

Happy
Mother's
Day



2023年 4 月份屋苑通訊

主席的話



為了促進消費及刺激本地經濟，政府已於 2023 年 4 月份派發新一輪消費券予香港市民；並配合所推出之「開心香港」一系列內容豐富及多元化的活動，其中包括大型美食市集、海陸嘉年華和聚焦流行文化、體育、音樂的活動亦將於未來十個月陸續展開，實會適合不同年齡及不同界別人士參加，市民共享同樂之餘亦可支持經濟復蘇，真係 Win Win 相贏！

此外，為推動節約能源及響應環保，屋苑於 4 月份內分別批准中電安排 Roadshow 展覽，向業戶推廣炎夏慳住賞計劃；及協助環保署擴展智能回收箱至屋苑擺放，以便利居民實踐綠色生活，培養減廢回收習慣。希望大家能鼎力支持，齊來參與！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$20,931,796.48
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,461,515.68

截至 2023 年 2 月 28 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

- A. 管理處早前發現屋苑停車場綜合大樓天台球場籃球網框懷疑被人惡意破壞，經翻查閉路電視錄影片段後證實有人蓄意弄毀設施；並已即時報案交由警方調查跟進。其後，警方亦已在鄰邨將涉案人士拘捕。

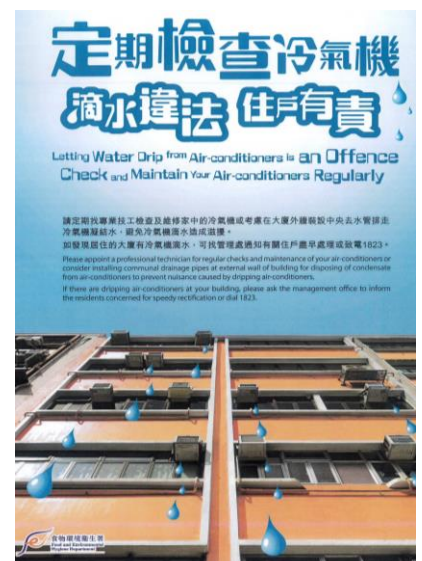
根據香港法例第 200 章《刑事罪行條例》，任何人無合法辯解而摧毀或損壞屬於他人的財產，意圖催毀或損壞該財產或網顧該財產是否會被催毀或損毀，即屬犯罪，一經定罪可處監禁 10 年。管理處對於有關嚴重事件高度關注及已嚴肅處理，並與警方保持緊密聯繫；及加強保安人員巡邏工作，務求將破壞屋苑秩序及公眾安全之人士繩之於法。



此外，管理處亦藉此重申，富健花園乃屬私人地方；且屋苑公共設施亦只供富健花園業戶使用。各業戶亦應愛惜公物，切勿作出任何破壞行為及以身試法。如發現有任何人士及或非屋苑居民在富健花園範圍內徘徊或有可疑行為，敬請盡快致電管理處/保安控制室(24 小時服務) 2453 9000 與當值職員聯絡；又或可直接致電青山警署 3661 1668 報警求助。

- B. 夏日將至，業戶於炎熱或濕度較高之天氣下應已開啟冷氣機。各業戶亦應留意所屬冷氣機有否出現漏水或機組零件發出聲響等情況，以免影響他人及屋苑環境衛生。根據香港法例第 132 章公眾衛生及市政條例，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾即屬違法，違者可被罰款港幣\$10,000，另加每日罰款港幣\$200。此外，管理處亦建議各業戶可參考以下措施/使用方法，以妥善保養及使用冷氣機：

1. 應盡量選擇較寧靜及不滴水型號之冷氣機；
2. 安排合資格人士定期對冷氣機進行檢查及清洗工作，留意排水喉管有否接駁至預留之排水裝置部份；
3. 為免容易滋生細菌，冷氣機之隔塵網應勤加清洗，保持潔淨；
4. 響應政府之節能環保減碳呼籲，建議冷氣機溫度應調較至攝氏 25.5 度；
5. 冷氣之出風口要保持送風暢順，避免吹向死角或被雜物阻擋；出風口避免向上吹，需向下對著地面(冷空氣下降原理)，如此可加速室內降溫，亦避免影響上層單位。



- C. 管理處於 4 月份期間已分別接獲有 2 宗低層單位業戶投訴室內坐廁及地台等排污渠位出現污水倒流及浸水等嚴重事件。經工程人員調查及疏通後，確認有業戶將不易/不會溶於水中之濕紙巾及抹手紙等廢棄物直接掉入坐廁內，因而導致有關公眾排污渠管堵塞及污水倒流等事件。



近年，相類事件個案不時發生，管理處除已定期安排工程人員進行例行檢查；及委聘專業承辦商進行高壓疏通渠井/管道工程外，亦籲請各業戶應顧己及人，並提醒各家庭成員及傭工絕不可將垃圾等廢棄物直接掉入坐廁之排污系統位置，以免因渠管堵塞而使自身及或其他業戶之財物遭受破壞及損失。

- D. 為鼓勵市民將資源分類回收，並善用科技，環境保護署已於 4 月 19 日擴展有關智能回收環保點至富健花園(回收箱設於第 4 座單車位旁)，以便利居民實踐綠色生活，培養減廢回收之習慣【回收箱服務時間：由每天上午 7 時至晚上 10 時；回收分類：紙張(除雜質及勿濕水)、金屬、膠樽及其他塑膠(清空、乾淨)】。



各業戶可透過「綠綠賞」智能積分卡或由環境保護署開發之「綠綠賞」流動應用程式，參與《綠綠賞(電子)積分計劃》。成功登記之綠綠賞會員於「回收環保站」、「回收便利點」及「回收流動點」提交回收物進行乾淨回收，便可獲取積分以換取禮品。



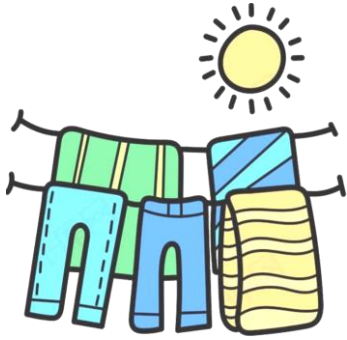
此外，該署亦將於 5 月中旬再次安排社區智能回收車蒞臨富健花園作推廣活動，並有宣傳大使等工作人員在場與屋苑業戶共同體驗有關新穎系統，敬請留意稍後張貼之通告海報；並歡迎掃瞄旁邊二維碼了解更多關於智能回收資訊。




- E. 4 座黃生反映本身為有線電視用戶，憂心有線電視於 6 月 1 日終止傳送收費電視訊號後會影響收看所有免費電視頻道。

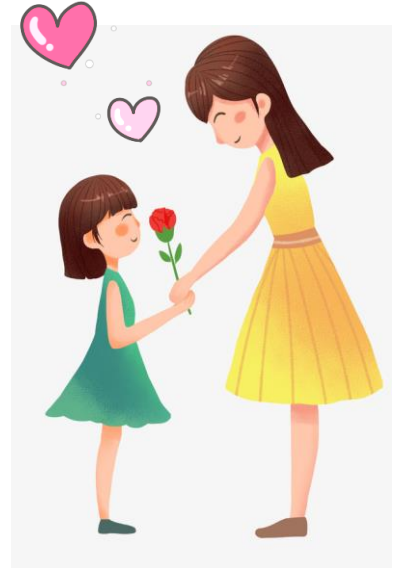


- ▶ 據有線電視回應，將會妥善安排現有客戶關於收費電視服務及相關事宜，並會在牌照正式交還前(即 5 月 31 日)，盡力確保所有現有客戶可繼續收看收費及免費電視頻道內容。此外，用戶自行拆除解碼器後，將不會影響收看其他免費電視頻道，天線系統亦毋須還原或重新轉駁。然而，屋苑現有之綜合娛樂台及東森亞洲衛視頻道將於 6 月 1 日起停播(適用於富健花園全體業戶)。如有線用戶需要提供協助，敬請致電客戶服務熱線 1832821 查詢。



F. 管理處將於 2023 年 5 月 5 至 22 日期間暫停開放停車場綜合大樓 4 樓之羽毛球場，以供屋苑各業戶作臨時晾曬冬天棉被或禦寒衣物之用。同時，亦籲請業戶鼎力合作，必須在該指定範圍內晾曬衣物；否則，有關物件可能會被沒收。而各業戶亦需自行負責看管所晾曬之物件。如有任何破爛或遺失，一概由物主自行承擔。

G. 5 月 14 日為感謝母親而慶祝之節日  母親節。業主立案法團第十屆管理委員會全體委員祝願各位母親媽咪健康快樂；並分別於當天上午 10 時 30 分及下午 2 時 30 分（兩節時段）在各座地下大堂免費派發康乃馨鮮花，以表達對母親偉大之敬愛心意（數量有限，每戶限取 1 枝，派完即止）。

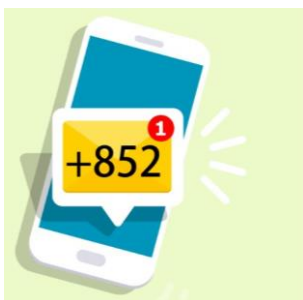


政府資訊

A. 為提高市民對可疑境外來電之警覺性，通訊事務管理局辦公室公布，香港所有流動網絡營辦商於 5 月 1 日起將全面實施就來電號碼為「+852」開首之境外來電，向流動服務用戶發送話音提示或文字訊息，以提醒有關可疑來電源自香港境外。



通訊辦一直與電訊服務供應商和執法機關緊密合作，制定和實施各種技術措施，攜手打擊透過電訊網絡傳送之詐騙電話和信息，打擊不當使用電訊作非法用途之行為。流動服務供應商會就「+852」來電向所有流動服務用戶發送內容為「來電源自香港境外，慎防詐騙。」之統一提示，話音提示會以廣東話、普通話和英語讀出，文字信息則以中英文顯示。此項提示服務由流動服務供應商免費提供，用戶無須事先登記或安裝流動應用程式，又或在手機更改任何設定。



通訊辦提醒市民，即使是來電顯示沒有「+」號且為八位數字之香港電話號碼，也有可能被用作詐騙用途。市民使用電訊服務時應時刻保持警覺，不要向未經核實身分之來電者透露個人資料或轉帳金錢，以免蒙受損失。