



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第十屆管理委員會 第十五次會議記錄

日期： 2024年6月21日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第11座地下會議室

出席： 業主立案法團

劉慧梅女士－主席

劉瑞蓉女士－秘書

盧淑嫻女士－司庫

陳少萍女士－委員

錢怡君女士－委員

鍾香蓮女士－委員

管理處

蔡仲濂先生－管業經理

文煒錡先生－高級管業主任

陳詩蕙小姐－管業主任

請假： 羅偉雄先生－委員

蕭耀銓先生－委員

歐平安先生－委員

林順風先生－委員

姜健華先生－委員(富林財務代表)

記錄： 陳詩蕙(管理處)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2024 年 5 月 17 日第十屆管理委員會第十四次會議記錄

秘書劉瑞蓉女士動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過 2024 年 5 月 17 日第十屆管理委員會第十四次會議記錄。

記錄

2. 主席報告

2.1 主席劉慧梅女士報告，鑑於早前政府宣佈暫緩垃圾收費計劃，即不會在 8 月 1 日實施有關政策。在不同調研及數據等資料均顯示大部份市民對實施垃圾收費有很大保留，且支持度不足。而法團亦認為現時社區回收網絡和設施配套等覆蓋仍屬有限，故甚表支持政府暫緩推行，是一個實事求是、順應民意的正確做法；期盼政府能重新優化有關計劃方案、加強環保教育及宣傳工作、強化環保回收配套後再作研究如何推行。至於屋苑的環保工作則未有停止，管理處亦已向環保署申請參與智能廚餘回收桶的試驗計劃(有待審批)，展望能持續優化屋苑的環保回收設施。

記錄

2.2 主席劉慧梅女士報告，本人於 2024 年 5 月 21 日晚上出席由港鐵主辦的屯門南延線社區聯絡小組的第四次工作會議，以了解南延線在區內的建造相關工程的進展。綠在屯門環保站預計於 2024 年底完成重置及搬移到龍門居對出空地位置，對於推動環保就可行近一步及便利屋苑居民；另即將搬往鄰近高爾夫球場之屯門游泳池預計將於 2026 年初完成，並交由康文署驗收後才可確定有關正式開放日期。

記錄

2.3 主席劉慧梅女士報告，截至 2024 年 5 月 6 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下：

記錄

時期	計劃收益
2024 年 4 月 6 日至 5 月 6 日	\$12,941.40

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 4 月份富健花園屋苑收支如下：

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2024	3,181,236.56	78,888.13	16,911.96	214,980.53	2,646,057.74	214,667.56	9,730.64
2/2024	3,393,279.23	68,606.23	16,460.28	201,601.28	2,210,761.62	415,990.23	479,859.59
3/2024	3,667,502.44	78,496.57	17,508.96	258,391.53	2,314,395.47	701,033.44	297,676.47
4/2024	3,190,852.80	85,238.71	18,085.64	289,531.82	2,602,017.70	211,513.80	(15,534.87)
1-4/2024	13,432,871.03	311,229.64	68,966.84	964,505.16	9,773,232.53	1,543,205.03	771,731.83

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 4 月份富健花園資產總計 \$42,145,187.01。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$22,615,467.81
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金(管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$42,145,187.01

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 6 月 18 日，法團康樂活動戶口結餘為 \$51,041.25。

記錄

4. 管理處報告

4.1 管理處於較早前接獲有停車場使用人士之投訴個案，指富健花園有部份停車位內擺放大量私人物件。經勸喻後，部份停車位業主已將有關雜物搬離，惟仍有個別業主未有採取跟進行動。查此舉不但對其他業主/使用者構成滋擾及不便，並會影響環境衛生；且更有違富健花園停車場使用條款。根據該使用條款第八項訂明：「所有停車位只供停泊摩托車輛。任何車位絕對不可用作居住及存放貨物或雜物用途。」。為保障整體業主利益，管理處已通告促請各停車位業主/使用者鼎力合作，將所屬停車位內擺放之私人雜物永久搬離，以保持地方整潔及環境衛生。

