



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第九屆管理委員會 第九次會議記錄

日期： 2021年7月30日〔星期五〕

時間： 晚上8時正

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席： 業主立案法團
劉慧梅女士 – 主席
盧淑嫻女士 – 司庫
劉瑞蓉女士 – 委員
羅偉雄先生 – 委員
錢怡君女士 – 委員
鍾香蓮女士 – 委員

管理處
張樹偉先生 – 分區經理
蔡仲濂先生 – 管業經理
陳詩蕙女士 – 管業主任
余寶蓮女士 – 助理行政主任

請假： 蕭耀銓先生 – 委員
沈永康先生 – 委員
歐平安先生 – 委員
梁金華先生 – 委員

香港鐵路有限公司代表
陳婉欣小姐 – 企業傳訊經理-項目及工程拓展
姚欣婷小姐 – 企業傳訊主任

記錄： 余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 邀請港鐵公司簡介屯門南延綫項目及意見交流

- 1.1 港鐵公司代表蒞臨向業主立案法團簡介屯門南延綫項目，計劃將現有屯馬綫由屯門站向南延伸至屯門碼頭附近的新終點站及於中途設置擬議的第16區站。項目將改善現

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

時屯門市中心南面社區的鐵路服務及連接屯門碼頭；並與席上委員們意見交流。

- 1.2 港鐵公司代表續簡報預計工程項目影響的社區設施包括部份永久搬遷的社區設施、暫時停用的社區設施、道路/行人設施、重置及整合鄰近康體場地/回收環保站的建議。 記錄
- 1.3 港鐵公司表示歡迎市民對港鐵項目提供任何寶貴意見；同時，為讓本苑及屯門鄰近居民對屯門南延綫項目獲悉更多資訊，希望稍後到本苑擺放展覽板，展示工程項目資訊。對此，與會委員表示贊成，並交由管理處跟進。 管理處

2. 通過 2021 年 6 月 18 日第九屆管理委員會第八次會議記錄

委員鍾香蓮女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2021 年 6 月 18 日第九屆管理委員會第八次會議記錄。 記錄

3. 主席報告

- 3.1 主席劉慧梅女士報告，截至 2021 年 6 月 4 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下： 記錄

| 時期 | 計劃收益 |
|-------------------------|-------------|
| 2021 年 5 月 7 日至 6 月 4 日 | \$25,527.60 |

上述收益已於 2021 年 6 月 29 日轉賬至屋苑營運帳戶。

- 3.2 主席劉慧梅女士報告，富健花園將於下列日期參與慈善團體/機構舉辦的籌款活動，並在各座大堂張貼宣傳海報及擺放籌款箱，讓業戶共襄善舉。 記錄
- 2021 年 9 月 1-14 日參加「博愛月全港慈善籌款 2021」；
 - 2021 年 9 月 25 日至 10 月 8 日參加「愛心獻保良屋邨屋苑籌款活動 2021」；
 - 2021 年 10 月 15-28 日參加「仁濟慈善雙週籌款活動 2021」；
 - 2021 年 11 月 13-26 日參加「歡樂滿東華屋邨屋苑籌款活動 2021」。

4. 司庫匯報

- 4.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 5 月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

| 月份 | 總收入 | 停車場支出 | K01 支出 | 商場支出 | 住宅支出 | 公眾地方支出 | 結餘 |
|--------|--------------|-----------|-----------|------------|--------------|------------|-----------|
| 1/2021 | 2,770,865.17 | 89,029.88 | 15,382.50 | 177,771.66 | 2,313,978.75 | 151,833.17 | 22,869.21 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

| | | | | | | | |
|----------|---------------|------------|-----------|------------|---------------|------------|--------------|
| 2/2021 | 2,842,026.06 | 82,319.83 | 15,222.47 | 169,687.57 | 2,152,573.51 | 218,804.06 | 203,418.62 |
| 3/2021 | 2,814,098.01 | 83,624.40 | 15,289.46 | 204,640.26 | 2,437,141.87 | 186,676.01 | (113,273.99) |
| 4/2021 | 2,826,603.00 | 71,638.28 | 15,265.07 | 203,181.62 | 2,107,478.16 | 198,226.40 | 230,813.47 |
| 5/2021 | 2,846,960.37 | 69,801.89 | 15,254.18 | 231,898.02 | 2,217,750.06 | 226,498.37 | 85,757.85 |
| 1-5/2021 | 14,100,552.61 | 396,414.28 | 76,413.68 | 987,179.13 | 11,228,922.35 | 982,038.01 | 429,585.16 |

4.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2021年5月份富健花園資產總計 \$38,108,916.78。

記錄

| 項目 | 金額 |
|-------------------------|-----------------|
| 累積盈餘 | \$18,579,197.58 |
| 發展商成立維修基金 (每戶\$500.00) | \$1,513,000.00 |
| 維修基金 | \$10,535,070.20 |
| 已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金) | \$7,481,649.00 |
| 資產淨值 | \$38,108,916.78 |

4.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2021年7月30日，法團康樂活動戶口結餘為\$71,579.50，其中包括存入2021年6月5日至7月6日富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享\$24,120.80。

記錄

5. 管理處報告

5.1 管業經理蔡仲濂先生報告，2021年7月6日管理處張貼通告通知各業戶，富健花園停車場綜合大樓一樓內共設有2個傷健人士專用車位，以供居於本苑有需要人士租用。而新一年度傷健車位租用服務合約亦將於2021年9月1日起正式生效，經業主立案法團議決後續以特惠價每月港幣\$1,200.00及按季租形式與*租用人士簽訂一年之有效合約(有效期由2021年9月1日至2022年8月31日止)。截至申請日期屆滿，管理處只接獲1名傷健人士申請繼續租用。

記錄

5.2 管業經理蔡仲濂先生報告，富健花園保安控制室於2021年7月16日凌晨時份(約00:44)接報，屋苑部份座數出現電壓驟降，惟瞬間便已回復正常，祇有第7座之供電系統(中電變壓裝置)延至10分鐘後才重新啟動；對此，中電隨即派員調查及搶修工程，並已書函回覆確認大廈電力裝置實屬正常運作，及對有關事件引起各業戶之不便致歉。

記錄

5.3 管業經理蔡仲濂先生報告，為提升物業管理服務及獲取富健花園各業戶對屋苑管理之意見，管理處已於2021年6月份起展開問卷調查；並就屋苑業主立案法團擬進行相

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

關改善/優化工程項目，廣泛汲納各方建議，以讓我們得悉整體管理水平，從而訂立未來工作目標。截至6月30日止，管理處合共收回829份問卷，回收率為27.4%。管理處及業主立案法團衷心感謝各業戶鼎力支持及積極填交有關管理服務調查問卷；且亦會就相關意見反映事項作出跟進及磋商研究可行處理方案，以繼續提升及改善屋苑業戶生活居住環境。

5.4 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2021年7月28日，管理處人事變動如下： 記錄

6月21日維修主任彭武光到職，7月21日離職；
7月16日技工彭國榮離職。

高級管業主任、維修主任及技工等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。

6. 小組報告

6.1 保安小組

6.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

6.1.1.1 2021年6月份日、夜更保安人手均無缺勤記錄。 記錄

6.1.1.2 2021年6月份保安人事變動分別為，日更新入職保安員有3名，夜更有6名；日更保安員離職有7名，夜更有4名。 記錄

6.1.1.3 2021年6月份警方到場次數日更3次，夜更有2次。當中涉及1宗警員護送醉酒業戶回家、1宗警員到場辦案拒絕透露詳情、1宗超市警鐘鳴響警員到場協助、1宗商舖職員與客人發生糾紛報警求助、1宗單位門外被貼追數信件。 記錄

6.1.1.4 2021年6月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共13次，其中有7次業戶不理勸告。當中涉及業戶因使用單位對講機時受傷要求協助；業戶在家中離世；外牆石屎剝落擲破公眾外牆咸水喉；業戶間在大堂發生糾紛；單位室內食水喉爆裂；停車場閘機機箱鬆脫刮花私家車車身；業戶身體不適；車場閘機故障；陌生人士強行上樓派信；業戶在行人通道跌倒受傷等。 記錄

6.1.1.5 「正誠」匯報營運經理曾聖鴻先生經已離職，接替其職務的李偉民先生亦 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

