



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第十屆管理委員會 第五次會議記錄

日期： 2023年6月16日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第11座地下會議室

出席： 業主立案法團

劉慧梅女士 — 主席

劉瑞蓉女士 — 秘書

盧淑嫻女士 — 司庫

陳少萍女士 — 委員

蕭耀銓先生 — 委員

錢怡君女士 — 委員

鍾香蓮女士 — 委員

林順風先生 — 委員

姜健華先生 — 委員(富林財務代表)

管理處

蔡仲濂先生 — 管業經理

吳家樂先生 — 高級管業主任

陳詩蕙小姐 — 管業主任

方靜銘先生 — 維修主任

請假： 歐平安先生 — 委員

羅偉雄先生 — 委員

記錄： 陳詩蕙〔管理處〕



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2023 年 5 月 19 日第十屆管理委員會第四次會議記錄

秘書劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2023 年 5 月 19 日第十屆管理委員會第四次會議記錄。

記錄

2. 主席報告

2.1 富健花園能夠成為屯門區首批以智能回收箱作試點之居屋屋苑，實有賴管理處過去與環境保護署保持緊密聯繫，並不時推動及配合該署之宣傳運動，成功爭取率先參加有關先導計劃，將減廢回收之習慣盡早融入富健屋苑各業戶之日常生活中。智能回收箱既可自動計算各類回收物重量，同時亦可自動將所得積分儲到「綠綠賞」積分戶口；祈望管理處持續加強推廣及宣傳環保回收工作，以讓居民配合政府即將為垃圾收費做好準備。

記錄

2.2 為加強大廈管理人員之緊急情況應變能力及急救知識，屯門區議會轄下工作小組及屯門民政事務處製作了「大廈管理人員須知」易拉架，以供大廈管理組織借用及展覽；並趁著早前服務承辦商定期為保安人員提供培訓課程時，屋苑特意借用該等物資作為其中課程之研習，此舉應有助提升前線保安人員質素，以加深各保安人員在遇到各種突發情況應對技巧之認知。最後，屯門區議會亦向業主立案法團致送感謝狀答謝支持及參與有關工作活動。

記錄

2.3 主席劉慧梅女士報告，截至 2023 年 5 月 5 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下：

記錄

時期	計劃收益
2023 年 4 月 7 日至 2023 年 5 月 5 日	\$16,851.00

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2023 年 4 月份富健花園屋苑收支如下：



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2023	3,061,397.14	74,688.06	26,988.69	269,227.16	2,666,851.17	257,444.14	(233,802.08)
2/2023	2,985,402.61	66,539.61	15,865.91	223,741.61	2,344,814.21	183,179.61	151,261.66
3/2023	3,419,977.48	65,623.78	15,141.46	256,393.15	1,972,728.68	611,214.48	498,875.93
4/2023	2,983,597.62	79,569.99	16,012.13	315,938.01	2,714,336.40	180,404.62	(322,663.53)
1-4/2023	12,450,374.85	286,421.44	74,008.19	1,065,299.93	9,698,730.46	1,232,242.85	93,671.98

記錄

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2023 年 4 月份富健花園資產總計\$40,637,728.08。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$21,108,008.88
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,637,728.08

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2023 年 6 月 13 日，法團康樂活動戶口結餘為\$47,315.44。

記錄

4. 管理處報告

4.1 食物環境衛生署公布 2023 年 5 月份屯門西區誘蚊產卵指數為 21.1%，屬第三級別(即表示監察地區內白紋伊蚊之分布情況廣泛)；而夏季炎熱多雨有利蚊子滋生及迅速繁殖，各業戶必須時刻保持環境衛生、清除積水、杜絕蚊患及採取個人保護措施，以預防日本腦炎、登革熱及寨卡病毒感染等蚊傳疾病。此外，為配合食環署聯同其他政府部門展開之 2023 年滅蚊運動，管理處除監督清潔承辦商定期執行清理溝渠垃圾、傾倒蚊油蚊沙及以冷霧式噴洒滅蟲劑等工作外，亦已參照該署發出之滅蚊建議，使用滅蚊週記以助執行防蚊措施，杜絕蚊患以保居民健康。

