知各業戶，由即日起憑業主證或舊垃圾袋領取咭前往所屬座數管理員崗位處換領2019年度之垃圾袋領取咭乙張（商舖業戶請往第12座地下保安控制室辦理換領手續）。屆時，敬請各業戶在換領表格上簽收作實；另2018年度垃圾袋領取咭亦將於2019年1月1日起無效，並藉此提醒各業戶儘速領取2018年度垃圾袋，逾期領取將不獲補發。此外，如業戶遺失已換領之2019年度垃圾袋領取咭，則需前往管理處辦理報失手續及繳交港幣\$30.00之行政手續費方會補發。 記錄

- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年12月11日管理處張貼通告通知各業戶，由即日起，為富健花園各車位業主更換2019年度泊車證及更新八達通卡手續（如有需要）。此外，為方便各車位業主辦理有關手續，除辦公時間外，本處亦將特別延長換證手續之服務時間；為快捷完成換證及更新手續，敬請各車位業主填妥夾附之專用車位資料表格，並攜同2018年度舊有泊車證、有效車輛牌簿/行車證副本及八達通卡/配飾（如有需要更新）前往管理處辦理有關手續。如車位業主未能在辦公時間內親臨管理處辦理手續，則可授權其他人士代辦；惟授權代表必須帶同車位業主簽署之授權書及授權代表其本人身份證，連同上述文件前來辦理。 記錄

- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年12月14日管理處代業主立案法團覆函屯門民政事務處，有關早前第4座有一低層單位業戶投訴噪音滋擾個案事宜。查早於9月份期間已接獲部份第4、5座低層業戶反映，指設置在其鄰近座數地下有數張鐵椅供居民休憩使用，惜該處經常多人聚集吸煙及隨處拋棄煙蒂垃圾，更不時大聲說話及粗言穢語，對附近單位業戶造成滋擾，且更影響其家中孩子健康成長之學習過程。雖保安人員曾多次前往勸喻及發出通告籲請有關人士留意，惟情況仍未見有所改善。為著維護屋苑大眾整體利益，管理處與業主立案法團審慎研究後，已將部份鐵椅稍作移位；再者，在屋苑通訊內亦已報告有關事件個案，並呼籲在休憩地方之使用人士，交談時盡量降低聲響及在空曠地方處吸煙，保持地方整潔，以免滋擾附近居民， 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

祈望各業戶可共同攜手締造一個寧靜舒適之居住環境。此外，管理處會繼續密切留意及張貼通告，勸喻使用人士保持環境整潔及盡量將聲浪降低。同時管理處將於稍後在鐵椅旁邊加裝活動反光膠柱，提示駕駛人士留意道路交通安全。

- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，為方便各業戶冬至期間燃燒香燭冥鏹，管理處將安排於 2018 年 12 月 20-22 日(農曆十一月十四至十六)在屋苑對出龍門路(近惠康超級市場)空地擺放化寶桶供業戶使用，並已通知清潔工人定時清洗，確保該位置環境衛生整潔。 記錄
- 4.6 管業經理蔡仲濂先生報告，2017-2019 年度富健花園電梯保養、保安服務及清潔服務合約分別將於 2019 年 3 月 31 日、4 月 30 日及 5 月 31 日屆滿，管理處建議除電梯保養合約由管理處去信邀請市場上認可及信譽良好的承辦商參與投標；至於保安及清潔服務合約則參照以往安排，在報章上刊登招標公告，預算 1 月 2 日刊登招標公告，邀請合資格承辦商參與投標，1 月 18 日截止回標，並於來年業主周年大會上由出席業主投票議決，同時制定招標流程供法團參閱。 管理處
- 4.7 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2018 年 12 月 18 日，管理處人事變動如下： 記錄
- 管業助理馬梓陽辭職，最後上班日期為 2019 年 1 月 14 日；
夜班助理屋邨督察仍在招聘中。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

