



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

## 富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第十三次會議記錄

日期：二零一九年五月十七日〔星期五〕

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：	業主立案法團	管理處
	劉慧梅女士 — 主席	蔡仲濂先生 — 管業經理
	盧淑嫻女士 — 司庫	魏開軍先生 — 高級維修主任
	蕭耀銓先生 — 委員	陳詩蕙小姐 — 管業主任
	劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
	沈永康先生 — 委員	
	羅偉雄先生 — 委員	
	錢怡君女士 — 委員	
	歐平安先生 — 委員	
	鍾香蓮女士 — 委員	
	梁金華先生 — 委員	

請假：何貴發先生 — 秘書

記錄：余寶蓮〔管理處〕

### 會議內容

跟進者/  
負責人

#### 1. 通過第八屆管理委員會 2019 年 4 月 26 日第十二次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，委員歐平安先生棄權，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019 年 4 月 26 日第十二次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

## 2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，2019年5月8日去信甘文鋒區議員辦事處，轉介近日接獲部份富健花園居民投訴個案，反映本苑車路出入口對出迴旋處等位置雖已被列作禁區範圍，惟不時仍有大部份車輛違泊及上落客貨，甚或司機將車輛停泊後下車離開，導致該處交通繁忙，而從龍門居所駛出之巴士更未可有足夠空間行駛，因而發出響按提示，且該等聲響非常刺耳，尤以夜深時份最為嚴重；此外，於凌晨4至5時許，亦開始有大量貨車在該處違泊，且卸貨及搬貨往相關店舖時所產生的聲響亦十分嘈吵，令致本苑居民難以安睡，要求代為向相關政府部門協助跟進。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，富健花園業主立案法團早前應「仁愛堂綠在屯門」邀請，在2019年5月26日(星期日)下午聯合舉辦綠色·童分享二手物派送富健活動，歡迎家長帶同子女參與。 記錄

## 3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2019年2月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	KO1 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2019	\$2,758,201.40	\$88,445.70	\$14,904.41	\$180,944.70	\$2,421,907.05	\$137,219.40	(\$85,219.86)
2/2019	\$2,802,423.86	\$89,860.79	\$14,769.43	\$181,945.68	\$2,258,157.21	\$182,581.86	\$75,108.89
1-2/2019	\$5,560,625.26	\$178,306.49	\$29,673.84	\$362,890.38	\$4,680,064.26	\$319,801.26	(\$10,110.97)

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年2月份富健花園資產總計 \$40,404,534.05。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,415,614.85
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,404,534.05

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年5月10日，法團康樂活動戶口結餘為 \$112,578.70，包括暫存管理公司第1年回贈\$70,000.00。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

#### 4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，較早前管理處張貼通告通知各業戶，為提升物業管理服務及獲取富健花園各業戶對屋苑管理之意見，管理處進行管理服務問卷調查；並就屋苑業主立案法團擬進行相關改善/優化工程項目，廣泛汲納各方建議，以讓我方得悉整體管理水平，從而訂立未來工作目標，改善屋苑業戶生活居住環境。冀望各業戶填妥 2019 年 4 月份屋苑通訊內所夾附之調查問卷，並於 2019 年 5 月 31 日或以前交回屋苑管理處，管理公司誠意為每一單位送上紀念品乙份，以答謝各業戶多年來之鼎力支持，數量有限，派完即止(名額 1,000 份)。截至 2019 年 5 月 16 日，管理處暫收回問卷 523 份。 記錄
- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，2019 年 5 月 9 日下午高級技工陳文俊在第 8 座對出路面擬進行通渠時不慎受傷，隨即通知上級及到屯門醫院求診，並獲簽署工傷休假至 5 月 12 日，管理處已即時安排申報員工意外工傷事宜，勞工處接報後亦有到屋苑調查；及後，該員工到診所求醫，休假延至 5 月 19 日。管理處亦已提醒全體員工必須加倍留意工作安全意識，並重申細閱其中職安健工作指引及員工工傷報告分享個案。法團表示非常關注及建議管理處添置合適工具，提升工作效率及減輕員工受傷風險。 管理處
- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2019 年 5 月 10 日管理處去信多個停車場車位業主/使用人士，調發現停車位內擺放物件等雜物。查此舉不但對其他業主/使用者構成滋擾及不便，並會影響環境衛生；且更有違停車場使用條款。根據該使用條款第八項訂明：「所有停車位只供停泊摩托車輛。任何車位絕對不可用作居住及存放貨物或雜物用途。」如有罔顧公德人士隨處拋棄未熄滅之煙蒂燒著該等物件，更可能釀成嚴重火災，令其他車主蒙受損失及或造成人命傷亡事故。管理處籲請車位業主/使用人士將所屬停車位內擺放之物件/雜物永久搬離，以保持地方整潔及環境衛生。 記錄
- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2019 年 5 月 14 日，管理處人事變動如下： 記錄
- 2019 年 4 月 30 日高級管業主任陳學斌離職；  
2019 年 5 月 10 日助理維修主任勞建倫離職，並已著手安排招聘行動。

