



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

## 富健花園業主立案法團 第九屆管理委員會 第三次會議記錄

日期： 2020年11月27日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團	管理處
劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
何貴發先生 — 秘書	蔡仲濂先生 — 管業經理
盧淑嫻女士 — 司庫	鄺智恆先生 — 維修主任
劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
沈永康先生 — 委員	
羅偉雄先生 — 委員	
錢怡君女士 — 委員	
鍾香蓮女士 — 委員	
梁金華先生 — 委員	

請假： 蕭耀銓先生 — 委員  
歐平安先生 — 委員

記錄： 余寶蓮〔管理處〕

### 會議內容

跟進者/  
負責人

#### 1. 通過 2020年10月6日第九屆管理委員會第二次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過 2020年10月6日 記錄  
第九屆管理委員會第二次會議記錄。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

## 2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，受新冠肺炎疫情影響下，原定由富健花園業主立案法團主辦，並向屯門區議會申請資助於 2020 年 10 月 17 日舉辦之萬聖節嘉年華會活動已作取消。然而，由法團主辦，其士富居物業管理有限公司協辦及贊助的主題節慶活動。已於 2020 年 10 月 29 及 30 日分別在各座地下大堂及中央公園處向小朋友們派發美味糖果及精美小禮物。期間，各人均有秩序地及遵守防疫措施下參與有關活動，安全和健康地享受萬聖節氣氛。最後，法團特別鳴謝其士富居物業管理有限公司及管理處員工的悉心策劃及贊助是次節慶活動。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，截至 2020 年 10 月，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下： 記錄

時期	計劃收益
2020 年 8-9 月	\$25,210.80
2020 年 9-10 月	\$23,107.00
累計收益	\$48,317.80

上述累計收益款項\$48,317.80 已於 2020 年 11 月 23 日存入屋苑帳戶。

- 2.3 主席劉慧梅女士報告，鑑於截至 2020 年 11 月 23 日（即截標日期）只接獲一份保險合約回標文件，且亦不屬現時保險顧問承辦商志華保險顧問有限公司的回標文件；同時，據志華回覆因現時承保的中國太平保險公司認為 2020 年度索償個案較多，故仍在計算中導致未可趕及遞交回標文件。建議再次刊登招標公告，希望邀請更多承辦商參與投標，以作比較；並於下次例會會議上再作跟進。對此，與會委員沒有任何意見。管業經理蔡仲濂先生表示將安排於 12 月 1 日再次在星島日報刊登招標公告，並於 12 月 15 日截標。 管理處
- 2.4 主席劉慧梅女士報告，2020 年 11 月 20 日接獲博愛醫院來函通知，富健花園早前參加「博愛月慈善籌款」活動，合共籌得善款\$2,950.90。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

### 3. 司庫匯報

3.1 主席劉慧梅女士代報告，截至2020年8月份富健花園屋苑收支如下：

記錄

月份	總收入	停車場支出	KO1 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2020	\$2,804,316.64	\$73,920.66	\$15,272.74	\$182,238.71	\$2,464,499.74	\$168,766.64	(\$100,381.85)
2/2020	\$2,742,726.88	\$73,592.37	\$15,289.84	\$181,613.23	\$2,201,974.82	\$122,174.88	\$148,081.74
3/2020	\$2,950,314.38	\$67,620.33	\$14,974.05	\$197,847.15	\$1,985,539.09	\$331,002.38	\$353,331.38
4/2020	\$135,255.33	\$118,062.55	\$15,379.58	\$221,089.34	\$2,273,093.49	\$143,256.33	(\$2,635,625.96)
5/2020	\$2,881,245.84	\$83,501.19	\$15,262.10	\$251,660.03	\$2,403,632.79	\$231,353.84	(\$104,164.11)
6/2020	\$2,913,317.04	\$80,447.43	\$15,202.39	\$243,632.38	\$2,313,155.14	\$283,965.04	(\$23,085.34)
7/2020	\$2,764,586.39	\$73,060.15	\$15,326.84	\$252,331.95	\$2,301,334.58	\$143,274.39	(\$20,741.52)
8/2020	\$2,784,161.72	\$76,100.75	\$15,880.30	\$246,444.16	\$2,269,811.42	\$160,819.72	\$15,105.37
1-8/2020	\$19,975,924.22	\$646,305.43	\$122,587.84	\$1,776,856.95	\$18,213,041.07	\$1,584,613.22	(\$2,367,480.29)

3.2 主席劉慧梅女士代報告，截至2020年8月份富健花園資產總計 \$37,338,652.74。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$17,808,933.54
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$37,338,652.74

3.4 主席劉慧梅女士代報告，截至2020年11月23日，法團康樂活動戶口結餘為 \$51,047.00。

記錄

### 4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前分別張貼通告通知第4座及第6座各業戶，於2020年10月10日及10月23日分別接獲兩座低層業戶反映，單位內坐廁及地台等排污渠位出現淤塞及發生污水倒流等情況。經工程人員檢查後，初步懷疑有罔顧公德業戶將棄用之抹手紙、濕毛巾、幼兒玩具車及膠瓶容器等物件直接掉入坐廁，因而導致有關公眾排污渠管道有淤塞情況。管理處特此提醒各業戶應顧己及人，並

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

提醒各家庭成員及傭工絕不可將垃圾等廢棄物直接掉入排污渠管位置，以免因渠管堵塞而使自身及或其他業戶之財物遭受破壞及損失。

- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，保安控制室於2020年10月31日約晚上9時接報，第8座地下大門入口旁之樓底暗角位發生火警。保安人員迅速趕往現場及自行將火種撲熄；據報在該處發現遺留部份燒毀學生練習課本等紙張殘餘物，並已即時報警及將拍攝到可疑人士之相關閉路電視錄影資料交予警方調查及跟進。管理處籲請各業戶應顧己及人，並教導家中子女們切勿在公眾地方焚燒雜物，以免釀成火災危害屋苑居民生命財產安全。 記錄
- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告，有關於2020年11月18日晚上有市民途經屯門河畔公園時發現一條約一米長之蟒蛇在河邊扶手欄杆上匍匐而行。隨後，「蛇王」接報到場迅即將其活捉及交由警員轉交嘉道理農場。據資料顯示，被擒獲之蛇類屬「緬甸蟒」，亦屬《野生動物保護條例》保護，如有人管有、狩獵及故意干擾，或觸犯該條例即屬違法，一經定罪，最高可被判罰款港幣10萬元及監禁1年。緬甸蟒並無毒性，除非受到威脅，否則不會主動傷人。故此，各業戶如遇到有蛇出沒，應保持鎮靜及與蛇保持相當距離，不要上前觸碰或試圖攻擊驅趕，並通知保安人員或報警求助；同時，管理處亦已巡查屋苑各處及在圍牆區域撒放驅蛇粉，敬請留意警告指示及切勿觸摸。 記錄
- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處於巡查期間發現部份單位在未經批准下擅自進行違例建築工程，例如在單位客廳/房間冷氣機台底部或外牆位置加裝鋁架、鐵通及其他配備，以作晾曬衣物及盛載/吊掛盆栽等用途。根據富健花園大廈公契第四部分A17條訂明：「不准在任何大廈或其中的任何部分建立、安裝、或以其它任何方式固定向外伸展的任何標誌、招牌、漆製品、告示、廣告、旗幟、橫幅標語、柱、籠、或者其它凸出物體或結構物體。」再者，有關違建配備實對大廈結構造成破壞及或可導致防水失效(如發現有任何滲漏情況，單位業主需自行承擔維修責任)。此外，該等加建物一旦出現鬆脫/塌下便會釀成嚴重傷亡事件，且有關單位業主亦需負上法律責任。故此，管理處日前去信籲請該等約有百多個單位業主為著他人設想，應盡快將有關違例之加建物拆除及回復原狀，以保障屋苑業戶生命財產安全。 管理處
- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，有關於2020年10月4日第2座中層B單位發生爆喉水浸；並導致有咸水從單位流至樓層走廊及升降機槽內，因而浸濕該座兩部升降機的事件，經管理處調查後起因乃屬保安承辦商的保安人員於事發前晚在接獲單位業主反映室內沖廁喉管漏水而錯誤關上大廈供水閘掣後所引起。對此，業主立案法團認為此等疏忽職守之行為實屬嚴重過失，並已向「正誠」營運經理曾聖鴻先生作出口頭反映及投訴，且已獲其承諾於10月20及24日安排全體保安人員進行培訓工作予以改善；再者，管理處亦已就有關事件個案正式向「正誠」作出投訴及告誡，並就電梯保養商對有關水浸事件導致電梯損壞所產生的維修工程費用；及有關爆喉浸水 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

的受影響單位的索賠事項保留向「正誠」追討一切責任的權利。

4.6 管業經理蔡仲濂先生報告，環境保護署於2020年11月24日在富健花園第4座側，擺放「社區智能回收車」並由環保署職員講解及推廣智能回收系統的應用，讓本苑居民親身體驗智能回收，而參與業戶亦可獲贈紀念品乙份。 記錄

4.7 管業經理蔡仲濂先生報告，2020年11月26日管理處張貼通告通知各商戶/業戶，特區政府已於2020年11月24日公布立法強制所有開放營業之餐飲業務和表列處所必須於12月3日或以前申請「安心出行」流動應用程式場所二維碼。同時，為鼓勵市民養成記錄出行習慣，有助減低病毒進一步擴散之風險，食物及衛生局於11月26日生效之指示會要求餐飲業務和表列處所申請場所二維碼，並在收到二維碼後兩個工作天內，須在入口當眼位置展示，供市民使用。如餐飲業務負責人及表列處所管理人違反第599章之法定規定者即屬干犯刑事罪行；最高可被罰款\$50,000元及監禁6個月。 記錄

4.8 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2020年11月27日，管理處人事變動如下： 記錄

10月10日管業主任陳詩蕙工傷休假復工；  
11月16日技工黃淦波到職；  
11月17日技工陳宏裕離職；  
高級管業主任陳兆恆辭職，最後上班日期為11月30日。

技工及高級管業主任空缺已在報章及網上平台刊登招聘廣告。

## 5. 小組報告

### 5.1 保安小組

#### 5.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

5.1.1.1 2020年9月份及10月份日、夜更保安人手均無缺勤記錄。 記錄

5.1.1.2 2020年9月份保安人事變動分別為，日更保安員離職有4名，夜更有5名；日更新入職保安員有4名，夜更有2名。2020年10月份保安人事變動分別為，日更離職有3名，夜更有5名；新入職保安員日更有3名，夜更有3名。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.3 2020年9月份警方到場次數日更2次，夜更有4次。當中涉及2宗跟進住戶在家中離世事宜，3宗住戶報警求助，及1宗到住戶單位派傳票。2020年10月份警方到場次數日更3次，夜更有3次。當中涉及1宗調查住戶門口被淋紅油、1宗調查保安員被襲，1宗單位樓底懷疑被縱火、1宗到住戶單位調查案件，及2宗住戶報警求助。 記錄
- 5.1.1.4 2020年9月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共16次，其中有6次業戶不理勸告。因第11座外地底咸水喉爆裂，掘地維修工程期間指揮交通；處理第11座高層咸水供應問題；協助住戶不慎跌倒受傷及單位內爆咸水喉事宜；黑色暴雨當晚協助處理商舖天花漏水事宜，及繼續屋苑內進行特別消毒工作。而10月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共12次，其中有10次業戶不理勸告。2次住戶單位爆咸水喉事宜；2次協助住戶單位內污水回湧善後工作；2次分別8號和3號強烈季候風防禦工作，及繼續屋苑內進行特別消毒工作。 記錄
- 5.1.1.5 由2020年11月10日起，保安部日班主管陳國禎正式接任，同時，夜班正、副主管會輪流調上日班協助工作。 記錄
- 5.1.1.6 有委員反映，繼續發現有保安員站崗時低頭、精神呆滯、欠缺警覺性和經常兩三人聚集閒談，「正誠」表示會多加留意各崗位的安排及表現。 正誠
- 5.1.1.7 有委員提醒，尤其要留意遊樂場兒童玩耍時有否出現危險情況，必須制止單車在屋苑內騎駛，及加緊勸喻屋苑範圍內人士戴上口罩，「正誠」回應會督促保安主管加緊提醒前線人員執行工作時應注意事項。 正誠
- 5.1.1.8 有委員接獲居民投訴指街市部份商舖於繁忙時段違擺情況非常嚴重，保安員有必要不定時巡邏，主動作出勸喻，及向違例者拍照以示警誡，「正誠」表示會訓示保安人員及加強講解有關行動目的。而法團亦已就此等違規事件交由法律顧問跟進。管理處早前已轉介法團指示通知律師草擬法律文件；同時，除會繼續勸籲及拍照記錄外，並將有關相片等資料交予律師安排向違擺最為嚴重及較多居民投訴的商舖採取第一階段的法律行動。 正誠/  
管理處
- 5.1.1.9 管理處表示，發現有住客經常帶狗隻出入屋苑，保安員必須多加留意及應禮貌地向住客作出勸喻。「正誠」表示，保安主管會再督促前線職員跟進。 正誠
- 5.1.1.10 管理處表示，近日接獲有住戶反映，在信箱收到每月之管理費單有派錯單位情況，「正誠」回應會多加留意。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.11 管理處提醒，必須盡量利用閉路電視監察街市及停車場等屋苑公共地方，作用是防止事故發生及第一時間作出應變行動，「正誠」回應會多加留意。 正誠
- 5.1.1.12 因應法團指示，就屋苑在大部份公眾地方加裝 24 小時錄影監控系統後，將現行保安崗位重新調配及研究減省人手的可行性；並提交由原來 25 人下調至 24 人的建議方案。對此，法團提醒「正誠」必須嚴格督促各員工加強執勤職務，以應付緊接的冬防及突發事件的應變工作；同時，亦接納有關建議方案及於 12 月 1 日起生效。 正誠/  
管理處
- 5.1.1.13 法團向「正誠」查詢有關政府因應疫情分別於 2020 年 5 月推出「第一期」及於 8 月推出「第二期」的保就業計劃申請一事，會否就富健花園合約員工合符資格及成功獲批的補助金額對屋苑作出相關回饋？「正誠」回應如政府稍後推出第三期的計劃申請便可予以考慮；而「第一期」及「第二期」的申請及獲批補助則不作相關安排。 正誠

## 5.2 清潔小組

### 5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意清潔小組報告內容如下：

- 5.2.1.1 2020 年 9 月及 10 月份沒有員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 2020 年 9 月 11 及 25 日、10 月 16 及 30 日、11 月 13 及 27 日完成屋苑冷霧滅蚊工作。 記錄
- 5.2.1.3 2020 年 9 月 29 日、10 月 29 日及 11 月 27 日完成各座地下大堂打蠟工作。 記錄
- 5.2.1.4 2020 年 9 月 12 及 26 日、10 月 10 及 24 日、11 月 7 及 21 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作。 記錄
- 5.2.1.5 2020 年 9 月 7 日完成第 3 座至 12 座清洗單車位工作，而無人認領之單車已安排於 9 月 30 日清走。 記錄
- 5.2.1.6 食物環境衛生署曾於較早前向管理處反映接獲市民投訴，指本苑惠康超市外面(龍門路)位置於盂蘭節期間有化寶桶擺放，嚴重影響環境衛生及對途人造成滋擾，故該署已將上址化寶桶全部清走。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.7 清潔公司曾於2020年9月24日、9月29日及10月6日分別向個別駐苑清潔員工發出書面警告，有關該等員工未有按照日常工作指示要求處理收集家居垃圾，並導致環境衛生整潔受到影響。而法團及管理處均高度關注有關嚴重事件，並已要求清潔公司及駐場科文必須嚴厲訓示及督促各員工留意，且更要加強個人及屋苑環境衛生，以減低細菌及病毒傳播的機會。 羅氏
- 5.2.1.8 有委員接獲居民投訴，指有清潔員工在清倒樓層家居垃圾後，沒有更換垃圾膠袋及抹淨消毒升降機內外的按鈕/扶手。管理處在接獲投訴個案後已不定時派員巡查員工工作情況，並督促駐苑科文向全體員工作出訓示，必須注意環境衛生，且須依照相關清潔工序進行清潔工作。 羅氏
- 5.2.1.9 清潔公司反映早前第8座環保回收箱位置，發現有人蓄意將糞便淋潑在環保回收箱附近位置，嚴重影響環境衛生及傳播細菌。管理處亦已通知保安加強留意。 羅氏/  
正誠
- 5.2.1.10 有委員接獲商戶反映，指街市後巷之公用廁所門鎖、廁格間隔板損壞，且地面經常濕滑，希望管理處及清潔公司協助跟進。清潔公司表示因廁所設施殘舊及已使用多年，而使用人士亦非正確及愛惜使用該等設施，而且有個別商戶更經常在廁所內清洗物品弄濕地面。管理處表示會盡快安排更換損壞之廁所門鎖及防滑地墊；另會安排檢視所有廁所間隔板之破損情況，並安排簡單修繕工程，稍後亦將廁所設施評估報告交予法團參閱。 管理處
- 5.2.1.11 有委員反映「家興」門外之鐵籠附近位置經常有垃圾堆積，要求加強勸喻。管理處表示已通知「家興」負責人勤加清理上述位置。 管理處
- 5.2.1.12 有委員表示目睹清潔員工在大堂及街市工作時沒有擺放「小心地滑」告示牌，要求管理處跟進。 羅氏/  
管理處

### 5.3 財務小組

#### 5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意財務小組報告內容如下：

- 5.3.1.1 2020年度富健花園保險服務合約將於12月31日屆滿，管理處已於2020年11月9日在星島日報上刊登招標公告，同時參照去年安排，去信邀請合資格承辦商參與投標，並豁免收取標書行政費用，鼓勵更多公司參與投標，截止11月23日回標限期，管理處只接獲1間公司回標。 記錄





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.1.2 2020年10月14日及11月11日分別收到資訊通媒體公司支付2020年9月及10月升降機廣告行政費每月\$3,600.00，2個月合共\$7,200.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.3 2020年10月及11月大垃圾站地下順便智能櫃租金每月\$3,000.00，2個月合共\$6,000.00已分別於10月7日及11月3日轉賬至屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.4 2020年10月及11月第12座地下順便智能櫃租金每月\$4,500.00，2個月合共\$9,000.00已分別於10月7日及11月3日轉賬至屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.5 2020年8-9月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2020年8月	2020年10月5日	\$145.88
2020年9月	2020年11月3日	\$282.64

5.3.1.6 永豐環保科技公司將於2020年11月14日開始恢復舊衣回收服務，11月份回收服務費將以半個月\$1,900.00計算。 記錄

5.3.1.7 2020年11月10日收到派寶箱智能櫃公司支付2020年10-12月派寶箱智能櫃租金每月\$3,700.00，3個月合共\$11,100.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.8 2020年8月19日第6座地下消防泵房鐵門懷疑被颱風吹毀，屋苑申報保險賠償\$20,500.00，11月6日接獲保險公司回覆，由於索償金額低於颱風損毀墊底費，故未能作出跟進。 記錄

5.3.1.9 2020年11月8日有停車位車主駕駛車輛進入屋苑時，因已登記之八達通咭失靈，故當時使用另1張未登記之八達通咭進入，離開時被扣除未登記之八達通咭\$150.00之停泊費用，經管理處查證確認事件屬實後，已退回款項予車主。 記錄

5.3.2 **商討及議決 2021年度富健花園財政預算案事宜 (參考編號 GRG-2020-069)**

管理處制定2021年度富健花園財政預算案草擬本供各委員參閱，並因應新冠肺炎疫情對社會及經濟的影響，財務小組商討後建議暫時將管理費維持不變及繼續暫緩儲備金撥備，以與居民共渡時艱，共同抗疫。 管理處

組長劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過2021年度富健花園財政預算案，管理處將安排預算案稍後張貼大堂供業戶省覽，邀請業戶就預算案內容提供意見，並於14天諮詢期內書面通知管理處。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.3 商討及議決更新管理處影印機服務計劃方案事宜 (參考編號 GRG-2020-070)

現時管理處其中 1 台影印機的隨機免費保養期將於 2020 年 12 月 31 日屆滿，  
 供應商「时捷電氣有限公司」早前來函邀請延長續保安排，保養費全年  
 \$9,200.00，另加每月服務計劃費用\$3,671.12。同時，供應商亦另外提供更新影  
 印機計劃建議，收費則續以每月費用\$3,864.00，隨機附送 5 年免費保養。財務  
 小組商討後對管理處採納更新影印機服務計劃方案沒有異議。

管理處

委員羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過更新管理處影  
 印機服務計劃方案，每月費用\$3,864.00，合約為期 60 個月。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意工程小組報告內容如下：

5.4.1.1 2020 年 9 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第 2 座 1 樓及商場街市內消防拎手掣	東源	2-9-2020	\$1,140
2	更換第 12 座 12F 室浴室外牆 4 吋污水喉連棚架(接駁氣喉)工程	新景象	4-9-2020	\$4,800
3	富健花園商場冷氣電力檢查工程	佳達	8-9-2020	\$4,000
4	更換第 8 座天台廁水缸開泵及停泵用豬膽掣工程	東源	9-9-2020	\$3,000
5	緊急更換第 5 座咸水泵房對出地底咸水供水閘掣工程 (參考編號 GRG-2020-059)	新景象	9-9-2020	\$27,000
6	緊急更換第 11 座對出車路地底咸水球墨鑄鐵閘掣工程 (參考編號 GRG-2020-060)	新景象	9-9-2020	\$65,000
7	更換第 10 座廁水上水缸內豬膽掣用膠燈喉	東源	10-9-2020	\$1,800
8	更換第 7 座咸水來水不銹鋼芯鑄鐵殼橫身止回閘連不銹鋼螺絲	東源	10-9-2020	\$5,600
9	更換第 7 座咸水來水喉曲、直喉及不銹鋼螺絲	東源	10-9-2020	\$5,900
10	拆除第 1 座天台廁水缸出水 D.I 喉曲、清通出水炮筒位及更換 50 毫米日本膠	東源	10-9-2020	\$5,800



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

	波掣			
11	拆除第7座天台水缸出水喉曲、清通出水炮筒位	東源	11-9-2020	\$3,000
12	緊急更換第7座13G浴室咸水供水喉連棚架工程(參考編號GRG-2020-062)	新景象	15-9-2020	\$9,000
13	更換第4座11樓垃圾房內1號廁水減壓掣連組件工程	東源	15-9-2020	\$5,800
14	緊急更換第10座7K-8K廚房外牆一段直徑50毫米煤氣喉管連棚架工程(參考編號GRG-2020-063)	中華煤氣 / 新景象	16-9-2020	\$8,167
15	升級/更換停車場自動管理及收費系統電腦軟件程序(參考編號GRG-2020-053)	EC Infotech	19-9-2020	\$16,000
16	拆除第11座天台水缸出水D.I.喉曲、清通出水炮筒位及喉曲位	東源	22-9-2020	\$3,000
17	維修停車場1樓5號梯及4樓2號梯及3號梯防煙門連更換6隻彈弓門鉸	新景象	23-9-2020	\$2,800
18	更換第12座4樓水錶房食水排骨喉(分配E-K單位)	新景象	23-9-2020	\$6,000
19	更換第12座17樓水錶房食水排骨喉(分配E-K單位)	新景象	23-9-2020	\$6,000
			總計	\$183,807

5.4.1.2 2020年9月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 更換街市冷氣供應電源 MCB
2. 更換第9座1號食水泵 Y 索掣一個
3. 停車場落貨區水喉油漆翻新工程
4. 第8座20樓安裝寬頻喉
5. 街市通渠
6. 修葺近第8座車路牆身

5.4.1.3 2020年10月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	檢查及維修第4座消防上水泵自動開泵、停泵控制線路，連更換消防缸內接線箱1個。位置由R/F消防缸至G/F消防上水泵房	東源	7-10-2020	\$6,000



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

2	更換第11座天台廁水缸出水80mm白色壓力法蘭1個及膠喉配件	東源	9-10-2020	\$2,200
3	更換第5座天台食水缸豬膽用膠燈喉共5組，並重新鑽窿打碼固定	東源	9-10-2020	\$2,500
4	更換第5座天台食水缸內開泵及停泵用豬膽掣共2隻	東源	9-10-2020	\$3,000
5	富健花園第4座A單位4,000psi緊急日間高壓通渠服務	錦明環保	10-10-2020	\$2,080
6	更換第12座10樓食水減壓掣內調校壓力用彈弓連配件	東源	15-10-2020	\$3,400
7	緊急更換第4座A單位地下至1樓及地下至2樓公眾紅銅喉管工程	新景象	15-10-2020	\$32,000
8	更換第8座咸水地缸入水100mm法蘭閘掣1隻，D.I.直喉約5呎及喉曲1個，不銹鋼螺絲	東源	19-10-2020	\$7,400
9	更換第2座地下入商舖內至外40mm消防喉轆鉛水喉約8米，喉曲4個，鑿補過牆身窿1個	東源	22-10-2020	\$7,500
10	富健花園第6座H單位地下4,000psi緊急日間高壓通渠服務	錦明環保	23-10-2020	\$2,080
11	更換第5座8樓水錶房食水排骨喉(分配E-K單位)	新景象	28-10-2020	\$6,000
12	更換第5座21樓水錶房食水排骨喉(分配E-K單位)	新景象	28-10-2020	\$6,000
13	更換第6座9G浴室外牆4吋公眾污水喉(接駁氣喉)連棚架工程	新景象	28-10-2020	\$4,800
14	更換第12座地下入口密碼鍵盤按掣	EC InfoTech	28-10-2020	\$600
15	更換第9座10樓消防拎手掣	東源	28-10-2020	\$570
16	高空工作升降台年檢服務及安全訓練課程(參考編號GRG-2020-064)	大東機械	30-10-2020	\$8,000
17	更換第3座5號升降機1套方形Dupar盲人凸字「上」拎手掣於G/F	其士(香港)	31-10-2020	\$1,150
			總計	\$95,280

5.4.1.4 2020年10月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 更換第6座地下1號食水泵Y索掣
2. 第10座18樓安裝寬頻喉
3. 更換10座高層J單位廁水落水波子掣
4. 清通第8座1樓F單位公眾污水喉



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5. 街市通渠  
6. 第7座地下F單位污水喉管進行油漆翻新工程
- 5.4.1.5 第3座天台咸水缸出水喉(高層)出現滲漏情況，建議安排更換，現邀請8間認可工程承辦商報價，共有6間回標，最低標為「怡保工程有限公司」金額為\$7,200。工程小組會議商討後沒有任何異議，並交由管理處跟進。 管理處
- 5.4.1.6 經冷氣保養商「欣榮冷氣設備有限公司」檢查後，發現商場/街市內公眾位置冷氣盤管風機因機件老化引致不能製冷情況，建議安排更換冷氣盤管風機。工程小組會議商討後，表示天氣開始轉涼，故暫無迫切性，建議稍後再作商討。 法團/管理處
- 5.4.1.7 有關大垃圾房安裝照明系統一事，早前已將工程內容及參考圖則交予法團參閱。工程小組會議商討後，認為現有照明系統仍可提供足夠光度給予清潔工人內執行其職務，故暫為擱置有關加裝工程。 記錄
- 5.4.1.8 2020年度屋苑閉路電視、公共天線及保安系統保養服務合約將於2020年12月31日屆滿，日前已安排招標，合約期為2年，並於下次會議再跟進。 法團/管理處
- 5.4.1.9 管理處已應法團早前要求，交予「凱域」在法團會議室及公眾通道外加裝閉路電視錄影監控系統一事，已獲「凱域」回覆可於11月底前完成安裝。 管理處
- 5.4.1.10 有關「EV屋苑充電易資助計劃」，早前已聯絡環保署了解安裝詳情，環保署表示需經由「中華電力有限公司」作初步評估及提供報告通知書，另須提供兩名獲法團授權的代表名單交予環保署審核，當獲批後亦須交由業主大會上通過，方可繼續辦理相關申請手續。工程小組會議商討後，要求管理處提供詳盡資料以作參閱。 管理處
- 5.4.2 **商討及議決緊急更換第4座A單位地下至1樓及地下至2樓合共2條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-2020-071)**
- 2020年10月11日管理處發現第4座A單位地下污水喉有污水湧出，為免影響公眾環境衛生，管理處隨即取得法團同意下由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價緊急更換，工程已於10月15日完成，工程內容及報價資料簡列如下： 記錄
- 緊急更換第4座A單位地下至1樓及地下至2樓合共2條公眾紅坭喉管工程  
工程費用：\$32,000.00



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員沈永康先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過緊急更換第4座A單位地下至1樓及地下至2樓合共2條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$32,000.00。

5.4.3 商討及議決修葺第2座7A、8A及9A浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2020-072)

有關修葺第2座7A、8A及9A浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於2020年9月17日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新富興	啟泰	新景象	銀河	佳達	鈞興	永明	環衛
工程費用	\$16,200	\$22,000	\$23,400	\$31,200	\$33,000	\$46,000	\$60,000	沒有回標

秘書何貴發先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過修葺第2座7A、8A及9A浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$16,200.00。

5.4.4 商討及議決更換第4座升降機機房上層及第6座升降機機房下層抽風扇工程事宜 (參考編號 GRG-2020-073)

有關更換第4座升降機機房上層及第6座升降機機房下層抽風扇工程，管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2020年9月17日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	華光	聯豐	第一太平	新聯盛	佳達	銘基	環衛	其士
工程費用	\$23,000	\$68,000	\$71,200	\$130,000	不報價	沒有回標		

秘書何貴發先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第4座升降機機房上層及第6座升降機機房下層抽風扇工程由最低價承辦商「華光電器工程有限公司」承辦，工程費用\$23,000.00。

5.4.5 商討及議決修葺第8座3A客廳外牆冷氣機台及12座15B廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2020-074)

有關修葺第8座3A客廳外牆冷氣機台及12座15B廁所外牆窗楣紙皮石連棚架

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 7 間承辦商回標，並於 2020 年 9 月 17 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	啟泰	環衛	佳達	新富興	銀河	鈞興	永明	新景象
工程費用	\$16,000	\$20,000	\$22,000	\$26,500	\$28,500	\$36,000	\$80,000	沒有回標

委員錢怡君女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過修葺第 8 座 3A 客廳外牆冷氣機台及 12 座 15B 廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「啟泰工程(創建)有限公司」承辦，工程費用\$16,000.00。

5.4.6 **商討及議決更換第 6 座及第 8 座天台升降機房不銹鋼門工程事宜 (參考編號 GRG-2020-075)**

有關更換第 6 座及第 8 座天台升降機房不銹鋼門工程，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 8 間承辦商回標，並於 2020 年 9 月 17 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新富興	恆昌	環衛	永明	銀河	業晟	鈞興	佳達	新景象	標威
工程費用	\$37,000	\$37,000	\$37,000	\$49,000	\$56,000	\$78,000	\$96,000	\$121,000	沒有回標	

綜合上述報價分析，最低價分別為「新富興工程公司」、「恆昌工程公司」及「環衛工程有限公司」，經與會委員商討後，建議交由「新富興」承辦。

委員劉瑞蓉女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過修葺停車場 3 樓外牆紙皮石連棚架工程由承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$37,000.00。

5.4.7 **商討及議決更換停車場天台出口(35 號升降機對出)不銹鋼門工程事宜 (參考編號 GRG-2020-076)**

有關更換停車場天台出口(35 號升降機對出)不銹鋼門工程，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 8 間承辦商回標，並於 2020 年 9 月 17 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新富興	恆昌	環衛	銀河	永明	業晟	鈞興	佳達	新景象	標威
工程費用	\$20,500	\$21,500	\$23,000	\$28,000	\$38,000	\$40,000	\$42,000	\$44,000	沒有回標	



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換停車場天台出口(35號升降機對出)不銹鋼門工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$20,500.00。

5.4.8 **商討及議決更換第 9 座天台 1 號食水加壓泵連馬達工程事宜 (參考編號 GRG-2020-077)**

有關更換第 9 座天台 1 號食水加壓泵連馬達工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2020 年 9 月 17 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	志豐	怡保	東源	運通	銘基	永明	明輝	業晟
工程費用	\$32,600	\$37,300	\$43,000	\$51,500	沒有回標			

主席劉慧梅女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第 9 座天台 1 號食水加壓泵連馬達工程 (使用 DP 牌子，型號 MS-E50V4) 由最低價承辦商「志豐水泵工程有限公司」承辦，工程費用\$32,600.00。

5.4.9 **商討及議決更換第 7 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程事宜 (參考編號 GRG-2020-078)**

有關更換第 7 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2020 年 9 月 17 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	怡保	志豐	東源	新聯盛	佳達	明輝	業晟	永明	銘基	文氏
DP 泵	\$47,200	\$50,000	-	\$57,800	-	\$166,000	\$232,000	沒有回標		
高福泵	\$104,400	\$51,300	\$53,000	\$61,800	\$70,000	\$96,600	\$262,000	沒有回標		

主席劉慧梅女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過更換第 7 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程 (使用 DP 牌子，型號 MS-E50V11) 由最低價承辦商「怡保工程有限公司」承辦，工程費用\$47,200.00。

5.4.10 **商討及議決更換第 6 座地下廁水缸內不銹鋼波曲連生鐵法蘭及不銹鋼螺絲工程事宜 (參考編號 GRG-2020-079)**

有關更換第 6 座地下廁水缸內不銹鋼波曲連生鐵法蘭及不銹鋼螺絲工程，管理處早前邀請 5 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2020 年 9 月 17 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	東源	志豐	佳達	新景象	明輝
工程費用	\$13,500	\$14,000	\$19,800	\$25,000	\$26,600

委員沈永康先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第6座地下廁水缸內不銹鋼波曲連生鐵法蘭及不銹鋼螺絲工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$13,500.00。

5.4.11 商討及議決修葺第3座J室地下、7座4E廁所、7座16H廁所、8座2A廁所及2066停車位天花合共5個位置外牆紙皮石/批盪連棚架工程事宜(參考編號GRG-2020-080)

有關修葺第3座J室地下、7座4E廁所、7座16H廁所、8座2A客廳及2066停車位天花合共5個位置外牆紙皮石/批盪連棚架工程，管理處早前邀請7間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲3間承辦商回標，並於2020年9月17日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	啟泰	佳達	新富興	恆昌	鈞興	新景象	第一太平
工程費用	\$49,000	\$56,500	\$68,000	沒有回標			

