

通告 NOTICE

檔案編號：CPML-GRG-N-20-813

敬啟者：

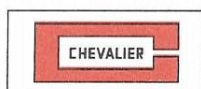
富健花園 齊心抗疫 共渡時艱

本公司(其士富居物業管理有限公司)及富健花園業主立案法團於2020年7月25日接獲有一由屋苑街坊自發組成之團隊來函，反映對屋苑現行之防疫措施及衛生防禦工作之意見。現本公司謹對其中事項作出相關回應：

對於有街坊團隊監察及關注屋苑管理事務，本公司及業主立案法團均深表致謝；然而，有關工作亦為香港法例及或富健花園大廈公契已賦予業主立案法團之權力及職責。

查實由2020年初本港發生懷疑感染新型冠狀病毒病個案時，本公司及業主立案法團已甚為關注及積極與相關政府部門保持緊密聯繫，除不時向屋苑居民加強預防傳染疾病等通告宣傳工作外，亦已提高屋苑應變級別及加強各項防疫措施，並要求清潔承辦商全面提升屋苑清潔效率及各處消毒工作；而所有駐苑全體員工(包括外判承辦商)亦須當值時戴上口罩及每天上班前量報體溫，以保障各業戶及員工之安全健康。再者，業主立案法團亦曾分別於2月份舉辦免費派送漂白水活動；及於4月份豁免繳交管理費安排，以與居民共同抗疫，共渡時艱。其後，屋苑於7月份亦先後出現2宗確診感染個案，並已隨即安排清潔承辦商派遣專業隊伍為有關座數樓宇進行噴霧式清潔消毒工作；為進入大廈之業戶或訪客量報體溫；建議單位業戶將所有上門速遞或外賣安排在地下大堂或大廈門外處進行；要求各承辦商為駐苑前線員工加強個人防護裝備等進一步嚴控疫情措施，以減輕病毒傳播之機會。

轉下頁



其士富居物業管理有限公司
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk

通告 NOTICE

檔案編號：CPML-GRG-N-20-813

此外，保安人員亦不時在屋苑及商場街市範圍內巡查，並向商戶及或街坊派發宣傳單張，提醒注意個人及環境衛生，勤洗手、戴口罩，減低人群聚集及保持適當社交距離，以配合政府修訂之《預防及控制疾病條例》，防止病毒繼續在社區傳播。

至於來函中指有街市商戶經常違例佔用公眾地方擺放貨物及雜物，阻礙屋苑行人通道之投訴個案，本司及業主立案法團均極為重視，並曾多次向該等違規商戶作出口頭勸喻及發出警告函件要求改善；對此，業主立案法團亦會研究將部份嚴重個案委託法律顧問入稟法庭安排審理，以維護屋苑大眾整體利益及對居民生命財產安全得以保障。

最後，面對新一波疫情來勢洶洶、目前本地確診個案不斷增加，很多都是源頭未明，富健花園全體員工亦已時刻緊守崗位，每天盡心盡力為屋苑業戶提供優質之綜合管理服務。抗疫措施可能為各業戶或訪客帶來困難和不便，但為著愛護家人及鄰里友好，懇請大家予以忍耐及配合政府修訂之法例。而業主立案法團亦竭力為駐苑員工提供一個健康之工作環境外，更對每一業主居民提供一個清潔衛生及安全舒適之生活環境實為重中之重，以與富健花園齊心協力，全民抗疫。

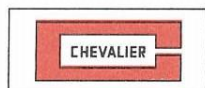
此 致
富健花園各業戶



其士富居物業管理有限公司 謹啟

2020年8月1日

副本致：富健花園業主立案法團



其士富居物業管理有限公司
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk