The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
第三次會議記錄

日期： 二零一八年六月二十一日〔星期四〕

時間： 晚上八時三十分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團
劉慧梅女士 — 主席
何貴發先生 — 秘書
盧淑嫻女士 — 司庫
蕭耀銓先生 — 委員
劉瑞蓉女士 — 委員
沈永康先生 — 委員
錢怡君女士 — 委員
鍾香蓮女士 — 委員

管理處
張樹偉先生 — 分區經理
蔡仲濂先生 — 管業經理
陳兆恒先生 — 高級管業主任
余寶蓮女士 — 助理行政主任
方健祥先生 — 助理維修主任

請假：
羅偉雄先生 — 委員
歐平安先生 — 委員
梁根林先生 — 委員

記錄： 余寶蓮〔管理處〕

會議內容	跟進者/負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2018 年 5 月 18 日第二次會議記錄

主席劉慧梅女士動議，委員沈永康先生和議，委員劉瑞蓉女士表示棄權，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2018 年 5 月 18 日第二次會議記錄。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

2.1 主席劉慧梅女士報告，2018 年 6 月 9 日法團確認富健花園參加「2018 年度博愛月全港慈善籌款」活動，並將於 2018 年 8 月 25 日至 9 月 7 日在各座大堂張貼宣傳海報及擺放籌款箱，讓業戶共襄善舉。 記錄

2.2 主席劉慧梅女士報告，2018 年 6 月 11 日無國界醫生組織來函，申請擬於 6 月 28 日上午 11 時至晚上 9 時到屋苑設置活動攤位，向市民講解無國界醫生的工作。 管理處

2.3 主席劉慧梅女士報告，2018 年 6 月 19 日法團去信通知屯門區議會秘書處，有關富健花園於 2018 年 5 月 6 日所舉辦的「親親媽咪馬灣、機場自助餐一天遊」旅行活動(活動編號：180295)一事其中有 2 名工作人員屬為免費參加，並已由 2 名管理處職員參與及負責協助活動跟進事務。 記錄

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2018 年 1-3 月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2018	$2,494,222.91	$81,447.86	$14,702.17	$180,493.10	$2,245,621.08	$105,765.51	($133,806.81)
2/2018	$2,569,453.92	$64,171.75	$14,470.20	$157,077.37	$2,016,580.53	$179,610.92	$137,543.15
3/2018	$2,645,712.61	$62,515.56	$14,377.43	$171,803.92	$2,028,538.07	$251,469.61	$117,008.02
1-3/2018	$7,709,389.44	$208,135.17	$43,549.80	$509,374.40	$6,290,739.58	$2,730,658.19	$120,744.36

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2018 年 3 月份富健花園資產總計 $40,307,009.19。 記錄

項目	金額
累積盈餘	$20,318,089.99
發展商成立維修基金 (每戶$500.00)	$1,513,000.00
維修基金	$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	$7,481,649.00
資產淨值	$40,307,009.19

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2018 年 6 月 19 日，法團康樂活動戶口結餘為$27,834.30，

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

當中包括提款$6,610.00 舉辦 5 月 6 日「親親媽咪馬灣、機場自助餐一天遊」旅行活動及$10,340.00 舉辦愛心粽子贈長者活動；此外，收到冬日聖誕嘉年華區議會退款$6,622.20。

4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，原訂暫停開放停車場綜合大樓 4 樓之羽毛球場供業戶作晾曬冬天衣物期限已於 2018 年 6 月 12 日屆滿，惟早前受天雨影響，管理處應部份業戶建議延長晾曬衣物期限至 7 月 2 日。 記錄

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，為方便各業戶端午節期間燃燒香燭冥鏹，管理處已安排於 2018 年 6 月 16-18 日在屋苑對出龍門路(近惠康超級市場)空地擺放化寶桶供業戶使用，並安排清潔工人定時清洗，確保該位置環境衛生整潔。 記錄

4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處曾於 2018 年 5 月 15 日發出通告，有關發現部份富健花園停車位業主/使用者在其停車位內擺放貨物/雜物，影響屋苑車場環境衛生，並籲請各停車位業主/使用者將有關貨物/雜物搬離，惟至今仍有發現該等違規情況。管理處特再通告籲請各停車位業主/使用者鼎力合作，並需於限期前將該等違規之貨物/雜物搬離，以免影響車場地方整潔及對鄰近停車位業主/使用者構不便。 記錄

4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，富健花園早前參加「2017 年度新界北總區最佳保安服務選舉之物業管理獎項」，經過評審委員會批核，富健花園榮獲優質物業管理獎，並獲新界北總區防止罪案辦公室邀請代表出席 2018 年 5 月 29 日於元朗劇院所舉行之頒獎典禮。 記錄

4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2018 年 6 月 19 日，夜班助理屋邨督察空缺仍在招聘中。 記錄

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

5.1.1.1 高級管業主任陳兆恒先生代報告，「正誠」於 2018 年 5 月份保安人手缺勤情況，日更缺勤 1 人次及夜更缺勤 64 人次，合共保安缺勤 65 人次，扣減缺勤費用合共$50,952.71。 記錄

5.1.1.2 高級管業主任陳兆恒先生代報告，「正誠」匯報 2018 年 5 月份離職員工分別為日更有 1 名，夜更有 1 名，合共 2 名保安員離職；新聘請之員工為日 正誠

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

更 3 名及夜更 1 名保安員，合共 4 名保安員入職，夜班副保安主管職位仍然聘請中。

5.1.1.3 高級管業主任陳兆恒先生代報告，「正誠」匯報 5 月份警方到場辦案次數日更有 9 次，夜更為 9 次，合共 18 次。當中涉及一宗住戶單位門外被淋漆油；一宗火警鐘誤鳴，及一宗於派發粽子贈長者換領券當天發生爭拗事件需報警求助等事宜，其他由於警方辦案未有提供原因。 記錄

5.1.1.4 高級管業主任陳兆恒先生代報告，2018 年 5 月 10 日有住戶單位內咸水閘掣爆裂導致全屋水浸，保安員隨即到場協助吸水及清理，事件中公共設施並無受到影響。 記錄

5.1.1.5 高級管業主任陳兆恒先生代報告，保安部連同部份委員及管理處於 2018 年 5 月 15 日巡查街市，視察商舖違例擺放情況及向有關店舖負責人作出勸喻。 記錄

5.1.1.6 高級管業主任陳兆恒先生代報告，2018 年 5 月 21 日派發粽子贈長者換領券當天，安排了 4 名保安員維持秩序及協助輪候領券之業戶。 記錄

5.1.1.7 高級管業主任陳兆恒先生代報告，「正誠」匯報於 2018 年 5 月 25 日完成駐苑日、夜更之保安員培訓，內容包括颱風和黑雨處理措施及注意工作安全事項。 記錄

5.1.1.8 高級管業主任陳兆恒先生代報告，法團向「正誠」反映近期夜班保安員變動頻密，而且其儀容及工作態度欠佳，亦發現有崗位出現沒有保安員站崗或兩職員同時駐守的情況；法團已向「正誠」要求審查本苑保安崗位列表。 記錄

5.1.1.9 高級管業主任陳兆恒先生代報告，法團向「正誠」反映保安員對屋苑事情欠缺警覺性，例如，外圍照明沒有發現按時開啟、送貨車輛經常發現停車沒有熄匙及違泊於消防栓。此外，法團向「正誠」叮囑日、夜更之保安主管應於接班前後巡查屋苑，確保公眾設備一切運作正常。 正誠

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

5.2.1.1 組長錢怡君女士報告，「永豐環保科技公司」於 2018 年 5 月份到屋苑回收舊衣重量為 608 公斤，屋苑收入為$3,648.00。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

5.2.1.2 組長錢怡君女士報告，清潔公司於 2018 年 5 月份日更有 3 名清潔員工遲到合共 4 次及有 1 名清潔員工缺勤，所扣減之服務費用為$520.00。 記錄

5.2.1.3 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於 2018 年 5 月 16 及 25 日到屋苑進行冷霧滅蚊工作。 記錄

5.2.1.4 組長錢怡君女士報告，管理處於 2018 年 5 月 25 日突擊檢查清潔公司員工打卡情況，一切正常。 記錄

5.2.1.5 組長錢怡君女士報告，清潔公司於 2018 年 6 月 11 至 15 日進行今年度第 2 次清洗單車位工作。 記錄

5.2.1.6 組長錢怡君女士報告，清潔公司將於 2018 年 6 月 21 日至 7 月 12 日進行第 1 至 12 座樓層走廊地台打磨工作。 記錄

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，資訊通媒體公司早前收到差餉物業估價署就對屋苑 1-36 號升降機廣告牌徵收由 2016 年 2 月至 2018 年 3 月升降機廣告的差餉及地租，總額為$23,088.00。其後經該署覆核後，重新估算及修訂 2015/2016、2016/2017 及 2017/2018 年度的應課差餉租值，由 2016 年 2 月至 2018 年 3 月升降機廣告的差餉及地租，總額為$20,772.00，並已由資訊通先行支付。鑑於差餉物業估價署重申有關徵費應為產業擁有人(即法團)一方支付，故資訊通來函希望法團可負責其中一半的收費。 管理處

財務小組審慎研究過去屋苑之收益後接納管理處建議，根據合約內容差餉及地租仍然由資訊通繳付，惟酌情提供每年之 12 月份豁免租金方案，即$3,600.00，兩年合約合共豁免兩個月租金，即$7,200.00，以代替有關向差餉物業估價署之繳費。

5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，為繼續連配屋苑公共天線接收系統，管理處早前再承接/新增第 9 座其中一個已廢除的連接器及其電錶，按金$1,900.00 已於早前繳付。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2018 年 4 月份維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	月份	數量(罐/支)	屋苑分帳 25%
2018 年 6 月 5 日	2018 年 4 月	101	$203.43

5.3.2 **商討及議決調增富健花園管理費事宜 (參考編號 GRG-18-035)**

組長劉瑞蓉女士報告，有關調增富健花園管理費，財務小組共識建議如下： 管理處

	住宅	商舖	K01(家興)	停車場
上調幅度	9%	18%	16%	8%

根據以上調整方案，預算屋苑每月增加管理費收入$230,276.00。

委員鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過以上調整方案，建議由 2018 年 9 月 1 日開始生效，現交由管理處跟進。

5.3.3 **商討及議決升級/使用寬頻上網傳送八達通繳費數據事宜(參考編號 GRG-18-036)**

組長劉瑞蓉女士報告，配合日後升級/使用寬頻上網傳送車場繳費交易資料予八達通公司，管理處須額外安裝寬頻上網裝置，服務供應商香港寬頻報價 100M 商業寬頻上網服務每月收費$328.00，合約為期 24 個月，安裝費全免。此外，原訂於 2018 年 6 月 30 日屆滿的 56K 商業數據線上網服務合約已順延 3 個月至 9 月 30 日(每月收費$88.00，3 個月合共$264.00)。 管理處

委員蕭耀銓先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過升級/使用寬頻上網傳送車場繳費交易資料予八達通公司，每月費用$328.00，兩年合約收費$7,872.00。

5.3.4 **商討及議決新增八達通上線電腦事宜 (參考編號 GRG-18-037)**

組長劉瑞蓉女士報告，配合日後升級至寬頻上網傳送交易資料至八達通公司，電腦程式須要重新編寫及更換八達通上線電腦(8G Ram i5)，EC InfoTech Ltd. 報價更換新電腦$9,500.00。 管理處

司庫盧淑嫻女士動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過新增八達通上線電腦 1 台，費用$9,500.00。

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

5.3.5 商討及議決傷健車位租賃合約事宜

組長劉瑞蓉女士報告，2017-2018 年度傷健車位租賃合約將於 2018 年 8 月 31 日屆滿，現時合約租金每月$1,200.00 租予符合資格之傷健人士使用。財務小組商討後同意來年租金維持不變。 管理處

司庫盧淑嫻女士動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2018-2019 年度傷健車位租賃合約租金維持不變，每月$1,200.00。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 助理維修主任方健祥先生代報告，2018 年 5 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目： 記錄

	工 程 項 目	承辦商	完工日期	工程價
1	修葺第 3 座 13G、5 座 5H、6 座 15G 及 7 座 7C 外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-18-017	鈞興	4/5/18	$24,000
2	更換第 7 座 CCTV 視頻分配器	EC InfoTech	5/5/18	$1,300
3	更換第 4 座 25F 外牆污水喉十字叉工程	新景象	7/5/18	$4,700
4	更換第 4 座 20E 外牆污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	7/5/18	$4,700
5	更換第 9 座地底消防來水喉工程 參考編號 GRG-18-025	銀河	7/5/18	$16,000
6	更換第 3 座 25 樓電錶房內之電視接收放大器	EC InfoTech	9/5/18	$2,800
7	更換 35 號升降機訊號線工程	EC InfoTech	9/5/18	$4,000
8	更換保安控制室 16 區警報控制電子板	EC InfoTech	10/5/18	$4,200
9	更換第 2 座保安崗位 4 頻數碼視頻錄像機	EC InfoTech	16/5/18	$3,500