記錄

4.2 食物環境衛生署公布 2024 年 5 月份屯門西區監察地點之誘蚊器指數為 6.2%，屬第二級別 (即白紋伊蚊分布頗為廣泛)；而夏季炎熱多雨有利蚊子迅速滋生，市民必須採取相應措施清除積水、杜絕蚊患，以預防日本腦炎登革熱。為配合食環署聯同各政府部門在地區展開連串之預防及控蚊行動，要求管理處監督清潔承辦商加強清理溝渠垃圾、傾倒蚊油蚊沙及以冷霧式噴洒滅蟲劑等工作，杜絕蚊患以保居民健康。此外，業主立案法團亦極為重視屋苑防治鼠患工作，並已要求管理處督促清潔承辦商特別加強清洗及消毒屋苑各處公眾地方，且更在懷疑老鼠經常出沒之草叢及黑點位置放置老鼠捕籠、藥餌及貼上警告標籤，而各業戶應加強留意及教導家中兒童避免觸摸、移動及吞服該等藥餌。

記錄

4.3 為提高屋苑保安服務效能，管理處已通告於 6 月 19 日更換各座地下大堂玻璃門及河畔閘門密碼，而新密碼亦已投入各業戶單位信箱；並謹此提醒，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開啟大門服務，敬請自行輸入密碼進入屋苑大廈。最後，各業戶切勿將密碼向他人透露及勿讓陌生人尾隨進入，以保障各業戶之安全。

記錄

4.4 管理處已安排水泵系統保養商進行清洗各座食用貯水缸之定期工作，並已於 6 月 11 日完成。雖屋苑供水系統已配備隔濾裝置，且亦已要求保養商在洗擦水缸後須把積水排空；並將貯水缸底部積存之沉澱物或其他雜物清走等程序完成後才會重新開啟水掣恢復供水，住戶只須將混濁食水排清後並可使用。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 4.5 管理處匯報截至 2024 年 6 月 18 日，文員周嘉慧於 4 月 25 日到職；管業助理林俊文於 6 月 24 日離職；管業助理鄭曉雯於 6 月 17 日到職；助理屋邨督察及維修主任等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。 記錄

5.1 保安小組報告

- 5.1.1 「通宏護衛」匯報駐苑保安員工缺勤情況，有關資料詳列如下：

月份	缺勤(人次)		缺勤罰款	扣除金額合共
	日更	夜更		
2024 年 5 月	3	65	\$81,600.00	\$81,600.00

記錄

管理處將按照服務合約扣除有關服務費用。

- 5.1.2 「通宏護衛」匯報駐苑保安員入職/離職情況，有關資料詳列如下：

月份	入職(人次)		離職(人次)	
	日更	夜更	日更	夜更
2024 年 5 月	1	4	1	5

記錄

- 5.1.3 「通宏護衛」匯報警方到場辦案記錄，有關資料詳列如下：

月份	警方到場次數	
	日更	夜更
2024 年 5 月	2	2

記錄

當中涉及處理處理 1 宗發現車輛內有蛇事件。

- 5.1.4 「通宏護衛」匯報勸喻切勿在屋苑踩單車/滑板車記錄，有關資料詳列如下：

月份	保安員處理屋苑踩單車/滑板車	
	勸喻次數	不聽勸喻
2024 年 5 月	8	2

記錄

- 5.1.5 「通宏護衛」匯報 5 月份保安員處理之個案，當中包括 5 月 15 日，3 座 1 宗升降機故障困人事件。 記錄

- 5.1.6 保安員工作培訓已於 2024 年 5 月 22 日舉行，培訓課程為“保安員待客技巧及儀表”。「通宏護衛」表示下次培訓課程將安排於 6 月 18 日舉行，而課題為“報告與記錄”。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.7 法團關注單位外牆搭建及拆卸棚架期間之安全問題，並要求管理處及通宏護衛密切留意及監察該等棚架設施所需安全要求及圍封範圍，以免途人安全構成危險。 記錄
- 5.1.8 法團及管理處提醒通宏護衛，保安員應加強公用地方之巡邏工作，如發現有任何設施損壞及或有任何異常情況，應通知當值主管及管理處跟進。 記錄
- 5.2 清潔小組報告**
- 5.2.1 清潔公司於 5 月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.2 清潔公司於 5 月 10 及 31 日完成屋苑冷霧滅蚊工作；而 6 月份之工作日為 14 及 28 日進行。 記錄
- 5.2.3 清潔公司於 5 月 24 日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日於 6 月 28 日進行。 記錄
- 5.2.4 清潔公司於 5 月 11 及 25 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日於 6 月 8 及 22 日進行。 記錄
- 5.2.5 清潔公司由 2024 年 6 月 17 至 24 日進行今年度第二次清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.6 管理處早前接獲食物環境衛生署轉介投訴個案，指富健花園街市及垃圾站有鼠患侵擾問題。清潔公司續跟進屋苑鼠患工作，並安排於 2024 年 6 月 6 日晚在街市通道後巷等公眾地方進行大規模滅鼠工作，並在清潔大造消毒後擺放老鼠藥餌及設置多個捕鼠陷阱；由於近日天氣持續不穩有雨，屋苑公眾地方之滅鼠工作需待天氣好轉時再作安排。 記錄
- 5.2.7 有委員發現有夜更倒樓清潔員工於執勤期間沒有穿著制服。清潔公司表示會訓示所有夜更員工，當值時必須穿著制服，以資識別。 記錄
- 5.2.8 政府近日已宣佈暫緩在 8 月 1 日實施垃圾收費計劃，為推動市民源頭減廢的回收習慣，加強環保教育及宣傳工作；管理處已向環保署申請參與私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃。有委員發現設有智能廚餘回收機的部份屋苑，其周邊環境衛生狀況並不理想，除鄰近地面遺下餸汁污漬及棄置廚餘的廢棄膠袋，更不時發現有蟑螂出沒；若本苑成功獲批該等廚餘機，在選址及清潔安排方面必須謹慎處理。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3 工程小組報告

5.3.1 2024年5月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

	工程項目	承辦商	完工日期	工程金額
1.	更換第1座L1、L2及第3座L6、L7升降機槽煙霧感應器共4個工程	東源	02-05-24	\$7,400
2.	更換屋苑鹹水總入水喉管連後加工程(GRG-2023-140)	利豐	02-05-24	\$75,600
3.	第6座後面車路建造混凝土減速路拱工程(GRG-2024-008)	恒昌	02-05-24	\$25,500
4.	更換第4座食水來水3吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	東源	03-05-24	\$5,700
5.	更換第4座食水來水6吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	東源	03-05-24	\$9,800
6.	更換第6座食水來水3吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	新景象	03-05-24	\$5,700
7.	更換第6座食水來水6吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	新景象	03-05-24	\$9,800
8.	更換第7座食水來水3吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	東源	03-05-24	\$5,700
9.	更換第7座食水來水6吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	東源	03-05-24	\$9,800
10.	更換第11座食水來水3吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	東源	03-05-24	\$5,700
11.	更換第11座食水來水6吋鑄鐵法蘭閘掣工程(晚間工作)	東源	03-05-24	\$9,800
12.	更換緊急發電機電子調速板及添加柴油工程(GRG-2024-014)	百利	03-05-24	\$18,080
13.	更換第1座地下咸水缸4吋波曲膠皮工程	東源	06-05-24	\$2,200
14.	更換第4座L8、L10及第5座L11、L12升降機槽煙霧感應器共4個工程	東源	07-05-24	\$7,400
15.	更換第11座地下消防中途泵房熱度感應器工程	東源	08-05-24	\$1,850
16.	更換第11座地下電錶房熱度感應器工程	東源	08-05-24	\$1,850
17.	更換第8座天台食水泵房熱度感應器4個工程	東源	10-05-24	\$7,400
18.	清洗屋苑住宅大廈地下大堂、壁球室及辦事處分體冷氣機工程(GRG-2024-016)	富健電器	10-05-24	\$25,000
19.	2024年度消防年檢工作(GRG-2023-133)	東源	13-05-24	\$103,100
20.	更換第3座F單位廚房、第12座F單位廚房地	新景象	14-05-24	\$53,200