#### 5. 小組報告

##### 5.1 保安小組

##### 5.1.1 匯報日常工作事宜

- 5.1.1.1 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019 年 4 月份保安人手缺勤情況，日更 5 記錄  
人次及夜更 0 人次，合共缺勤 5 人次，故扣減服務費用合共\$3,927.06。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.2 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年4月份保安人事變動為日更有6名保安員離職及有4名保安員入職；夜更有1名保安員離職及4名保安員入職。 記錄
- 5.1.1.3 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年4月份警方到場辦案次數日更有2次，夜更為10次，合共12次。當中涉及1宗處理17號店舖盜竊問題；1宗第五座對出有人被氣槍膠珠射擊事件；1宗入邨查牌；1宗處理投訴噪音個案；1宗警方辦案未有提供原因；7次例巡。 記錄
- 5.1.1.4 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年4月29日約傍晚住戶行經第5座對出路面被氣槍膠珠射中背部幸沒有受傷，事主要求報警調查。管理處隨即發出通告提醒居民留意。 記錄
- 5.1.1.5 管業主任陳詩蕙小姐代報告，部份夜班保安員未有依照巡邏路線執勤保安巡邏職務。經「正誠」調查後該晚天氣不穩及下著大雨，保安員可能未有依從路線執勤巡邏，現已督促保安主管及所有隊員加強留意，並應配備合適雨衣等用具當值及執勤職務。 正誠
- 5.1.1.6 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員關注早前有單位被淋紅油，「正誠」承諾加強樓層巡邏和提醒座頭保安提高警覺，嚴格執行訪客登記。 正誠
- 5.1.1.7 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映早上和夜間時段中央公園有多名保安員聚集。「正誠」表示會訓示日夜更保安主管及再編排保安員之工作。 正誠
- 5.1.1.8 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員表示屋苑內已在不同位置掛上禁止飼養狗隻橫額，但有業戶在屋苑攜帶狗隻出入和進入街市，未見保安員主動勸喻。「正誠」建議管理處協助印製中英對照禁止飼養狗隻單張，保安可即時派發給攜帶狗隻人士。有委員建議各座保安員應留意養狗業戶，並有禮貌地提醒養狗之業戶屋苑禁止飼養狗隻。 正誠/  
管理處
- 5.1.1.9 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映有業戶在第8座旁公園溜狗，要求保安增加巡邏次數和主動勸喻業戶不能攜帶狗隻進入屋苑範圍。 正誠
- 5.1.1.10 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映冷氣機滴水問題嚴重，要求保安增加巡邏次數，及多加觀察和通知業戶維修。 正誠
- 5.1.1.11 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員發現有業戶於屋苑內踩單車和電動滑輪車，而保安員未有主動作出勸喻。「正誠」表示會訓示保安員該主動勸喻踩單車和電動單輪車的人士。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.12 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映保安員人手缺勤及欠缺穩定問題，「正誠」回覆已積極聘請合適長期員工。 正誠
- 5.1.1.13 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員建議更換殘舊工具鏡和電筒，以方便執行相關調查工作職務。 正誠/  
管理處
- 5.1.1.14 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映第7座和第8座夜班保安員在沒有人頂位之情況下離開崗位，夜班保安主管表示會訓示該保安員。「正誠」表示座頭如需往洗手間必須安排其他保安員頂位，除了遇到突發事故發生無法抽調人手。 正誠
- 5.1.1.15 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映頂位座頭保安員經常低頭沒留意業戶或訪客之進出情況，「正誠」表示頂位保安員有可能正在觀看閉路電視，並會訓示頂位座頭保安員加強留意進出大堂之人士，主動問候業戶，讓業戶多留意座頭保安員。 正誠
- 5.1.1.16 管業主任陳詩蕙小姐代報告，「正誠」表示會因應需要將會重新編排巡邏路線，將舊有的簽到簿位置更改為打鐘巡邏路線。 正誠
- 5.1.1.17 有委員表示，曾於不同日子到籃球場太極班組上課，均未見有保安員當值，要求「正誠」跟進。 正誠
- 5.1.1.18 有委員表示，發現夜間時分有兒童爬上滑梯頂玩耍，保安員未有上前勸籲，要求「正誠」跟進。 正誠
- 5.1.1.19 有委員表示，目睹有住戶隨意在屋苑範圍內放狗，保安員未有上前勸籲，要求「正誠」跟進。 正誠

## 5.2 清潔小組

### 5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 組長錢怡君女士報告，2019年4月份沒有清潔員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 組長錢怡君女士報告，2019年4月12及26日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而5月份滅蚊工作已安排於5月10及24日進行。 記錄
- 5.2.1.3 組長錢怡君女士報告，2019年4月24日完成各座地下大堂打蠟工作；而5月份打蠟工作已安排於5月23及24日進行。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.2.1.4 組長錢怡君女士報告，為加強屋苑滅蚊工作，清潔公司將噴灑蚊油次數增加至每星期兩次，並會每兩星期更換公眾地方誘蚊紙 1 次，以減低蚊子滋生的機會。 羅氏
- 5.2.1.5 管業經理蔡仲濂先生報告，因應近日屯門區鼠患嚴重，清潔公司將於 2019 年 5 月 24 日安排外圍特遣隊到富健花園進行大規模滅鼠行動，包括由滅鼠專家聯同管理處巡查屋苑了解及提供滅鼠工作的建議，並在懷疑老鼠出沒的地方及洞穴放置藥餌及捕鼠籠。 羅氏/  
管理處

### 5.3 財務小組

#### 5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2018 年 9 月 16-17 日超強颱風「山竹」襲港，富健花園多項公眾及個別單位設施損毀、樹木倒塌等，管理處向保險公司申報保險合計金額\$274,232.00，經保險公司委託公證行調查後，根據屋苑所購買的財產全險進行評估，扣除屋苑須承擔保險墊底費\$15,000.00，獲賠償金額\$52,708.13。 記錄
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，根據「其士富居物業管理有限公司」與「富健花園業主立案法團」簽訂之管理合約內容所訂「經理人於合約期內每年的最後一個月回贈\$70,000.00 作為屋苑舉辦活動或維修之用」，第一年回贈金額已於 2019 年 5 月 7 日存入法團康樂戶口。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019 年 4 月 18 日收到資訊通媒體公司支付 2019 年 3 月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019 年 5 月順便智能櫃(2 台)租金\$9,000.00 已於 2019 年 5 月 10 日轉賬至屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2019 年 3 月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	數量(罐/支)	屋苑分帳 25%
2019 年 5 月 2 日	62	\$124.26

- 5.3.1.6 組長劉瑞蓉女士報告，管理處邀請「太陽能上網電價計劃」承辦商 Widex Technology Development Ltd. 滙展科技發展有限公司代表蒞臨講解建議在屋苑天台安裝太陽能發電板工程，計劃包括由屋苑撥款投資，或與承商簽訂能源管理合約(零投資計劃)，由承辦商全數出資安裝、維修保養及提供第三者保險等，屋苑毋須承擔任何費用；系統在產電時不會對居民構成



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

影響，運作時不會產生噪音、光污染或輻射等害處，且可避免樓宇天台直接受太陽照射曝曬，減低對天面狀況之損耗及維修保養工程費用支出，並可為頂層居民之單位天花隔熱，有關售電收入則由屋苑與承辦商以拆帳形式分攤收益，詳情留待問卷調查結束後再作跟進。