已離職。另外，夜更保安主管趙渝先生亦已離職，主管一職由現任副主管蔡振輝先生接替，其副主管一職則由沈海樂先生接任。

- | | | |
|----------|---|------------|
| 6.1.1.6 | 有委員反映夜班駐守中央公園更亭之保安員當值時睡覺。「正誠」表示再向該名員工作出警告。此外，發現駐守更亭之保安員坐姿欠佳，及在崗位內同時開啟兩把風扇，而離開更亭前更沒有把風扇電源關掉，要求「正誠」正視及處理。「正誠」表示會要求保安主管多加巡查及向相關員工作出訓示。 | 正誠 |
| 6.1.1.7 | 管理處表示於去年10月4日第2座曾發生升降機浸水意外事故，當中涉及保安人員疏忽職守而導致；鑑於涉事單位業主要求就上述浸水意外事故所引起之損失，要求代為向保安公司提出索償，稍後將相關文件轉交「正誠」跟進。 | 正誠/ 管理處 |
| 6.1.1.8 | 有委員表示業戶或外賣員在屋苑內踩單車情況已有改善，但保安員仍要密切留意及加以勸止，避免情況惡化。 | 正誠 |
| 6.1.1.9 | 有委員近日仍偶有發現業戶攜帶狗隻進出屋苑之情況發生，要求「正誠」向相關業戶加以勸喻。 | 正誠 |
| 6.1.1.10 | 有委員反映有個別座頭替更保安員在當值時未有留意業戶進出大堂之情況，更沒有與業戶眼神交流及接觸，要求「正誠」加以培訓員工之客戶服務技巧，以提升保安服務質素。 | 正誠 |

6.2 清潔小組

6.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意清潔小組報告內容如下：

- | | | |
|---------|---|----|
| 6.2.1.1 | 2021年6月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 | 記錄 |
| 6.2.1.2 | 2021年6月11、19及25日及7月9及23日進行屋苑冷霧滅蚊工作。 | 記錄 |
| 6.2.1.3 | 2021年6月30日及7月28日完成各座地下大堂拋光護理工作。 | 記錄 |
| 6.2.1.4 | 2021年6月5、19日及7月3、17日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日為2021年7月31日進行。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 6.2.1.5 2021年6月25日在各座住宅樓層及後梯噴灑殺蟲水，以加強屋苑滅蟲工作。 記錄
- 6.2.1.6 2021年6月30日完成今年度第2次清洗單車位工作，而無人認領之單車已於7月13日清走。 記錄
- 6.2.1.7 有委員反映有個別清潔員工經常在地下垃圾房內囤積大量雜物，要求清潔員工定期清理。「羅氏」表示會提醒所有員工切勿在地下垃圾房存放過量雜物。 羅氏
- 6.2.1.8 有委員反映近日發現有清潔員工穿著制服時在公園玩電話。「羅氏」表示會向有關員工再作訓示。 羅氏
- 6.2.1.9 有委員提醒「羅氏」須定期清理花圃枯葉。「羅氏」表示每月均會進行2次清理花圃枯葉。 羅氏
- 6.2.1.10 有委員反映夜更清潔員工清洗街市時，未有將排水渠道內之垃圾徹底清理，嚴重影響環境衛生。「羅氏」表示會提醒相關員工必須將排水渠口之垃圾徹底清理。 羅氏
- 6.2.1.11 有委員反映有個別之清潔水準有下降情況，「羅氏」對此甚表關注，並會安排科文密切留意駐廈清潔工人的工作表現及留意各座清潔工作狀況。 羅氏

6.3 財務小組

6.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意財務小組報告內容如下：

- 6.3.1.1 2021年6月11日收到資訊通媒體公司支付2021年5月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 6.3.1.2 2021年6月11日收到永豐環保科技公司支付2021年5月份舊衣回收\$3,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 6.3.1.3 2021年7月份第12座地下順便智能櫃租金\$3,300.00，已於2021年7月13日轉賬至屋苑營運帳戶。 記錄
- 6.3.1.4 2021年7月份大垃圾站地下順便智能櫃租金\$2,000.00，已於2021年7月 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

13日轉賬至屋苑營運帳戶。

6.3.1.5 2021年7月份4PX智能櫃(派寶箱)租金\$3,700.00，已於2021年7月8日存入屋苑營運帳戶。 記錄

6.3.1.6 2021年4-5月Fresh Up自助售賣機銷售如下： 記錄

| 月份 | 售賣機位置 | 屋苑分帳 20% |
|---------|-------------|----------|
| 2021年4月 | 近第7座地下及天台球場 | \$87.00 |
| 2021年5月 | 近第7座地下及天台球場 | \$108.80 |

6.3.1.7 2021年5月份維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

| 月份 | 存入日期 | 屋苑分帳 25% |
|---------|-----------|----------|
| 2021年5月 | 2021年7月2日 | \$349.25 |

6.3.1.8 2021年6月12日有車輛撞毀A路面安全柱，車主承認責任及即時賠償\$200.00。 記錄

6.3.1.9 2021年6月25日八達通出口閘機故障未能正常使用，2名停車位使用者申請退回扣錯泊車費\$90.00及\$120.00，管理處查證後已即時退款。 記錄

6.3.2 商討及議決委任第九屆管理委員會秘書

由於秘書何貴發先生於上月驟然離世，故有關職位現已出缺，並由委員羅偉雄先生動議委員劉瑞蓉女士接替秘書職位出缺，主席劉慧梅女士和議，委員劉瑞蓉女士表示接受，與會委員一致通過。 記錄

6.4 工程小組

6.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意工程小組報告內容如下：

6.4.1.1 2021年6月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄

| | 工程項目 | 承辦商 | 完工日期 | 工程價 |
|----|---------------------------|-----|----------|---------|
| 1. | 更換第7座17D客廳外牆2吋冷氣機去水喉連棚架工程 | 新景象 | 1-6-2021 | \$5,600 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

| | | | | |
|-----|--|-------------|-----------|----------|
| 2. | 更換第 12 座天台泵房衛星電視天線系統設備(for Ch CGTN) | EC Infotech | 2-6-2021 | \$2,700 |
| 3. | 更換第 6 座地下 2 號廁水上水泵連馬達工程 (參考編號 GRG-2021-019) | 佳達 | 3-6-2021 | \$44,300 |
| 4. | 維修第 6 座 8C 廁所外牆窗眉紙皮石工程 | 新景象 | 5-6-2021 | \$3,800 |
| 5. | 更換第 6 座 8C 廁所外牆 4 吋污水喉(接駁氣喉) 連棚架工程 | 新景象 | 5-6-2021 | \$4,800 |
| 6. | 更換第 9 座天台食水缸內低水位開泵及高水位停泵用豬膽掣 2 隻 | 東源 | 8-6-2021 | \$3,000 |
| 7. | 更換第 3 座 10 樓中層 1 號廁水減壓掣連配件工程 (參考編號 GRG-2021-033) | 東源 | 10-6-2021 | \$25,000 |
| 8. | 修葺第 3 座地下 D 單位外牆及 7 座 28C 睡房冷氣機台頂合共 3 個位置外牆紙皮石連棚架工程 (參考編號 GRG-2021-037) | 新景象 | 11-6-2021 | \$21,600 |
| 9. | 修葺第 7 座 28C 睡房冷氣機台下外牆紙皮石後加工程 | 新景象 | 11-6-2021 | \$6,800 |
| 10. | 更換位於 52 及 53 號舖外屋苑總沖廁水供水主喉工程 (參考編號 GRG-2021-026) | 新景象 | 11-6-2021 | \$38,000 |
| 11. | 更換第 12 座廁水地缸內低水位停泵豬膽掣 | 東源 | 12-6-2021 | \$1,500 |
| 12. | 更換第 1 座 24A-C 食水排骨喉工程 | 新景象 | 15-6-2021 | \$4,500 |
| 13. | 清通第 12 座天台廁水缸供低層出水炮通 | 東源 | 15-6-2021 | \$2,800 |
| 14. | 修葺第 5 座 17B 廁所、7 座 9J 廁所、9 座 7F 睡房和浴室、12 座 16G 睡房外冷氣窗台合共 5 個位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程 (參考編號 GRG-2021-036) | 恆昌 | 15-6-2021 | \$34,000 |
| 15. | 更換第 9 座 25 號升降機停泊掣(匙掣)於 G/F 外拎手面板上 | 其士 | 16-6-2021 | \$2,250 |
| 16. | 更換第 6 座 Panel “R”按掣 1 粒及訂購 9 粒備用 | EC Infotech | 16-6-2021 | \$800 |
| 17. | 更換第 3 座 Alarm Panel 按掣 5 粒及訂購 5 粒備用 | EC Infotech | 18-6-2021 | \$800 |
| 18. | 更換第 8 座座頭對講機 | EC Infotech | 18-6-2021 | \$800 |
| 19. | 緊急更換第 3 座地下電錶房及 25 樓電錶房放大器共 2 套 | EC Infotech | 18-6-2021 | \$6,400 |
| 20. | 更換第 1 座 24 樓電錶房放大器及電視頻道四路分線器各 1 套 | EC Infotech | 18-6-2021 | \$4,800 |
| 21. | 更換第 3、7 及 9 座天台發電機組件工程 | 好景能源 | 18-6-2021 | \$26,900 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

| | | | | |
|-----|----------------------|----|-----------|-----------|
| | (參考編號 GRG-2021-031) | | | |
| 22. | 檢查街市盤管風機之電源及機組(夜間服務) | 佳達 | 18-6-2021 | \$3,000 |
| | | | 總計 | \$244,150 |

6.4.1.2 2021年6月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作,其中包括: 記錄

1. 第5座19樓安裝寬頻喉
2. 更換第7座地下廁水轉泵掣
3. 維修1019停車位地台防漏
4. 街市通渠

6.4.1.3 更換第2座地下廁水缸出水喉配件工程已於2021年7月6日完成。 記錄

6.4.1.4 商場冷氣保養商「佳達」早前檢查後發現街市內供應盤管風機的其中三分之二電源線組已告折斷及懷疑被老鼠咬破,並就有關項目提交約10多萬元的重新由電掣房編配及投放新電源線維修工程報價單,且已在2021年7月15日工程小組會議上作出報告。為盡快恢復冷氣供應予商場街市通道,建議先行臨時重組有關電源線,以可啟動街市內操作正常的盤管風機,舒緩街市冷氣供應服務,並已向承辦商索取緊急報價如下: 法團/管理處

| | | |
|------|--------|--------|
| 承辦商 | 富健電器 | 新景象 |
| 工程費用 | 13,000 | 15,000 |

上述工程管理處於2021年7月30日取得法團同意下由最低價承辦商「富健電器」緊急進行,並於下次管理委員會會議上後補議決。

6.4.2 **商討及議決緊急更換第10座天台廁水缸出水喉管連配件工程事宜 (參考編號 GRG-2021-041)**

2021年6月22日第10座廁水缸出水喉淤塞及配件出現老化及破裂情況,故須緊急暫停第10座全座廁水供應。為免影響住戶日常沖廁水供應,2021年6月23日管理處取得法團同意下由供水系統保養商「東源工程服務有限公司」緊急更換,工程費用\$23,500.00。 記錄

秘書劉瑞蓉女士動議,委員鍾香蓮女士和議,與會委員一致通過緊急更換第10座天台廁水缸出水喉管連配件工程由供水系統保養商「東源工程服務有限公司」承辦,工程費用\$23,500.00。

6.4.3 **商討及議決修葺第5座19B、5座20H、6座14C及6座17C合共4個浴室位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2021-042)**



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

有關修葺第5座19B、5座20H、6座14C及6座17C合共4個浴室位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請10間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2021年7月15日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

| 承辦商 | 新景象 | 環衛 | 貝登 | 永明 | 華生 | 新富興 | 成輝 | 恆昌 | 標威 | 佳達 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|----|----|----|
| 工程費用 | 27,200 | 31,600 | 34,000 | 48,000 | 54,000 | 60,000 | 沒有回標 | | | |

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過修葺第5座19B、5座20H、6座14C及6座17C合共4個浴室位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$27,200.00。

6.4.4 **商討及議決修葺大垃圾房(面向輕鐵車廠)外牆紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2021-043)**

有關修葺大垃圾房(面向輕鐵車廠)外牆紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請10間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲8間承辦商回標，並於2021年7月15日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

| 承辦商 | 新富興 | 新景象 | 恆昌 | 富滿 | 環衛 | 貝登 | 佳達 | 永明 | 標威 | 雄才 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 工程費用 | 15,000 | 18,000 | 21,300 | 25,660 | 31,000 | 31,500 | 33,000 | 40,000 | 沒有回標 | |

主席劉慧梅女士動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過修葺大垃圾房(面向輕鐵車廠)外牆紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$15,000.00。

6.4.5 **商討及議決修葺停車場 3098-3100 停車位天花防漏工程事宜(參考編號 GRG-2021-044)**

有關修葺停車場 3098-3100 停車位天花防漏工程，管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2021年7月15日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

| 承辦商 | 志榮德記 | 港澳防水 | 貝登 | 銀河 | 文氏 | 高特爾 | 標威 | 港基防水 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|
| 工程費用 | 23,000 | 26,000 | 30,000 | 34,500 | 48,000 | 65,000 | 沒有回標 | |

委員鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過修葺停車場



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3098-3100 停車位天花防漏工程由最低價承辦商「志榮德記工程公司」承辦，工程費用\$23,000.00。

6.4.6 **商討及議決檢查及維修第 10 座地下公眾照明燈電力工程事宜 (參考編號 GRG-2021-045)**

有關檢查及維修第 10 座地下公眾照明燈電力工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2021 年 7 月 15 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|--------|------|----|----|----|----|
| 承辦商 | 銀河 | 佳達 | 永明 | 銘基 | 標威 | 環衛 | 順通 | 富滿 |
| 工程費用 | 9,600 | 10,000 | 11,800 | 沒有回標 | | | | |

司庫盧淑嫻女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過檢查及維修第 10 座地下公眾照明燈電力工程由最低價承辦商「銀河建築工程有限公司」承辦，工程費用\$9,600.00。

6.4.7 **商討及議決維修第 10 座地下消防泵房門頂咸水喉工程事宜 (參考編號 GRG-2021-046)**

有關維修第 10 座地下消防泵房門頂咸水喉工程，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 9 間承辦商回標，並於 2021 年 7 月 23 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 承辦商 | 新景象 | 文氏 | 運通 | 富滿 | 志豐 | 怡保 | 明輝 | 東源 | 永明 | 銘基 |
| 工程費用 | 5,500 | 9,800 | 10,000 | 10,560 | 10,900 | 13,300 | 13,600 | 14,000 | 14,800 | 沒有回標 |

組長羅偉雄先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過維修第 10 座地下消防泵房門頂咸水喉工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$5,500.00。

6.4.8 **商討及議決更換第 10 座中層 1 號廁水減壓掣連配件工程事宜 (參考編號 GRG-2021-047)**

有關維修更換第 10 座中層 1 號廁水減壓掣連配件工程，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 8 間承辦商回標，並於 2021 年 7 月 23 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 承辦商 | 怡保 | 東源 | 運通 | 永明 | 富滿 | 新景象 | 志豐 | 文氏 | 明輝 | 銘基 |
| 工程費用 | 21,800 | 25,000 | 29,500 | 29,800 | 34,400 | 35,000 | 37,200 | 53,000 | 沒有回標 | |

委員鍾香蓮女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第10座中層1號廁水減壓掣連配件工程由最低價承辦商「怡保工程有限公司」承辦，工程費用\$21,800.00。

6.4.9 商討及議決更換第5座13號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程事宜 (參考編號 GRG-2021-048)

早前第5座13號升降機二合一機械及光幕保險門刀損壞，升降機保養商「其士(香港)有限公司」建議報價更換，工程費用\$22,500.00。 管理處

主席劉慧梅女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第5座13號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程由升降機保養商「其士(香港)有限公司」承辦，工程費用\$22,500.00，並交由管理處與保養商議價。

6.4.10 商討及議決更換第7座F單位廚房地下至1樓公眾排水生鐵渠垌至紅垌工程事宜(參考編號 GRG-2021-049)

有關更換第7座F單位廚房地下至1樓公眾排水生鐵渠垌至紅垌工程，2021年7月15日工程小組會議商討後建議更換。 管理處

秘書劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過第7座F單位廚房地下至1樓公眾排水生鐵渠垌至紅垌工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

6.5 園藝小組

6.5.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意園藝小組報告內容如下：

- 6.5.1.1 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花圃枯葉。 記錄
- 6.5.1.2 萬成園藝於2021年6月1-2、7-8、12、15、18、22-23、29及30日修剪及整理中央公園及鄰近花圃植物。 記錄
- 6.5.1.3 萬成園藝於2021年6月3、9、19、26及30日在停車場綜合大樓花圃澆水 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

及修剪植物。

- | | | |
|----------|---|------------|
| 6.5.1.4 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 2 及 15-16 日在第 8 座公園仔草坪進行打草及修剪植物。 | 記錄 |
| 6.5.1.5 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 3 及 23 日修剪羅馬大道植物。 | 記錄 |
| 6.5.1.6 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 5 日在第 11 座車路旁花圃進行翻土及更換植物。 | 記錄 |
| 6.5.1.7 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 9 日在停車場綜合大樓花圃進行打草。 | 記錄 |
| 6.5.1.8 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 10 日安排外圍隊到屋苑各處修剪植物。 | 記錄 |
| 6.5.1.9 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 22 日在中央公園進行花圃植物施肥。 | 記錄 |
| 6.5.1.10 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 24 及 28 日修剪及整理各座花圃植物。 | 記錄 |
| 6.5.1.11 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 16 及 17 日在屋苑各處進行滅蟲。 | 記錄 |
| 6.5.1.12 | 萬成園藝於 2021 年 6 月 16 及 30 日在中央公園草坪進行打草。 | 記錄 |
| 6.5.1.13 | 較早前委聘承辦商進行園圃樹木維護及修剪工程期間，承辦商發現榕樹有被近期爆發之朱紅毛斑蛾幼蟲大舉蠶食樹葉之痕跡；且新界多區亦已持續爆發及蔓延至市區等地方。為有效地阻止蟲害蔓延及讓樹木健康成長，園藝保養商稍後在指定範圍內進行噴灑除蟲劑等滅蟲工作。 | 萬成/ 管理處 |

6.6 康樂小組

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意康樂小組報告內容如下：

6.6.1 商討及議決申請 2021 年 12 月至 2022 年 3 月區議會撥款事宜

有關申請 2021 年 12 月至 2022 年 3 月份之區議會撥款將於 2021 年 8 月 5 日截止提交申請表格。2021 年 7 月 16 日康樂小組會議商討後，建議申請及擬定於本年 12 月 18 日舉辦聖誕節嘉年華活動，並交由管理處跟進。管理處

組長羅偉雄先生動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過申請區議會撥款舉辦 2021 年聖誕節嘉年華活動。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

6.6.2 匯報富健花園 2021 年中秋節裝飾佈置事宜

經管理處點算各座大堂中秋裝飾物資後，發現部份燈籠已損壞，故建議補購損壞之燈籠及購買大門靜電貼，預算支出約\$1,000.00。 管理處

屋苑中秋節節日燈飾經工程部檢查後，並無損壞。另外，建議內苑的行人通道上蓋加裝 LED 燈帶，以增添節日氣氛，待報價後再作回覆。2021 年 7 月 16 日康樂小組會議商討後，同意購買燈帶，並交由管理處跟進。

此外，有關中秋節燈飾亮燈日期由 2021 年 9 月 18 日至 9 月 22 日。

7. 其他事項

商討及議決召開富健花園業主周年大會事宜 (參考編號 GRG-2021-050)

2021 年 7 月 23 日管理委員會內務會議上與會委員共識，富健花園業主周年大會訂於 2021 年 8 月 29 日(星期日)下午 2 時召開，下午 1 時開始接受登記，並就補選 1 名委員/秘書及各類服務/保養合約進行議決，建議參照以往形式舉行，包括速印大會通知書、訂購電腦選票、租用舞台音響、外借員工、製作宣傳海報及播放宣傳聲帶。同時邀請嘉賓出席，包括常年法律顧問李家駒律師及屯門民政事務處等代表。 法團/管理處

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過 2021 年 8 月 29 日(星期日)召開富健花園業主周年大會，當天如遇天氣惡劣影響，則於會議召開前 2 小時決定是否取消；此外，與會委員共識一旦大會因天氣影響未能如期舉行將順延至 2021 年 9 月 26 日(星期日)下午 2 時召開，所有工作安排維持不變。

會議於晚上 9 時 30 分結束。

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會



劉慧梅

日期：24/9/2021