



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

## 富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第十八次會議記錄

日期：二零一九年十月十八日〔星期五〕

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：	<u>業主立案法團</u>	<u>管理處</u>
	劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
	何貴發先生 — 秘書	蔡仲濂先生 — 管業經理
	盧淑嫻女士 — 司庫	余寶蓮女士 — 助理行政主任
	蕭耀銓先生 — 委員	
	劉瑞蓉女士 — 委員	
	沈永康先生 — 委員	
	羅偉雄先生 — 委員	
	鍾香蓮女士 — 委員	
	梁金華先生 — 委員	

請假：錢怡君女士 — 委員  
歐平安先生 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

### 會議內容

跟進者/  
負責人

#### 1. 通過第八屆管理委員會 2019年9月20日第十七次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019年9月20日第十七次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

## 2. 主席報告

- 2.1 為提高居民對火警的警覺性及熟習居所的火警逃生途徑，富健花園業主立案法團響應屯門區防火委員會宣傳教育工作小組呼籲，於2019年10月17日(星期四)下午2時30分在中央公園聯同青山灣消防局合辦防火演習講座，反應良好，並有約80多名住戶參加，且更由消防員講解防火知識及滅火筒操作示範。 記錄
- 2.2 2019年10月10日接獲民政事務總署來函就法團現持有的第三者風險保險的保單有效期期將於12月31日屆滿，提醒法團緊記按時續保。查實法團每年均會遵照有關指示購買該險種類別的保險，並會張貼及展示在屋苑當眼處及通知土地註冊處處長，稍後亦將交由管理處跟進相關工作。 記錄

## 3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2019年7月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2019	\$2,758,201.40	\$88,445.70	\$14,904.41	\$180,944.70	\$2,421,907.05	\$137,219.40	(\$85,219.86)
2/2019	\$2,802,423.86	\$89,860.79	\$14,769.43	\$181,945.68	\$2,258,157.21	\$182,581.86	\$75,108.89
3/2019	\$2,924,408.32	\$66,331.55	\$14,483.46	\$184,332.03	\$2,028,004.73	\$304,966.32	\$326,290.23
4/2019	\$2,766,498.56	\$71,441.87	\$14,749.19	\$208,371.48	\$2,253,587.46	\$142,656.56	\$75,692.00
5/2019	\$2,842,861.86	\$79,544.87	\$14,817.21	\$238,699.74	\$2,249,343.31	\$220,879.86	\$39,576.87
6/2019	\$2,935,383.51	\$69,665.16	\$15,086.80	\$255,406.86	\$2,342,371.17	\$307,879.51	(\$55,025.99)
7/2019	\$2,785,715.16	\$72,052.97	\$15,256.16	\$255,027.37	\$2,317,613.02	\$164,373.16	(\$38,607.52)
1-7/2019	\$19,815,492.67	\$537,342.91	\$104,066.66	\$1,504,727.86	\$15,870,983.95	\$1,460,556.67	\$337,814.62

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年7月份富健花園資產總計 \$40,752,459.64。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,763,540.44
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,752,459.64