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	下至1樓、第12座D單位廁所地下至1樓及地下至2樓(合共4條)公眾紅坭喉管工程(GRG-2024-018)			
21.	更換第4座22樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	16-05-24	\$7,000
22.	更換第4座23樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	16-05-24	\$7,000
23.	更換第6座L14、L16、第7座L17及L19升降機槽煙霧感應器共4個工程	東源	16-05-24	\$7,400
24.	更換第7座8樓消防拎手掣工程	東源	16-05-24	\$900
25.	更換第9座地下F單位外牆咸水喉管工程	新景象	17-05-24	\$2,800
26.	更換第10座L26、第11座L29及L30升降機槽煙霧感應器共3個工程	東源	17-05-24	\$5,550
27.	更換第2座L4、第8座L22、停車場L35及L36升降機槽煙霧感應器共4個工程	東源	21-05-24	\$7,400
28.	更換第4座17樓B單位浴室外牆公眾咸水喉管連棚架工程	新景象	22-05-24	\$5,500
29.	更換第4座發電機AVR控制器工程(GRG-2024-010)	銀河	22-05-24	\$9,800
30.	更換第5座天台G單位外牆公眾雨水喉管、打鑿連棚架工程	新景象	22-05-24	\$6,300
31.	更換第7座L19地下上箭咀拎手掣工程	其士	22-05-24	\$1,300
32.	更換第2座地下消防泵房熱度感應器工程	東源	23-05-24	\$1,850
33.	維修第4座地下大堂分體式冷氣機工程	富健電器	23-05-24	\$2,000
34.	更換第12座2樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	27-05-24	\$7,000
35.	更換第12座3樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	27-05-24	\$7,000
36.	緊急維修第1座地下電掣房跳掣及安裝地下垃圾房水氣掣工程	富健電器	28-05-24	\$5,500
37.	更換第7座18樓E單位廚房連F單位浴室外牆污水喉連棚架工程	新景象	30-05-24	\$4,700
38.	更換第6座L16升降機二合一機械及光幕保險門刀工程(GRG-2024-017)	其士	31-05-24	\$23,500
39.	停車場CP2076天花打針灌漿防水工程	志榮德記	31-05-24	\$8,000
			總計	\$511,080



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.3.2 2024年5月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：
- (1) 停車位天花油漆執修工程；(2) 清通各座地下污水渠工程；記錄
(3) 第10座24樓及第9座25樓加裝公用寬頻喉管。
- 5.3.3 管理處已派發2024年7至10月更換破損嚴重之生鐵污水喉管至計劃表供各委員審閱。第1-12座需要更換之紅坭總數為270條，截止2024年6月13日剩餘17條紅坭尚未更換。法團
管理處
- 5.3.4 管理處匯報保養商已經完成消防年檢工作，並已提交檢測報告及所需執修工程項目，稍後會安排招標工程。管理處
- 5.3.5 管理處匯報有關住宅大廈及停車場後梯安裝感應式照明節能環保LED燈具系統工程，承辦商將於2024年6月21日前在第5座低層、第7座高低層、第11座高層及停車場後梯安裝感應式照明節能環保LED燈具系統作試點，以便居民對有關工程加深了解。法團
管理處
- 5.3.6 管理處匯報「中華電力有限公司」將會在湖上河畔公園及富健花園外圍對出單車及行人徑進行鋪設電纜工程，以完善富新地區供電網絡，避免再次出現2022年新界西北大停電事件。法團
管理處
- 5.4 財務小組報告**
- 5.4.1 資訊通媒體公司已於早前向屋苑支付2024年4月份升降機廣告行政費每月\$3,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。記錄
- 5.4.2 2024年5月份第12座地下順便智能櫃租金每月\$3,300.00及大垃圾站地下順便智能櫃租金每月\$2,000.00，合共\$5,300.00，並已存入屋苑營運帳戶。記錄
- 5.4.3 中國移動已於早前向屋苑支付2024年5月份費用每月\$18,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。記錄
- 5.4.4 4PX智能櫃公司已於早前向屋苑支付2024年4月份4PX智能櫃(派寶箱)租金每月\$3,300.00，並已存入屋苑營運帳戶。記錄
- 5.4.5 永豐環保科技公司已於早前向屋苑支付2024年4月份舊衣回收費用每月\$4,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.6 2024年3至4月份可口可樂自助飲品售賣機收入如下：

記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 30%
2024年3月至4月	2024年5月20日	\$2,136.45

5.4.7 2024年2至3月份維他自助飲品售賣機收入如下：

記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2024年2月至3月	2024年5月2日	\$329.03

5.4.8 管理處早前接獲有商舖業主反映個別商舖違例經營行業/業務等，要求法團向相關違規人士採取進一步跟進行動。經商討後，建議先由管理處發信予相關單位業主作出勸喻。

