



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第九屆管理委員會 第十三次會議記錄

日期： 2021 年 12 月 17 日〔星期五〕

時間： 晚上 8 時 30 分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席： 業主立案法團

劉慧梅女士 – 主席
劉瑞蓉女士 – 秘書
盧淑嫻女士 – 司庫
沈永康先生 – 委員
羅偉雄先生 – 委員
錢怡君女士 – 委員
鍾香蓮女士 – 委員

管理處

張樹偉先生 – 分區經理
蔡仲濂先生 – 管業經理
陳詩蕙女士 – 管業主任
張敏芝女士 – 高級管業助理

請假： 蕭耀銓先生 – 委員
何鳳儀女士 – 委員
歐平安先生 – 委員
富林置業代表 – 委員

記錄： 陳詩蕙〔管理處〕



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2021 年 11 月 26 日第九屆管理委員會第十二次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2021 年 11 月 26 日第九屆管理委員會第十二次會議記錄。

記錄

2. 主席報告

2.1 2021 年 12 月 8 日接獲保良局來函通知，富健花園早前參加「愛心獻保良」活動，合共籌得善款\$3,539.70，並已張貼通告予各業戶知悉。

記錄

2.2 截至 2021 年 11 月 5 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下：

時期	計劃收益
2021 年 10 月 7 日至 11 月 5 日	\$15,152.80

上述收益已於 2021 年 11 月 25 日轉賬至屋苑營運帳戶。

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 10 月份富健花園屋苑收支如下：

記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2021	2,770,865.17	89,029.88	15,382.50	177,771.66	2,313,978.75	151,833.17	22,869.21
2/2021	2,842,026.06	82,319.83	15,222.47	169,687.57	2,152,573.51	218,804.06	203,418.62
3/2021	2,814,098.01	83,624.40	15,289.46	204,640.26	2,437,141.87	186,676.01	(113,273.99)
4/2021	2,826,603.00	71,638.28	15,265.07	203,181.62	2,107,478.16	198,226.40	230,813.47
5/2021	2,846,960.37	69,801.89	15,254.18	231,898.02	2,217,750.06	226,498.37	85,757.85
6/2021	2,901,206.55	69,669.38	15,226.07	242,375.44	2,262,562.06	259,184.55	52,189.05
7/2021	2,818,760.55	76,107.77	15,437.25	388,852.64	2,314,678.72	171,674.95	(147,990.78)
8/2021	2,860,552.11	96,901.56	15,398.57	276,044.14	2,212,213.86	220,610.11	39,383.87
9/2021	2,878,017.07	73,796.78	15,223.18	276,009.45	2,281,983.02	236,135.07	(5,130.43)
10/2021	2,865,227.90	76,087.50	15,617.24	241,770.52	2,245,092.69	224,755.90	61,904.05
1-10/2021	28,424,316.79	788,977.27	153,315.99	2,412,231.32	22,545,452.70	2,094,398.59	429,940.92



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 10 月份富健花園資產總計\$38,109,272.54。

記錄

項目	金額
累積盈餘	18,579,553.34
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	38,109,272.54

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 11 月 29 日，法團康樂活動戶口結餘為\$24,147.40。

記錄

4. 管理處報告

4.1 早前接獲「選舉管理委員會」來函就 2021 年 12 月 19 日舉行之立法會換屆選舉活動發布最新修訂指引；業主立案法團已議決通過就有關選舉指引發出通告，將不允許任何立法會選舉候選人及其助選團在富健花園範圍內進行拉票活動，其中主要包括不可在屋苑公用地方之任何地方展示海報、橫額、標語牌及任何其他競選廣告、及派發選舉傳單或廣告等，以避免對本屋苑業戶可能構成之滋擾；同時，亦已將有關富健花園對立法會選舉活動指引之決議致函通知選舉事務處。

記錄

4.2 2021 年 12 月 4 日管理處張貼通告通知各業戶，由 2021 年 12 月 6 日起可憑業主證或舊垃圾袋領取咭前往所屬座數管理員崗位處換領 2022 年度之垃圾袋領取咭乙張(商舖業戶請往第 12 座地下保安控制室辦理換領手續)。屆時，敬請各業戶在換領表格上簽收作實；另 2021 年度垃圾袋領取咭亦將於 2022 年 1 月 1 日起無效，並藉此提醒各業戶儘速領取 2021 年度垃圾袋，逾期領取將不獲補發。

記錄

4.3 2021 年 12 月 9 日管理處張貼通告通知各業戶，由即日起，為富健花園各車位業主更換 2022 年度泊車證及更新八達通卡手續（如有需要）。此外，為方便各車位業主辦理有關手續，除辦公時間外，管理處亦將特別延長換證手續之服務時間；為快捷完成換證及更新手續，敬請各車位業主填妥夾附之專用車位資料表格，並攜同 2021 年度舊有泊車證、有效車輛牌簿/行車證副本及八達通卡/配飾(如有需要更新)前往管理處辦理有關手續。如車位業主未能在辦公時間內親臨管理處辦理手續，則可授權其他人士代辦；惟授權代表必須帶同車位業主簽署之授權書及授權代表其本人身份證，連同上述文件前來辦理。

管理處

4.4 截至 2021 年 12 月 14 日，高級管業主任、維修主任及夜更屋邨督察等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。同時，總公司亦已安排高級維修主任梁啟信先生兼任有關工作職務。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

- | | | |
|---------|--|------------|
| 5.1.1.1 | 「通宏護衛」匯報 11 月份日更有 33 名保安員缺勤記錄，將根據保安服務合約扣款\$26,977.50。 | 記錄 |
| 5.1.1.2 | 「通宏護衛」匯報 11 月份日更入職兼職保安員有 1 名；夜更全職保安員有 2 名、兼職有 2 名。日更離職兼職保安員有 2 名；夜更離職全職保安員有 1 名、兼職有 1 名。 | 記錄 |
| 5.1.1.3 | 「通宏護衛」匯報 11 月份警方到場次數日更 2 次、夜更 1 次。當中涉及 1 宗商舖警鐘誤鳴、1 宗警員到單位辦案拒絕透露詳情及 1 宗警員處理因早前業戶送院後身故個案。 | 記錄 |
| 5.1.1.4 | 「通宏護衛」匯報 11 月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共 6 次，其中有 2 次業戶不理勸告。當中涉及業戶單位爆水喉、業戶家中有朋友暈倒、途人跌倒受傷、消防警鐘誤鳴及業戶稱家中獨居老伯未有回應，恐防家人昏迷不醒，要求警方及消防協助破門。 | 記錄 |
| 5.1.1.5 | 管理處匯報有關保安崗位工作指引已張貼於各保安更亭當眼處，以提醒當值隊員應注意事項。 | 記錄 |
| 5.1.1.6 | 「通宏護衛」於 11 月 25 日已完成保安員之工作培訓，下次培訓日期為 12 月 23 日，並向駐苑保安員講解火警處理程序。 | 通宏 |
| 5.1.1.7 | 管理處表示經法團管理委員會會議商討後，將向其中違例擺放雜物的商戶採取法律跟進行動，稍後將相關文件交予法團法律顧問處理。 | 通宏/
管理處 |
| 5.1.1.8 | 「通宏護衛」匯報因原來訂購保安員大褸制服存貨不足，故需再作補購，其餘冬季制服則已送抵屋苑及派送至各隊員。管理處發現有個別保安員於短袖恤衫內穿著長袖內衣，影響保安整體形象。「通宏護衛」表示會向所有員工再作提醒。 | 通宏 |
| 5.1.1.9 | 有委員經常發現有業戶攜帶狗隻進出商場街市/屋苑範圍內，要求保安員加以勸喻。「通宏護衛」表示據悉有個別狗主前往商場/街市購物，且並非本苑業戶，當保安員發現時亦會上前向其作出勸喻。 | 通宏 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.10 有委員反映近日發現晚上 7 時後，屋苑車路較為繁忙，尤其近第 10 座上落客貨車位經常泊滿車輛，要求「通宏護衛」多加留意，以免阻塞通道。「通宏護衛」表示會派員密切留意車輛停泊情況。 通宏
- 5.1.1.11 「通宏護衛」匯報夜更副保安主管沈海樂經已離職，現暫由隊長呂勇君頂替，其職位空缺有待招聘。 通宏
- 5.1.1.12 有委員要求「通宏護衛」提交之值勤崗位相片資料，必須展示所有駐苑員工姓名及相片，且須穿著整齊制服。「通宏護衛」表示會盡快更新值勤員工相片。 通宏

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意清潔小組報告內容如下：

- 5.2.1.1 清潔公司於 11 月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 清潔公司於 11 月 12 及 26 日完成屋苑冷霧滅蚊工作；而 12 月份之工作日為 10 及 24 日進行。 記錄
- 5.2.1.3 清潔公司於 11 月 26 日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日將於 12 月 30 及 31 日進行。 記錄
- 5.2.1.4 清潔公司於 11 月 13 及 27 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日將於 12 月 11 及 25 日進行。 記錄
- 5.2.1.5 清潔公司於 12 月 6 至 13 日進行今年度第 4 次清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.1.6 清潔公司於 12 月 15 日至明年 1 月 7 日進行第 1 至 12 座樓層走廊打磨地台工作。 記錄
- 5.2.1.7 清潔公司於 12 月 14 日至明年 1 月 25 日期間進行清理大廈外牆垃圾工作。 羅氏
- 5.2.1.8 清潔公司按合約內所免費提供之增值服務，已於 2021 年 12 月 3 日安排專業外圍隊伍為各座住宅大廈地下大堂及升降機機廂內籠等公共空間進行長效消毒抗菌塗層工程（其中包括信箱、升降機按鍵及門柄等位置），稍後會安排駐苑員工在兒童遊樂設施噴灑長效消毒抗菌塗層工作，以阻截 SARS-CoV-2 病毒最常見之傳染和傳播渠道，功效持久達 180 天。 羅氏



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.2.1.9 清潔公司早前已於街市天花多處較高位置擺放驅鼠膏，但仍接獲商戶反映在舖內捕獲老鼠。席上委員表示管理處繼續觀察驅鼠膏之成效，並要求承辦商繼續加強滅鼠工作。另有委員反映近鄰近第 5 座兒童遊樂設施的花圃位置發現有老鼠踪影。管理處表示已提醒花王如發現園圃有老鼠洞穴，須即時通知管理處安排在該處擺放老鼠藥餌。 羅氏

5.2.1.10 清潔公司已完成第 1 至 12 座樓層走廊燈罩清潔大做工作。 記錄

5.3 工程小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意工程小組報告內容如下：

5.3.1.1 2021 年 11 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	更換第 10 座地下咸水上水缸內低水位停泵用豬膽掣 1 隻	東源	3-11-2021	\$1,500
2.	更換第 3 座 J 單位廚房地下至 1 樓公眾排污紅坭喉管工程(GRG-2021-062)	新景象	9-11-2021	\$18,400
3.	更換第 10 座 J 單位廚房地下至 1 樓公眾排污紅坭喉管工程(GRG-2021-062)	新景象	9-11-2021	\$21,500
4.	更換第 1 座天台食水缸開泵停泵用豬膽掣 2 隻	東源	10-11-2021	\$3,000
5.	更換第 1 座天台及地下大堂警報控制板	EC Info	10-11-2021	\$7,500
6.	修葺第 3 座 4H 單位廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程	新景象	11-11-2021	\$6,300
7.	修葺第 2 座 15A 單位浴室、4 座 16J 單位浴室及 7 座 7H 單位浴室外牆窗楣/牆身紙皮石連棚架工程(GRG-2021-066)	新景象	11-11-2021	\$29,300
8.	更換第 10 座 2 樓 E 至 K 單位食水排骨喉管工程	新景象	11-11-2021	\$6,000
9.	第 2 座天台廁水缸高層落水清通炮筒更換 80mm 膠波掣 1 隻改裝膠喉一段	東源	18-11-2021	\$6,800
10.	更換第 7 座 2 樓 E 至 K 單位食水排骨喉管工程	新景象	22-11-2021	\$6,000
11.	提供晚間 4000psi 高壓通渠服務清通街市淤塞渠道	獲利	22-11-2021	\$3,080
12.	更換第 8 座 G 單位廚房、廁所及浴室地下至 1 樓公眾排污紅坭喉管工程(GRG-2021-068)	新景象	23-11-2021	\$18,200
13.	更換第 8 座 G 單位廚房、廁所及浴室地下至 2 樓公眾排污紅坭喉管工程(GRG-2021-068)	新景象	23-11-2021	\$15,600
14.	更換第 8 座 H 單位廚房、廁所及浴室地下	新景象	23-11-2021	\$18,200



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	至 1 樓公眾排污紅坳喉管工程 (GRG-2021-068)			
15.	更換第 8 座 H 單位廚房、廁所及浴室地下至 2 樓公眾排污紅坳喉管工程 (GRG-2021-068)	新景象	23-11-2021	\$15,600
16.	更換第 3 座天台緊急發電機房高位煙霧感應器 1 個	東源	23-11-2021	\$1,500
17.	更換第 5 座 L12 升降機地下外拎手面板停泊掣 1 套及第 10 座 L26 “5”及“12”字拎手掣各 1 套	其士	24-11-2021	\$5,450
18.	修葺第 5 座 18C 單位睡房、11 座 10B 單位客廳及 12 座 11K 單位客廳外牆窗楣/牆身紙皮石/冷氣機台連棚架工程 (GRG-2021-064)	新景象	24-11-2021	\$23,400
19.	修葺第 5 座 20G 單位浴室、5 座 28C 單位浴室外牆窗楣/牆身紙皮石及排水喉管連配件棚架工程 (GRG-2021-065)	新景象	24-11-2021	\$22,400
20.	更換第 9 座 12 樓 K 單位廚房及 J 單位浴室公眾污水喉管工程	新景象	26-11-2021	\$4,300
			總計	\$234,030

5.3.1.2 2021 年 11 月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 修補有蓋行人通道上蓋
2. 修補中央公園高台涼亭上蓋
3. 第 6 座 5 樓加裝公用寬頻喉管
4. 第 10 座 C 單位通渠
5. 修補兒童遊樂場安全地墊及遊玩設施

5.3.1.3 管理處近日接獲業戶反映第 10 座 4 樓及 14 樓樓層走廊牆磚有鬆脫情況，為免有剝落危險，已即時安排上年度維修牆磚承辦商「新景象工程有限公司」按每件單價\$100(連工包料)，進行緊急維修工程，並已於 12 月 4 日完成。 法團/管理處

5.3.2 商討及議決更換第 3 座 D 單位廚房連浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓、第 5 座 A 單位廚房連浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 4 條公眾紅坳喉管工程事宜(參考編號 GRG-2021-082)

有關第 3 座 D 單位廚房連浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓、第 5 座 A 單位廚房連浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 4 條公眾排污紅坳喉管出現銹蝕及淤塞情況。 2021 年 12 月 6 日工程小組會議商討後建議更換，並於 12 月 14 日完工。 法團/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

組長羅偉雄先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換第 3 座 D 單位廚房連浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓、第 5 座 A 單位廚房連浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 4 條公眾排污紅坳喉管工程，由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$66,600。

5.3.3 商討及議決更換商場第 78 至 87 號商舖食用之食水閘掣工程事宜(參考編號 GRG-2021-080)

有關商場第 78 至 87 號商舖業戶反映食水水壓較弱，經供水系統保養商初步檢查後，懷疑食水閘掣失效所引致，故建議於晚間進行更換食水閘掣工程。2021 年 12 月 6 日工程小組會議商討後建議根據合約價更換。

法團/
管理處

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換商場第 78 至 87 號商舖食用之食水閘掣工程，由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$9,000。

5.3.4 商討及議決修葺大垃圾房(面向輕鐵車廠)外牆紙皮石後加工程事宜(參考編號 GRG-2021-081)

工程承辦商「新富興工程有限公司」修葺大垃圾房(面向輕鐵車廠)外牆紙皮石時，發現外牆紙皮石多處出現鬆脫及剝落情況，故即時將危險部份拆除，並發現比原有面積多出 98 平方尺，後加工程金額為\$23,500。

法團/
管理處

委員鍾香蓮女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過修葺大垃圾房(面向輕鐵車廠)外牆紙皮石後加工程，由承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$23,500。

5.3.5 商討及議決修葺停車場 2 樓及 4 樓(面向龍門路)外牆紙皮石工程事宜 GRG-2021-083)

有關停車場 2 樓及 4 樓(面向龍門路)外牆紙皮石有爆裂及剝落情況，建議進行維修工程。管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 9 間承辦商回標，並於 2021 年 12 月 6 日工程小組會議上商討；並於 12 月 15 日在 3 名出委員見證下在管理處開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新景象	新富興	佳達	環衛	貝登	啟泰	銀河	怡保	恆昌
工程費用	\$30,000	\$44,000	\$39,000	\$39,800	\$41,500	\$31,500	\$54,600	\$49,500	\$26,100

司庫盧淑嫻女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過修葺停車場 2 樓及 4 樓(面向龍門路)外牆紙皮石工程，由最低標承辦商「恆昌工程公司」承辦，工程費用\$26,100。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.6 商討及議決延長富健花園水泵保養服務合約至 2022 年 6 月 30 日事宜(參考編號 GRG-2021-079)

經第九屆管理委員會第十二次會議商討後，認為是次回標報價比較往年及現行的合約價超出預算，且有鑑早前已通過更換第 11 座天台 1 號食水加壓泵至變頻型號，並可在觀察其耐用及功率效果，以列入有關保養合約標書內，建議將現有合約順延 6 個月。

法團/
管理處

組長羅偉雄先生動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2020 至 2021 年度水泵系統保養合約順延至 2022 年 6 月 30 日。

5.3.7 商討及議決 2022 至 2023 年度更換/維修喉管工程合約事宜(參考編號 GRG-2021-075)

2020 至 2021 年度更換/維修喉管工程合約將於 12 月 31 日屆滿，管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2021 年 11 月 16 日在 3 名委員見證下開標，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	志豐	新景象	利豐	其士 (機電工程)	盈電/東源/佳達/第一太平/富滿
2 年合約 單價	\$8,900+3,700	\$2,500+2,000	\$3,000+7,800	婉拒回標	沒有回標

*工程以搭建一個 8 呎棚架及更換首 3 米不足 Ø3 吋之排水膠喉計算。

組長羅偉雄先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過 2022 至 2023 年度更換/維修喉管工程合約，由最低標承辦商「新景象工程有限公司」承辦。

5.3.8 商討及議決修葺第 5 座 12B 廁所、第 7 座 1E、3E 及 5E 睡房合共 4 個位置外牆窗楣/冷氣機台紙皮石連棚架工程事宜(參考編號 GRG-2021-084)

有關第 5 座 12B 廁所、第 7 座 1E、3E 及 5E 睡房冷氣機台外牆紙皮石爆裂及剝落情況，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 9 間承辦商回標，並於 2021 年 12 月 15 日在 3 名委員見證下開標，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新景象	新富興	佳達	環衛	貝登	啟泰	銀河	怡保	恆昌
工程費用	\$31,000	\$38,000	\$141,000	\$43,400	\$51,000	\$49,000	\$83,250	\$53,100	\$33,000

委員鍾香蓮女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過第 5 座 12B 廁所、第 7 座 1E、3E 及 5E 睡房合共 4 個位置外牆窗楣/冷氣機台紙皮石連棚架工程，由最低標承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$31,000。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.9 商討及議決修葺第 4 座 2K、3K、第 9 座 21K 浴室、第 7 座 3B 睡房合共 4 個位置外牆紙皮石/窗楣紙皮石連棚架工程事宜(參考編號 GRG-2021-085)

有關第 4 座 2K、3K 浴室、第 7 座 3B 睡房冷氣機台及第 9 座 21K 浴室外牆紙皮石爆裂及剝落情況，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 9 間承辦商回標，並於 2021 年 12 月 15 日在 3 名委員見證下開標，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新景象	恆昌	新富興	佳達	環衛	貝登	啟泰	銀河	怡保
工程費用	\$30,200	\$32,700	\$48,500	\$43,000	\$51,800	\$49,000	\$39,500	\$47,250	\$45,300