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年10月8日，法團康樂活動戶口結餘為\$31,536.80，包括暫取富健同心20載嘉年華活動經費\$21,340.00。 記錄
4. 管理處報告
- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，為提高屋苑保安服務效能，管理處已於2019年10月16日更換各座地下大堂玻璃門及河畔閘門密碼，而新密碼亦於較早前投入各業戶單位信箱內，並謹此提醒，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開啟大門服務，敬請自行輸入密碼進入屋苑大廈。同時，為保障各業戶之安全，敬請各業戶切勿將密碼向他人透露及勿讓陌生人尾隨進入，以保障各業戶之安全。 記錄
- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處近期接獲居民反映，有業戶不時在住所處或公眾地方大聲談話、大力關上鐵閘大門及敲打硬物等發出煩擾聲響，尤以於夜深時間為甚，對鄰近單位業戶構成嚴重滋擾。根據《噪音管制條例》(第400章)內訂明：住用處所或公眾地方發出之噪音(第4及5條)，包括源自住用處所內之電視機、冷氣機等之噪音，以及源自公眾地方之收音機、小販或揚聲器等之噪音。這類噪音統稱為鄰舍噪音。 記錄
- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年10月12日上午有車輛進入屋苑停泊，因停車場系統問題，錯誤扣除車主八達通\$30.00停泊費用，管理處查核後已即時退回有關誤扣款項。 記錄
- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2019年10月18日，管理處人事變動如下： 記錄
- 9月30日助理管業主任倪智媛到職；  
9月30日技工馮志洪到職至10月14日離職；  
技工陳章浦工傷休假暫至10月21日；  
高級管業主任、維修主任及助理屋邨督察等空缺已在報章及網上平台刊登招聘廣告。
5. 小組報告
- 5.1 保安小組
- 5.1.1 匯報日常工作事宜
- 5.1.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月份保安人手缺勤情況，日更1人次及夜更3人次缺勤記錄，扣減缺勤費用合共\$3,245.99。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月份保安人事變動為日更有1名保安員離職；夜更有1名保安員離職及1名保安員入職。 記錄
- 5.1.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月份警方到場辦案次數日更有4次，夜更有2次，合共6次。當中涉及1宗家庭糾紛；1宗警員派傳票；1宗噪音個案；1宗跟進救護車個案；1宗業戶與垃圾車司機爭執；1次警員例巡。 記錄
- 5.1.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月份保安員處理之個案，當中包括4宗室內爆水喉事件；2宗業戶跌倒受傷個案；勸喻業戶切勿在屋苑踩單車共5次，其中有2次業戶不理勸告。 記錄
- 5.1.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，夜班副保安主管王明德經已請辭，並於10月中旬正式離任，由劉偉強接替其工作崗位。 記錄
- 5.1.1.6 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員發現有1名日更保安員當值時穿著緊身褲，「正誠」須確保所有當值保安員穿著整齊制服，以免有損保安員形象。管理處提醒「正誠」應存放後備制服，可供保安員隨時替換。 正誠
- 5.1.1.7 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員表示街市違例擺賣情況雖然已有改善，但「正誠」仍需留意其他商戶是否仍有佔用屋苑公眾地方，並禮貌地向商戶作出勸喻。 正誠
- 5.1.1.8 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員反映仍發現兒童遊樂場有成人坐在兒童木馬上、有小童爬上滑梯等危險動作、蓄意破壞兒童遊樂場地墊及在場內進食等情況，駐守中央更亭之保安員未有主動上前勸止。「正誠」表示會訓示所有保安員加緊留意。 正誠
- 5.1.1.9 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員發現有個別商戶將卡板等垃圾棄置於屋苑外圍，影響環境衛生，保安員應向商戶作出勸喻，以免影響屋苑形象。管理處表示由於該位置並非本屋苑管轄範圍，故將交由相關政府部門處理。 管理處
- 5.1.1.10 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員反映現時每晚均有人在屋苑內外範圍大聲叫喊，保安員須在旁視察有關情況，同時須訓示座頭保安人員，若懷疑有陌生人士進入樓座，應禮貌地上前向其查詢到訪目的地，或了解是否由業戶陪同進入樓座，避免發生任何衝突。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.11 管業經理蔡仲濂先生代報告，因應近日示威活動日漸升級，情況令人憂慮，故「正誠」已安排2019年10月22日晚上進行“示威人群控制”培訓課程。 正誠
- 5.1.1.12 有委員表示日前鄰邨懷疑有陌生人尾隨住戶進入大堂，並到住宅單位偷竊，要求座頭保安員加倍留意進出人士。管業經理蔡仲濂先生表示認同，除訓示保安公司外，並於稍後張貼冬防加強保安措施通告，呼籲各業戶對所屬物業之安全多倍注意，加強防盜、防火措施等。 正誠/  
管理處

## 5.2 清潔小組

### 5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月份沒有員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月13及27日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而10月份工作已於2019年10月11日及將於10月25日進行。 記錄
- 5.2.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月20日完成各座地下大堂打蠟工作；而10月份工作將於10月28日及29日進行。 記錄
- 5.2.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年9月8日及22日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而10月份工作日已於10月6日及20日進行。 記錄
- 5.2.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，近日發現再有清潔員工途經有蓋行人通道推送大型垃圾桶，而且滿載垃圾以致未能將垃圾桶蓋蓋好，並散發出難聞氣味。小組重申所有清潔員工一律嚴禁在有蓋行人通道推送大型垃圾桶。小組表示清潔公司須提醒員工小心推送大型垃圾桶，避免對屋苑設施造成破壞。清潔公司已向清潔員工訓示及多加留意有關情況。 羅氏
- 5.2.1.6 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員表示部份住宅樓層走廊經常有甲由出沒，要求加強樓層清潔工作。清潔公司已安排清潔員工定期清洗各座樓層垃圾房及進行滅蟲工作。 羅氏



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.7 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員指屋苑老鼠問題嚴重，建議清潔員工多加巡查屋苑花園內之老鼠洞。清潔公司已於2019年10月11日安排專業滅鼠團隊到屋苑巡查老鼠洞穴，並於洞穴及花園放置老鼠藥餌，加強滅鼠工作。有委員建議可參考網上做法利用低成本製作捕鼠器，建議可先在街市作為滅鼠試點。 羅氏
- 5.2.1.8 有委員表示目睹第7座低層有不少細甲由出沒，交由管理處通知清潔公司跟進。 羅氏/  
管理處

### 5.3 財務小組

#### 5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2019年9月5日財務小組會議上要求管理處研究開源節流方案，其中包括建議縮減商場冷氣供應時間。經管理處與保養商詳細研究可行方案後，現有待其提交商場冷氣系統減省耗電工程計劃後再作跟進。 管理處
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，有關富健花園第7座低層單位於2019年7月22日及31日發生污水倒灌浸水事件，導致有財物損失，而有關事件已向保險公司申報。經保險公司委託公證行調查該單位的索賠事件，並根據屋苑所購買的財產全險進行評估後，計算賠償金額未能抵銷墊底費，故不獲賠款，管理處亦已通知有關單位業主該保險調查結果。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019年10月順便智能櫃(2台)租金合共\$9,000.00已於10月3日存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019年9月20日收到資訊通媒體公司支付2019年8月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2019年10月17日收到資訊通媒體公司支付2019年9月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.6 組長劉瑞蓉女士報告，2019年8月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	數量(支/罐)	屋苑分帳 25%
2019年10月2日	169	\$346.01



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.3.1.7 組長劉瑞蓉女士報告，2019年10月3日收到派寶箱智能櫃公司支付2019年10-12月份派寶箱智能櫃租金每月\$3,700.00，3個月租金合共\$11,100.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.8 組長劉瑞蓉女士報告，2019年10月11日收到永豐環保科技公司支付2019年9月份舊衣回收金額\$3,800.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.9 組長劉瑞蓉女士報告，截至2019年10月18日，管理處暫未收到2019年9月份IVM自助售賣機租金\$2,400.00。 記錄
- 5.3.1.10 組長劉瑞蓉女士報告，有關2019年8月8日晚上富健花園第4座地下臨時儲物室天花一段公眾廁水喉管滲漏滴水，導致其中有一業主租借該儲物室內所擺放之私人物件被濺濕而向法團索賠一事，已徵詢常年法律顧問李家駒律師意見，並獲其回覆根據業戶租借時所簽署承諾書上其中說明，儲物室如因停電、停水、滴水、火警、政府禁令或天災而須臨時封閉，或須中斷或取消申請人的使用權，所引致的任何損失或損壞，法團及管理處可毋須負上任何責任，惟於2019年9月5日財務小組會議上商討後，對有關之意外事件深表遺憾，並同意酌情豁免2個月的臨時儲物室租金等費用，現仍有待租用人回覆有關建議方案，並交由管理處繼續跟進。 管理處
- 5.3.1.11 組長劉瑞蓉女士報告，由何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司查核之2018年度富健花園核數報告即將完成，預算稍後提交草擬本予法團參閱。 管理處
- 5.3.1.12 組長劉瑞蓉女士報告，有委員表示關注有單位裝修期間未有張貼裝修批准書，要求管理處提示座頭保安員巡樓時特別注意；此外，保安人員亦須留意裝修單位在樓層地下有否鋪設保護裝置，以減低對公眾地方之破壞或損耗。 正誠/  
管理處

## 5.4 工程小組

### 5.4.1 匯報日常工作事宜

- 5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2019年9月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換5號升降機方型 Dupar 盲人凸字機身"開門"拎手掣工程	其士	2/9/19	\$850
2	更換第6座地下廁水缸不銹鋼波曲膠令	東源	2/9/19	\$1,400
3	更換第8座消防拎手掣3個	東源	3/9/19	\$1,650
4	更換第3座2號天台食水加壓水泵出水100mm 銅芯生鐵殼夾式止回閥工程	東源	4/9/19	\$4,100
5	更換第3座2號廁水泵入水100mm 生鐵法蘭閘掣工程	東源	4/9/19	\$3,900
6	更換第10座1號廁水泵入水100mm 生鐵法蘭閘掣工程	東源	4/9/19	\$3,900
7	更換第4座1號廁水上水泵出水100mm 不銹鋼芯生鐵殼夾式止回閥工程	東源	4/9/19	\$5,400
8	更換第4座5樓及12座27樓電視頻道四路分線器	EC Infotech	4/9/19	\$4,000
9	更換第10座27樓電視頻道調頻器	EC Infotech	4/9/19	\$2,800
11	更換第8座地下電視頻道放大器	EC Infotech	11/9/19	\$2,000
12	更換第6座15樓EFGH翼電視頻道四路分線器	EC Infotech	11/9/19	\$1,000
13	修葺第3座16E、4座27H、6座9E、6座13C、6座13E、6座14E、6座16E、6座24E及8座28K合共9單外牆紙皮石及防水工程 參考編號 GRG-19-052	新景象	13/9/19	\$62,000
14	更換第10座10樓1號咸水減壓掣法蘭連膠喉工程	東源	16/9/19	\$3,900
15	更換第4座地下座頭廁所天花沖廁水之供水喉工程	新景象	17/9/19	\$2,800
16	訂購電視頻道放大器2個備用	EC Infotech	18/9/19	\$4,800
17	更換第7座B單位地下沖廁水之供水喉波子掣工程	新景象	19/9/19	\$2,800





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

18	富健花園保安控制室數碼錄影機移位及還原數碼錄影機位置1次	EC Infotech	20/9/19	\$4,800
19	更換第3座12F外牆污水喉十字叉工程	新景象	21/9/19	\$4,700
20	更換第8座天台A單位外牆雨水喉工程	新景象	21/9/19	\$4,700
21	更換第11座地下廁水缸不銹鋼波曲膠令	東源	24/9/19	\$1,400
22	更換第7座G單位地下至1樓、8座B及C單位地下至1樓、地下至2樓合共5條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-19-059	新景象	25/9/19	\$77,700
23	更換第6座16樓水錶房食水排骨喉(分配E-K單位)	新景象	25/9/19	\$6,000
24	更換第12座地下數碼錄影機1TB硬碟	EC Infotech	27/9/19	\$1,200
			總計	\$209,000

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2019年9月份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 第7座A單位地下通渠
2. 安裝第10座地下大堂消防拎手掣保護蓋
3. 維修第8座對出斜台板
4. 中央公園近兒童遊樂場花圃結磚
5. 第5座G及H單位對出花圃結磚
6. 第12座天台食水泵房及28樓天花髹油防漏
7. 維修屋苑照明裝置

5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，更換第7座G單位地下至1樓單位、8座B及C單位地下至1樓、地下至2樓合共5條公眾紅坭喉管已於2019年9月25日完成。 記錄

5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，安裝太陽能板承辦商「匯展太陽能科技有限公司」已將部份石屎躉送抵屋苑，並暫存於第7座後面空地位置，稍後會陸續運送到天台擺放及有待裝嵌；另外，「匯展」亦已派員在各座天台地面塗上專業外牆水劑漆油，以加強反光板的吸光功能。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

為配合安裝太陽能板相關工序，承辦商「匯展」已於2019年10月11日(星期五)在第3座26樓進行安裝電錶測試工程，管理處亦已發出通告通知相關住宅單位業戶暫停電力供應約一小時。

- |          |   |            |
|----------|---|------------|
| 5.4.1.5  | 組長羅偉雄先生報告，加裝閉路電視及錄影監控系統工程承辦商「凱域防盜系統有限公司」可於2019年10月下旬將所有安裝物料送抵屋苑，並已要求「凱域」提供工程進度時間表，預計相關工程將於2019年底完成。                                       | 記錄         |
| 5.4.1.6  | 組長羅偉雄先生報告，承辦商「銀河建築工程有限公司」已展開更換第7座G及H單位地底污水渠工程，預計可於10月中旬竣工，當更換渠工程完成後，亦將安排全屋苑高壓打渠。  | 管理處        |
| 5.4.1.7  | 組長羅偉雄先生報告，屋苑兒童遊樂場及成人健身場地安全地墊有多處破損，稍後將安排駐苑技工試行修補，若效果理想會陸續安排相關工序。有委員建議在晴天時盡可能進行維修，關注踏入春天天氣潮濕及不時下雨，冀望農曆新年前面貌一新。                              | 管理處        |
| 5.4.1.8  | 組長羅偉雄先生報告，2018-2019年度更換/維修喉管工程合約將於2019年12月31日屆滿，早前合約承辦商「新景象工程有限公司」來函同意來年度服務合約條款及價格維持不變，以延續有關之服務合約。小組商討後共識需要按照正常程序進行招標。                    | 法團/<br>管理處 |
| 5.4.1.9  | 組長羅偉雄先生報告，第12座天台泵房第1、2號食水加壓泵失效及泵身出現射水情況，導致泵房內出現水浸，且滲漏至頂層住宅單位內，建議安排承辦商先行更換1號食水加壓泵，並在工程完成後，邀請承辦商提供該處泵房地台防漏工程項目之報價進行水泵房地台防漏工程，以免對下層單位業戶造成滋擾。 | 管理處        |
| 5.4.1.10 | 組長羅偉雄先生報告，第4座地下大堂門外不銹鋼對講機面板按鍵損壞無法維修，建議報價更換。有委員表示其他樓座之對講機面板按鍵均有損壞情況，建議將餘下尚未更換之樓座一併報價更換，管理處會向承辦商再作議價。                                       | 管理處        |
| 5.4.1.11 | 有委員表示第8座號20號升降機13字拎手掣照明顯示不足，交由管理處跟進。  | 管理處        |



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.2 商討及議決更換第3座J、K單位、第6座K單位及第12座D單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-066)

組長羅偉雄先生報告，第3座J、K單位、第6座K單位及第12座D單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管，出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019年10月2日工程小組會議商討後建議安排在10月份優先更換。

管理處

組長羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過更換第3座J、K單位、第6座K單位及第12座D單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.3 商討及議決 2019 年度消防系統年檢後執修工程事宜 (參考編號 GRG-19-060)

組長羅偉雄先生報告，有關 2019 年度消防系統年檢後執修工程事宜，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2019 年 10 月 8 日清潔、園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	佳達	創益	泰星	東源	快達	銘基	俊海	業晟	盈電	富山
工程費用	\$199,080	\$266,840	\$285,740	\$316,340	沒有回標	沒有回標	沒有回標	沒有回標	沒有回標	沒有回標

委員鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過 2019 年度消防系統年檢後執修工程由最低價承辦商「佳達維修服務有限公司」承辦，工程費用\$199,080.00。

5.4.4 商討及議決更換第 11 座天台食水泵房不銹鋼門工程事宜 (參考編號 GRG-19-061)

組長羅偉雄先生報告，有關更換第 11 座天台食水泵房不銹鋼門工程事宜，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2019 年 10 月 2 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新富興	超明	恆昌	鈞興	新景象	佳達
工程費用	\$18,500	\$18,500	\$25,800	\$28,000	\$28,000	沒有回標

最低標分別為「新富興工程公司」及「超明工程有限公司」，工程金額為\$18,500.00，經與會委商討後，認為「新富興」過往工作表現較為理想，建議由「新富興」承辦。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員劉瑞蓉女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過更換第 11 座天台食水泵房不銹鋼門工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$18,500.00。

5.4.5 商討及議決更換第 5 座 1 號咸水減壓掣及閘掣組件工程事宜 (參考編號 GRG-19-062)

組長羅偉雄先生報告，有關更換第 5 座 1 號咸水減壓掣及閘掣組件工程事宜，管理處早前邀請 7 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2019 年 10 月 2 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	東源	志豐	明輝	其士	銘基	永明	新景象
工程費用	\$26,750	\$46,500	\$48,600	沒有回標	沒有回標	沒有回標	沒有回標

組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第 5 座 1 號咸水減壓掣及閘掣組件工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$26,750.00。

5.4.6 商討及議決修葺第 5 座 18C、5 座 23D 及 9 座 18C 合共 3 單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-063)