委員鍾香蓮女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過修葺第3座J室地下、7座4E廁所、7座16H廁所、8座2A客廳及2066停車位天花合共5個位置外牆紙皮石/批盪連棚架工程由最低價承辦商「啟泰工程(創建)有限公司」承辦，工程費用\$49,000.00。

5.4.12 商討及議決更換屋苑總咸水供水喉管止回閥工程事宜(參考編號GRG-2020-081)

有關更換屋苑總咸水供水喉管止回閥工程，管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2020年10月5日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	怡保	志豐	新景象	明輝	永明	東源	運通	銘基
工程費用	\$13,000	\$14,600	\$17,000	\$19,800	\$22,000	\$24,400	沒有回標	

司庫盧淑嫻女士動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過更換屋苑總咸水供水喉管止回閥工程由最低價承辦商「怡保工程有限公司」承辦，工程費用\$13,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.13 商討及議決大修第 11 座地下 2 號食水上水泵工程事宜 (參考編號 GRG-2020-082)

有關大修第 11 座地下 2 號食水上水泵工程，管理處早前邀請 7 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2020 年 10 月 30 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	怡保	東源	志豐	佳達	成輝	銘基	明輝
工程費用	\$15,600	\$28,000	\$35,400	\$36,500	沒有回標		

秘書何貴發先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過大修第 11 座地下 2 號食水上水泵工程由最低價承辦商「怡保工程有限公司」承辦，工程費用\$15,600.00。

5.4.14 商討及議決修葺停車場 1 樓外牆(面向龍門路)紙皮石/批盪連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2020-083)

有關修葺停車場 1 樓外牆(面向龍門路)紙皮石/批盪連棚架工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2020 年 10 月 30 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	新富興	恆昌	環衛	貝登	佳達	永明	新景象	鈞興
工程費用	\$15,500	\$18,600	\$32,800	\$35,000	\$39,500	\$48,000	沒有回標	

秘書何貴發先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過修葺停車場 1 樓外牆(面向龍門路)紙皮石/批盪連棚架工程由最低價承辦商「新富興工程」承辦，工程費用\$15,500.00。

5.4.15 商討及議決修葺第 2 座 10A 客廳、4 座 4E 浴室及 6 座 7E 浴室合共 3 個住宅單位外牆紙皮石/窗眉連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2020-084)

有關修葺第 2 座 10A 客廳、4 座 4E 浴室及 6 座 7E 浴室合共 3 個住宅單位外牆紙皮石/窗眉連棚架工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2020 年 10 月 30 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	新景象	啟泰	環衛	佳達	新富興	業晟	標威	鈞興
工程費用	\$21,000	\$25,000	\$29,500	\$31,000	\$32,000	\$70,000	沒有回標	

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過修葺第2座10A客廳、4座4E浴室及6座7E浴室合共3個住宅單位外牆紙皮石/窗眉連棚架工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$21,000.00。

5.4.16 **商討及議決更換第5座地下食水缸生鐵入水閘掣工程事宜 (參考編號 GRG-2020-085)**

有關更換第5座地下食水缸生鐵入水閘掣工程，管理處早前邀請5間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2020年10月30日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	怡保	志豐	明輝	運通
工程費用	\$11,000	\$11,400	\$12,500	\$16,800	沒有回標

委員沈永康先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過更換第5座地下食水缸生鐵入水閘掣工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$11,000.00。

5.4.17 **商討及議決 2020 年度全苑高壓通渠工程事宜 (參考編號 GRG-2020-086)**

有關 2020 年度全苑高壓通渠工程，管理處早前邀請 5 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2020 年 11 月 6 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	獲利	高暉	錦明	永霸	天靈
工程費用	\$37,050	\$38,500	\$96,400	沒有回標	

委員劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2020 年度全苑高壓通渠工程由最低價承辦商「獲利工程有限公司」承辦，工程費用\$37,050.00。

5.4.18 **商討及議決更換第6座及第8座地下食水泵起動九線制工程事宜 (參考編號 GRG-2020-087)**

由於截至回標限期，管理處只接獲2間公司回標，經與會委員商討後，建議暫緩開標，並交由管理處再跟進。

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.19 **商討及議決第 11 座 K 單位天面維修及防水翻新工程事宜 (參考編號 GRG-2020-088)**

有關第 11 座 K 單位天面維修及防水翻新工程，管理處早前邀請邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 7 間承辦商回標，並於 2020 年 10 月 5 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	標威	貝登	港澳	銀河	文氏	高特爾	港基	志榮 德記	啟 泰	業 晟
工程費用	\$95,000	\$98,000	\$118,000	\$156,400	\$180,000	\$390,000	\$395,000	沒有回標		

管理處續報告早前已應法團指示，要求其士總公司維修經理劉國輝先生前來檢視天面滲漏狀況；並指示工程部技工將天台去水渠口鑿開後發現開鑿位置不時有水滲出，認為該天面防水層上有積水存在；而天面斜水亦懷疑因附近之去水渠位接駁位置出現老化或損壞，引致積水可在該等破壞位置滲漏至相關單位。最後，維修經理亦向法團提交檢測報告及建議維修方案：其中包括將相關滲漏單位上的天面隔熱磚、英泥沙層及防水膜一并清走，並重新在混凝土面鋪上防水膜及隔熱磚，當中新造防水膜應與現有防水膜接駁處不少於 100mm 闊的重疊及須覆蓋至現有的牆腳線部份，及將現有去水渠柵更換和重鋪斜水防漏等。

為徹底解決有關滲漏事件影響相關單位業主，由主席劉慧梅女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，組長羅偉雄先生表示棄權，與會委員一致通過第 11 座 K 單位天面維修及防水翻新工程由最低價承辦商「標威有限公司」承辦，工程費用 \$95,000.00。