記錄

4.2 管理處再次接獲居民投訴，指有業戶不時在第 4 座對出健身場地處棄置麵包餅碎，吸引野鴿雀鳥等飛來聚集及覓食。查此舉不但對其他業戶造成滋擾，野鴿之糞便屬可傳播病菌之高危，對屋苑環境衛生及居民健康構成極大威脅。再者，根據香港法例 (第 132 章，附屬法例 BK)《公眾潔淨及防止妨擾規例》，任何人士餵飼野鳥而弄污公眾地方，將可被檢控，判予罰款\$1,500.00 元。為顧全公德，管理處已通告籲請各業戶切勿繼續餵飼野鴿，以確保環境衛生整潔。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.3 炎夏將至，部份富健花園業戶亦已開始使用冷氣機；管理處已通告提醒各業戶留意單位之冷氣機有否出現滴水情況，以免影響屋苑環境衛生。根據香港法例第132章公眾衛生及市政條例，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾即屬違法，違者可被罰款港幣\$10,000.00，另加每日罰款港幣\$200.00。

記錄

4.4 管理處匯報屋苑內有部份樹木枝條過長及過於茂密，加上風季將至，有機會構成危險。為確保公眾安全，屋苑獲通過委聘園藝承辦商於2023年6月13至19日期間，安排專業樹藝師及高空升降機進行有關修剪工程；並已通告提醒各業戶部份行人/車路將局部圍封，切勿行近工程範圍，以免發生危險。

記錄

4.5 管理處擬於2023年6月份進行管理服務問卷調查，以收集各業戶對屋苑整體管理服務的水平，其中包括停車場加裝電動車充電設備裝置之意見，從而訂立未來工作目標。管理處於席上派發有關管理服務調查問卷草擬本供各委員參閱。如席上委員有任何意見，歡迎與管理處聯絡。

記錄

4.6 截至2023年6月13日，管理處人事變動如下：

記錄

管業助理陳嘉榮於6月16日離職；
維修主任方靜銘於6月5日到職；

其餘職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。

5.1 保安小組報告

5.1.1 「通宏護衛」匯報駐苑保安員工缺勤情況，有關資料詳列如下：

記錄

月份	缺勤(人次)		扣除金額
	日更	夜更	
2023年5月	66	3	\$88,773.60

管理處將按照服務合約扣除有關服務費用。

5.1.2 「通宏護衛」匯報駐苑保安員入職/離職情況，有關資料詳列如下：

記錄

月份	入職(人次)		離職(人次)	
	日更	夜更	日更	夜更
2023年5月	0	0	1	0



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.1.3 「通宏護衛」匯報警方到場辦案記錄，有關資料詳列如下：

記錄

月份	警方到場次數	
	日更	夜更
2023 年 5 月	3	1

當中涉及處理 1 宗屋苑內有蛇出沒事件、1 宗單位住戶與傭工發生僱傭糾紛事件、1 宗街市商舖店員與顧客錢銀找續事件、1 宗私家車懷疑在屋苑範圍內被刮花事件及後證實誤會等個案。

5.1.4 「通宏護衛」匯報勸喻切勿在屋苑踩單車/滑板車記錄，有關資料詳列如下：

記錄

月份	保安員處理屋苑踩單車/滑板車	
	勸喻次數	不聽勸喻
2023 年 5 月	9	3

5.1.5 「通宏護衛」匯報 5 月份保安員處理之個案，當中包括 1 宗第 3 座低層單位外牆窗楣石屎剝落導致外牆咸水喉管爆裂、1 宗居民從家中高處墮下身亡、1 宗屋苑 A 路面 2 輛私家車發生碰撞事件、1 宗第 5 座高層單位內咸水喉管爆裂漏水但沒有對公眾地方構成影響、1 宗第 1 座低層單位住戶外出但沒有關掉爐具需報消防跟進。

記錄

5.1.6 為加強大廈管理人員之緊急情況應變能力及急救知識，屯門區議會轄下工作小組及屯門民政事務處製作了「大廈管理人員須知」易拉架，以供大廈管理組織借用及展覽；並同時已於 2023 年 5 月 16 日舉行的培訓課程上加入相關課題以作研習。「通宏護衛」表示下次培訓課程將安排於 6 月 15 日舉行，而課題為“噪音投訴處理程序”。

記錄

5.1.7 管理處匯報為保持商場街市地方整潔及防止違例擺放雜物阻塞通道，管理處與「通宏護衛」會定期進行商場街市違例擺放雜物巡查行動，向違例擺放雜物商舖作出勸喻及拍攝記錄，要求合作改善。然而，若商舖持續不合作且沒有改善違例擺放雜物情況，管理處會向相關商戶發出違例警告信，或轉交法團常年法律顧問跟進。

記錄

5.1.8 有委員反映屋苑單車違例停泊嚴重情況，對居民造成滋擾及不便。「通宏護衛」將加強注意及發出單車違例停泊警告紙作出勸告，並在有需要時將違規停泊的單車搬離暫時扣押。

記錄

5.1.9 有委員表示本年 6 月天氣開始持續炎熱，天文台多日發出酷熱天氣警告。「通宏護衛」已提醒在戶外工作或站崗的保安員，提防出現熱衰竭或中暑等症狀。「通宏護衛」續表示非常注重員工炎熱下工作之職安健，工作上會不時調動崗位，亦會讓戶外員工配備小風扇，以舒緩炎夏工作。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.10 有委員查詢「通宏護衛」6月份替假員工總當值更數，「通宏護衛」回應6月份日班與夜班總當值更數分別為720更次與690更次，而替假員工總當值更數分別為日班284更次與夜班246更次，佔整體百分比為日班39.44%與夜班35.65%。 記錄

5.2 清潔小組報告

- 5.2.1 清潔公司於4月及5月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄

- 5.2.2 清潔公司已於4月14、28日及5月12、25完成屋苑冷霧滅蚊工作；而6月份之工作日為9及23日進行。 記錄

- 5.2.3 清潔公司已於4月28日及5月25日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日將於6月28日進行。 記錄

- 5.2.4 清潔公司已於4月1、15、29日及5月13、27完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日為6月10及24日進行。 記錄

- 5.2.5 清潔公司已於6月2至9日完成今年度第2次清洗單車位工作。 記錄

- 5.2.6 管理處匯報食物環境衛生署最新公布資料，近月全港白紋伊蚊誘蚊指數偏高；並已提醒清潔公司加強屋苑滅蚊工作，並於各個渠口噴灑蚊油及放置蚊沙，勤加清理排水渠道垃圾及地面積水，杜絕蚊蟲滋生。 記錄

- 5.2.7 有委員反映設置第4座地下之智能回收箱(紙品類)經常出現滿溢情況，對居民造成不便。另一方面，清潔公司匯報發現有居民將廢棄醫療用品放置於回收箱內(塑膠類)，惟該等廢膠物屬不可回收類別。因此，管理處將於智能回收箱旁的資訊欄張貼相關處理回收物品及清理回收箱次數與時間等資訊，且於屋苑通訊加強宣傳，提供更多環保回收資訊提高居民環保意識。 記錄

5.3 工程小組報告

- 5.3.1 2023年5月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價	記錄
1.	更換屋苑大閘入口閘機 (申報保險) (GRG-23-077)	EC Info	3-5-2023	\$24,500	記錄
2.	更換第10座地下咸水缸內4吋波曲膠皮	東源	3-5-2023	\$1,900	
3.	更換第7座24樓A至D單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	5-5-2023	\$4,800	



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.	更換第 12 座 2 號咸水泵出水 4 吋雙鼓膠避震喉工程	東源	5-5-2023	\$4,100
5.	清洗屋苑住宅大廈地下大堂、壁球室及辦事處分體冷氣機工程(GRG-23-086)	富健電器	8-5-2023	\$25,000
6.	更換第 4 座 1 樓 A 至 D 單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	9-5-2023	\$4,800
7.	更換第 5 座天台咸水缸出水喉喉碼工程	新景象	9-5-2023	\$700
8.	更換第 8 座 7 樓 E 至 K 單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	9-5-2023	\$6,300
9.	更換更換第 5 座天台咸水缸出水 65mm 及 80mm 過缸喉、壓力膠喉曲連法蘭及加裝缸底落水膠喉工程(GRG-23-080)	東源	10-5-2023	\$43,000
10.	更換第 5 座 9 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
11.	更換第 5 座 10 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
12.	更換第 6 座 9 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
13.	更換第 6 座 10 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
14.	更換第 7 座 9 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
15.	更換第 7 座 10 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
16.	更換第 8 座 9 樓 A 至 D 單位水錶房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
17.	更換第 9 座 8 樓 A 至 D 單位水錶房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
18.	更換第 9 座 8 樓 E 至 K 單位水錶房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
19.	更換第 9 座 9 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
20.	更換第 10 座 8 樓 A 至 D 單位水錶房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
21.	更換第 10 座 8 樓 E 至 K 單位水錶房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
22.	更換 10 座 9 樓垃圾房天花地台去水隔氣工程	新景象	10-5-2023	\$2,800
23.	更換第 11 座 A 單位廚房、B 單位浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓、第 11 座 A 單位廁所及浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管工程(GRG-23-079)	新景象	10-5-2023	\$67,100



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

24.	修葺第3座2樓C單位浴室窗楣紙皮石連棚架工程(申報保險)(GRG-23-083)	恆昌	13-5-2023	\$6,000
25.	修葺第3座2樓C單位廁所窗楣紙皮石及外牆咸水喉管連棚架工程(申報保險)(GRG-23-083)	恆昌	13-5-2023	\$9,000
26.	更換第12座26樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	15-5-2023	\$6,300
27.	更換第5座26至28樓F單位廚房外牆污水喉連房間冷氣機去水喉喉碼連棚架工程	新景象	19-5-2023	\$11,600
28.	更換第5座26至28樓H單位浴室外牆污水喉喉碼連棚架工程	新景象	19-5-2023	\$6,400
29.	更換第5座地下大堂及電話房天花公眾紅坭喉管工程	新景象	20-5-2023	\$9,600
30.	更換第11座8樓A單位浴室外牆公眾污水喉管連棚架工程	新景象	20-5-2023	\$5,100
31.	緊急疏通第7座地下A單位污水渠工程	悅通	21-5-2023	\$2,500
32.	更換第5座天台咸水缸內低水位開泵及高水位停泵豬膽掣2個工程	東源	22-5-2023	\$3,800
33.	更換第8座12樓G單位客廳冷氣機去水喉連棚架工程	新景象	22-5-2023	\$5,300
34.	更換第8座5樓G單位客廳外牆冷氣機去水喉連棚架工程	新景象	30-5-2023	\$6,800
35.	更換第7座地下大堂對講機揚聲器及電容咪工程	EC Info	31-5-2023	\$1,600
36.	更換第12座天台衛星電視E34衛星調頻器工程	EC Info	31-5-2023	\$2,800
			總計	\$295,400

5.3.2 2023年5月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

- (1) 停車場1樓地台防水工程；(2) 疏通各座公眾淤塞冷氣喉管工程；
(3) 街市冷氣鮮風槽隔熱保溫棉修繕工程；(4) 地面百歲磚修繕工程。

記錄

5.3.3 管理處匯報消防保養商「銀河建築工程有限公司」已於2023年4月29日完成消防年檢工作及提交相關證書；並發現有部份消防設施損壞需要維修或更換，稍後將安排報價招標。

管理處

5.3.4 管理處匯報中國移動在停車場天台安裝無線電話基站工程擬於6月中旬展開，預計可於8月中完工。

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.5 管理處匯報發現第1座天台2號加壓氣鼓出現滲漏情況，建議進行更換工程，保養商「東源工程服務有限公司」按照工程合約價更換，工程金額為\$32,000.00。經與會委員商討後，為免影響供水狀況，建議安排更換。 記錄

5.3.6 管理處匯報早前接獲有業戶反映住宅大廈升降機內天花照明亮度過於刺眼。法團已向管理處了解有關意見個案，並認為現時照明光度合適，但會繼續觀察及協助跟進有關個案。 記錄

5.4 財務小組報告

5.4.1 資訊通媒體公司已於早前向屋苑支付2023年4月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.2 2023年5月份第12座地下順便智能櫃租金每月\$3,300.00及大垃圾站地下順便智能櫃租金每月\$2,000.00，合共\$5,300.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.3 永豐環保科技公司已於早前向屋苑支付2023年4月份舊衣回收費用\$3,500.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.4 2023年3月份Fresh Up自助售賣機銷售如下：

月份	存入日期	屋苑分帳 20%
2023年3月	2023年5月4日	\$70.90

記錄

5.4.5 2023年3至4月份可口可樂自助飲品售賣機收入如下：

月份	存入日期	屋苑分帳 30%
2023年3至4月	2023年5月19日	\$2,151.70

記錄

5.4.6 2023年3月份維他自助飲品售賣機收入如下：

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2023年3月	2023年5月5日	\$234.16

記錄

5.4.7 2023年6月1日有1輛貨車不慎撞爛上落貨車位旁雪糕筒，司機承認責任及願意作出賠償。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.5 園藝及康樂小組報告

- 5.5.1 「萬成園藝」每逢星期三下午清理花圃枯葉。 記錄
- 5.5.2 「萬成園藝」於2023年5月份中央公園及鄰近花圃進行澆水、修剪及打草。 記錄
- 5.5.3 「萬成園藝」於2023年5月份在停車場綜合大樓花圃澆水及修剪植物。 記錄
- 5.5.4 「萬成園藝」於2023年5月份在第8座公園仔進行澆水、修剪及打草。 記錄
- 5.5.5 「萬成園藝」於2023年5月18至19日在屋苑各處進行滅蟲。 記錄
- 5.5.6 「萬成園藝」於2023年5月份外圍隊到屋苑各處修剪植物。 記錄
- 5.5.7 「萬成園藝」於2023年5月份在中央公園施肥。 記錄
- 5.5.8 「萬成園藝」於2023年5月4日在羅馬大道園圃內進行加裝一套鞏固白蘭花樹架工程。 記錄
- 5.5.9 「萬成園藝」於2023年5月10日在第7座對出園圃內進行加裝一套鞏固巒樹樹架工程。 記錄
- 5.5.10 管理處匯報第7座對出1棵雞蛋花樹位處公園風口位置，需鞏固防止被風吹致傾倒，故建議更換鞏固樹架一套工程金額為\$1,800.00，並且交保養商「萬成園藝」承辦，並由管理處跟進。 記錄

6. 商討及議決更換第3座C單位廁所、浴室及廚房地下至1樓、第10座A單位廁所及浴室地下至1樓及地下至2樓、第10座A單位廚房、B單位浴室地下至2樓(合共4條)公眾紅坭喉管工程(參考編號 GRG-2023-089)

管理處表示第3座C單位廁所、浴室及廚房地下至1樓、第10座A單位廁所及浴室地下至1樓及地下至2樓、第10座A單位廚房、B單位浴室地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管出現銹蝕及滲漏情況嚴重，且已無法修補，建議安排更換；於2023年6月5日工程小組會議商討後建議根據合約價更換。 記錄

主席劉慧梅女士動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接第3座C單位廁所、浴室及廚房地下至1樓、第10座A單位廁所及浴室地下至1樓及地下至2樓、第10座A單位廚房、B單位浴室地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管工程，工程費用\$75,700.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

7. 商討及議決富健花園全苑高壓通渠工程(參考編號 GRG-2023-090)

為免因屋苑污水渠道淤塞導致有污水回湧倒灌事件，管理處早前邀請 8 間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2023 年 6 月 5 日工程小組會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	獲利	高暉	錦明	悅通	永霸	天靈	銀河	百利
工程費用	\$49,600	\$43,300	\$106,200	\$70,000	沒有回標			

委員鍾香蓮女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過由「高暉建築工程有限公司」承接富健花園全苑高壓通渠工程，工程費用\$43,300.00。

8. 商討及議決富健花園街市加裝風閘(共 7 台)工程(參考編號 GRG-2023-091)

管理處表示為有助改善街市冷氣流失，建議在富健花園街市主要出入口加裝 7 台風閘；早前分別於 2023 年 4 月 27 日及 2023 年 5 月 24 日邀請 12 間承辦商參與競投，截至回標限期共接獲 2 間承辦商回標，並於 2023 年 6 月 5 日工程小組會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	佳達		新聯盛		其士(機電工程)、開利、江森自控、第一太平、銀河、特靈、怡和、盈電、鴻鏡、新景象
	晚間工作	日間工作	晚間工作	日間工作	
工程費用	\$137,000	\$115,000	\$247,000	\$176,000	沒有回標

秘書劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「佳達維修服務有限公司」承接富健花園街市加裝風閘(共 7 台)工程(晚間工作)，工程費用\$137,000.00。

9. 商討及議決修葺第 2 座 22 樓 A 室 1、2 號睡房及客廳冷氣機台、第 4 座 4 樓 C 室 2 號睡房窗楣及外牆、第 7 座 9 樓 E 室浴室窗楣、第 10 座 14 樓 G 室廁所窗楣、第 11 座 23 樓 G 室浴室窗楣(共 5 單)紙皮石飾面工程(參考編號 GRG-2023-092)

管理處接獲業戶反映外牆紙皮石有剝落情況，經管理處職員視察後，為免因紙皮石剝落而對途人造成危險，建議進行修葺工程。管理處早前邀請 10 間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2023 年 6 月 5 日工程小組會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新景象	恒昌	新富興	貝登	華生	三聯	環衛	啟泰	新成利	浩南
工程費用	\$59,500	\$60,600	\$75,000	\$85,500	\$67,000	\$71,000	沒有回標			



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員陳少萍女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接第2座22樓A室1、2號睡房及客廳冷氣機台、第4座4樓C室2號睡房窗楣及外牆、第7座9樓E室浴室窗楣、第10座14樓G室廁所窗楣、第11座23樓G室浴室窗楣(共5單)紙皮石飾面工程，工程費用\$59,500.00。

10. 商討及議決更換第2座地下1號咸水泵連馬達工程(參考編號 GRG-2023-093)

管理處表示水泵保養商於例行檢查時，發現第2座地下1號咸水泵出現無法上水情況，建議進行更換工程。管理處早前邀請8間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲5間承辦商回標，並於2023年6月16日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	志豐	東源	永明	銀河	百利	其士 (機電工程)	銀河	百利
工程費用	\$77,300	\$69,800	\$120,000	\$73,668	\$78,000	沒有回標		

主席劉慧梅女士動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第2座地下1號咸水泵連馬達工程，工程費用\$69,800.00。

11. 商討及議決更換第8座11樓1號中層咸水減壓掣全組工程(參考編號 GRG-2023-094)

管理處表示水泵保養商於例行檢查時，發現第8座11樓1號中層咸水減壓掣嚴重銹蝕及滲漏情況，建議盡快安排更換；保養商「東源服務有限公司」按照工程合約單項收費更換咸水減壓掣一組工程費用為\$33,200.00。

法團/
管理處

秘書劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「東源服務有限公司」承接更換第8座11樓1號中層咸水減壓掣全組工程，工程費用\$33,200.00。

12. 商討及議決更換街市後巷2組公眾咸水供水喉管(供應第1及2座)工程(參考編號 GRG-2023-095)

管理表示街市後巷2組公眾咸水供水喉管(供應第1及2座)出現嚴重銹蝕及滲漏情況，建議由更換/維修喉管工程承辦商「新景象工程有限公司」按照工程合約單項收費更換，工程費用\$42,500.00。

法團/
管理處

組長羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過由「東源服務有限公司」承接更換街市後巷2組公眾咸水供水喉管(供應第1及2座)工程，工程費用\$42,500.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

13. 其他事項

- 13.1 有委員反映街市入口近1號舖旁位置，經常有異味發出，要求管理處協助跟進。管理處表示會前往調查。

會議於晚上9時35分結束。

富健花園業主立案法團
第十屆管理委員會
主席
富健花園
業主立案法團
第十屆管理
委員會
日期：25/7/2023

