



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第九屆管理委員會 第七次會議記錄

日期： 2021年5月21日（星期五）

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

<u>業主立案法團</u>	<u>管理處</u>
劉慧梅女士 – 主席	張樹偉先生 – 分區經理
何貴發先生 – 秘書	蔡仲濂先生 – 管業經理
盧淑嫻女士 – 司庫	余寶蓮女士 – 助理行政主任
蕭耀銓先生 – 委員	張敏芝女士 – 高級管業助理
劉瑞蓉女士 – 委員	
沈永康先生 – 委員	
羅偉雄先生 – 委員	
錢怡君女士 – 委員	
歐平安先生 – 委員	
鍾香蓮女士 – 委員	
梁金華先生 – 委員	

記錄： 余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2021年4月23日第九屆管理委員會第六次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，委員歐平安先生棄權，與會委員一致通過 2021年4月23日第九屆管理委員會第六次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，截至 2021 年 4 月，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下： 記錄

時期	計劃收益
2021 年 3-4 月	\$19,353.80

上述收益已於 2021 年 4 月 29 日轉賬至屋苑營運帳戶。

- 2.2 主席劉慧梅女士報告，根據「其士富居物業管理有限公司」與「富健花園業主立案法團」簽訂之管理合約所訂，每年可獲回贈\$70,000.00 作為屋苑舉辦活動或維修之用，第三年服務回贈金額已於 2021 年 5 月 13 日轉賬至屋苑營運帳戶。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 3 月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2021	\$2,770,865.17	\$89,029.88	\$15,382.50	\$177,771.66	\$2,313,978.75	\$151,833.17	\$22,869.21
2/2021	\$2,842,026.06	\$82,319.83	\$15,222.47	\$169,687.57	\$2,152,573.51	\$218,804.06	\$203,418.62
3/2021	\$2,814,098.01	\$83,624.40	\$15,289.46	\$204,640.26	\$2,437,141.87	\$186,676.01	(\$113,273.99)
1-3/2021	\$8,426,989.24	\$254,974.11	\$45,894.43	\$552,099.49	\$6,903,694.13	\$557,313.24	\$113,013.84

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 3 月份富健花園資產總計 \$37,792,345.46。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$18,262,626.26
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$37,792,345.46



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 5 月 14 日，法團康樂活動戶口結餘為\$53,147.40，其中包括存入 2021 年 5 月份第 12 座地下及大垃圾站地下的 2 台順便智能櫃租金合共 \$5,300.00，稍後安排轉帳至屋苑營運帳戶。 記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，2021 年 4 月 30 日管理處去函通知富健花園商場各業主，由 2021 年 6 月 1 日起將調增商場管理費及冷氣費 10%，以應付恆常性之維修保養及服務合約費用支出。同時，管理處亦將於稍後時間安排承辦商更換商場街市內其中損壞之公眾盤管風機，以提升室內空調送風效果，逐步改善商場街市之營商環境。此外，業主立案法團及管理處亦會不時作出檢討及跟進，並積極研究可行開源節流之財務良策方案，祈望先行穩定商場財政收支達致平衡為重要基礎。 法團/管理處
- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，2021 年 4 月 30 日管理處接獲水務署通知，屯門多個地區/樓宇(當中涉及富健花園)於 5 月 7 日上午 9 時至晚上 7 時暫停供應沖廁水，以便進行水管修復工程；其後，屋苑亦已於傍晚時份陸續恢復供水。 記錄
- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2021 年 5 月 3 日管理處張貼通告通知各業戶，由 2021 年 5 月 10 日至 5 月 23 日期間，將暫停開放停車場綜合大樓 4 樓之羽毛球場，以供本苑業戶作臨時晾曬冬天棉被或禦寒衣物之用，有見近日天氣不穩定及不時下雨，建議再延長 2 星期。同時，管理處籲請各業戶鼎力合作，必須在指定範圍內晾曬衣物；否則，有關物件可能會被沒收。此外，業戶亦需自行負責看管所晾曬之物件，如有任何破爛或遺失，屋苑概不負責。 管理處
- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，2021 年 5 月 11 日管理處張貼通告通知各業戶，炎夏將至，部份富健花園業戶亦已開始使用冷氣機；同時，管理處亦提醒各業戶留意單位之冷氣機有否出現滴水情況，以免影響屋苑環境衛生。根據香港法例第 132 章公眾衛生及市政條例，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾即屬違法，違者可被罰款港幣\$10,000.00，另加每日罰款港幣\$200.00。 記錄
- 4.5 為提升物業管理服務及聽取富健花園各業戶對屋苑管理之意見，管理處擬於 2021 年 6 月份進行管理服務問卷調查，以獲悉各業戶對屋苑整體管理服務的水平，從而訂立未來工作目標；其中亦會將各座地下大門加裝門禁拍卡系統、更換中央公園透明圓型燈罩及參與政府 EV 屋苑充電易資助計劃等列入問卷內的優化工程項目，以收集居民等用戶的意見，以讓業主立案法團跟進工作之用。 法團/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.6 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2021年5月18日，管理處人事變動如下： 記錄