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

10	更換第 7 及 11 座發電機電壓控制電子板工程 參考編號 GRG-18-010	其士機電工程	25/5/18	$13,000	記錄
11	車場 5 號梯門重鋪閉路電視訊號線工程	EC InfoTech	25/5/18	$4,800	
12	更換第 6 座 11 樓消防拎手掣工程	東源	28/5/18	$550	
13	更換第 2 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 C 單位、第 7 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 E、F 單位合共 4 條公眾紅銅喉管工程 參考編號 GRG-18-034	新景象	31/5/18	$60,200	
			總計	$143,750	

5.4.1.2 助理維修主任方健祥先生代報告，2018 年 5 月份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 第 5、6 座加高花圃圍磚
2. 第 6 座 21E-K 及 11 座 17E-K 加裝喉管(供寬頻線專用)
3. 維修第 3 座 18H 牆身磚
4. 維修第 3 座 25 樓及 8 座 17 樓地台磚
5. 重鋪街市後巷百歲磚
6. 街市通渠

5.4.1.3 助理維修主任方健祥先生代報告，屋苑發電機於年檢後，發現部份系統出現故障，而保養商亦會於稍後再作一份詳盡的檢查報告予管理處，再安排招標報價。 管理處

5.4.1.4 助理維修主任方健祥先生代報告，商場中央冷氣機的 2 號機已經不能運作，而 1 號機及 3 號機的部分零件亦需更換。而冷氣機系統保養商「欣榮冷氣設備服務有限公司」其後亦會作出報價更換及維修。 管理處

5.4.1.5 助理維修主任方健祥先生代報告，中央公園涼亭於下雨時有漏水情況，經工程部多次修補後漏水情況未能完全改善，建議將有關更換/維修工程項目安排招標程序，稍後會相約合資格承辦商到現場實地視察。 管理處

5.4.2 **商討及議決更換第 11 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 E、F 單位、第 1 座地下至 1 樓 D 單位、第 5 座地下至高層 F 單位、第 9 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 H 單位合共 6 條公眾紅銅喉管工程事宜 (參考編號 GRG-18-045)**

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

助理維修主任方健祥先生代報告，第 11 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 E、F 單位、第 1 座地下至 1 樓 D 單位、第 5 座地下至高層 F 單位、第 9 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 H 單位合共 6 條公眾排污渠喉出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2018 年 6 月 1 日工程小組會議商討後預算 2018 年 6 月份安排施工。 管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過更換第 11 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 E、F 單位、第 1 座地下至 1 樓 D 單位、第 5 座地下至高層 F 單位、第 9 座地下至 1 樓及 2 樓至高層 H 單位合共 6 條公眾排污渠喉至紅坳工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.3 **商討及議決更換第 8 座 22-24 樓 D 室外牆冷氣機去水喉之不銹鋼喉碼工程事宜(參考編號 GRG-18-038)**

助理維修主任方健祥先生代報告，第 8 座 22-24 樓 D 單位外牆的冷氣機喉碼脫落，2018 年 6 月 1 日工程小組會議商討後同意由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，費用$5,400.00。 管理處

主席劉慧梅女士動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過更換第 8 座 22-24 樓 D 室外牆冷氣機去水喉之不銹鋼喉碼工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，費用$5,400.00。

5.4.4 **商討及議決更換第 3 座 15-16 樓 B 室外牆污水喉(接駁氣喉)及廁水喉之不銹鋼喉碼工程事宜 (參考編號 GRG-18-039)**

助理維修主任方健祥先生代報告，第 3 座 15-16 樓 B 室外牆污水喉及氣喉斷裂，2018 年 6 月 1 日工程小組會議商討後同意由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，費用$6,050.00。 管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過更換第 3 座 15-16 樓 B 室外牆污水喉(接駁氣喉)及廁水喉之不銹鋼喉碼工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，費用$6,050.00。