管理處

5.4.9 2024年5月12日及22日因停車場八達通自動收費系統問題，分別有2名停車位用戶被扣除相關停泊費用，經管理處核實後已退回車主。

記錄

5.4.10 2024年5月27日有1輛私家車不慎撞毀A路面馬路反彈膠柱，司機承認責任及願意作出賠償，並已存入屋苑營運帳戶。

記錄

5.5 園藝及康樂小組報告

5.5.1 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花園枯葉。

記錄

5.5.2 萬成園藝於2024年5月份在中央公園及鄰近花園進行澆水、修剪及打草。

記錄

5.5.3 萬成園藝於2024年5月份在停車場綜合大樓花園澆水及修剪植物。

記錄

5.5.4 萬成園藝於2024年5月份在第8座公園仔進行澆水、修剪及打草。

記錄

5.5.5 萬成園藝於2024年5月份修剪兒童遊樂場花棚植物。

記錄

5.5.6 萬成園藝於2024年5月16及17日在屋苑各處進行滅蟲。

記錄

5.5.7 萬成園藝於2024年5月份在中央公園施肥。

記錄

5.5.8 萬成園藝於2024年5月份更換羅馬大道花園植物。

記錄

5.5.9 萬成園藝於5月17日在第3座對出1棵水石榕及於5月24日在第7座對出福木進行維護工程事宜。

記錄

5.5.10 萬成園藝於2024年5月份在第12座對出太極公園花園加泥及增種植物。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.5.11 管理處匯報園藝保養服務合約將於 2024 年 7 月 31 日屆滿，管理處已於 6 月 6 日安排招標。席上委員沒有異議，並交由管理處跟進。 記錄
- 5.5.12 管理處匯報有關舉辦母親節送花活動經已完滿結束，活動當日亦送上康乃馨鮮花予各位摯愛的母親，場面溫馨感人。 記錄
- 5.5.13 管理處匯報佛山美食純玩 2 天旅行活動將於 6 月 30 日出發，是次活動由萬里遊承辦，共三車旅遊巴士合共 124 人，所有門券經已售罄，稍後將與旅行社聯絡跟進工作安排。 記錄
- 5.5.14 管理處匯報於新年期間參與由「綠在屯門」舉辦的「綠惜歲晚電器回收 2024」計劃，是次活動共回收了 601 公斤電器，並於 5 月 29 日收到該中心發出之電子證書。
6. **商討及議決更換第 4 座 F 單位廚房、第 11 座 B、C 單位廚房地下至 1 樓、第 4 座 A 單位廁所地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管工程 (參考編號 GRG-2024-022)**
- 管理處表示第 4 座 F 單位廚房、第 11 座 B、C 單位廚房地下至 1 樓、第 4 座 A 單位廁所地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管出現銹蝕及滲漏情況嚴重，且已無法修補，建議安排更換；於 2024 年 6 月 7 日工程小組會議商討後建議根據合約價更換，工程費用\$59,400.00。 法團/
管理處
- 主席劉慧梅女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接更換第 4 座 F 單位廚房、第 11 座 B、C 單位廚房地下至 1 樓、第 4 座 A 單位廁所地下至 1 樓及地下至 2 樓(合共 4 條)公眾紅坭喉管工程，工程費用 \$59,400.00。
7. **商討及議決更換第 9 座地下咸水缸 4 吋不銹鋼波曲連導水膠筒工程(參考編號 GRG-2024-023)**
- 管理處表示早前因第 9 座地下咸水缸波曲不能止水，經保養商檢查後建議更換，並臨時安裝導水管將咸水引走，惟因波曲損毀情況嚴重，且有大量咸水湧出行人路面，為免對途人構成危險，建議進行緊急更換全新波曲組件工程；於 2024 年 4 月 17 日獲 4 名法團委員同意根據合約價單價進行緊急維修工程，工程費用\$14,800.00。 法團/
管理處
- 司庫盧淑嫻女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第 9 座地下咸水缸 4 吋不銹鋼波曲連導水膠筒工程，工程費用 \$14,800.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

8. 商討及議決更換第9座地下咸水泵房不銹鋼門工程(參考編號 GRG-2024-024)