- 5.1.1.1 高級管業主任鍾智傑先生代報告，2018 年 11 月份保安人手缺勤情況，日更 17 人次及夜更 43 人次，合共缺勤 60 人次，扣減缺勤費用合共 \$48,199.75。 記錄
- 5.1.1.2 高級管業主任鍾智傑先生代報告，2018 年 11 月份保安人事變動為日更有 1 名保安員離職及 2 名保安員入職；夜更有 6 名保安員離職及 6 名保安員入職。 記錄
- 5.1.1.3 高級管業主任鍾智傑先生代報告，2018 年 11 月份警方到場辦案次數日更有 3 次，夜更為 7 次，合共 10 次。當中涉及 1 宗懷疑有業戶企圖自殺個案；1 宗花槽旁邊發現有蛇出沒；1 宗車路發生輕微碰撞交通意外事故；3 宗處理投訴噪音個案；4 宗警方辦案未有提供原因。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.4 高級管業主任鍾智傑先生代報告，2018年11月22日有業戶報稱在大極公園發現兩隻猴子出沒，保安員隨即到場跟進，當時猴子已向第1座方向逃離本屋苑。 記錄
- 5.1.1.5 高級管業主任鍾智傑先生代報告，因副總經理彭先生榮休，暫安排助理經理莊先生接替負責富健花園所有保安工作職務。 記錄
- 5.1.1.6 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員發現兒童遊樂場有小童在滑梯管道內匿藏玩耍，對其他遊玩小孩造成危險，中央公園更亭之保安員未有主動作出勸喻，缺乏積極性。「正誠」表示除中央公園更亭保安員之外，另安排正、副保安主管於人流較多之時段在中央公園輪流站崗，除可留意在場人士之使用情況，更可監察保安員之工作表現。 正誠/
管理處
- 5.1.1.7 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員表示經常發現有業戶在屋苑內之行人通道踏單車，保安員未有主動上前勸止。「正誠」表示早前曾有業戶在屋苑內踏單車而發生意外受傷事故，稍後會再提醒各隊員，如發現上述情況，必須即時上前制止，以免再次發生意外事件。 正誠/
管理處
- 5.1.1.8 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員表示個別街市商戶違例擺賣情況未見改善，且部份商戶於收舖後未有拉上鐵閘而存放大量發泡膠箱，如途經人士不慎遺留煙頭，容易造成火警發生。管理處回應早前曾向個別違例擺賣之商戶發出警告函件後，有商戶亦回電管理處答應作出改善，現有待觀察；此外，管理處將不定時聯同保安公司進行突擊巡查街市違例擺賣之情況，並向相關商戶作出勸喻，若情況未有改善，將發信予相關商戶以作警告。 正誠/
管理處
- 5.1.1.9 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員表示「家興超市」之送貨車輛仍有違例泊車及門外堆放紙皮雜物等情況，要求管理處翻查「家興超市」舖外之地方是否屬於私人地方；否則，管理處須向家興超市作出勸喻。管理處表示會作出跟進。 正誠/
管理處

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 高級管業主任鍾智傑先生代報告，清潔公司於2018年11月份日夜更分別有11名清潔員工遲到，合共18次(科文共5次、清潔員工共13次)，日更有1天清潔員工缺勤記錄，故所扣減之服務費用合共\$1,370.00。 記錄
- 5.2.1.2 高級管業主任鍾智傑先生代報告，清潔公司已於2018年11月9及23日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而下次工作日將安排於12月14及28日進行。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.2.1.3 高級管業主任鍾智傑先生代報告，清潔公司已於 2018 年 11 月 21 及 22 日完成各座地下大堂進行打蠟工作；而 12 月份之打蠟工作亦將安排於 27 及 28 日進行。 記錄
- 5.2.1.4 高級管業主任鍾智傑先生代報告，清潔公司安排於 2018 年 12 月 3-14 日繼續進行在第 5-12 座樓層走廊地台打磨工作。 記錄
- 5.2.1.5 高級管業主任鍾智傑先生代報告，清潔公司將安排於 2018 年 12 月 17-21 日，在第 3-12 座地下進行清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.1.6 高級管業主任鍾智傑先生代報告，由於有部份 660L 垃圾桶已破爛不堪無法修補，於上一次常會上已通過訂購一批 30 個垃圾桶以作替換及備用，有關垃圾桶已在 12 月 5 日已送抵本苑，在噴上屋苑名稱及編號後會分發給清潔之後使用。 羅氏/
管理處
- 5.2.1.7 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員表示近來訂購 660L 垃圾桶轆的數量頗多，管理處解釋，因為該等垃圾桶跟車轆同期使用，有機會損耗情況相若，一般更換垃圾桶轆時，均會 4 個同時更換，一對是有鎖轆，一對是無鎖轆，而拆下來的亦將換上其他備用的垃圾桶上。 記錄
- 5.2.1.8 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員表示近日發現舊衣回收商到屋苑收舊衣時，未見有保安全程監察；如保安人手不足，應安排管理處職員協助跟進；對此，管理處承諾將安排跟進；並已相約回收承辦商前來跟進有關回收舊衣的工作安排。 正誠/
管理處
- 5.2.1.9 高級管業主任鍾智傑先生代報告，有委員表示，「家興超市」經常將垃圾及卡板等放置在外的公眾地方，要求管理處處理。管理處表示，在近日的突擊巡查時已通知該舖負責人將舖外有關的雜物等，搬回舖內，會繼續留意有關情況。 正誠/
管理處