5.4.5 **商討及議決更換第 2、4 及 6 座天台食水泵房不銹鋼門工程事宜(參考編號 GRG-18-040)**

助理維修主任方健祥先生代報告，有關更換第 2、4 及 6 座天台食水泵房不銹鋼門工程。管理處早前邀請 7 間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2018 年 6 月 1 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

承辦商	新富興	環衛	恆昌	佳達	鈞興	華生	新景象
工程費用	$75,000	$94,500	$132,000	$132,000	$174,000	沒有回標	

秘書何貴發先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過第 2、4 及 6 座天台食水泵房不銹鋼門工程更由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，費用$75,000.00。

5.4.6 **商討及議決更換第 1 座大堂 2 匹變頻式分體冷氣工程事宜(參考編號 GRG-18-041)**

助理維修主任方健祥先生代報告，有關更換第 1 座大堂 2 匹變頻式分體冷氣工程，管理處早前邀請 4 間工程承辦商報價，工程內容及報價資料簡列如下： 管理處

工程內容：更換第 1 座大堂大金牌 2 匹變頻式掛牆分體冷氣機連拆除舊機及清走 (型號 FTKS50A)

承辦商	富源	創建	三葉	力豐
工程費用	$15,600	$16,220	$16,680	$22,020

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第 1 座大堂 2 匹變頻式分體冷氣工程由最低價承辦商「富源工程(亞洲)有限公司」承辦，費用$15,600.00。

5.4.7 **商討及議決更換第 1、10、11 及 12 座外牆合共 5 條煤氣立管連外牆搭建棚架工程事宜 (參考編號 GRG-18-042)**

助理維修主任方健祥先生代報告，有關更換第 1、10、11 及 12 座外牆合共 5 條煤氣立管連外牆搭建棚架工程，「香港中華煤氣有限公司」報價$93,340.00，為節省棚架開支費用，2018 年 6 月 1 日工程小組會議商討後建議棚架部份由「新景象工程有限公司」提供，工程內容及報價資料簡列如下： 管理處

搭棚更換/改移富健花園下列單位合共 5 段直徑 50 毫米外牆直身/橫身煤氣立管工程

1. 更換 1 段在第 1 座地下高位近 F 室外的 50 毫米直徑漏氣直身煤氣立管，工程費$6,980.00 + 搭建梯棚$3,200.00；
2. 更換 1 段在第 10 座地下低位近 G 室及 H 室外的 50 毫米直徑嚴重銹蝕直身煤氣立管，工程費$3,300.00；

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

3. 改移 1 段在第 10 座地下高位近 A 室外的 50 毫米直徑漏氣及嚴重銹蝕直身及橫身煤氣立管，工程費$14,290.00 + 搭建梯棚$3,200.00；
4. 改移 1 段在第 11 座地下高位近 A 室外的 50 毫米直徑嚴重銹蝕直身及橫身煤氣立管，工程費$14,270.00 + 搭建梯棚$3,200.00；
5. 更換 1 段在第 12 座地下高位近 J 室及 K 室外的 50 毫米直徑嚴重銹蝕橫身煤氣立管，工程費$14,480.00 + 搭建梯棚$3,200.00

工程承辦商：香港中華煤氣有限公司(費用$53,320.00)
搭棚承辦商：新景象工程有限公司(費用$12,800.00)

秘書何貴發先生動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過更換第 1、10、11 及 12 座外牆合共 5 條煤氣立管連外牆搭建棚架工程由「香港中華煤氣有限公司」及「新景象工程有限公司」承辦，費用合共$66,120.00。

5.4.8 商討及議決更換 4 座 10 號及 10 座 28 號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程事宜(參考編號 GRG-18-043)

助理維修主任方健祥先生代報告，管理處接獲升降機保養商通知，更換第 4 座 10 號及 10 座 28 號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程，費用由原來每套$14,000.00 下調至每套$12,000.00，兩套合共$24,000.00。 管理處

委員蕭耀銓先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過更換第 4 座 10 號及 10 座 28 號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程由升降機保養商「其士(香港)有限公司」承辦，費用合共$24,000.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

5.5.1.1 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 8 日修剪假石山植物。 記錄

5.5.1.2 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 9 日修剪第 4 座榕樹氣根。 記錄

5.5.1.3 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 12 日修剪花圃魚尾葵。 記錄

5.5.1.4 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 17 日護理 8 座小公園花圃。 記錄

5.5.1.5 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 20 日護理綜合大樓花圃。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