5.4.20 **商討及議決更換商場 51 號舖天花公眾雨水渠工程事宜 (參考編號 GRG-2020-089)**

有關更換商場 51 號舖天花公眾雨水渠工程，2020 年 11 月 13 日工程小組會議上管理處報告合約承辦商「新景象」初步估算工程費用約 \$50,000.00，其後承辦商再提交正式報價 \$49,500.00，工程內容如下：

管理處

搭建約 40 呎工作棚架，更換商場 51 號舖天花公眾 6 吋 Duker 紅坭喉管 12 米連配件

為避免因再次出現黑雨或颱風暴雨時公眾雨水喉管滲漏影響該食肆商戶的營商環境，由委員劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換商場 51 號舖天花公眾雨水渠工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用 \$49,500.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.21 商討及議決第 2 座 3 號升降機受水濕損毀維修工程事宜 (申報保險) (參考編號 GRG-2020-090)

2020年10月4日第2座中層B單位發生爆喉水浸；並導致有咸水從單位流至樓層走廊及升降機槽內，3號升降機受水濕損毀而需進行復修工程，升降機保養商「其士(香港)有限公司」提交維修內容及報價資料如下： 管理處

1. 供應 G/F 及 1-9/F 外門正閘鎖干 10 套
2. 供應 G/F 及 1-9/F 外門副閘鎖干連銅片 10 套
3. 供應機身副閘鎖干的連銅片 1 套
4. 供應機頂公、嚙接線插連針仔 4 套
5. 整理水濕、風乾、更換壞件、跟線、調校、雜項、人工及運輸費用等

工程費用：\$46,520.00

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過第2座3號升降機受水濕損毀維修工程(申報保險)由保養商「其士(香港)有限公司」承辦，工程費用\$46,520.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意園藝小組報告內容如下：

- |         |                                           |    |
|---------|-------------------------------------------|----|
| 5.5.1.1 | 萬成園藝於每星期三下午清理花圃枯葉。                        | 記錄 |
| 5.5.1.2 | 萬成園藝於2020年9月1、19、24日及10月9、29日修剪兒童遊樂場花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.3 | 萬成園藝於2020年9月3日、10月19日修剪第4及5座對出花圃植物。       | 記錄 |
| 5.5.1.4 | 萬成園藝於2020年9月4日第4座對出草地及第6座車路旁進行打草。         | 記錄 |
| 5.5.1.5 | 萬成園藝於2020年9月8、14日及10月23日外圍隊到場修剪植物。        | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 萬成園藝於2020年9月10、24日及10月8、20日修剪中央公園植物。      | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.5.1.7 萬成園藝於 2020 年 9 月 14 日及 10 月 10 日修剪第 4 座地標花園。
- 5.5.1.8 萬成園藝於 2020 年 9 月 17、18 日及 10 月 22、23 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄
- 5.5.1.9 萬成園藝於 2020 年 9 月 17、25 日及 10 月 15 日整理及修剪停車場天台植物。 記錄
- 5.5.1.10 萬成園藝於 2020 年 9 月 19 日及 10 月 20、21 日修剪及澆水第 7 至 8 座之間植物。 記錄
- 5.5.1.11 萬成園藝於 2020 年 9 月 22 日修剪假石山植物。 記錄
- 5.5.1.12 萬成園藝於於 2020 年 9 月 26 日及 10 月 15 日修剪第 8 座公園仔植物。 記錄
- 5.5.1.13 萬成園藝於 2020 年於 2020 年 9 月 29 日及 10 月 24 日更換羅馬大道時花。 記錄
- 5.5.1.14 萬成園藝於 2020 年 10 月 16 及 21 日第 8 座公園仔及停車場天台進行打草。 記錄
- 5.5.1.15 萬成園藝於 2020 年 10 月 20 日兒童遊樂場攀藤植物施肥。 記錄

## 5.6 康樂小組

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意康樂小組報告內容如下：

### 5.6.1 商討及議決補充訂購聖誕/農曆新年燈飾/裝飾事宜(參考編號 GRG-2020-090)

管理處早前已檢查各座大堂聖誕及新年裝飾，並確認大致保存完善，故只需購買大門靜電貼及補回部份損毀之吊飾，預算支出約\$2,300.00。 管理處

另外，管理處已安排工程部檢查節日燈飾時，發現有部份已告失效，故建議補回損壞數量，預算支出約\$18,600.00。康樂小組會商討後同意補回已損壞的燈飾。

組長鍾香蓮女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過補充訂購聖誕/農曆新年燈飾/裝飾，費用約\$20,900.00。

中央公園太極圈之聖誕及新年舞台擺設，將會繼續沿用往年的裝飾設計，而聖誕節燈飾亮燈日期由 2020 年 12 月 15 日至 2021 年 1 月 2 日，而農曆新年燈飾



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

亮燈日期由 2021 年 2 月 5 日(廿四)至 2 月 26 日(正月十五)。

5.6.2 商討及議決舉辦 2020 年聖誕節活動事宜

管理處接獲龍門堂通知，因應新冠肺炎疫情影響，今年將會暫停舉辦聖誕報佳音活動。雖則如此，康樂小組會商討後，建議除由聖誕老人派發糖果外，另再加添氣球及小禮物現場派發，以增添節日氣氛。活動預算支出由法團康樂戶口支付。

法團/  
管理處

本屋苑將於 2020 年 12 月 24 日下午 3 至 4 時於中央公園太極圈舉行聖誕老人派發小禮物活動。如疫情或限聚令的影響，將在各座地下大堂處向小朋友派發美味糖果，以送上甜蜜溫暖的聖誕祝福。

會議於晚上 9 時 30 分結束。

富健花園業主立案法團  
第九屆管理委員會



主席

劉慧梅

日期： 28 JAN 2021