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，「順便智能櫃公司」代表已於日前到屋苑巡視/研究加裝擺放智能櫃合適位置，暫時揀選近第 12 座空間位置擺放，建議每月支付租金\$4,500.00，合約為期 2 年。 管理處
- 5.3.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，管理處與供應商跟進後擬於停車場大樓入口旁、第 4、5、7、9 及 10 座合共 6 個位置分別擺放 1 台小型自動售賣機及 5 台中型自動售賣機，屋苑每月可獲租金\$2,400.00 (6 台機) 或該月零售營 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

業額的 10% (以較高者為準)。

5.3.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年12月智能櫃租金\$4,500.00已於12月7日轉賬至至屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年9-10月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	數量(罐/支)	屋苑分帳 25%
2018年12月4日	277	\$567.39

5.3.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，財務小組共識來年召開業主周年大會揀選服務合約承辦商，其中包括電梯保養合約、保安服務合約、清潔服務合約及屋苑安裝 CCTV 監控工程，小組同意電梯保養合約年期由原來 2 年延長至 3 年。 法團/管理處

5.3.2 商討及議決 2019 年度富健花園保險服務合約事宜 (參考編號 GRG-18-092)

管業經理蔡仲濂先生代報告，富健花園已於 2018 年 11 月 26 日在星島日報刊登招標公告，同時去信邀請 7 間合資格承辦商參與投標，截標日期為 12 月 7 日下午 5 時。截至 12 月 7 日回標限期只接獲 1 間承辦商「志華保險顧問有限公司」索取標書，並於 12 月 12 日在法團委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承保單位名稱		中國太平保險(香港)有限公司		中國人民保險(香港)有限公司	
		選擇 1	選擇 2	選擇 1	選擇 2
顧問承辦商		財產全險投保額 13 億	財產全險投保額 18 億	財產全險投保額 16 億	財產全險投保額 18 億
1	志華保險顧問有限公司	\$265,000.00	\$323,000.00	\$238,000.00	\$260,000.00
2	樂信保險經紀有限公司	沒有回標			
3	英保聯保險顧問公司				
4	其士保險顧問公司				
5	森那美保險顧問(香港)有限公司				
6	怡和保險顧問有限公司				
7	達信風險管理及保險服務(香港)有限公司				



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

分區經理張樹偉先生補充，據保險公司稱，富健花園選擇財產全險投保額 13 億實低於市場上物業重置估值，日後申報索償可能受到影響。

委員羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過「志華保險顧問有限公司」承辦 2019 年度富健花園保險服務合約，並由「中國太平保險(香港)有限公司」承保，其中財產全險投保額 13 億(選擇 1)，全年保費\$265,000.00。

5.3.3 商討及議決 2019 年度富健花園財政預算案事宜 (參考編號 GRG-18-093)

管業經理蔡仲濂先生代報告，管理處參照過去 12 個月收支結算表制定 2019 年度富健花園財政預算案草擬本，預算管理費維持不變及繼續暫緩每月 \$80,000.00 儲備金撥備，每月赤字(\$146,568.00)。管業經理蔡先生表示，隨著屋苑各項設施殘舊老化，預期維修費用不斷飆升，加上來年最低工資再度上調，屋苑累計赤字實無可避免，冀望來年通過屋苑加裝閉路電視(CCTV)監控工程後，再檢討可減省保安人手的可行性，以減低保安服務費用的支出。

管理處

鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，委員羅偉雄先生棄權，與會委員一致通過 2019 年度富健花園財政預算案，管理處將安排預算案稍後張貼大堂供業戶省覽，邀請業戶就預算案內容提供意見，並於 14 天諮詢期內書面通知管理處。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2018 年 11 份其中由承辦商完成維修/更換工程項目：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	更換第 10 座 24F-27F 外牆 3 吋以下冷氣機去水喉及不銹鋼喉碼工程(申報保險)	新景象	3/11/18	\$12,100.00
2.	更換富健花園衛星網碟 參考編號 GRG-18-075	EC Infotech	5/11/18	\$26,000.00
3.	更換第 3 座 9 樓水錶房食水排骨喉(分配 E-K 單位) 參考編號 GRG-18-076	新景象	8/11/18	\$6,000.00



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

4.	更換第12座34號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程 參考編號 GRG-18-073	其士	10/11/18	\$12,000.00
5.	更換第4座4D外牆4吋污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	11/11/18	\$4,700.00
6.	更換第7座27G-28G外牆3吋以下冷氣機去水喉不銹鋼喉碼工程	新景象	11/11/18	\$3,800.00
7.	更換第11座18及25樓電錶房內分線器	EC Infotech	14/11/18	\$2,000.00
8.	修葺第3座5E、10座10J及12座18E外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-18-058	鈞興	17/11/18	\$18,000.00
9.	更換管理處接待處美的牌1匹掛牆分體冷氣機連拆除舊機及清走 參考編號 GRG-18-083	富健電器	20/11/18	\$5,700.00
10.	修葺第3座1E、3座2F及11座12C外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-18-081	恆昌	22/11/18	\$20,300.00
11.	更換第4座25H-28H外牆3吋以下冷氣機去水喉8米工程(申報保險)	新景象	22/11/18	\$10,700.00
12.	更換第7座J單位、9座F單位、12座A單位地下至1樓及地下至2樓公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-18-088	新景象	22/11/18	\$108,300.00
13.	更換商場公眾男廁廁格間板工程 參考編號 GRG-18-067	恆昌	27/11/18	\$25,500.00
14.	更換第7座地下垃圾房內(高位)近A單位3吋以下沖廁水之供水喉(三叉)工程	新景象	29/11/18	\$2,800.00
15.	緊急更換第7座11樓垃圾房內1號咸水減壓掣對下65mm生鐵法蘭閘掣1隻(牌子: CNB), 65mm白色壓力膠法蘭1隻及梳杰、短喉及不銹鋼螺絲	東源	30/11/18	\$4,500.00
			總計	\$262,400.00

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告, 2018年11份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作, 其中包括: 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

1. 第8座3樓、7座19樓E-K單位加裝喉管(供寬頻線專用)
 2. 第9-10座加高花圃百歲磚
 3. 更換第1及10座發電機電池
 4. 更換第7座大堂門鼓
 5. 更換第8座1號食水泵索掣
 6. 重鋪第3-12座間、7座及街市後巷百歲磚
 7. 翻新及重裝第4、5座鐵櫈
 8. 翻新第2座D單位、3座J單位、4座E、F單位及5座G、H單位污水喉
 9. 翻新有蓋行人通道
 10. 街市通渠
 11. 新造化寶桶
 12. 維修第1座4樓及7座14樓走廊地磚
- 5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，就早前政府有關部門建議之閉路電視系統方案，包括屋苑公共地方及停車場，管理處亦建議增加 CCTV 於各座大堂、後門及天台位置，部份委員稱未有確實位置及器材資料，管理處稍後備妥相關資料後相約法團前往視察。另席上委員表示同意管理處向相關承辦商索取拍卡門禁系統報價資料供法團參閱。 管理處
- 5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，管理處提交保安休息室及控制室裝修平面圖則及所需工程項目建議事項供法團參閱，席上委員了解後並無異議，稍後將安排向承辦商索取報價。 管理處
- 5.4.1.5 組長羅偉雄先生報告，中央公園涼亭上蓋翻新工程未如理想，早前已去信予「新聯盛工程有限公司」反映涼亭骨架鐵器未有進行防銹油漆翻新、部份山樟木條有凹陷或崩裂狀況仍安排裝嵌、山樟木條間之夾口位未有使用填縫膠密封導致出現漏水狀況、山樟木料底漆及面漆塗抹欠均勻，造成深淺不一效果。席上委員亦認同有關工程效果欠佳，現交由管理處與承辦商聯絡執修後續工程事宜，並由承辦商提交執修方案後再作匯報。 管理處
- 5.4.1.6 組長羅偉雄先生報告，兒童遊樂場內無縫地墊破損，已尋找其中承辦商「萬通工程有限公司」索取有關資料，該工程承辦商提供地墊執修補位及採購膠水之服務，管理處表示會先索取兩者報價，再讓法團選擇修補方案。 管理處
- 5.4.2 商討及議決更換第1座B、E單位及第2座A、B單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-18-095)
- 組長羅偉雄先生報告，第1座B、E單位及第2座A、B單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾污水喉管出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2018年 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

12月6日工程小組會議商討後預算安排12月份施工。

秘書何貴發先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第1座B、E單位及第2座A、B單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.3 商討及議決修葺第3及7座合共2單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-18-089)

組長羅偉雄先生報告，第3座15F及7座14D外牆紙皮石出現爆裂及剝落，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請6間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2018年12月6日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	鈞興	新景象	環衛	恆昌	佳達	永明
工程費用	\$12,000	\$14,000	\$15,600	\$17,000	\$21,000	\$38,000

組長羅偉雄先生動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過修葺第3座15F及7座14D合共2單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，工程費用\$12,000.00。

5.4.4 商討及議決更換第3座食水泵房內之6吋食水閘掣工程事宜 (參考編號 GRG-18-090)

組長羅偉雄先生報告，第3座食水泵房內食水泵閘掣有滲漏情況，2018年12月6日工程小組會議商討後建議由水泵系統保養商「東源工程服務有限公司」更換，工程內容及報價資料簡列如下：

管理處

更換第3座食水泵房內之6吋食水閘掣工程
工程費用：\$5,700.00

秘書何貴發先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過更換第3座食水泵房內之6吋食水閘掣工程由水泵系統保養商「東源工程服務有限公司」更換，工程費用\$5,700.00。

5.4.5 商討及議決更換第7座2H外牆冷氣機去水喉工程事宜(參考編號 GRG-18-091)

組長羅偉雄先生報告，第7座2H外牆公眾冷氣機去水喉接駁位漏水，2018年12月6日工程小組會議商討後建議由更換喉管合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程內容及報價資料簡列如下：

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

搭建 15 呎曲呎吊棚，更換第 7 座 2 H 外牆 3 吋公眾冷氣機去水喉工程
工程費用：\$6,000.00

組長羅偉雄先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第 7 座 2 H 外牆公眾冷氣機去水喉工程由更換喉管合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$6,000.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

- | | | |
|---------|--|----|
| 5.5.1.1 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月份內每逢星期三下午清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.1.2 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，因應颱風「玉兔」，萬成園藝於 2018 年 11 月 1 日加強樹木穩固。 | 記錄 |
| 5.5.1.3 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月 7 日在第 4 座對出花圃鋪加草皮及花泥。 | 記錄 |
| 5.5.1.4 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月 6 日修剪第 8 座小公園草坪及雜草。 | 記錄 |
| 5.5.1.5 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月 8 日更換羅馬大道花盆植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月 12 及 13 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 | 記錄 |
| 5.5.1.7 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月 16 日派員到場清理花圃雜草。 | 記錄 |
| 5.5.1.8 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 11 月 21 日補種植物及「白蘭」在羅馬大道花圃。 | 記錄 |
| 5.5.1.9 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於 2018 年 10 月 21 日添加花泥在第 7 座對出花圃。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.5.1.10 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2018年11月22日補種「福木」在第7座對出花園。 記錄
- 5.5.1.11 組長鍾香蓮女士報告，管理處於2018年11月22日發現第12座對出位置有蛇出沒，萬成園藝於翌日在花圃內及圍牆範圍撒驅蛇粉及貼上警告標示。 記錄
- 5.5.1.12 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2018年11月24日更換羅馬大道花盆植物及座頭花園植物。 記錄
- 5.5.1.13 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2018年11月28日護理綜合大樓花園植物。 記錄
- 5.5.2 **商討及議決第4座對出「富健花園」花園位置美化改善工程事宜 (參考編號GRG-18-094)**

組長鍾香蓮女士報告，有關第4座對出「富健花園」位置花園美化改善工程方案，而園藝保養商建議其中在該處分別可有球型羅漢松將會種植於「富健花園」水牌中間，會參照水牌之高度；有關「富健花園」水牌款式，管理處已向設計公司索取相關樣式及報價，費用約2萬多元，水牌高度為3呎，闊度為5呎，並採用不銹鋼物料及表面噴漆，字體物料為塑膠，而有關水牌顏色管理處將會向設計公司索取相關樣式。早前管理處就上述美化改善工程邀請承辦商報價，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

(1) 第4座對出花園植物美化工程

承辦商	萬成園藝	榮豐花園	煜記花園
工程費用	\$58,000	\$75,000	\$88,000

組長鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過由最低價承辦商「萬成園藝」承辦第4座對出花園植物美化工程，費用\$58,000.00。

(2) 訂購「富健花園」名稱水牌工程

承辦商	標誌服務	新域廣告	天比廣告	毅力工程
工程費用	\$23,800	\$30,000	\$82,600	沒有回標

組長鍾香蓮女士動議，委員羅偉雄先生和議，與會委員一致通過由最低價承辦商「標誌服務有限公司」承辦訂購「富健花園」名稱水牌工程，費用\$23,800.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.5.3 商討及議決舉辦「花開迎春水仙工作坊」活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，有關舉辦「花開迎春水仙工作坊」活動，萬成園藝回覆 管理處
舉辦日期為2019年1月2日晚上8時至9時；管理處預算每位學員收取\$80.00，
名額20位，已於2018年12月3日開始接受報名。

組長鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過舉辦「花開迎
春水仙工作坊」活動。

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報2019年1月26日舉辦歡聚富健盆菜宴活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園2019年1月26日舉辦的「2019年歡聚富健盆 管理處
菜宴」門票已全部售罄。

另外，管理處邀請「金曲製作」報價音響租賃，金額為\$3,200.00，與去年所舉
辦的「2018年歡聚富健盆菜宴」之金額相同，並無任何調整，康樂小組會議商
討後，贊成交由「金曲製作」承辦。

5.6.2 商討及議決補充農曆新年裝飾事宜

組長鍾香蓮女士報告，管理處早前已檢查各座大堂新年裝飾，由於裝飾保存完 管理處
善，故今年只需購買大門靜電貼及補回信箱頂之吊飾，預算支出約\$720.00。

另外，由於太極圈之新年舞台擺設只需補回損壞的燈帶及星星燈等彩燈，預算
支出約\$1,100.00，康樂小組會議商討後，同意補回燈飾。

5.6.3 商討及議決舉辦「農曆新年財神派糖」活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園擬定於2019年2月9日舉行財神派糖活動， 法團/
建議金幣朱古力數量及派發時間與去年一樣，預算是次活動預算約\$1,000.00， 管理處
由法團康樂活動戶口撥款舉辦。

組長鍾香蓮女士動議，委員羅偉雄先生和議，與會委員一致通過舉辦「農曆新
年財神派糖」活動。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.6.4 商討及議決舉辦 2019 年 3 月 3 日「新年塔門一天遊」事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園於 2019 年 3 月 3 日舉行由屯門區議會贊助的「新年塔門一天遊」將於 2019 年 1 月 7 日下午 2 時開始出售門票，每張門票為 \$160.00，合共舉辦 3 車。 法團/管理處

組長鍾香蓮女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過舉辦 2019 年 3 月 3 日「新年塔門一天遊」活動。

6. 其他事項

6.1 商討 2019 年 1 月份召開法團會議事宜

與會委員商討後，2019 年 1 月份功能組別及管理委員會會議日期如下：

法團/
管理處

2019 年 1 月 3 日星期四晚上召開保安及工程小組會議；
2019 年 1 月 4 日星期五晚上召開清潔、財務、園藝及康樂小組會議；
2019 年 1 月 18 日星期五晚上召開管理委員會會議。

會議於晚上 10 時 15 分結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期： 18 JAN 2019