管理處表示第9座地下咸水泵房不銹鋼門框牆身石矢出現爆裂及剝落情況，導致不銹鋼門門框變形不能如常開啟，建議進行更換工程。管理處早前邀請11間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於2024年6月7日工程小組會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新富興	環衛	發利	文氏	三聯	銀河工程	琪明	富滿/浩南/百利/超明
工程費用	\$40,000	\$26,000	\$49,800	\$33,000	\$45,000	\$24,860	\$32,000	沒有回標

秘書劉瑞蓉女士動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過由「銀河工程集團有限公司」承接更換第9座地下咸水泵房不銹鋼門工程，工程費用\$24,860.00。

9. 商討及議決修葺第2座8至9樓E室睡房1冷氣機台連外牆、第4座8樓K室浴室窗楣及睡房1窗楣連冷氣機台、第4座8樓B室浴室窗楣、第5座1樓G室浴室至睡房3外牆、第9座7樓D室睡房2及3外牆、窗楣、冷氣機台頂及更換冷氣機去喉管連紙皮石飾面(6個單位8個位置)工程(參考編號 GRG-2024-025)

管理處接獲業戶反映外牆紙皮石有剝落情況，經管理處職員視察後，為避免因紙皮石剝落而對途人造成危險，建議進行修葺工程。管理處早前邀請7間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2024年6月21日管理委員會會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	銀河工程	琪明	文氏	新富興	恆昌	環衛	發利
工程費用	\$161,040	\$233,000	\$156,250	\$137,500			沒有回標

主席劉慧梅女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「新富興工程公司」承接修葺第2座8至9樓E室睡房1冷氣機台連外牆、第4座8樓K室浴室窗楣及睡房1窗楣連冷氣機台、第4座8樓B室浴室窗楣、第5座1樓G室浴室至睡房3外牆、第9座7樓D室睡房2及3外牆、窗楣、冷氣機台頂及更換冷氣機去喉管連紙皮石飾面(6個單位8個位置)工程，工程費用\$137,500.00。

10. 商討及議決全苑高壓通渠工程(參考編號 GRG-2024-026)

管理處表示為確保屋苑沙井渠道暢通，以防止污水喉管有淤塞及污水倒灌情況，建議進行全苑高壓通渠工程。管理處早前邀請7間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲3間承辦商回標，並於2024年6月7日工程小組會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	獲利	高暉	錦明	永霸	天靈	銀河工程	百利
工程費用	\$42,250	\$48,700	\$106,200	沒有回標			

委員鍾香蓮女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「獲利工程有限公司」承接全苑高壓通渠工程，工程費用\$42,250.00。

11. 商討及議決 2024-2026 年度第 7 座地下智能櫃延續合約

「4PX」智能櫃(地點：第 7 座地下)合約將於 2024 年 6 月 30 日屆滿，早前接獲「遞四方速遞有限公司」跟進續約事宜，因其公司業務重組，由 2024 年 7 月 1 起將由「菜鳥供應鏈香港有限公司」續跟進來年度的合約，並將其中一台智能櫃撤走，每月租金由原來每月\$3,300.00 下調至每月\$2,400.00，合約日期由 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日，為期 2 年，全期合約費用\$57,600.00。

法團/
管理處

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過由「菜鳥供應鏈香港有限公司」承接 2024-2026 年度第 7 座地下智能櫃合約，合約日期由 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日，為期 2 年，每月租金\$2,400.00，全期合約費用\$57,600.00。

12. 商討及議決 2024-2026 年度園藝保養服務合約

有關 2024-2026 年度園藝保養服務合約於 2024 年 7 月 31 日屆滿，管理處早前邀請 6 間承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標；並於 2024 年 6 月 29 日在 3 名法團委員見證開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	萬成	碧瑤	煜記	榮豐	麗新	香島
每月服務費用	\$49,800	\$56,500	\$62,000	\$63,000	\$65,000	沒有回標

組長鍾香蓮女士動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過由「萬成園藝有限公司」承接 2024 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日園藝保養服務合約，每月服務費用\$49,800.00。

13. 其他事項

- 13.1 席上委員反映好佳好超級市場門外經常堆放雜物及垃圾，引致鄰近排水渠道淤塞，要求管理處向商戶作出勸喻及勤加清理渠道垃圾。管理處表示會安排保安人員加強巡邏，且要求清潔員工定期清洗地面，以保持屋苑環境潔淨。

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議於晚上9時30分結束。

富健花園業主立案法團
第十屆管理委員會



日期：24/7/2024