組長羅偉雄先生報告，有關修葺第 5 座 18C、5 座 23D 及 9 座 18C 合共 3 單外牆紙皮石及防水工程事宜，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2019 年 10 月 2 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	鈞興	新富興	永明	標威	浩成
工程費用	\$22,000	\$23,500	\$41,000	\$66,000	沒有回標	沒有回標

組長沈永康先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過修葺第 5 座 18C、5 座 23D 及 9 座 18C 合共 3 單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$22,000.00。

5.4.7 商討及議決修葺商場街市後巷近第 2 座外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-064)

組長羅偉雄先生報告，有關修葺商場街市後巷近第 2 座外牆紙皮石及防水工程事宜，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2019 年 10 月 8 日清潔、園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	新富興	新景象	永明	鈞興	標威	浩成
工程費用	\$17,000	\$28,000	\$128,700	沒有回標	沒有回標	沒有回標

組長羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過修葺商場街市後巷近第2座外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$17,000.00。

5.4.8 商討及議決修葺停車場大樓近大垃圾房合共 3 幅外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-065)

組長羅偉雄先生報告，有關修葺停車場大樓近大垃圾房合共 3 幅外牆紙皮石及防水工程事宜，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2019 年 10 月 8 日清潔、園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	新富興	新景象	永明	鈞興	標威	浩成
工程費用	\$24,000	\$27,200	\$67,900	沒有回標	沒有回標	沒有回標

委員鍾香蓮女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過修葺停車場大樓近大垃圾房合共 3 幅外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$24,000.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

- 5.5.1.1 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝每逢星期三下午清理花園枯葉。 記錄
- 5.5.1.2 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 5 日在第 9 座至第 10 座之間花園澆水。 記錄
- 5.5.1.3 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 11 日修剪地燈旁的雜草。 記錄
- 5.5.1.4 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 13 日修剪中央公園草坪。 記錄
- 5.5.1.5 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 16 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.5.1.6 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 17 日在第 4 座對出花圃更換時花。 記錄
- 5.5.1.17 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 19 日完成第 3 座對出孿樹維護工程。 記錄
- 5.5.1.8 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 20 日在太極圈公園旁施肥。 記錄
- 5.5.1.9 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 9 月 26 日到第 3 座孿樹旁種植滿天星。 記錄
- 5.5.1.10 組長鍾香蓮女士報告，有委員反映花圃內囤積枯葉，要求管理處安排萬成園藝勤加清理。 萬成/  
管理處
- 5.5.1.11 組長鍾香蓮女士報告，管理處已安排萬成園藝安排修剪部份過長及遮擋路燈的橫枝樹杆，以免阻礙屋苑居民出入。 記錄

## 5.6 康樂小組

### 5.6.1 匯報 2019 年 10 月 26 日舉辦富健同心 20 載嘉年華事宜

組長鍾香蓮女士報告，原訂由 2019 年 10 月 2 日起免費登記及派發的上述嘉年華活動數量的遊戲券已於一星期內全部派罄，反應甚為熱烈。小組會議商討後同意繼續加印及派發遊戲券，以讓更多業戶居民共同參與，歡聚慶祝富健花園入伙 20 周年。 管理處

### 5.6.2 匯報 2020 年新春一天遊活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，早前接獲屯門區議會來函通知有關本苑於 2020 年 2 月 16 日舉辦的新春一天遊之撥款申請審批，將會留待新一屆區議會 2020 年 1 月份會議時進行批核。小組會議商討後，由於籌備時間不足，建議將活動改期至 2020 年 3 月 22 日舉行。 管理處

### 5.6.3 匯報申請 2020-2021 年度 4-7 月區議會撥款舉辦活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，有關 2020-2021 年度 4-7 月屯門區議會撥款申請將於 2019 年 12 月截止，小組會議商討後，由於 2020 年 3 月 22 日將會舉辦春季一天遊，故不會遞交 4-7 月之撥款申請。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.6.4 匯報富健花園舉辦防火演習講座活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園已於2019年10月17日與屯門區防火委員會 記錄  
聯合舉辦防火演習及講座。

6. 其他事項

- 6.1 有委員表示關注有商舖違例佔用公眾地方持續未有改善，與會委員商討後建議 管理處  
交由管理處及保安承辦商繼續跟進。

會議於晚上9時30分結束。

富健花園業主立案法團  
第八屆管理委員會  
主席

劉慧梅  
日期：

22 NOV 2019