

國慶75周年

2024年9月份屋苑通訊



主席的話



富健花園自入伙至今已有 25 年，隨著樓齡增長，屋苑外牆紙皮石飾面及各類設施都有一定程度嘅老化及破損，而每個月所需持續維修保養嘅費用開支有增無減，於 9 月上旬發生一宗停車場外牆墜下一幅約一米乘一米的紙皮石飾面，導致 3 名途人受傷事件，法團各人均深感不安，並已於翌日起分別聯同管理處及地區人士去探望傷者，祝願佢地能盡早康復！同時，我們亦已責成管理處必須盡快採取適切的跟進工作；並要因應署方指令要求，委聘認可人士/註冊檢查人員進行所需勘測及提交報告，以避免再次發生不必要的意外事件。

踏入秋分，即代表季節開始轉換，氣溫尚不穩定，暑熱又未退盡，不宜過早過多地添衣；否則，一旦氣溫回升，出汗著風也容易傷風感冒，謹記小心注意身體啊！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報

累積盈餘	\$22,542,967.07
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$42,072,686.27

截至 2024 年 7 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表





屋苑最新情況

A. 管理處於 2024 年 9 月 11 日下午 5 時許接報，位處在富健花園停車場 4 樓外牆有一幅約 1 米乘 1 米紙皮石飾面剝落，意外擊傷 3 名途人，管理及保安人員隨即趕往現場及報警處理。救護人員到場後即時替傷者檢查傷勢及進行包紮，分別為頭部及手部受傷，全部俱為清醒，並由救護車送往醫院治理。而警方到場後亦隨即展開調查，並將涉案地點作臨時圍封；屋宇署等政府部門亦相繼到場了解及跟進事件，初步指大廈整體結構沒有明顯危險。其後，管理處應署方要求即晚安排承辦商在相關地點緊急搭建棚架進行維護及檢查工序，並先行將紙皮石飾面懷疑空離及或鬆脫範圍移除，以避免再有危險部分出現剝落情況，危及途人安全；再者，關愛隊伍更有到場聯同保安人員協助疏導人流、應付是次突發和緊急事故。此外，為配合有關停車場大樓所需緊急修葺工程，管理處已將鄰近工程範圍之受影響停車位作出圍封；並騰出屋苑部份上落客貨區改為業主車位供臨時停泊之用，感謝各持份人士對有關工作安排之體諒及配合。



及後，業主立案法團於 9 月 13 日接獲屋宇署建築事務監督根據建築物條例第 26A(1)條規定頒布的命令，指令富健花園聘任認可人士，並於 2024 年 12 月 11 日前就富健花園停車場 1 樓至 4 樓的外牆而言進行以下工作：



- 就該樓宇外部欠妥之處的範圍及位置，包括所有可能對該樓宇或其構件造成不良影響，或對其佔用人/公眾構成危險的所有鬆脫和欠妥的外牆飾面和批盪，進行勘察並提交報告。
- 就勘察中發現的欠妥之處提交補救工程建議。

對此，經管理處向屋宇署及市區重建局作出諮詢，並因應是次命令所訂期限前進行的所有指定工程必須達到建築事務監督接受的標準等要求後，業主立案法團將參與市區重建局額外設立全新及費用全免的「電子招標平台(公眾版)」進行聘任工程顧問(認可人士/註冊檢查人員)的招標程序。



雖管理處已不定時派員以目視檢視大廈外牆狀況，且過去亦曾分別安排技術人員進行預防性的執修工程，及委聘承辦商在大廈外牆搭建棚架修葺紙皮石飾面剝落等恆常性的維修工程；然而，是次意外事發位置屬停車場大樓頂層外牆高位，並經署方人員視察及評估後，懷疑該處可能受早前超強颱風及雷暴驟雨等惡劣天氣影響下所致，建議委任專業人士及或以專業檢查設備定期為大廈外牆進行勘測，以策安全。

最後，業主立案法團及管理處均對是次意外事件甚表關注及極為重視，並已向所有涉案傷者作深切慰問及提供適切協助；同時，管理處亦藉此籲請全體業主在可行情況下協助檢視單位外牆紙皮石飾面及公共設施部份有否損毀狀況，以便通知管理處採取恰當之跟進行動，以確保公眾安全。



B. 警方呼籲-又到大閘蟹季節，老是常出現的除陽澄湖大閘蟹外，仲有一班騙徒，唔想買完之後得個「唉」字，就要做個精明的消費者，千祈唔好隨便將個人資料提供比所謂買家，或者下載不明來歷的手機應用程式！記得光顧信譽良好的商戶。



「自動偵伏」- 自動偵測可疑來電及網站發出即時警示，提醒大家提防中「伏」
「舉報騙局」- 增設「公眾舉報平台」，同大家攜手打擊騙案，當然現有功能大家都記得多多善用：

- 1 即時評估詐騙風險；
- 2 查閱及分享防騙資訊；
- 3 接收最新推送消息。



如有任何懷疑，除可致電「防騙易 18222」熱線查詢外，可以在守網者網站用「防騙視伏 App」查核對方資料先(包括網址、電話號碼、銀行帳號等)！用法好簡單，一查便知有無中伏，即刻下載啦！

C. 接種疫苗是預防季節性流感及其併發症最有效方法之一，所有年滿 6 個月或以上人士，除有已知禁忌症外，均應接種流感疫苗，保障個人健康。2024/2025 年度季節性流感疫苗接種計劃已經正式開始。早打唔好遲，十月最合時！

以下合資格人士可免費或獲資助接種流感疫苗：

- 50 歲或以上人士
- 18 至 49 歲的智障/傷殘人士或領取綜援的長期病患人士
- 6 個月至 18 歲以下兒童及青少年
- 孕婦

去邊度接種流感疫苗最好？長期病患人士建議到定期覆診的公營或私家診所接種，其他人士可以找自己的家庭醫生接種流感疫苗，學童參加學校外展疫苗接種活動則就最為方便。同時，政府今年特別新增多個接種地點，包括衛生署母嬰健康院開放給所有 6 個月至 2 歲或以下的兒童接種疫苗，亦新增 16 個地區康健中心/地區康健站，讓市民有更多可供選擇的接種地點。歡迎參閱衛生防護中心疫苗計劃專頁 www.chp.gov.hk/tc/features/107880.html 了解資訊。

2024/25年度 季節性流感疫苗接種計劃
9月26日 展開

高風險人士可免費或獲資助接種流感疫苗地點

50歲或以上
一般人士 長期病患人士
家庭醫生 定期覆診的公營或私家診所
地區康健中心

18至49歲智障/傷殘人士或領取綜援的長期病患人士
家庭醫生 定期覆診的公營或私家診所

2至18歲以下兒童及青少年
一般兒童
家庭醫生 季節性流感疫苗學校外展計劃
今年特別安排
• 幼稚園和幼兒中心可於同一或不同外展活動自由選擇注射式滅活和噴霧式減活流感疫苗
• 作為失聯計劃，噴霧式滅活流感疫苗亦會提供給本年早前表示希望接種該疫苗的中小學
長期病患兒童
定期覆診的公營或私家診所

6個月至未滿2歲兒童
家庭醫生 定期覆診的公營或私家診所
孕婦
家庭醫生 公營或私家產前檢查診所

疫苗接種計劃專頁 預料年底流感活躍度會再上升

今年新增多個接種地點
• 新增16個地區康健中心/地區康健站
• 衛生署母嬰健康院開放給6個月至未滿2歲兒童，家長可由9月23日上午9時起透過網上預約系統為子女預約
網上預約



政府資訊/文娛康樂

- A. 為慶祝中華人民共和國成立 75 周年，香港特區政府與社會各界將舉辦種類多元化的慶祝活動和推出一系列特別優惠，讓市民參與其中，一同熱烈歡度國慶。例如在國慶日前夕 9 月 30 日的晚上，在西九文化區戶外區域舉辦別出心裁的「新生代千人合唱賀國慶」活動，配合破紀錄的 2099 架（即今年二〇二四年的「2024」，與國慶 75 周年的「75」相加）無人機表演，與全港市民共同慶祝國慶。



而國慶日早上，特區政府會舉行升旗儀式和國慶酒會，並於當天晚上 9 時正在維多利亞港兩岸舉辦大型煙花匯演。

慶祝中華人民共和國成立75周年 各項優惠活動

公共交通優惠

9月30日至10月2日

- 免費乘搭天星小輪「尖沙咀-灣仔」及「尖沙咀-中環」航線
- 免費乘搭全線載客電車
- 免費乘搭富裕小輪「中環-紅磡」及「北角-觀塘-啟德」航線
- 用八達通乘搭港鐵、輕鐵及行走新界西北路線的港鐵巴士，可享車費七五折優惠（機場快線、高鐵、東鐵線頭等額外費用及東鐵線範圍的港鐵接駁巴士除外）

10月1日

- 免費乘搭小童免費乘搭
- 九巴、龍運巴士、城巴及新大嶼山巴士的指定日間巴士路線（以八達通/特定電子支付方式乘車）
- 10月1日生日者免費乘搭
- 富裕小輪「屯門-東涌-沙撈越-大澳」、「中環-紅磡」及「北角-觀塘-啟德」航線

慶祝中華人民共和國成立75周年 各項優惠活動

文化藝術及消閒優惠

9月下旬至10月底

- 13個「活化歷史建築伙伴計劃」項目加開免費導賞團，以及推出餐飲、消費和住宿優惠

10月1日

- 歷史建築免費公眾導賞團及活動
- 免費開放
- 香港濕地公園
- 康文署轄下多項康樂設施及所有博物館展覽

慶祝中華人民共和國成立75周年 各項優惠活動

文化藝術及消閒優惠

10月1日 七五折

- 昂坪360來回纜車（標準車廂）小童車票
- 香港故宮文化博物館商店指定產品
- 西九文化區餐廳、輕食店及商店的指定商品

10月1-7日 七五折

- 香港海洋公園指定熊貓商品及熊貓主題食品

10月1日 獲贈紀念品

- 購票入場參觀M+
- 持有凌霄閣摩天台428或山頂纜車門票
- 於中環纜車總站禮裕購買香港杜莎夫人蠟像館門票或套票
- 以75元優惠價購買大富翁夢想世界成人/小童門票

門票優惠

*名額有限，先到先得

慶祝中華人民共和國成立75周年 各項優惠活動

飲食消費優惠及獎賞活動

10月1日 半價

- 全港商業戲院戲票

10月1日 或指定日子 提供優惠或舉辦推廣活動

- 全港各大商場及百貨公司
- 房委會轄下「大本型」
- 飲食業界
- 廟街夜市美食街
- 至少一萬個熟食中心/公眾街市及小販攤檔
- 「本地魚菜直送」實體店、網店及手機應用程式
- 香港國際機場
- 香港中華廠商聯合會及其會員企業
- 聯合出版（集團）有限公司旗下指定書店

慶祝中華人民共和國成立75周年 各項優惠活動

飲食消費優惠及獎賞活動

10月1-6日

- 於「綠在區區」社區回收網絡進行回收，可獲7.5倍「綠綠賞」積分
- 使用智能廚餘回收桶參與廚餘回收，每日可獲額外10分「綠綠賞」積分
- 使用全港120部入樽機成功回收飲品膠樽，可透過八達通或AlipayHK獲得雙倍現金回贈（每個帳戶每日上限為30個）

此外，由政府牽頭聯繫社會各界推出的各式各樣活動及特別優惠，涵蓋公共交通、文化藝術、消閒娛樂、餐飲消費等，帶動本地消費的同時，讓市民參與其中，感受國慶的喜悅。歡迎瀏覽專題網站 www.nationalday75.gov.hk 了解各項資訊。

- B. 由業主立案法團主辦、民政事務總署贊助之「歡樂香港一天遊」旅行活動【出發日期：2024年10月27日，其中行程包括：流浮山海味一條街、沙頭角抗戰紀念館、中英街界碑(代辦禁區簽證)及品嚐鮑魚海鮮宴】，售票反應非常熱烈，並已因應要求加開旅遊巴士，現僅剩餘極少量旅行票，欲購從速！

