

2024年2月份屋苑通訊

主席的話



大家好，在剛剛過去嘅農曆新年，香港也算是節日氣氛最濃厚的亞洲城市之一，包括各區嘅年宵花市、令人興奮的年初一新春花車巡遊匯演及事隔四年復辦的初二維港煙花匯演。今年我只能從電視機前欣賞此項美麗壯觀的盛事，唔知大家有無去現場湊下熱鬧呢？屋苑原有的聖誕及新年裝飾已用上好幾年，大部份亦呈現殘舊破損，故藉著疫後首個大型節慶日子換上新一批的裝飾擺設，當中亦獲居民街坊讚賞，更令大家有煥然一新等感覺，祈望各位在今年事事順利如意！

一向深受居民及商戶愛戴的財神爺巡遊派發利是活動亦於年初八上午舉行；並於同日下午邀請環保署前來宣傳垃圾徵費的推行細節，法團及管理處亦將繼續密切留意有關最新資訊；並與大家一起扭轉習慣，從源頭減廢，做好分類回收。

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	21,843,735.98
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,373,455.18

截至 2023 年 12 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

A. 管理處近期接獲違例飼養狗隻投訴個案漸多(其中包括但不限於在單位內發出狗吠聲響令人煩擾、業戶以寵物車/便攜袋裝狗進出大廈等)，並對屋苑其他業戶造成滋擾及不便。根據富健花園大廈公契訂明：任何業主均不准在屋苑內飼養寵物或動物。敬請相關單位業主予以合作及改善；否則，業主立案法團將考慮採取法律訴訟行動而不再另行通知。



B. 屋苑近期發生多宗高空擲物/墜物等事件，雖未有對途人造成生命危險，但已嚴重影響周邊環境衛生。為加強打擊罔顧公德及危害他人性命之高空擲物行為，管理處現應警方建議在該等黑點位置裝設流動式閉路電視錄影監控系統，以便蒐集到證據資料交予執法部門採取跟進行動。



根據香港法例第 228 章《簡易程序治罪條例》第 4B 條：『如有人自建築物掉下任何東西，或容許任何東西自建築物墜下，以致對在公眾地方之內或附近的人造成危險或損傷者，則掉下該東西或容許該東西墜下的人，即屬犯罪，可被判予罰款 \$10,000 元及監禁 6 個月。』。

現藉此提醒各業戶切勿以身試法，並應教導家庭成員及子女們有關高空擲物之嚴重後果，更會危害他人性命安全。如有任何發現，敬請立即致電管理處 2453 9000 或青山警署 2441 3933 作出舉報。

C. 政府公布將於 2024 年 8 月 1 日正式實施垃圾收費，並按「污染者自付」原則，向全港所有住宅和非住宅處所（包括工商業界）所棄置之垃圾均須按量收費，以推動各界改變產生垃圾之行為，從而減少整體垃圾棄置量。換句話說，垃圾量愈多，需要繳付之費用則愈多。為符合「污染者自付」原則，垃圾產生者（例如個別業主/住戶）均有責任承擔相關費用，亦不應轉嫁予物管公司/清潔承辦商/私營廢物收集商中之任何一方。當中最有效帶動減廢之做法是讓住戶透過環境保護署授權之數千個銷售點及網上平台自行購買合適大小之指定袋/指定標籤棄置垃圾，以能更直接體驗「污染者自付」及「搵少啲、慳多啲」。

對此，環保署續於 2 月 17 日下午派遣綠展隊在屋苑中央公園進行外展宣傳教育活動，並向各業戶傳達垃圾收費之推行細節及鼓勵市民做好廢物分類回收；同時，管理處亦已將垃圾收費工作其中撮要內容集中設計大型展板及掛放指定袋樣本等供各業戶參看，以加強居民對垃圾收費之了解。



D. 騙子十面埋伏「伏」，2023 年每 13 分鐘便有一宗騙案，每日騙案平均損失高達 \$2,500 萬元。為加強市民防騙保護，減低受騙風險，「防騙視伏 APP」現已推出升級版及新增其中功能，包括：

- 自動識別可疑網站及電話：新增之「可疑來電警示」及「可疑網站偵測」功能，自動把用戶電話所接觸之來電及網站與防騙視伏器資料庫進行配對。若配對吻合，手機會即時發出警示，提醒用戶提防中「伏」。
- 公眾舉報平台：增設「公眾舉報平台」，方便市民舉報詐騙資料，資料經收集並進行分析後會輸入資料庫，與民攜手打擊騙案。



自動偵伏，舉報騙局。幫人幫自己，立即下載或更新至升級版「防騙視伏 APP」。想知更多，即上：<https://cyberdefender.hk/scameter>

E. 每年之 3 月 4 日是世界肥胖日，旨在呼籲世界各地對肥胖症作出應對措施。根據衛生署於 2020 至 2022 年度之《人口健康調查》報告，15 歲或以上人士表示平均每日攝取蔬菜的份量為 1.3 份，遠低於建議之最少每日 3 份。進食足夠蔬菜，對維持理想體重同促進健康均十分重要。想增加蔬菜攝取量，可於外出用膳時揀選含蔬菜之菜式；或於準備飯盒時，確保蔬菜之份量最少佔當中的三分之一。小食方面，亦可選擇車厘茄、青瓜、西芹等蔬菜。只要花啲心思，進食足夠蔬菜其實並唔困難！想知更多有關增加蔬菜攝取量資訊，可瀏覽專題網頁：<https://www.chp.gov.hk/tc/static/90025.html>





活動花絮/文娛康樂

- A. 新春佳節，管理處已在中央公園涼亭各處放置年桔年花；並在太極公園搭建高台放置大型賀年擺設等，營造新年新景象，祈求新一年各業戶龍馬精神、心想事成。



- B. 由業主立案法團主辦之「福龍迎春接財神」節慶活動已於 2 月 17 日(農曆年初八)順利舉行，管理處更安排保安人員扮成財神爺在苑內巡遊，向業戶居民派發賀年朱古力金幣利是，場面熱鬧喜氣洋洋之餘，亦讓財神爺為大家送上健康財富之祝福。



- C. 業主立案法團主辦之「繽紛奇趣復活節」兒童節慶活動將於 2024 年 3 月 28 日舉行，並會向屋苑小朋友免費派發卡通汽球及復活蛋，數量有限，派完即止。資料詳情可參閱稍後張貼在各座地下大堂之海報。



- D. 週六、假日好去處

◆ 香港花卉展覽 2024
2024 年 3 月 15 日至 24 日
上午 9 時至晚上 9 時
香港維多利亞公園



今屆花展以花色繽紛之香彩雀為主題花，並以「雀躍全城」為主題；並由參展機構精心設計園林造景和花藝擺設，打造繽紛多彩之花海景觀供市民觀賞及拍照留念。大會亦舉辦一連串教育與娛樂並重之活動，其中包括攝影及植物展品比賽、音樂及文娛表演、綠化活動工作坊、導賞服務及親子遊戲等。

(資料由康樂及文化事務署提供 查詢電話：2601 8260)