

通告 NOTICE

檔案編號： GRG-N-22-1314

敬啟者：

有關富健花園 2023 年度財政預算草案事宜

管理處已於較早前提交有關富健花園 2023 年度財政預算草案文件予屋苑業主立案法團第十屆管理委員會審閱，並獲其於 2022 年 12 月 16 日所舉行之第一次會議上通過；其中因應新冠疫情對社會及經濟上之影響，而建議管理費(包括住宅、停車場及商舖等部份)暫不作任何加幅及維持不變，以與居民共渡時艱，共同抗疫。

此外，本管理處亦將不時與業主立案法團作出檢討及跟進，且積極研究可行開源節流及增加屋苑收入之財務良策方案，以應付各類維修保養等服務合約費用調整支出預算(其中包括但不限於 2023 年中電燃料調整費加幅及法定最低工資之調整等)，並祈望可先行穩定屋苑財政收支平衡為基礎。

現本處隨通告張貼有關資料文件供各業主省覽，如對預算草案有任何建議或其他意見反映，敬請於 2023 年 1 月 3 日或以前以書函方式表達送交管理處，以作跟進。

倘若各業主仍有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電管理處 2453 9000 與當值職員聯絡。

此 致
富健花園各業主

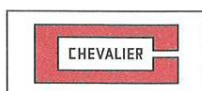


富健花園管理處 謹啟
2022 年 12 月 19 日

隨附件：富健花園 2023 年度財政預算草案

此通告張貼日期至：3-1-2023

**For details in English, please contact the Management Office.



其士富居物業管理有限公司 物業管理業監督牌照號碼：C-360154
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED PMSA Licence No.: C-360154
E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk

富健花園

01/01/2023 至 31/12/2023年度財政預算報告 (草擬本) (Version 2)

	(屋邨)	± 0 % (住宅)	± 0 % (商舖)	± 0 % (K01)	± 0 % (停車場)	(公眾地方)
收入						
管理費	\$ 2,791,715	\$ 2,408,695	\$ 246,719	\$ 20,633	\$ 115,668	\$ 0
利息收入	\$ 48,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48,000
雜項收入	\$ 220,000	\$ 7,000	\$ 0	\$ 0	\$ 7,000	\$ 206,000
	<u>\$ 3,059,715</u>	<u>\$ 2,415,695</u>	<u>\$ 246,719</u>	<u>\$ 20,633</u>	<u>\$ 122,668</u>	<u>\$ 254,000</u>
支出						
核數費	\$ 800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 800
銀行手續費	\$ 2,200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2,200
清潔費	\$ 525,000	\$ 391,850	\$ 52,900	\$ 4,725	\$ 5,650	\$ 69,875
通訊費及郵費	\$ 3,300	\$ 700	\$ 80	\$ 0	\$ 170	\$ 2,350
折舊支出	\$ 1,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1,000
電力費用	\$ 360,000	\$ 213,000	\$ 105,000	\$ 0	\$ 11,000	\$ 31,000
節日裝飾	\$ 1,500	\$ 400	\$ 100	\$ 0	\$ 0	\$ 1,000
保險費	\$ 30,800	\$ 4,500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,300
律師費	\$ 1,500	\$ 570	\$ 375	\$ 0	\$ 75	\$ 480
冷氣系統保養	\$ 20,000	\$ 2,200	\$ 15,800	\$ 0	\$ 0	\$ 2,000
公共天線保養	\$ 16,000	\$ 11,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5,000
渠務保養	\$ 90,000	\$ 72,000	\$ 5,400	\$ 0	\$ 1,600	\$ 11,000
電器裝置保養	\$ 18,000	\$ 10,000	\$ 600	\$ 0	\$ 1,000	\$ 6,400
消防系統保養	\$ 25,000	\$ 18,400	\$ 1,500	\$ 0	\$ 1,300	\$ 3,800
電梯保養	\$ 253,000	\$ 240,350	\$ 0	\$ 0	\$ 7,337	\$ 5,313
供水系統保養	\$ 88,000	\$ 75,240	\$ 2,700	\$ 0	\$ 1,600	\$ 8,460
雜項保養	\$ 80,000	\$ 43,000	\$ 2,000	\$ 0	\$ 9,000	\$ 26,000
代理費	\$ 56,250	\$ 52,408	\$ 2,053	\$ 90	\$ 1,699	\$ 0
花卉費	\$ 50,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,000
文具及印刷	\$ 13,000	\$ 2,000	\$ 100	\$ 0	\$ 200	\$ 10,700
地租及差餉	\$ 1,400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1,400
警衛費用	\$ 998,465	\$ 492,243	\$ 40,937	\$ 10,080	\$ 20,168	\$ 435,037
員工薪津	\$ 429,490	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429,490
雜項開支	\$ 6,000	\$ 800	\$ 200	\$ 0	\$ 100	\$ 4,900
水務費用	\$ 3,000	\$ 400	\$ 1,200	\$ 0	\$ 300	\$ 1,100
個別小計	<u>\$ 3,073,705</u>	<u>\$ 1,631,061</u>	<u>\$ 230,945</u>	<u>\$ 14,895</u>	<u>\$ 61,199</u>	<u>\$ 1,135,605</u>
小總結	(\$13,990)	\$784,634	\$15,774	\$5,738	\$61,469	(\$881,605)
公眾地方支出分數	\$ 0	\$ 821,391	\$ 32,179	\$ 1,411	\$ 26,624	(\$881,605)
扣減公眾地方支出分數總結	(\$13,990)	(\$36,757)	(\$16,405)	\$4,327	\$34,845	\$ 0
儲備金	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
結餘	(\$13,990)	(\$36,757)	(\$16,405)	\$ 4,327	\$ 34,845	\$ 0
公眾地方支出分攤	100%	93.17%	3.65%	0.16%	3.02%	0%
不可分割業權份數	162,774	151,643	5,936	265	4,914	16