5.5.1.6 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 28 及 29 日在屋苑花圃進行滅蟲工作。 記錄

5.5.1.7 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2018 年 5 月 31 日將 36 盆紅掌送抵本屋苑，並已種於羅馬大道花盆位置。 記錄

5.5.1.8 組長鍾香蓮女士報告，第 5-6 座之間的紫檀及樟樹圍磚工程已由駐苑技工於 2018 年 5 月 29 日完成，萬成園藝已於 5 月 31 日添加花泥及於紫檀上安裝鞏固架，有助穩固紫壇生長。萬成園藝建議於園圃內種植植物及添加花泥，包括 150 棵金連翹、230 棵鴨腳木及 4 噸花泥，費用$4,500.00，並已於 2018 年 6 月 16 日完成有關工作。 記錄

5.5.1.9 組長鍾香蓮女士報告，富健花園園藝保養服務合約將於 2018 年 7 月 31 日屆滿，管理處已於 6 月 11 日出標邀請其他園藝公司進行報價。 記錄

5.5.2 商討及議決富健花園修樹工程事宜

組長鍾香蓮女士報告，有關屋苑修樹安排，萬成園藝已作報價，建議先修剪屋苑內較為高身及易受強風吹倒的 39 棵樹，而有關工程項目包括租用升降台、清走修鋸樹枝及樹藝師費用，合共為$38,500.00，2018 年 6 月 8 日園藝小組會議商討後同意有關修樹方案。 記錄

組長鍾香蓮女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過由園藝保養商「萬成園藝」承辦修樹工程，費用$38,500.00。

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報愛心粽子贈長者活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園已於 2018 年 6 月 9 日順利舉辦「愛心粽子贈長者」，是次活動共有五間承辦商贊助，包括其士富居物業管理有限公司、其士(香港)有限公司、正誠保安服務有限公司、羅氏清潔服務有限公司及新景象工程有限公司，合共贊助$5,500.00。經結算後，是次活動結欠為$4,340.00，並由康樂戶口支付。 記錄

5.6.2 商討及議決舉辦拍攝證件相片活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，有關拍攝學生及證件相活動，管理處已邀請「歡樂時光」報價，獲回覆為$18/12 張(回鄉証相片除外)；與上年之金額相同，並無任何調整，業戶可於 2018 年 8 月 4 日至 8 月 5 日到其店內出示富健花園住戶証即可享用此優惠。2018 年 6 月 8 日康樂小組會議商討後建議由「歡樂時光」承辦。 管理處

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 – 2082

組長鍾香蓮女士動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過由「歡樂時光」承辦拍攝學生及證件相活動。

5.6.3 商討及議決舉辦晚間太極班及書法研習班事宜

組長鍾香蓮女士報告，2018 年 5 月 18 日康樂小組會議商討後，建議晚上重開太極班給予居民參加，並於每逢星期二及四晚上 8 時至 9 時設辦班組活動，費用為港幣$185/3 個月，班組由 7 月份開始及參與人數不限。另 6 月 8 日康樂小組會議商討後，建議屋苑舉辦書法研習興趣班給予居民參加及交流書法心得，擬於每逢星期六下午 3 時至 4 時 30 分於法團會議室內舉行，費用為$60/3 個月，班組由 8 月份開始及年齡不限，及參加者需自備文房四寶等所需物品。 法團/管理處

組長鍾香蓮女士動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過舉辦晚間太極班及書法研習班。

5.6.4 商討及議決富健花園業主立案法團協辦法律諮詢講座事宜

組長鍾香蓮女士報告，法團接獲龍門富健民生關注組及龍門居業主立案法團邀請於 2018 年 7 月 21 日(星期六)下午 3 時至 5 時聯合舉辦法律諮詢-平安紙講座。 法團/管理處

組長鍾香蓮女士動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過富健花園業主立案法團合辦法律諮詢-平安紙講座。

5.6.5 商討舉辦兒童暑期普通話學習班事宜

有委員建議舉辦兒童暑期普通話學習班，導師免費教授，歡迎富健花園 6-11 歲學生參加，6 堂收費$120.00(包括$100.00 學費及$20.00 行政費)，出席 5 堂或以上可獲退回$100.00 學費及獲頒發出席證書，與會委員表示贊成。 法團/管理處

會議於晚上 10 時正結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期： 20-7-2018

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories