



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

# 富健花園業主立案法團 第十屆管理委員會 第十四次會議記錄

日期： 2024年5月17日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第11座地下會議室

出席：

業主立案法團	管理處
劉慧梅女士 – 主席	張樹偉先生 – 分區經理
劉瑞蓉女士 – 秘書	蔡仲濂先生 – 管業經理
盧淑嫻女士 – 司庫	文煒錡先生 – 高級管業主任
羅偉雄先生 – 委員	陳詩蕙小姐 – 管業主任
鍾香蓮女士 – 委員	
姜健華先生 – 委員(富林財務代表)	

請假：

- 陳少萍女士 – 委員
- 蕭耀銓先生 – 委員
- 歐平安先生 – 委員
- 錢怡君女士 – 委員
- 林順風先生 – 委員

記錄： 陳詩蕙 (管理處)



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/  
負責人

1. 通過 2024 年 4 月 19 日第十屆管理委員會第十三次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，委員姜健華先生和議，與會委員一致通過 2024 年 4 月 19 日第十屆管理委員會第十三次會議記錄。

記錄

2. 主席報告

2.1 主席劉慧梅女士報告，由於天氣不穩等影響關係，屯門地區康健中心原訂於 4 月 18 日之健康推廣活動作出暫停，並已來函申請延至 5 月 9 日 (星期四)下午 1 時至 5 時舉行；續安排流動服務車停泊在第 4 座上落客貨區，以為醫務衛生局去年推出之慢性疾病共同治理先導計劃作加強宣傳工作；而在場亦有護士及社工團隊等工作人員為各業戶免費提供基本健康風險評估及會員登記服務，並有人會禮物贈送。

記錄

2.2 主席劉慧梅女士報告，為慶祝一年一度的母親節，業主立案法團第十屆管理委員會全體委員祝願各位母親媽咪健康快樂；於 5 月 12 日當天上午及下午分段在各座地下大堂免費送贈予業戶，以表達母親偉大之心意，場面溫馨感人，反應熱烈；法團亦藉此感謝萬成園藝免費派送的 1,500 枝康乃馨鮮花(增值服務)。

記錄

2.3 主席劉慧梅女士報告，由業主立案法團主辦之佛山美食純玩 2 天團(出發日期：2024 年 6 月 30 日)已於日前接受報名(全包價成人每位\$799，並從富健花園乘坐旅巴出發送往關口)。鑑於反應甚為熱烈，現已通知旅行社加開旅巴車隊；如有興趣參加之業戶可前往管理處辦理報名手續(詳盡行程資料敬請參閱各座地下大堂張貼之海報)。

記錄

2.4 主席劉慧梅女士報告，本人於 2024 年 5 月 21 日晚上出席由港鐵主辦的屯門南延線社區聯絡小組的第四次工作會議，以了解及聽取第 16 區站相關工程的進展。期間，本人亦將向相關部門/機構反映及轉介居民關注的社區及民生影響問題；並將於稍後時間報告最新資訊。

記錄

2.5 主席劉慧梅女士報告，截至 2024 年 4 月 5 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下：

記錄

時期	計劃收益
2024 年 3 月 7 日至 4 月 5 日	\$14,800.40



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 2 月份富健花園屋苑收支如下：

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2024	3,181,236.56	78,888.13	16,911.96	214,980.53	2,646,057.74	214,667.56	9,730.64
2/2024	3,393,279.23	68,606.23	16,460.28	201,601.28	2,210,761.62	415,990.23	479,859.59
1-2/2024	6,574,515.79	147,494.36	33,372.24	416,581.81	4,856,819.36	630,657.79	489,590.23

記錄

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 2 月份富健花園資產總計\$41,863,045.41。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$22,333,326.21
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金(管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,863,045.41

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 5 月 13 日，法團康樂活動戶口結餘為 \$51,564.65。

記錄

4. 管理處報告

4.1 管理處於 5 月 6 至 20 日期間暫停開放停車場綜合大樓 4 樓之羽毛球場，以供屋苑各業戶作臨時晾曬冬天棉被或禦寒衣物之用。同時，亦籲請業戶鼎力合作，必須在該指定範圍內晾曬衣物；否則，有關物件可能會被沒收，而各業戶亦需自行負責看管所晾曬之物件。如有任何破爛或遺失，一概由物主自行承擔。

