

Happy  
Easter

2024年3月份屋苑通訊

### 主席的話



本港今年3月份潮濕回南天氣下出現較大溫差，且多區更錄得高達100%相對濕度的極端天氣現象，導致部份地區的多個屋苑發生升降機失靈等事故，而我苑個別座數亦因此於同日內出現相關壞機事件，令致部份居民只能用樓梯上落，及或不能出戶返家，法團在此為住戶所帶來之不便鄭重致歉；並感謝居民對此異常天氣導致壞機事件的忍耐及體諒。再者，法團亦已隨即去信要求保養商盡速完成維修工程、全面調查事故原因及提交檢測報告，並需確保我苑升降機在安全操作下才可開放供住戶使用。

我苑於3月28日舉辦了復活節兒童節慶活動，並向屋苑小朋友派發應節小禮物，佢地都雀躍萬分，希望大家渡過一個歡欣愉快的復活節假期。

第十屆管理委員會  
主席 劉慧梅

## 屋苑財政簡報



累積盈餘	\$21,853,466.62
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,383,185.82

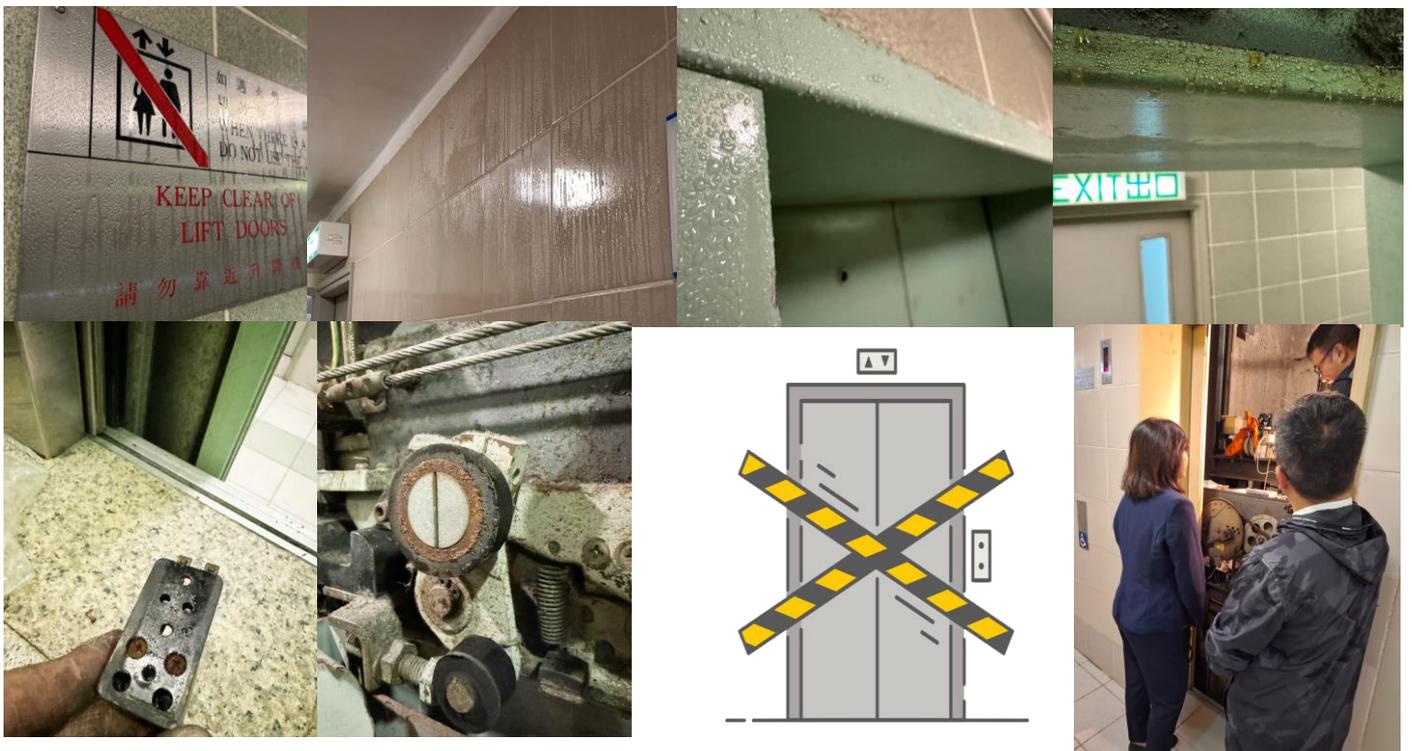
截至2024年1月31日

\*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



# 屋苑最新情況

- A. 鑑於 2024 年 3 月上旬有股潮濕之偏南氣流影響廣東沿岸地區，本港之相對濕度亦因此高達 100%，繼而多個屋苑樓層及地下大堂之牆身及地面受該極端潮濕影響出現掛水及積水等嚴重狀況；再者，本港多區升降機亦因此令致其電子組件失靈出現壞機困人等事故。而富健花園亦同樣受該極端潮濕天氣及溫差變化影響，導致升降機井道內形成掛水等冷凝水現象，並令致部份升降機外門附加閘鎖受濕損壞，繼而觸動安全裝置停止運作。



業主立案法團及管理處均對此於有關突發事件甚表關注，並隨即要求保養商盡速加派工程人員前來更換該等閘鎖；且於 3 月 8 日凌晨 3 時許經搶修及測試後已全部放回正常運作。為避免再次發生同類事件，保養商亦已在是次更換閘鎖期間附加保護裝置，以減少因異常天氣引致該等外門附加閘鎖受潮操作不良之問題。同時，亦籲請各業戶在潮濕天氣時注意及小心地滑！

- B. 為進一步提升屋苑保安效能，並可防止罪案及協助警方撲滅罪行，業主立案法團已通過委聘註冊認可承辦商於 3 月下旬起在住宅大廈出入口、停車場大樓及地面主要通道、商場街市及中央公園行人通道等公眾位置加裝 80 多支高清數碼攝像鏡頭連錄影監控系統，以逐步將現行保安崗位架構重組，並改善執勤編制及切合屋苑長遠策略所需，預計整項工程可於 6 月份完成測試及正式啟用。



- C. 管理處於較早前接獲居民反映屋苑內部份指示牌有被扭曲破壞等損毀情況。經翻查閉路電視錄影片段後證實該等公眾設施被 2 名頑童惡意毀壞。根據香港法例第 200 章《刑事罪行條例》第 60 條：『任何人無合法辯解而摧毀或損壞屬於他人的財產，意圖催毀或損壞該財產或網顧該財產是否會被催毀或損毀，即屬犯罪，一經定罪可處監禁 10 年。』。對此，管理處已加強保安人員巡邏工作，各業戶亦應愛惜公物，並應教導家中子女切勿作出任何破壞行為及以身試法。



- D. 清明節將至，管理處籲請各業戶及通知家中成員(尤以長者)如要進行此等傳統習俗，應到屋苑以外之空曠地方及在自備之金屬容器內焚燒香燭冥鏹，並於拜祭完畢時須妥善清理所有物件後方可離去；且切記不可在屋苑及樓宇範圍內等公眾地方燃燒香燭冥鏹，除容易引起火警，亦會觸動大廈消防警報系統及對其他單位業戶造成滋擾及不便，多謝合作。

- E. 警務處反詐騙協調中心(協調中心)自去年起與 12 間零售銀行合作，推出「騙案預警」計劃。除了主動通過電話或調派警務人員親身聯絡有關潛在騙案受害人。現由 2024 年起亦已新增以短訊方式，適時向受害人發出警示和給予建議，期望能更有效防止公眾受騙並減少相關損失。協調中心已按通訊事務管理局辦公室之「短訊發送人登記制」進行登記，「已登記的短訊發送人」名稱為「#ADCC18222」，有關短訊旨在發出警示，以及提供查核及求助方法。市民可使用「防騙視伏器」(<https://cyberdefender.hk/scameter/>)或流動應用程式「防騙視伏 App」，查核收款人銀行賬戶與騙案有否關聯，以查證其交易伙伴是否可疑或高危。



協調中心藉此機會提醒市民，由協調中心發出之短訊均不會附有任何超連結，反之，網絡釣魚或惡意短訊常包含超連結、二維碼或附件，以將惡意軟件植入受害者之設備，從而取得敏感資料，市民務必小心。此外，警務人員和銀行職員在任何情況下均不會要求市民披露個人資料或銀行認證資料，更不會要求市民轉移款項到任何賬戶。如市民對來電者之身分有懷疑，可致電「防騙易 18222」熱線與協調中心聯絡，或主動向相關機構查證，以核實來電者之身分。警方呼籲公眾時刻保持警惕，謹慎防範詐騙行為，在進行金融交易時保持高度警覺。



F. 屯門地區康健中心將於 4 月 11 日及 18 日 (星期四)下午 1 時至 5 時，安排流動服務車停泊在第 4 座上落客貨區進行機構介紹及健康推廣服務；並為醫務衛生局去年推出之慢性疾病共同治理先導計劃作加強宣傳工作。在場亦有護士及社工團隊等工作人員為各業戶免費提供基本健康風險評估及會員登記服務，並會即場贈送入會禮物，歡迎各業戶前來參與。





**慢性  
疾病  
共同  
治理**

先導計劃  
Chronic Disease Co-Care  
Pilot Scheme

## 慢性疾病共同治理先導計劃

### Chronic Disease Co-Care Pilot Scheme

**政府資助!**



## 糖尿病及高血壓篩查和治理



## 活動花絮/文娛康樂

A. 由業主立案法團主辦之「繽紛奇趣復活節」兒童節慶活動已於 3 月 28 日下午 4 時在中央公園舉行，並向屋苑小朋友免費派發卡通汽球及復活蛋，扭開蛋殼後更可品嚐內附美味朱古力，為小朋友們製造特別驚喜，開心歡度復活節。



## B. 假日好去處

港鐵公司正推展多項新鐵路項目，其中屯門南延綫建造工程已經有序開展，目標於 2030 年竣工；而屯門南延綫展覽於 3 月 28 日至 4 月 10 日在海翠坊舉行，介紹工程最新資訊，展覽亦設有互動元素及鐵仔打卡位，歡迎到場發掘更多屯門南延綫知識！

### 屯門南延綫展覽

Tuen Mun South Extension Exhibition

**28.3 - 10.4.2024**

海翠坊 L1 店舖 S61 - S62 號對出  
L1, Ocean Walk Outside Shop 61-62

互動元素  
Interactive elements

鐵仔打卡位  
T. Choi photo spot





**新鐵路  
建設無限未來**

New Railways Go Beyond Boundaries