



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第六次會議記錄

日期：二零一八年九月二十一日〔星期五〕

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：
業主立案法團
劉慧梅女士 — 主席
何貴發先生 — 秘書
蕭耀銓先生 — 委員
劉瑞蓉女士 — 委員
沈永康先生 — 委員
羅偉雄先生 — 委員
錢怡君女士 — 委員
梁金華先生 — 委員

管理處
張樹偉先生 — 分區經理
蔡仲濂先生 — 管業經理
余寶蓮女士 — 助理行政主任
方健祥先生 — 助理維修主任

請假：盧淑嫻女士 — 司庫
歐平安先生 — 委員
鍾香蓮女士 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2018年8月17日第五次會議記錄

主席劉慧梅女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會
2018年8月17日第五次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，早前紅十字會青年及義工事務部新界西總部來函通知，基於近來人手短缺，決定由2018年9月份起，停止到屋苑提供免費定期健康檢查服務。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，2018年9月14日(星期五)晚上法團已應邀出席由屯門區議會工商業及房屋委員會轄下大廈管理工作小組與屯門民政處合辦《競爭條例》知多D，認清採購防圍標座談會。 記錄
- 2.3 主席劉慧梅女士報告，原訂2018年9月16日(星期日)舉行的「迎中秋嘉年華活動」受超強颱風「山竹」吹襲被迫取消，嘉年華活動將延期至9月29日(星期六)舉行，並將改名為「迎國慶嘉年華」。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 主席劉慧梅女士代報告，2018年1-6月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2018	\$2,494,222.91	\$81,447.86	\$14,702.17	\$180,493.10	\$2,245,621.08	\$105,765.51	(\$133,806.81)
2/2018	\$2,569,453.92	\$64,171.75	\$14,470.20	\$157,077.37	\$2,016,580.53	\$179,610.92	\$137,543.15
3/2018	\$2,645,712.61	\$62,515.56	\$14,377.43	\$171,803.92	\$2,028,538.07	\$251,469.61	\$117,008.02
4/2018	\$2,514,269.89	\$67,961.69	\$14,692.95	\$193,807.28	\$2,146,138.77	\$125,876.89	(\$34,207.69)
5/2018	\$2,516,266.47	\$80,971.78	\$14,735.85	\$232,132.85	\$2,275,375.60	\$123,613.47	(\$210,563.08)
6/2018	\$2,629,463.62	\$66,814.07	\$14,450.99	\$227,316.12	\$2,076,338.35	\$236,680.62	\$7,863.47
1-6/2018	\$15,369,389.42	\$423,882.71	\$87,429.59	\$1,162,630.64	\$12,788,592.40	\$1,023,017.02	(\$116,162.94)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 3.2 主席劉慧梅女士代報告，截至2018年6月份富健花園資產總計 \$40,070,101.89。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,081,182.69
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,070,101.89

- 3.3 主席劉慧梅女士代報告，截至2018年9月18日，法團康樂活動戶口結餘為 \$40,468.30。 記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，為方便各業戶中秋節期間燃燒香燭冥鏹，管理處將安排於2018年9月22-25日(農曆八月十三至十六日)在屋苑對出龍門路(近惠康超級市場)空地擺放化寶桶供業戶使用，並已通知清潔工人定時清洗，確保該位置環境衛生整潔。 記錄

- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前接獲部份富健花園居民反映行人路段附近園圃內樹木其枝幹部份橫生，並憂心該處可能發生日前樹枝塌下擊斃途人事件，故管理處已即時致電1823政府熱線反映及要求相關部門前來檢視處理有關情況，同時亦去信甘文鋒區議員辦事處要求協助跟進相關個案，以保障公眾安全及解決居民之憂。翌日，康文署亦已派員到場快速處理。 記錄

- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年9月7日財務小組會議上，管理處報告因停車場系統故障，錯誤扣除不少車主泊車費用，管理處已先行墊支賠款予車主，以減低對受影響之車主造成不便。截至9月8日，管理處又再墊支1單錯誤扣款，金額\$60.00，總計墊支金額\$1,920.00(12單)，稍後管理處安排回撥墊支款項。 管理處

- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年9月16日凌晨01:10起天文台懸掛八號風球，管理處颱風小組即時返回屋苑當值，期間除應付屋苑公共設施受強風及浸水影響外，亦協助個別單位業戶臨時圍封受強風吹毀之窗戶。至於屋苑受影響的詳細損毀報告，管理處仍在檢查及跟進中，暫時發現受損而須申報保險或由工程部跟進設施包括： 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

1. 第2座大堂分體冷氣故障；
2. 5個位置住宅大廈外牆冷氣機去水喉脫落；
3. 指示牌脫落；
4. 波燈燈罩脫落；
5. C閘保安更亭被吹翻；
6. 第12座天台電視天線接收器損壞；
7. 第5座天台電視天線接收器損壞；
8. 公共衛星電視接收器損毀嚴重；
9. 7隻天台/地下設施房門損毀；
10. 大垃圾房卷閘損毀；
11. 後梯百葉玻璃損毀；
12. 公眾地方垃圾桶被吹走；
13. 個別單位牆身滲水；
14. 多棵樹木被吹倒。

4.5 截至2018年9月19日，管理處下列2名空缺仍在招聘中：

記錄

高級管業主任1名及夜班助理屋邨督察1名

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

5.1.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年8月份保安人手缺勤情況，日更缺勤61人次及夜更缺勤53人次，合共保安缺勤114人次，扣減缺勤費用合共\$140,689.84。法團表示保安缺勤情況持續多月未有改善，要求「正誠」對此作出回應。「正誠」回應就保安缺勤問題，礙於市場競爭較大，現已積極處理及採取相應措施，且現時人力市場資源不足，提高員工薪金後又未能招聘合適保安人手，但仍會努力招聘，有望在往後改善保安缺勤問題。

記錄

5.1.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年8月份離職員工分別為日更有6名及夜更有2名，合共8名保安員離職；新聘請之員工為日更有3名及夜更1名，合共4名保安員入職。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年8月份警方到場辦案次數日更有4次，夜更為12次，合共16次。當中涉及1宗業戶被人追收債務；1宗業戶醉酒跌倒；1宗保安控制室跟進工作糾紛；13宗警方辦案未有提供原因。 記錄
- 5.1.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年8月14日天文台發出3號颱風訊號，保安員於各座地下大堂玻璃門貼上膠紙，且協助綁樹及圍封。 記錄
- 5.1.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，保安部聯同法團委員及管理處於2018年8月22日巡查街市，視察商舖違例擺放情況及向有關店舖負責人作出勸喻。 記錄
- 5.1.1.6 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年8月份有3宗屋苑車閘故障，並已安排保安人員協助登記及控制車輛出入。 記錄
- 5.1.1.7 管業經理蔡仲濂先生代報告，2018年8月份有2宗升降機困人事件，其中1宗因閃電導致故障，保安人員已致電999報警要求消防員到場協助，而在消防員到場前，保養承辦商亦已趕至及將被困者救出。 記錄
- 5.1.1.8 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員表示分別於日更或夜更時段，均發現有保安員在中央公園更亭內睡覺及玩手機，保安主管應主動加強巡邏各保安崗位。「正誠」表示會向相關員工作出訓示。 正誠
- 5.1.1.9 管業經理蔡仲濂先生代報告，「正誠」反映屋苑車閘故障頻繁，經常需調派保安人員駐守車閘控制及登記車輛出入，建議屋苑閘口位置增設遙控手動升降閘杆裝置，有助減輕前線保安人員之工作壓力。管理處現正向八達通自動收費系統保養承辦商索取相關資料。 管理處
- 5.1.1.10 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員表示近日發現有日更保安員當值時配戴太陽眼鏡，要求「正誠」向該名保安員了解視力狀況是否正常，否則當值期間不應配戴太陽眼鏡，以免影響保安形象。 正誠/
管理處
- 5.1.1.11 管業經理蔡仲濂先生代報告，管理處近日接獲業戶反映街市有個別商舖佔用公眾地方擺放貨物阻塞通道。對此，管理處已安排保安人員多加巡視及作出勸喻，若勸喻無效將發信予相關商戶作出警告。 正誠/
管理處
- 5.1.1.12 管業經理蔡仲濂先生代報告，因近日天色較為不穩，現已安排保安人員密切留意天氣變化，若天色提早昏暗會安排手動開啟屋苑照明系統。 正誠/
管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 組長錢怡君女士報告，「永豐環保科技公司」於2018年8月份到屋苑回收舊衣重量為345公斤，屋苑收入為\$2,070.00。 記錄
- 5.2.1.2 組長錢怡君女士報告，清潔公司於2018年8月份日更分別有2名清潔員工遲到/早退合共3次，但並無清潔員工缺勤，所扣減之服務費用為\$190.00。 記錄
- 5.2.1.3 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於2018年8月10及24日進行屋苑冷霧滅蚊工作。 記錄
- 5.2.1.4 組長錢怡君女士報告，因上月天雨頻繁，清潔公司未能聯同園藝公司清理花圃枯葉，並由園藝部自行局部安排；而下次工作日將安排於2018年9月27日進行。 記錄
- 5.2.1.5 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於2018年8月9-10日完成各座天台水缸頂清理雜草工作。 記錄
- 5.2.1.6 組長錢怡君女士報告，環保署職員曾於2018年8月23日到訪本屋苑，指接獲投訴個案有關本屋苑外圍(近惠康超市外)擺放之化寶桶，因燃燒香燭冥鏹時產生大量濃煙及灰燼四處飄揚，對環境及空氣造成污染。而且業戶在祭祀期間更隨處棄置祭品，影響環境衛生，要求正視及避免相關情況。管理處表示會定時清理祭品、固定每天清洗兩次地面及會重新製做兩個新的化寶爐以避免相關情況。 羅氏/管理處
- 5.2.1.7 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於2018年8月25日完成各座地下大堂進行打蠟工作；而9月份之打蠟工作亦已於9月14日完成。 記錄
- 5.2.1.8 組長錢怡君女士報告，清潔公司將於2018年9月21-28日進行今年度第三次清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.1.9 組長錢怡君女士報告，有委員表示街市老鼠出沒情況有所改善，惟在屋苑內仍發現有老鼠出沒。管理處表示會多加巡視屋苑內有否老鼠洞及定期更換老鼠籠內的誘餌，以進一步改善苑內鼠患問題。 羅氏/管理處
- 5.2.1.10 組長錢怡君女士報告，有委員表示近日發現有清潔員工於下班後在屋苑範圍內隨地吐痰，影響環境衛生。清潔公司表示會向清潔員工訓示及多加留意有關情況。 羅氏/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2018年9月智能櫃租金\$4,500.00已於9月11日轉賬至屋苑帳戶。財務小組表示歡迎擺放智能櫃增加屋苑收入，建議研究增加擺放數量，惟智能櫃公司表示由於現時本苑住戶使用量未達預期，暫時擱置增加計劃。 記錄