記錄

4.2 夏日將至，業戶於炎熱或濕度較高之天氣下應已開啟冷氣機。各業戶亦應留意所屬冷氣機有否出現漏水或機組零件發出聲響等情況，以免影響他人及屋苑環境衛生。根據香港法例第 132 章公眾衛生及市政條例，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾即屬違法，違者可被罰款港幣\$10,000，另加每日罰款港幣\$200。

記錄

4.3 管理處近月多次接獲居民反映智能環保回收箱經常顯示「滿載」而暫停服務對其造成不便。查管理處已要求清潔承辦商每天於既定時段內派員前往清理回收箱次數達 4 次之多；且當回收箱系統感應至滿載時亦會自動發出通報訊息，而清潔人員更會於 15 分鐘內前往清理；然而，近日發現有業戶不正確使用該智能回收箱，並將不接受之回收物（當中包括棉被、橡膠鞋、膠箱及椅子腳座等垃圾廢物）連同其他可回收物件夾雜投進箱內，以增加重量賺取更多積分。對此，管理處籲請各業戶自律；且回收箱亦已裝設閉路電視錄影監控系統及運作進行中，切勿將不接受之回收物、又或將紙皮/紙箱等投進回收箱內；並建議須將其壓扁及或剪成小塊，以便可預留多一點空間給其他居民使用。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.4 管理處於較早前接獲消防處轉介市民投訴個案，指富健花園住宅大廈樓層內擺放大量私人物件(其中包括鞋櫃、單車、雨傘、地毯及或鞋子等)；並特意派遣消防隊目前來展開調查及確認事件屬實，且已向相關單位業主發出警告通告要求作出改善。根據富健花園大廈公契及消防條例，電梯大堂、走廊及梯間等區域均屬於公眾地方所列。如有雜物阻塞，一旦發生火災，便可會增加逃生難度，甚至引致傷亡，後果不堪設想；再者，阻塞消防通道屬刑事罪行，如被檢控，一經定罪可被判第六級罰款(最高達 100,000 港元)。如其後再犯及再被定罪，則可被判罰款 200,000 港元及監禁一年。對此，管理處亦已通告籲請各業戶通力合作，儘快將擺放在公眾地方之私人物件搬回屋內，以免違反公契及消防條例之規定。

記錄

4.5 管理處匯報截至 2024 年 5 月 13 日，維修主任及助理屋邨督察等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。

記錄

## 5.1 保安小組報告

5.1.1 「通宏護衛」匯報駐苑保安員工缺勤情況，有關資料詳列如下：

月份	缺勤(人次)		缺勤罰款	遲到罰款	扣除金額合共
	日更	夜更			
2024 年 4 月	6	8	\$16,800.00	\$400.0	\$17,200.00

記錄

管理處將按照服務合約扣除有關服務費用。

5.1.2 「通宏護衛」匯報駐苑保安員入職/離職情況，有關資料詳列如下：

月份	入職(人次)		離職(人次)	
	日更	夜更	日更	夜更
2024 年 4 月	0	0	0	1

記錄

5.1.3 「通宏護衛」匯報警方到場辦案記錄，有關資料詳列如下：

月份	警方到場次數	
	日更	夜更
2024 年 4 月	0	1

記錄

當中涉及處理 1 宗外賣送遞員不願出示身份證明文件事件。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.1.4 「通宏護衛」匯報勸喻切勿在屋苑踩單車/滑板車記錄，有關資料詳列如下：

月份	保安員處理屋苑踩單車/滑板車		記錄
	勸喻次數	不聽勸喻	
2024年4月	9	3	

5.1.5 「通宏護衛」匯報4月份保安員處理之個案，當中包括4月6日，中電屯門區電力驟降引致14宗升降機故障及4月30日第9座1宗升降機故障困人事件。 記錄

5.1.6 保安員工作培訓已於2024年4月17日舉行，培訓課程為“升降機故障處理程序”。「通宏護衛」表示下次培訓課程將安排於5月22日舉行，而課題為“保安員待客技巧及儀表”。 記錄

5.1.7 管理處表示於5月3日凌晨夜巡期間，發現1)有數名保安員在休息室內趴睡，2)有座頭保安員沒有名牌，3)有替假保安員沒有穿著整齊制服，「通宏護衛」表示會了解事件及跟進。 記錄

5.1.8 有委員表示保安部應加強各項突發事件演習，以應對處理緊急事故之應變程序。「通宏護衛」表示會定期安排保安演習。 記錄

5.1.9 有委員發現商舖裝修工人在清拆泥頭木板時，沒有做足安全措施，對途人造成危險，要求保安部加強留意。「通宏護衛」表示會訓示同事多加留意。 記錄

5.1.10 有委員發現有疑似居民在各座地下之環保箱執拾膠樽紙皮等回收物以作變賣，現要求保安公司留意，如發現有非清潔員工去執拾該等回收物或樓層垃圾，應上前禮貌地查問了解狀況及通知管理處，和勸喻有關人等，切勿再作有關行為。 記錄

5.1.11 管理處表示有業戶投訴指座頭保安員在崗位與其他同事大聲研究賽馬，其後，有關員工亦已承認事件及填交事件報告作出致歉，現要求通宏保安必須加強留意各保安員工之工作狀況。「通宏護衛」表示會訓示同事加強留意。 記錄

5.1.12 法團指近期發現夜班保安主管有違反紀律操守等事件個案，要求「通宏護衛」必須嚴肅處理及採取相應行動，「通宏護衛」管理層承諾將於稍後交代有關跟進工作。「通宏護衛」並對有關事件引致法團及屋苑造成任何影響及不便，謹此致歉。 記錄

## 5.2 清潔小組報告

5.2.1 清潔公司於4月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄

5.2.2 清潔公司於4月12及26日完成屋苑冷霧滅蚊工作；而5月份之工作日為10及24日進行。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.3 清潔公司於 4 月 26 日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日將於 5 月 24 日進行。 記錄
- 5.2.4 清潔公司於 4 月 13 及 27 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日將於 5 月 11 及 25 日進行。 記錄
- 5.2.5 管理處匯報近日收到食物環境衛生署轉介投訴個案，指富健花園街市及垃圾站鼠患嚴重，要求作出改善；對此，管理處已通告籲請各商戶合作，切勿隨處棄置未妥善處理及包紮封好之禽肉內臟及剩菜爛果等殘渣，以免影響環境衛生，並吸引老鼠蟑螂等出沒及四處奔跑等情況，以保持屋苑地方環境衛生整潔；同時，更已覆函食環署的有關事件個案之回應。 記錄
- 5.2.6 管理處要求清潔公司加強關注及跟進屋苑防治鼠患之工作，以免影響環境衛生。清潔公司回覆將安排到街市進行大規模滅鼠工作，以改善鼠患情況。 記錄
- 5.2.7 有委員反映因夏季將至，有利蚊蟲滋生及繁殖，提醒清潔公司加強屋苑滅蚊工作。清潔公司表示會於 6 至 9 月份加強屋苑各個渠口噴灑蚊油及放置蚊沙之次數，減少蚊蟲滋生情況。 記錄

### 5.3 工程小組報告

- 5.3.1 2024 年 4 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

	工程項目	承辦商	完工日期	工程金額	記錄
1.	修葺富健花園第 5 座地下變電站內牆身石屎剝落工程(GRG-2023-142)	恒昌	02-04-24	\$8,500	記錄
2.	更換商場街市 21 號舖對出冷氣盤管風機(FCU-9)電容工程	富健電器	03-04-24	\$1,000	
3.	更換第 1 座 8 樓及 19 樓消防拎手掣工程	東源	03-04-24	\$1,800	
4.	更換第 6 座地下消防泵房固定泵及補壓泵用壓力掣工程	東源	03-04-24	\$5,000	
5.	更換第 5 座地下咸水缸內 4 吋波曲膠皮工程	東源	05-04-24	\$2,200	
6.	更換第 6 座地下咸水缸內 4 吋波曲膠皮工程	東源	05-04-24	\$2,200	
7.	更換第 7 座地下食水缸內 6 吋波曲膠皮工程	東源	05-04-24	\$3,000	
8.	更換第 8 座地下食水缸內 6 吋波曲膠皮工程	東源	05-04-24	\$3,000	
9.	緊急清通商場街市近第 1 座男廁工程	悅通	05-04-24	\$1,800	
10.	更換及安裝第 9、10 座之間健身公園及第 4 座對出公園康體設施工程(GRG-2024-006)	捷時	08-04-24	\$33,300	



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

11.	修葺富健花園第 4 座 16 及 17 樓 B 單位、第 5 座 1 樓 E 單位、第 5 座 1 樓 F 單位、第 6 座 19 樓 G 單位、第 8 座 20 樓 H 單位、第 10 座 11 樓 D 單位、第 10 座 20 樓 C 單位(共 8 單位 9 位置)紙皮石飾面工程(GRG-2023-135)	佳達	09-04-24	\$88,000
12.	業主立案法團會議室連儲物室進行地台翻新工程(GRG-2024-005)	銀河工程	09-04-24	\$29,560
13.	更換第 10 座 L26 凸字款機身 4 字拎手掣工程	其士	10-04-24	\$1,300
14.	更換第 10 座地下消防自動報警系統控制室 12V 電池 2 個工程	東源	11-04-24	\$1,500
15.	更換第 5 座地下 2 號咸水泵急停掣工程	東源	13-04-24	\$600
16.	更換第 12 座地下 1 號咸水泵急停掣工程	東源	13-04-24	\$600
17.	更換第 1 座地下咸水泵房入口 3 吋鑄鐵閘掣工程	新景象	15-04-24	\$3,600
18.	更換第 3 座地下咸水泵房入口 3 吋鑄鐵閘掣工程	新景象	15-04-24	\$3,600
19.	更換第 8 座地下咸水泵房入口 3 吋不銹鋼閘掣工程	新景象	15-04-24	\$3,600
20.	更換第 6 座天台發電機房熱度感應器工程	東源	16-04-24	\$1,850
21.	更換第 10 座 E 單位、第 11 座 E 單位浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管工程(GRG-2024-012)	新景象	16-04-24	\$62,000
22.	更換第 9 座地下咸水缸 4 吋不銹鋼波曲連導水膠筒工程	東源	18-04-24	\$14,800
23.	更換第 11 座大堂錄影機 HDMI 轉換器工程	ECInfo	19-04-24	\$1,300
24.	更換第 7 座地下垃圾房熱度感應器工程	東源	23-04-24	\$1,850
25.	更換第 7 座地下消防泵房固定泵及補壓泵用壓力掣 2 個工程	東源	23-04-24	\$5,000
26.	加裝第 3 座及第 6 座地下保安崗位消防警鐘選擇掣、警報器連指示燈、透明膠箱及指示牌工程	東源	24-04-24	\$9,800
27.	更換第 7 座 6 樓 A 至 D 單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	25-04-24	\$5,000
28.	更換第 10 座 9 樓 A 至 D 單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	25-04-24	\$5,000
29.	更換停車場 1 樓 L36 凸字款落箭咀拎手掣工程	其士	26-04-24	\$1,300



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

30.	更換停車場 L36 機身警鐘掣 1 套工程	其士	26-04-24	\$1,300
31.	更換第 1 座 L2 凸字款機身 G 字拎手掣工程	其士	26-04-24	\$1,300
32.	更換第 8 座地下食水缸內 6 吋炮銅制回力波曲配不銹鋼浮波工程	東源	26-04-24	\$34,500
			總計	\$339,160

5.3.2 2024 年 4 月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

(1) 清通第 1 至 12 座公眾冷氣機排水喉管工程；(2) 修葺近第 1 座男廁牆身工程；  
(3) 業主立案法團會議室牆身油漆及防漏執修工程。 記錄

5.3.3 管理處匯報保養商已經完成消防年檢工作，有待提交檢測報告及所需執修工程項目。 管理處

5.3.4 管理處匯報第 6 座後面車路建造混凝土減速路拱工程已於 2024 年 5 月 2 日完成。 記錄

5.3.5 管理處匯報有關住宅大廈及停車場後梯安裝感應式照明節能環保 LED 燈具系統工程，早前邀請 7 間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2024 年 4 月 17 日由 3 名法團委員見證及開啟密封式招標文件；並邀請最具優惠及節能效益的承辦商於會議上向委員講解有關工程計劃。經與會委員商討後，建議在第 5 座低層、第 11 座高層及停車場後梯等地點作系統試點，以便居民對有關工程加深了解。 法團  
管理處

## 5.4 財務小組報告

5.4.1 資訊通媒體公司已於早前向屋苑支付 2024 年 3 月份升降機廣告行政費每月 \$3,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.2 2024 年 4 月份第 12 座地下順便智能櫃租金每月 \$3,300.00 及大垃圾站地下順便智能櫃租金每月 \$2,000.00，合共 \$5,300.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.3 中國移動已於早前向屋苑支付 2024 年 4 月份費用每月 \$18,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.4 永豐環保科技公司已於早前向屋苑支付 2024 年 3 月份舊衣回收費用每月 \$4,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.5 2024 年 4 月 9 日有 1 輛私家車不慎撞毀 A 路面馬路反彈膠柱，司機承認責任及願意作出賠償 \$250.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4.6 2024年4月12日有1輛私家車不慎撞毀A路面馬路反彈膠柱，司機承認責任及願意作出賠償\$250.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.5 園藝及康樂小組報告
- 5.5.1 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花圃枯葉。 記錄
- 5.5.2 萬成園藝於2024年4月份在中央公園及鄰近花圃進行澆水、修剪及打草。 記錄
- 5.5.3 萬成園藝於2024年4月份在停車場綜合大樓花圃澆水及修剪植物。 記錄
- 5.5.4 萬成園藝於2024年4月份在第8座公園仔進行澆水、修剪及打草。 記錄
- 5.5.5 萬成園藝於2024年4月份修剪兒童遊樂場花棚植物。 記錄
- 5.5.6 萬成園藝於2024年4月18及19日在屋苑各處進行滅蟲。 記錄
- 5.5.7 萬成園藝於2024年4月份在中央公園施肥。 記錄
- 5.5.8 管理處匯報有關5月12日舉辦母親節送花活動，活動當日將送上康乃馨鮮花予各位摯愛的母親，是次活動所送之1,500枝康乃馨鮮花將由萬成園藝於5月11日送抵。 記錄
- 5.5.9 管理處匯報業主立案法團舉辦的佛山美食純玩2天旅行活動日期為6月30日至7月1日，是次活動由萬里遊承辦，共兩車旅遊巴士每車44人，並已於4月25日開始售票。 記錄
- 5.5.10 管理處匯報原定於4月18日舉辦之「慢性疾病共同治理先導計劃」流動推廣車活動因天雨關係取消，而該中心來函申請活動將順延至5月9日下午1:00至5:00舉辦，並借用第4座對出空地舉辦推廣活動。 記錄
- 5.5.11 管理處匯報早前接獲社會福利署有關「社會服務推廣家庭加油站」推廣活動的場地申請表格，於5月29日下午3:30至4:30借用第4座對出空地舉辦「社會服務推廣家庭加油站」推廣活動，內容包括設立該中心的服務介紹展架、服務單張及派發小禮物等。 記錄
- 5.5.12 管理處匯報由2024年7月份起，伸展興趣班每3個月收費將會由港幣\$380調整至\$420。與會委員沒有異議，並交由管理處跟進。 記錄
- 5.5.13 管理處匯報近第3座1棵水石榕出現枯萎情況，經諮詢「萬成園藝」後建議進行維護工程。與會委員沒有異議，並交由管理處跟進。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

6. 商討及議決更換第 3 座 F 單位廚房、第 12 座 F 單位廚房地下至 1 樓、第 12 座 D 單位廁所地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管工程 (參考編號 GRG-2024-018)

管理處表示第 3 座 F 單位廚房、第 12 座 F 單位廚房地下至 1 樓、第 12 座 D 單位廁所地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管出現銹蝕及滲漏情況嚴重，且已無法修補，建議安排更換；於 2024 年 5 月 6 日工程小組會議商討後建議根據合約價更換，工程費用\$53,200.00。

法團/  
管理處

秘書劉瑞蓉女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接更換第 3 座 F 單位廚房、第 12 座 F 單位廚房地下至 1 樓、第 12 座 D 單位廁所地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管工程，工程費用\$53,200.00。

7. 商討及議決更換第 6 座地下食水缸內 6 吋炮銅制回力波曲配不銹鋼浮波工程(參考編號 GRG-2024-019)

管理處表示於巡查發現因第 6 座地下食水缸內的波曲不能止水，導致有食水不斷從泵房內流出，保養商更換其中部件後亦無法止水，故建議更換全新波曲組件；於 2024 年 5 月 6 日工程小組會議商討後建議根據合約價更換，工程費用\$34,500.00。

法團/  
管理處

組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第 6 座地下食水缸內 6 吋炮銅制回力波曲配不銹鋼浮波工程，工程費用\$34,500.00。

8. 商討及議決更換第 8 座地下食水缸內 6 吋炮銅制回力波曲配不銹鋼浮波工程(參考編號 GRG-2024-020)

管理處表示於巡查發現因第 8 座地下食水缸內的波曲不能止水，導致有食水不斷從泵房內流出，保養商更換其中部件後亦無法止水，為免對途人構成危險，建議進行緊急維修工程；於 2024 年 4 月 22 日獲法團 5 名委員同意根據合約價進行緊急維修工程，工程費用\$34,500.00。

法團/  
管理處

組長羅偉雄先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第 8 座地下食水缸內 6 吋炮銅制回力波曲配不銹鋼浮波工程，工程費用\$34,500.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

9. 商討及議決修葺第 1 座 3 樓 F 室客廳連廚房外牆、第 4 座 8 樓 H 室浴室及廁所窗楣、第 4 座 12 樓 G 室浴室、第 7 座 20 樓 E 室、第 11 座 16 樓 G 室及第 12 座 19 樓 D 室廁所窗楣(6 個單位 7 個位置)紙皮石飾面工程(參考編號 GRG-2024-021)

管理處接獲業戶反映外牆紙皮石有剝落情況，經管理處職員視察後，為免因紙皮石剝落而對途人造成危險，建議進行修葺工程。管理處早前邀請 9 間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2024 年 5 月 6 日工程小組會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/  
管理處

承辦商	恆昌	新富興	發利	銀河工程	琪明	環衛	弘裕	三聯	百利
工程費用	\$76,400	\$85,200	\$170,000	\$83,490	\$121,600	\$78,000	沒有回標		

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過由「恆昌綜合工程有限公司」承接修葺第 1 座 3 樓 F 室客廳連廚房外牆、第 4 座 8 樓 H 室浴室及廁所窗楣、第 4 座 12 樓 G 室浴室、第 7 座 20 樓 E 室、第 11 座 16 樓 G 室及第 12 座 19 樓 D 室廁所窗楣(6 個單位 7 個位置)紙皮石飾面工程，工程費用\$76,400.00。

10. 商討及議決住宅大廈及停車場後梯安裝感應式照明節能環保 LED 燈具系統工程(參考編號 GRG-2024-015)

管理處續跟進住宅大廈及停車場後梯安裝感應式照明節能環保 LED 燈具系統工程事宜，早前邀請 7 間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2024 年 4 月 17 日由 3 名法團委員見證及開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/  
管理處

承辦商	富滿	宏達	韋利	Kerdos	環衛	施耐德	安樂
工程費用	\$603,360	\$797,760	\$718,560	\$900,000	\$684,000	沒有回標	

經席上委員商討後，同意先交由「富滿集團(香港)有限公司」在法團認可之公眾位置(包括：第 5 座低層、第 11 座高層及停車場)安裝電錶及樣板測試；並由獨立的註冊能源效益評核人簽發節能評估報告，計算節電前後的用電結果以釐定每月租金。

委員鍾香蓮女士動議，秘書劉瑞荃女士和議，與會委員一致通過由「富滿集團(香港)有限公司」承接住宅大廈及停車場後梯安裝感應式照明節能環保 LED 燈具系統工程，並由獨立的註冊能源效益評核人簽發節能評估報告，計算節電前後的用電結果以釐定每月租金。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

11. 商討及議決申請 2024 年 8 至 11 月份社區參與計劃活動撥款

有關民政事務總處 2024 年度「社區參與計劃」撥款申請，已於 2024 年 5 月 6 日向屯門民政事務處提交申請，擬定於 2024 年 10 月 27 日舉辦一天遊旅行活動，預算暫定舉辦 4 車旅遊巴士。 法團/管理處

委員羅偉雄先生動議，組長鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過向民政事務總處申請 2024 年 8 至 11 月份「社區參與計劃」撥款，擬定於 2024 年 10 月 27 日舉辦一天遊旅行活動。

12. 其他事項

- 12.1 第 11 座業主鍾女士在會議結束後向業主立案法團反映鄰近住宅單位的外牆有違例裝置物，以用作晾曬衣物及其他用途，若該等違建裝置物一旦出現鬆脫/塌下，對居民造成危險，要求法團正視及向相關單位採取法律行動。 法團/管理處

主席劉慧梅女士續表示會要求管理處跟進有關事件，以保障屋苑業戶生命財產安全。管理處表示會繼續跟進有關事件。

會議於晚上 9 時 50 分結束。

富健花園業主立案法團  
第十屆管理委員會



劉慧梅

日期：27/6/2024