5.3.2 商討及議決富健花園財務守則事宜 (參考編號 GRG-19-018)

組長劉瑞蓉女士報告，根據2018年1月19日第7屆管理委員會通過的財務守則沿用至今，由管理處處理的採購/工程費用為\$5,000.00 或以下；惟近期物價上漲，加上維修工程費用受最低工資修訂影響而增加，財務小組商討後同意上調由管理處處理的採購/工程費用為\$6,000.00 或以下。

管理處

組長劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過上調由管理處處理的採購/工程費用為\$6,000.00 或以下。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2019年4月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第5座2樓及5樓電視頻道分線器	EC Infotech	1/4/19	\$3,600
2	更換第5座17樓電視頻道四路分線器	EC Infotech	1/4/19	\$1,000
3	更換第12座2號廁水泵馬達風扇葉	東源	1/4/19	\$2,300
4	更換第11座垃圾房對出地底消防喉工程	新景象	2/4/19	\$5,000
5	搭棚更換第5座20G外牆污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	12/4/19	\$4,700
6	搭棚更換第9座12H外牆污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	12/4/19	\$4,700
7	修葺第2座25B、3座14G、9座天台K室及12座15K合共4單外牆紙皮石及防水工程 參考編號 GRG-19-008	新景象	12/4/19	\$31,000



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

8	提供人手及物料，由第5座14樓至13樓(ABCD翼)大廈公共天線放線工程	EC Infotech	17/4/19	\$2,000
9	更換第6座地下不銹鋼對講機面板連按掣工程 參考編號 GRG-19-007	EC Infotech	18/4/19	\$8,400
10	更換第7座B、C單位及8座J單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅銅喉管工程 參考編號 GRG-19-017	新景象	29/4/19	\$123,300
11	更換第4座12樓水錶房食水排骨喉(分配E-K單位) 參考編號 GRG-19-013	新景象	30/4/19	\$6,000
12	更換第1座2樓水錶房食水排骨喉(分配D-F單位)	新景象	30/4/19	\$4,500
13	更換第9座11樓水錶房食水排骨喉(分配A-D單位)	新景象	30/4/19	\$4,500
			總計	\$201,000

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2019年4份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 車場1/F雨水喉管唧膠
2. 第9座14樓加裝喉管(供寬頻線專用)
3. 街市通渠
4. 修補第9-10座之間地面百歲磚
5. 懸掛禁止飼養狗隻橫額
6. 街市1號舖側裝膠簾
7. 修補街市地磚
8. 第8座J單位地下通渠
9. 維修兒童遊樂場火車架底

5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，第7座B、C單位及8座J單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅銅喉管已於2019年4月29日更換完成。 記錄

5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，早前「萬通應用科技有限公司」已將修補屋苑安全地墊之膠水2桶約40公升送抵屋苑，並按照調配比例試做樣板供各委員鑒定，工程小組表示效果較前鬆軟，可待天氣穩定時揀選合適位置進行修補。 管理處





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.4.1.5 組長羅偉雄先生報告，2016年1月22日完成屋苑公眾照明節能環保LED燈具之更換工程，保固期至2021年1月21日，備用物料亦已按照合約要求提供補貨，統計後3年損壞率平均低於1%。 記錄
- 5.4.1.6 組長羅偉雄先生報告，2019年3月28日「凱域防盜」應邀到法團會議室展示CCTV設備樣品及錄放效果後，並已提供最新改善建議及修改報價，包括加設作為遙控監察使用之連網專用電腦連23吋顯示器1套，加裝共11個樓座座頭閉路電視訊號轉電視天線系統之VGA轉換接頭。經出席委員商議後待問卷調查結果後再作決定。 法團/管理處
- 5.4.1.7 組長羅偉雄先生報告，「中華電力」代表出席工程小組會議講解建議在屋苑天台安裝太陽能發電板工程，此項工程可為屋苑增加每年收益，合作形式有四種分別是出租天台地方收取每月租金形式；15年收益拆賬形式；自費安裝自享收益形式或僅提供保養維修服務形式。工程小組要求「中華電力」提供不同形式之詳細報價及其他承辦商之建議後再行商議。 法團/管理處
- 5.4.1.8 組長羅偉雄先生報告，早前有停車位車主要求加設電動車充電裝置，工程部檢查現時停車場公用電總掣為2000A，現用電量約為500A，但現時並非用電高峰期，故未能準確計算可配電分佈，另外車場加裝燈喉佈線需注意高度限制。工程小組表示基於資料尚未充足，待有需要人士遞交建議圖則及拉線工程申請後再作跟進。 法團/管理處
- 5.4.2 **商討及議決更換第1座C單位、4座E、F單位及第6座E、F單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-024)**
- 組長羅偉雄先生報告，第1座C單位、4座E、F單位及第6座E、F單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管，出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019年5月3日工程小組會議商討後建議安排在5月份優先更換。 管理處
- 組長羅偉雄先生動議，委員歐平安先生和議，與會委員一致通過更換第1座C單位、4座E、F單位及第6座E、F單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。
- 5.4.3 **商討及議決更換第8座C單位地下至2樓外牆公眾雨水喉工程事宜 (參考編號 GRG-19-019)**
- 組長羅偉雄先生報告，第8座C單位地下至2樓外牆公眾雨水喉管接駁位漏水，2019年5月3日工程小組會議商討後建議由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