5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2018年9月6日再次接獲第6座低層某單位業主來函，要求跟進其單位私人財物如傢俱等受2017年12月2-4日污水倒灌損壞的索償，金額為\$53,100.00，並願意接受其中1半的賠償金額以作和解。查是次污水倒灌意外業主原先索償保險金額\$140,200.00，經保險公司公証行調查及扣除墊底費後，賠償金額修訂至\$47,900.00，業主已於2018年5月簽收賠償支票，確認中止索償；由於業主再次提出索償，並稱擬入稟「小額錢債審裁署」進行追討，故已繼續轉交保險公司跟進，並等候回應。 記錄

5.3.2 商討及議決 2018-2020 年度富健花園家居垃圾膠袋購貨合約事宜 (參考編號 GRG-18-064)

組長劉瑞蓉女士報告，2017-2018 年度富健花園家居垃圾膠袋購貨合約將於2018年9月30日屆滿，管理處早前聯絡供應商「永佳膠品有限公司」跟進續約事宜，獲其回覆同意價錢維持不變，繼續供應下年度家居垃圾膠袋，家居垃圾膠袋每包\$4.90，每月訂購3,150包，每月費用\$15,435.00，合約為期1年，財務小組商討後提議下年度購貨合約由原來1年延長至兩年。 管理處

組長劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，委員羅偉雄先生表示棄權，與會委員一致通過2018-2020年度富健花園家居垃圾膠袋購貨合約繼續由「永佳膠品有限公司」承辦，每月費用\$15,435.00，兩年合共\$370,440.00。

5.3.3 商討及議決 2018-2020 年度富健花園有線電視第1台頻道服務合約事宜 (參考編號 GRG-18-065)

組長劉瑞蓉女士報告，2016-2018 年度富健花園有線電視第1台頻道服務合約將於2018年10月30日屆滿，管理處早前聯絡有線電視跟進續約事宜，獲其回覆同意收費維持不變，繼續提供有線電視第1台頻道服務，每月費用\$2,724.00，合約為期兩年，合約期內豁免10個月收費，平均每月收費\$1,589.00，財務小組商討後表示沒有意見。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

