



2022年 9 月份屋苑通訊

主席的話



隨著本港疫情漸趨緩和，社會逐步復常；新一波冬季流感高峰期即將來臨，政府數據顯示市民現時對流感的整體免疫力較低，如同時感染新冠和流感病毒會提高出現重症等風險，藉此呼籲大家應保持警惕，繼續做好防疫及預防措施；而各社區疫苗接種中心亦將於10月6日起，為50歲或以上的合資格人士接種新冠疫苗的同時，可即場選擇免費接種流感疫苗而毋須預約，既方便之餘亦可得到雙重保護。

第二階段電子消費券亦於10月1日起發放，加上國慶假期及重陽節相近，相信大家亦會出外消費用餐、入手購買心儀物品等；希望各業戶能盡情歡度美好的假期。

第九屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$20,101,939.23
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$39,631,658.43

截至 2022 年 7 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

- A. 環保署與渠務署等相關部門於 2022 年 9 月上旬在富健花園採集到對 2019 冠狀病毒病病毒呈陽性之污水樣本，而屯門民政事務處亦已隨即於 9 月 8 日向屋苑業戶、清潔及物管等員工派發共約 27,800 套快速測試包，以供自行檢測及輔助識別感染者。各業戶憑垃圾袋卡或管理費單收據便可到各座座頭管理員崗位處領取獲派發之 9 套檢測包。各業戶如就使用快速抗原測試包有任何疑問，可瀏覽衛生署衛生防護中心之示範短片。快速抗原測試呈陽性結果之人士應拍攝檢測結果之照片，並於 24 小時內經「2019 冠狀病毒快速抗原測試陽性結果人士申報系統」(www.chp.gov.hk/ratp) 申報結果。各業戶若使用網上申報系統時遇上困難，可致電 183 6119 自動系統登記身分證文件及電話號碼。衛生防護中心其後會聯絡有關人士以完成申報程序。頻密進行檢測，無論是快速抗原測試或核酸檢測，不但可盡早識別有否受感染，並可得到適當治療，避免傳染他人。
- B. 業主立案法團關注屋苑內外附近周邊環境等地方衛生潔淨狀況；並聯同管理處透過地區工作小組會議等活動，分別與食環署及駐苑清潔服務承辦商代表實地視察，檢討所需跟進工作；並獲安排進行大規模潔淨消毒等清洗行動，以保持地方環境衛生整潔。



- C. 警方近日接獲市民查詢，指收到假冒社會福利署電話短訊(SMS)，聲稱可協助市民申領防疫抗疫基金，誘使市民點擊短訊內附不明連結。經點擊後，隨即連接到一個假冒社會福利署之網站，並要求輸入姓名、身份證號碼及住址等資料。



警方呼籲

- ❖ 切勿透過短訊內之超連結登入任何可疑網頁；
- ❖ 切勿將個人、信用卡資料及保安碼輸入不明來歷的應用程式或網站；
- ❖ 提醒身邊親友提防受騙；如有懷疑，請致電「防騙易 18222」熱線查詢。

D. 健康生活源自潔淨之家居環境及個人良好之衛生習慣和品德修養。這對人口稠密之大型屋苑之地方尤其重要。根據富健花園大廈公共契約條款內訂明：每位業主均不可作出任何構成滋擾或煩厭等行為。對此，管理處籲請各業戶通力合作，保持居住環境清潔，不應作出滋擾或影響其他業戶之行為，其中包括造成噪音滋擾、任由排水喉管破損/冷氣機滴水、亂拋垃圾及隨地吐痰或將滴水之衣物晾曬窗外及或不恰當地方等，以維持和諧睦鄰關係。



活動花絮/文娛康樂



A. 由業主立案法團主辦之「中秋送暖慶團圓」關愛長者活動已於 2022 年 9 月 2 日圓滿結束；並本著關懷耆老、獻上愛心服務精神，將 600 份內存豐富美食之福袋免費送贈予已登記及居住在富健花園之長者，為大家帶來溫暖及祝福，共同齊心抗疫，開心歡度中秋節。最後，特別鳴謝其士富居物業管理有限公司、通宏護衛有限公司、羅氏清潔服務有限公司、新景象工程有限公司及其士(香港)有限公司對是次關懷活動之贊助。



B. 屯門地區康健中心將於 10 月 6 日至 11 月 24 日 (每逢星期四)上午 10 時至下午 6 時，安排流動服務車停泊在富健花園第 4 座上落客貨區進行「點●到」健康推廣活動。在場亦有護士及社工等職員向各業戶派發中心單張及活動通訊，並可為大家免費登記成為會員、基本健康風險評估、護理及復康建議；及由專職健體教練指導參加者體驗流動車上智能健體運動器材及遊戲，歡迎各業戶前來參與。



C. 由業主立案法團主辦之「萬聖狂歡 Halloween」活動將於 10 月下旬在中央公園涼亭處舉行，並會向屋苑居民免費派發歡樂汽球及製作應節裝扮面具材料包；且更悉心搭建主題佈置讓各業戶打卡影相；而 10 月 31 日亦會在各座地下大堂向小朋友們派發美味糖果，開心歡度萬聖節。詳情敬請留意張貼之海報通告。

疾病防控資訊



為加強保護兒童及進一步提高第三劑疫苗的接種率，政府於 2022 年 9 月 30 日起更新「疫苗通行證」安排。具體調整包括：(一)降低「疫苗通行證」的適用年齡，涵蓋 5 至 11 歲兒童；以及(二)調整適用於 12 歲或以上人士的「疫苗通行證」接種要求。

(第一階段)：

由 9 月 30 日起，5 至 11 歲兒童至少須已接種第一劑疫苗而未滿三個月，才能符合「疫苗通行證」的接種要求，進入指明處所。如他們是在三個月或以前接種第一劑疫苗，則須接種第二劑疫苗，方可符合接種要求繼續使用「疫苗通行證」。至於 12 歲或以上人士接種第二和第三劑疫苗之間的寬限期會由原來的六個月縮短至五個月。該等人士在接種第二劑疫苗後五個月內，其「疫苗通行證」仍然有效，但他們須於接種第二劑疫苗後五個月內(而非原來的六個月內)，接種第三劑疫苗，方能在其後繼續使用「疫苗通行證」。



(第二階段)：

由 11 月 30 日起，5 至 11 歲兒童的「疫苗通行證」接種要求統一為須已接種第二劑疫苗。至於 12 歲或以上人士則須已接種第三劑疫苗，方能符合「疫苗通行證」的接種要求。詳情可瀏覽專題網頁(www.covidvaccine.gov.hk)了解更多資訊。



「安心出行」推出新版本
配合新階段「疫苗通行證」
最新 3.4.3 或以上版本

- 配合新階段「疫苗通行證」
- 儲存最多八名同行人士「疫苗通行證」
- 加強檢測登記碼功能

為配合上述「疫苗通行證」新安排，「安心出行」已加入新功能。用戶更新程式 3.4.3 版本後，便可同時儲存自身及最多八名同行人士的「疫苗通行證」，新功能旨在方便市民儲存獲豁免使用「安心出行」流動應用程式的同行人士的「疫苗通行證」，即 15 歲或以下人士、65 歲或以上人士，或殘疾人士，便利他們一同進入「疫苗通行證」適用處所時展示。

此外，家長也可使用「醫健通 eHealth」流動應用程式，添加子女為「我的家庭成員」，以同時查閱及出示自身及子女的「疫苗通行證」，詳情亦可瀏覽「醫健通」網頁 (www.portal.ehealth.gov.hk) 了解相關操作。兒童或家人亦可攜帶及出示印有二維碼的紙本紀錄或以儲存於手提電話的相片展示二維碼，作「疫苗通行證」之用。政府已提醒處所掌管人，以上述方式攜帶及出示「疫苗通行證」二維碼屬「疫苗通行證」安排下所容許的做法。

政府推行「疫苗通行證」旨在提高疫苗接種率，鞏固防疫屏障，讓市民繼續有序回復正常生活。「疫苗通行證」亦可避免未獲足夠疫苗劑量保護的人士進入人群聚集感染風險較高的處所。對此，政府強烈呼籲市民應為子女及/或家中的長者盡早安排接種新冠疫苗，讓兒童及長者盡早得到疫苗保護。合資格接種第三/第四劑疫苗的市民亦應盡早接種，加強對自身的保護。