司庫盧淑嫻女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第 8 座 C 單位地下至 2 樓外牆公眾雨水喉工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$6,900.00。

5.4.4 商討及議決修葺第 3 座 3A、4A、7B、6 座 10E、17B 及 12 座 21B 合共 6 單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-022)

組長羅偉雄先生報告，第 3 座 3A、4A、7B、6 座 10E、17B 及 12 座 21B 外牆紙皮石剝落，需要修葺，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	佳達	鈞興	新景象	恆昌	新富興	永明
工程費用	\$39,800	\$42,000	\$43,500	\$50,000	\$55,000	\$102,000

組長蕭耀銓先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過修葺第 3 座 3A、4A、7B、6 座 10E、17B 及 12 座 21B 合共 6 單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「佳達維修服務有限公司」承辦，工程費用\$39,800.00。

5.4.5 商討及議決搭建棚架更換第 11 座火牛房高位煙霧感應器工程事宜 (參考編號 GRG-19-020)

組長羅偉雄先生報告，早前消防系統保養商「東源工程服務有限公司」檢查時發現第 11 座地下火牛房高位其中 1 個煙霧感應器故障損壞，建議搭棚更換，工程費用\$6,200.00。

管理處

組長羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過搭棚更換第 11 座火牛房高位煙霧感應器工程由消防系統保養商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$6,200.00。

5.4.6 商討及議決更換停車場 4 樓花灑 1 號及 2 號泵迫件工程事宜 (參考編號 GRG-19-021)

管理處報告，早前消防系統保養商「東源工程服務有限公司」檢查時發現停車場 4 樓花灑 1 號及 2 號泵迫件故障損壞，建議更換，工程費用\$5,600.00。

管理處

委員蕭耀銓先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過由更換停車場 4 樓花灑 1 號及 2 號泵迫件由消防系統保養商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$5,600.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

## 5.5 園藝小組

### 5.5.1 匯報日常工作事宜

- |          |   |            |
|----------|---|------------|
| 5.5.1.1  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝每逢星期三下午清理花園枯葉。   | 記錄         |
| 5.5.1.2  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月1日修剪中央公園草坪。                                    | 記錄         |
| 5.5.1.3  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月8日到第4座對出花園更換鳳仙及茶花。                             | 記錄         |
| 5.5.1.4  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月9日在第4座花園地標側落泥鞏固鐵欄。                             | 記錄         |
| 5.5.1.5  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月11日在3座風車下面種植鳳仙。                                | 記錄         |
| 5.5.1.6  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月15-16日在屋苑各處進行滅蟲工作。                             | 記錄         |
| 5.5.1.7  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月17日在第4座對出花園加裝告示牌。                              | 記錄         |
| 5.5.1.8  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月20日重新以支架鞏固樹木。                                  | 記錄         |
| 5.5.1.9  | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月24日在第10座對出的羅馬大路種植如意花。                          | 記錄         |
| 5.5.1.10 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月24日在第9座G、H位置重新栽種植物。                            | 記錄         |
| 5.5.1.11 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2019年4月29日在家興超市後面進行打草工作。                              | 記錄         |
| 5.5.1.12 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，有關第4座對出「富健花園」地標對出的花園，園藝小組建議在該處結磚並栽種一棵盈客松樹，與其對面花園設計一致，提升觀感。 | 萬成/<br>管理處 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.5.1.13 組長鍾香蓮女士報告，有關第4座休憩橈花圃植物稀疏，「萬成園藝」建議在該位置補種一些耐旱植物，園藝小組沒有異議。 萬成/管理處
- 5.5.1.14 組長鍾香蓮女士報告，因應第5-6座之間的紫檀及樟樹位置陽光不足，以致花圃內的植物生長緩慢及稀疏，園藝小組建議「萬成園藝」將金連翹搬移到屋苑陽光較充足的位置栽種。 萬成/管理處
- 5.5.1.15 組長鍾香蓮女士報告，由於第4座對出「富健花園」地標花圃需不時更換時花，以致使用時花數量較多。「萬成園藝」表示羅馬大道每月會更換時花一次，並將羅馬大道原有的時花搬移至第4座花圃內種植。 萬成/管理處
- 5.5.1.16 組長鍾香蓮女士報告，有關第3座風車對下的花圃可參照第8座對出的花圃設計，用不同顏色的植物營造層次感。 萬成/管理處
- 5.5.2 匯報舉辦環保工作坊活動事宜
- 組長鍾香蓮女士報告，富健花園與「綠在屯門」合辦之環保工作坊海報已於2019年5月7日張貼於各座大堂及同時開始接受報名，參加名額為25名，先到先得。 管理處
- 5.5.3 商討及議決第8座地下大堂入口處花槽滲漏改善及美化工程事宜
- 組長鍾香蓮女士報告，早前第8座外面花槽滲水以致大堂牆身被浸濕問題，經與「萬成園藝」商討後，小組同意先行在第8座為試點。管理處待園藝公司將花槽泥土清走後，再安排工程部進行防漏工程。 管理處
- 有關第8座地下大堂入口處花槽滲漏改善及美化工程，管理處早前邀請5間承辦商參與報價，截至回標限期共接獲3間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：
- | 承辦商  | 萬成       | 榮豐       | 煜記       | 麗新   | 蘭園 |
|------|----------|----------|----------|------|----|
| 工程費用 | \$26,500 | \$55,000 | \$68,000 | 沒有回覆 |    |
- 委員沈永康先生動議，委員歐平安先生和議，與會委員一致通過第8座地下大堂入口處花槽滲漏改善及美化工程由最低價承辦商「萬成園藝」承辦，工程費用\$26,500.00。管理處表示會再與「萬成園藝」議價至\$26,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

## 5.6 康樂小組

### 5.6.1 匯報 2019 年 5 月 12 日母親節派花活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園 2019 年 5 月 12 日舉辦之「母親節派花活動」經已順利完成，業戶反應熱烈。 記錄

### 5.6.2 匯報 2019 年 6 月 2 日親親爸爸機場自助餐一天遊活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園將於 2019 年 6 月 2 日舉行「親親爸爸機場自助餐一天遊」每位\$225.00，是次活動合共舉辦 3 車，現尚餘少量門票。 記錄

### 5.6.3 匯報富健開心長者茶聚活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園將於 2019 年 7 月 22 日舉辦「富健 20 周年暨開心長者茶聚」，經康樂小組會議商討後，贊成由「喜雙逢酒家」承辦，門票每位\$30.00。另外，每位參加者均可獲福袋 1 個，康樂小組會議商討後，交由管理處跟進。 法團/管理處

### 5.6.4 商討購買戶外活動帳篷事宜

組長鍾香蓮女士報告，鑑於屋苑現時只有 5 個狀況良好的戶外活動帳篷可供使用，未夠應付屋苑往後舉辦大型活動/業主大會之用，故管理處邀請承辦商報價，但由於費用昂貴，康樂小組會議商討後，建議再索取其他報價資料後再作商討。 法團/管理處

會議於晚上 9 時 45 分結束。

富健花園業主立案法團  
第八屆管理委員會  
主席

劉慧梅  
日期：21 JUN 2019