委員羅偉雄女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過 2018-2020 年度富健花園有線電視第 1 台頻道服務合約，每月費用\$2,724.00，合約期內豁免 10 個月收費，兩年合共收費\$38,136.00。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2018 年 8 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	更換第 1 座 10-12F 外牆 3 吋以下冷氣機去水喉不銹鋼喉碼工程 參考編號 GRG-18-051	新景象	4/8/18	\$5,150
2.	更換第 4 座 24F 外牆 4 吋污水喉(十字叉)工程	新景象	4/8/18	\$4,700
3.	維修停車場 4/F 車路及 1034 車位天花防漏工程 參考編號 GRG-18-048	港澳防水	4/8/18	\$19,800
4.	更換第 4 座 1 樓電錶房內公共天線四路分線器	EC InfoTech	13/8/18	\$1,000
5.	更換第 11 座 1 號食水泵出水 6 吋銅芯生鐵夾式止回閥工程 參考編號 GRG-18-059	東源	15/8/18	\$5,600
6.	更換第 11 座食水泵出水主喉三叉 6 吋法蘭膠夾皮工程	東源	15/8/18	\$2,800
7.	安裝屋苑 C 閘路拱工程	天耀	21/8/18	\$3,200
8.	更換第 10 座公共天線分線器	EC InfoTech	22/8/18	\$2,800
9.	更換第 5 座(天台 R1 門)門磁	EC InfoTech	22/8/18	\$800
10.	更換第 7 座 27/F 電錶房內公共天線放大器	EC InfoTech	22/8/18	\$2,000
11.	更換第 10 座 16H 外牆 4 吋污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	23/8/18	\$4,700



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

12.	修葺第4座19K及8座27H外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-18-049	新景象	23/8/18	\$11,000
13.	搭棚更換/改移富健花園合共5段直徑50毫米外牆直身/橫身煤氣立管工程 參考編號 GRG-18-042	中華煤氣 / 新景象	25/8/18	煤氣管\$53,320 搭棚\$12,800 合計\$66,120
14.	更換管理處其中1部3匹大金牌分體冷氣 參考編號 GRG-18-057	力豐	28/8/18	\$19,060
15.	更換第4座10號及10座28號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程 參考編號 GRG-18-043	其士	30/8/18	\$24,000
16.	更換第4座B、C單位地下至1樓、地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-18-063	新景象	30/8/18	\$94,700
			總計	\$267,430

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2018年8月份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 榕樹加高百歲磚
2. 第4座4樓、7座8樓及8座21樓加裝喉管(供寬頻線專用)
3. 更換第9座發電機電池
4. 更換第9座地下門鼓
5. 維修行人通道上蓋
6. 維修商場女廁牆身磚
7. 街市通渠

5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，鑑於屋苑將會全面提升保安系統，故需重新規劃保安控制室及休息室設施，設置硬件以作配合。有委員要求提交平面設計或3D草圖，管理處表示備妥充足後再呈交法團審閱。 管理處

5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，有關屋苑各座地下大堂加裝拍卡門禁系統事宜，早前相關系統承辦商曾到屋苑視察，如需安裝新的門禁系統，第2、4、6、7、8、9、10及11座的大堂入口電子控制面板需要更換新面板，稍後管理處會要求工程承辦商報價。管理處於席上派發八達通卡及智能卡拍卡門禁系統資料予委員參考。席上委員同意使用智能卡拍卡門禁系統，並要求 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