委員錢怡君女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過第 4 座 2K、3K、第 9 座 21K 浴室、第 7 座 3B 睡房合共 4 個位置外牆紙皮石/窗楣紙皮石連棚架工程，由最低標承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$30,200。

5.3.10 商討及議決更換第 5 座發電機 AVR 控制器 1 套及第 12 座發電機調速板及相關配件工程事宜(參考編號 GRG-2021-086)

有關第 5 座發電機 AVR 控制機器及第 12 座發電機調速板及相關配件有損壞情況，建議安排更換工程。管理處早前邀請 5 間合資格承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2021 年 12 月 15 日在 3 名委員見證下開標，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	其士(機電工程)	安樂	好景能源	佳達	保高
工程費用	34,000	85,000	22,000	沒有回標	沒有回標

委員錢怡君女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過更換第 5 座發電機 AVR 控制器 1 套及第 12 座發電機調速板及相關配件工程，由最低標承辦商「好景能源有限公司」承辦，工程費用\$22,000。

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意園藝小組報告內容如下：

- 5.4.1.1 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花園枯葉。 記錄
- 5.4.1.2 萬成園藝於 11 月 8-9、11、13、15-16、18、20 及 26-27 日修剪及整理中央公園及鄰近花園植物。 記錄
- 5.4.1.3 萬成園藝於 11 月 1、10、12、17 及 24 日在停車場綜合大樓花園澆水及修剪植物。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4.1.4 萬成園藝於 11 月 3、8、22 及 30 日在第 8 座公園仔修剪植物。 記錄
- 5.4.1.5 萬成園藝於 11 月 2 及 27 日中央公園草坪進行打草。 記錄
- 5.4.1.6 萬成園藝於 11 月 18-19 在屋苑各處進行滅蟲。 記錄
- 5.4.1.7 萬成園藝於 11 月 4 日補種第 8 座對出花園植物。 記錄
- 5.4.1.8 萬成園藝於 11 月 12 日在第 8 座車路旁花園修剪植物。 記錄
- 5.4.1.9 萬成園藝於 11 月 25 日更換 11 座大堂門口盆栽植物。 記錄
- 5.4.1.10 萬成園藝於 11 月 3 日外圍隊到屋苑各處修剪植物。 記錄
- 5.4.1.11 萬成園藝於 11 月 25 日在 12 座對出更換鞏固樹架 1 套。 記錄
- 5.4.1.12 萬成園藝於 11 月 29 日在中央公園花園進行施肥。 記錄

5.4.2 商討及議決訂購農曆新年中央公園高台年桔/年花裝飾事宜(參考編號 GRG-2021-087)

有關中央公園高台農曆新年擺放年花一事，管理處早前邀請 2 間承辦商報價，最低價為「萬成園藝」提供 350 盆年花，費用為 \$5,900 元；另外，朱沙桔之報價為 \$5,800 元，承辦商報價資料簡列如下： 法團/管理處

承辦商	萬成	榮豐
工程費用	\$11,700	\$14,300

組長鍾香蓮女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過訂購農曆新年中央公園高台年桔/年花裝飾，由最低標承辦商「萬成園藝有限公司」承辦，工程費用 \$11,700。

5.5 康樂小組

5.5.1 匯報聖誕奇趣嘉年華活動工作安排事宜

本苑於 2021 年 12 月 18 日(星期六)舉辦「聖誕奇趣嘉年華」活動，當日之遊戲券已經全部派發完畢；屆時，將有 4 個攤位遊戲、歌星獻唱、魔術表演及壓軸抽獎等。有委員提醒管理處於活動當日，必須注意在場人士之社交距離及備有足夠之防疫用品如消毒搓手液等。 法團/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.5.2 商討及議決舉辦農曆新年節慶活動事宜

屋苑擬定於 2022 年 2 月 8 日(初八)舉辦派發財神利是活動，建議金幣朱古力數量及派發時間與去年一樣，有關費用將由法團康樂戶口撥款支付。管理處

會議於晚上 9 時 10 分結束。

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會
主席



劉慧梅

日期：18/3/2022