管理處提供更多相關詳盡資料以作參閱。管理處表示備妥有關資料後再向法團匯報。

- 5.4.1.5 組長羅偉雄先生報告，屋苑兩個化寶爐出現生鏽斷裂及嚴重損毀，工程會先緊急維修其中一個化寶爐，以供中秋佳節化寶之用。管理處將訂購大型油桶，並把其改裝以作更換。 管理處
- 5.4.2 商討及議決更換第 5 座 B、C 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓及第 11 座 G 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共六條公眾紅坳喉管工程事宜 (參考編號 GRG-18-072)
- 組長羅偉雄先生報告，第 5 座 B、C 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓及第 11 座 G 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾污水喉管出現生鏽損蝕及淤塞情況較為嚴重，2018 年 9 月 7 日工程小組會議商討後預算 2018 年 9 月份安排施工。 管理處
- 委員沈永康先生動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過更換第 5 座 B、C 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓及第 11 座 G 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾排污渠喉至紅坳工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。
- 5.4.3 商討及議決更換第 2、4(兩度)及 9 座合共四度地下設施房不銹鋼門工程事宜 (參考編號 GRG-18-066)
- 組長羅偉雄先生報告，第 2、4(兩度)及 9 座合共 4 度地下設施房鐵門出現鏽蝕損壞及需要進行更換。管理處早前邀請 8 間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2018 年 9 月 7 日清潔、財務及工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處
- | 承辦商 | 新富興 | 環衛 | 恆昌 | 鈞興 | 貝登 | 佳達 | 新景象 | 華生 |
|------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|
| 工程費用 | \$70,000 | \$79,200 | \$100,800 | \$132,000 | \$144,000 | \$154,000 | 不報價 | 不報價 |
- 委員蕭耀銓先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第 2、4(兩度)及 9 座合共四度地下設施房不銹鋼門工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，費用\$70,000.00。
- 5.4.4 商討及議決更換商場公眾男廁廁格間板工程事宜 (參考編號 GRG-18-067)
- 組長羅偉雄先生報告，商場公眾男廁(近 2 座)廁格間板出現嚴重變形及生鏽損蝕，經工程處多次維修後仍未能完全修復，故需要安排更換。管理處早前邀請 7 間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2018 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

年9月7日清潔、財務及工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	恆昌	鈞興	新富興	佳達	永明	環衛	新景象
工程費用	\$25,500	\$29,000	\$36,000	\$44,000	\$60,000	\$71,700	不報價

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換商場公眾男廁廁格間板工程由最低價承辦商「恆昌工程公司」承辦，費用\$25,500.00。

5.4.5 **商討及議決修葺第 3 及 6 座合共四單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-18-068)**

組長羅偉雄先生報告，第3座14A(客廳及浴室)、6座12C及15J外牆紙皮石出現爆裂及剝落，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請7間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於2018年9月7日清潔、財務及工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	鈞興	恆昌	新景象	環衛	佳達	新富興	永明
工程費用	\$24,000	\$26,300	\$26,700	\$33,900	\$34,700	\$41,000	\$92,000

委員蕭耀銓先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過修葺第3及6座合共四單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，費用\$24,000.00。

5.4.6 **商討及議決修葺停車場 4 樓外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-18-069)**

組長羅偉雄先生報告，停車場4樓外牆紙皮石出現大面積爆裂及剝落，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請7間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於2018年9月7日清潔、財務及工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	鈞興	恆昌	新富興	新景象	環衛	佳達	永明
工程費用	\$11,000	\$12,500	\$13,500	\$18,000	\$19,500	\$22,000	\$29,000

組長羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過修葺停車場4樓外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，費用\$11,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.4.7 商討及議決補充第 1-12 座及商場後備發電機柴油事宜 (參考編號 GRG-18-070)

組長羅偉雄先生報告，第 1-12 座及商場後備發電機已消耗若干柴油，並出現不足的情況，建議進行補充。管理處早前邀請 3 間認可承辦商報價，資料簡列如下：

管理處

提供人手及供應發電機柴油，補充第 1-12 座及商場緊急發電機合共 1,200 升

供應商	合興行	保高	其士
費用	\$8,100	\$26,400	\$32,400

委員蕭耀銓先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過補充第 1-12 座及商場後備發電機柴油由最低價承辦商「合興行」承辦，費用\$8,100.00。

5.4.8 商討及議決更換第 11 座 2 號廁水泵出水 6 吋止回閥工程事宜 (參考編號 GRG-18-071)

組長羅偉雄先生報告，第 11 座 2 號咸水泵止回閥有沙眼及出現倒流情況，需要更換，建議由水泵保養商「東源」根據保養合約單價更換，費用\$5,400.00。

管理處

委員蕭耀銓先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過更換第 11 座 2 號廁水泵出水 6 吋止回閥工程由「東源工程服務有限公司」承辦，費用\$5,400.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

5.5.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，萬成園藝於 2018 年 8 月份內每逢星期三下午清理花園枯葉。

記錄

5.5.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，萬成園藝於 2018 年 8 月 3 日更換羅馬大道花盆植物。

記錄

5.5.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，萬成園藝於 2018 年 8 月 6 日更換假石山植物。

記錄

5.5.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，萬成園藝於 2018 年 8 月 10 日種植「福祿桐」於兒童遊樂場對出花園內。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- | | | |
|----------|---|----|
| 5.5.1.5 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，萬成園藝於2018年8月12日護理綜合大樓植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，萬成園藝於2018年8月13日於屋苑各處進行滅蟲工作。 | 記錄 |
| 5.5.1.7 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，因應颱風「貝碧嘉」，萬成園藝於2018年8月14日將部分當風位置樹木穩固。 | 記錄 |
| 5.5.1.8 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，萬成園藝於2018年8月20日於8座小公園修剪草坪。 | 記錄 |
| 5.5.1.9 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，萬成園藝於2018年8月21日擺放時花於風車上。 | 記錄 |
| 5.5.1.10 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，萬成園藝於2018年8月24日更換羅馬大道花盆植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.11 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，萬成園藝於2018年8月28日派員到場清理花圃雜草。 | 記錄 |
| 5.5.1.12 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，有關4座對出「富健花園」位置花圃美化改善工程方案，萬成園藝建議將「富健花園」4字由平面改為立體效果，並將該處植物全部移除，改種有顏色植物如「灑金榕」等，另將植物修剪成不同形狀如球狀、圓錐狀等作美化。管理處會索取更多有關資料，留待下次園藝小組再作商討。 | 記錄 |
| 5.5.1.13 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，近日有新聞報導發現樹木受真菌感染導致長菇及塌樹，管理處已叮囑萬成園藝徹底檢查苑內樹木之健康狀況。 | 記錄 |
| 5.5.1.14 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，有委員反映有業戶擅自將其種植之植物擺放於屋苑花圃內，管理處已叮囑萬成園藝員工若發現時需通知管理處及保安部處理。管理處及萬成園藝承諾安排跟進。 | 記錄 |
| 5.5.1.15 | 管業經理 <u>蔡仲濂先生</u> 代報告，有委員反映有業戶將煙頭掉到花槽內，管理處已通知萬成園藝及清潔多加留意及清理。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報 2018 年 9 月 16 日迎中秋嘉年華活動事宜

管業經理蔡仲濂先生代報告，有關 2018 年 9 月 16 日舉辦的「迎中秋嘉年華」活動，管理處職員及相關委員分別於 2018 年 8 月 15 日及 9 月 10 日出席龍門居工作會議商討上述事宜。就有關活動由富健花園執行的工作安排已獲分配其中，由於天文台預測活動當日有颱風，故主辦單位決定把活動延期至 9 月 29 日舉辦及更改活動名稱為「迎國慶嘉年華」。

管理處

5.6.2 匯報 2018 年 10 月 21 日秋日一天遊旅行活動事宜

管業經理蔡仲濂先生代報告，富健花園於 2018 年 10 月 21 日舉行的「秋日一天遊」活動門票於 2018 年 9 月 11 日發售，現尚有 1 車門票餘額。

管理處

5.6.3 商討及議決舉辦香草種植班活動事宜

管業經理蔡仲濂先生代報告，有關舉辦香草種植班活動，「仁愛堂彩虹社區綜合發展中心」將於 2018 年 11 月 17 日下午 2 時在龍逸邨舉辦嘉年華活動，屆時將舉行講座及設置宣傳攤位，講解及推廣有關香草種植工作坊，預計於 12 月份起接受報名申請工作坊。管理處會向「仁愛堂彩虹社區綜合發展中心」索取相關活動資料及詳情後再向法團匯報。

法團/
管理處

委員沈永康先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過舉辦香草種植班活動。

6. 其他事項

6.1 匯報富健花園樹木受超強颱風「山竹」吹毀事宜

管業經理蔡仲濂先生報告，2018 年 9 月 16-17 日超強颱風「山竹」吹襲期間，富健花園不少樹木已被嚴重吹毀，且部份更被吹至連根拔起。基於富健花園與萬成園藝多年友好合作伙伴關係，萬成園藝同意翌日(即 9 月 22 日)先行派遣 8-10 名工人到屋苑將已連根拔起及不能回種之大樹移走；同時大肆修葺嚴重樹枝及削低大樹等高度，並將樹木廢枝移至第 9-10 座落貨位(預算 2-3 天內清走)。至於其他需扶正/修剪之部份，則會另行派員前來協助駐苑花王處理，預計 1-2 個月內完成修正工作(不包括補種植物)，工程費用議價後 \$46,000.00(原價 \$48,000.00)。對此，與會委員表示沒有意見及留待 2018 年 10 月份管理委員會會議上後補議決。

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

6.2 匯報電動高空工作升降台事宜

管業經理蔡仲濂先生報告，早前訂購的電動高空工作升降台預計下星期送抵屋 管理處苑，管理處屆時將安排工程部員工及相關駐苑承辦商主管接受訓練。

會議於晚上 10 時結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期：19/10/2018.