4月28日高級管業主任李婉琪離職；
4月29日管業助理何永昌離職；
5月13日助理管業主任楊其雋到職；
維修主任鄺智恆申請辭職，最後上班日期至6月2日；

高級管業主任及維修主任等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

- 5.1.1.1 2021年4月份日、夜更保安人手均無缺勤記錄。 記錄
- 5.1.1.2 2021年4月份保安人事變動分別為，日更新入職保安員有2名，夜更有3名；日更保安員離職有1名，夜更有2名。 記錄
- 5.1.1.3 2021年4月份警方到場次數日更9次，夜更有7次。當中涉及5宗警員到場辦案拒絕透露詳情、1宗家庭糾紛、2宗業戶身體不適、1宗車位被佔用車主報警處理、1宗警員調查業戶在超市內與人發生爭執、1宗業戶報稱受傷警員協助送往醫院驗傷、1宗警員調查業戶在家中離世、1宗警員派送傳票、1宗警員跟進商戶報案、1宗警員調查車主在邨外交通事故及1宗警員途經本苑處理邨外事件。 記錄
- 5.1.1.4 2021年4月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共14次，其中有9次業戶不理勸告；另有河畔閘旁防盜鏡被貨車撞毀；處理第6座H單位外牆咸水喉爆裂；第3座升降機困人事件；協助廉政公署職員辦案；處理裝修單位懷疑發出不明氣體事件。 記錄
- 5.1.1.5 有委員反映中央公園涼亭經常有6至7名相識人士共同聚集，保安員須勸喻在場人士注意社交距離及配戴口罩，以保持屋苑環境衛生。管理處提醒保安員若發現圍封位置之圍帶鬆脫，必須加以整理。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.6 有委員發現兒童遊樂場經常有小童攀爬滑梯及踐踏花園植物試圖捕捉雀鳥，要求高台保安員多加留意及勸止，防止意外發生。 正誠
- 5.1.1.7 有委員反映近日發現輕鐵車廠在凌晨時份發出工程噪音感到滋擾。管理處表示早前接獲「港鐵」通知在凌晨時份將進行輕鐵路軌維修工程，期間會產生工程噪音。管理處將安排保安員於鄰近輕鐵廠位置跟查及向「港鐵」反映工程噪音問題，以盡量減低對鄰近單位業戶滋擾。 正誠/管理處
- 5.1.1.8 有委員反映保安主管須不時留意天色轉變情況，如有需要應協助手動開啟或通知管理處調較屋苑照明開關時間掣。 正誠
- 5.1.1.9 早前接獲委員反映有個別商戶在關門後，仍將膠籃及發泡膠箱等營商用具放置在店舖門外之行人通道上，造成阻塞。經管理處了解後，該商戶為新租用戶，並已向其作出勸喻切勿將貨/雜物放置於行人通道上。 記錄
- 5.1.1.10 管理處近日接獲業/商戶反映，指有個別人士在邨外迴旋處位置使用擴音器材進行廣播，對其造成噪音滋擾，要求報警處理。管理處表示駐守B更亭之保安員應主動向保安控制室匯報，以便派員跟進及採取相應跟進行動。 正誠
- 5.1.1.11 有委員反映保安員在執行工作前，應清楚了解被委派之職務性質及目的，因早前發現在街市巡邏之保安員只到場拍照，未有向違規商戶作出勸喻；此外，要求執行街市巡邏時須安排2名保安員協助跟進。 正誠
- 5.1.1.12 有委員反映近日單車違例停泊情況有惡化趨勢，要求保安員加強巡邏及採取相應跟進行動。 正誠
- 5.1.1.13 有委員表示近日夜更保安員之整體工作表現仍有待改進，要求「正誠」管理層必須嚴正跟進及作出改善。 正誠

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意清潔小組報告內容如下：

- 5.2.1.1 2021年4月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.2 2021年4月8及30日完成屋苑冷霧滅蚊工作；下次工作日為2021年5月22及28日進行。 記錄
- 5.2.1.3 2021年4月26日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日為2021年5月20及21日進行。 記錄
- 5.2.1.4 2021年4月10、24日及5月8日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日為2021年5月22日進行。 記錄
- 5.2.1.5 2021年5月25日至6月15日進行第1至12座樓層走廊地台拋光護理工作。 記錄
- 5.2.1.6 「羅氏」表示近日天氣開始炎熱，正值蚊子繁殖季節，現將安排增加樓層後梯滅蟲工作至每月2次，以減少蚊子滋生之機會。 羅氏
- 5.2.1.7 有委員反映經常發現第1、2座之間通道及街市經常有蟑螂及老鼠出沒，要求「羅氏」加強屋苑公眾地方消毒及滅蟲鼠工作。「羅氏」表示除會加強消毒及滅蟲鼠工作外，早前應食環署建議，向有需要之商戶提供老鼠藥餌或所需用品；同時，管理處亦將通告籲請各商戶鼎力合作，不要隨處棄置食物殘渣及保持環境衛生整潔，以配合各方面的潔淨滅鼠行動。 羅氏
- 5.2.1.8 「羅氏」新聘請之夜班清潔科文經已到職，以協助處理屋苑夜間清潔工作。 記錄
- 5.2.1.9 有委員反映夜更清潔員工清倒樓層垃圾後遺下餸汁污漬，要求清潔員工留意有關清潔狀況並加以清理，以免影響屋苑環境衛生；同時，須加強留意樓層走廊之恆常清潔工作。 羅氏

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意財務小組報告內容如下：

- 5.3.1.1 管理處擬於2021年6月份向富健花園全體業戶進行問卷調查，收集業戶對屋苑管理服務的寶貴意見，並將向交回問卷的單位業主派發小禮物，其中包括由管理公司送贈紀念品及由業主立案法團康樂戶口內撥備購買小禮物。 法團/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.3.1.2 2021年4月22日收到資訊通媒體公司支付2021年3月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.3 2021年4月14日收到永豐環保科技公司支付2021年3月份舊衣回收\$3,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 2021年4月份第12座地下順便智能櫃租金\$3,300.00，已於2021年5月14日轉賬至屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.5 2021年4月份大垃圾站地下順便智能櫃租金\$2,000.00，已於2021年5月14日轉賬至屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.6 2021年5月4日收到派寶箱智能櫃公司支付2021年4-6月份派寶箱智能櫃租金每月\$3,700.00，3個月合共\$11,100.00，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.7 2021年3月份(3月11-31日) Fresh Up自助售賣機銷售如下： 記錄

售賣機位置	屋苑分帳 20%
近第7座地下	\$39.10
天台球場	\$13.00
總計	\$52.10

同時，Fresh Up公司亦建議新增1台家居自助修補站的售賣機，以方便居民24小時可購買一些家居維修用品，並將支付每月固定租金\$500.00，合約為期1年，財務小組商討後沒有任何異議，並交由管理處跟進。

5.3.2 商討及議決富健花園「派寶箱」智能櫃合約事宜

「派寶箱」智能櫃(地點：第7座地下)合約將於2021年6月30日屆滿，早前管理處跟進續約事宜，來年合約續由「遞四方速遞有限公司」直接租用，租金維持不變，每月\$3,700.00，合約日期由2021年7月1日至2022年6月30日，為期1年，財務小組商討後沒有意見。 管理處

組長劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過2021-2022年度「派寶箱」智能櫃合約，租金每月\$3,700.00，全年合共\$44,400.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.3 商討及議決富健花園固網電話服務合約事宜 (參考編號 GRG-2021-029)

富健花園固網電話服務合約將於 2021 年 7 月 15 日屆滿，早前管理處聯絡環球全域電訊有限公司跟進續約事宜，獲其回覆同意合約內容及收費維持不變，繼續提供 2 年固網電話服務，每月費用\$1,314.00，合約日期由 2021 年 7 月 16 日至 2023 年 7 月 15 日，為期 2 年，財務小組商討後沒有意見。

管理處

司庫盧淑嫻女士動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2021-2023 年度富健花園固網電話服務合約每月費用\$1,314.00，2 年合共\$31,536.00。

5.3.4 商討及議決富健花園傷健車位租賃合約事宜

富健花園傷健車位租賃合約將於 2021 年 8 月 31 日屆滿，現時合約租金每月 \$1,200.00 租予合資格傷健人士使用。財務小組商討後建議來年合約租金每月 \$1,200.00 維持不變，合約日期由 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日。

管理處

委員羅偉雄先生動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2021-2022 年度富健花園合約傷健車位租賃合約租金每月\$1,200.00，全年合共\$14,400.00。

5.3.5 商討及議決富健花園管理服務、保安及清潔服務、升降機保養合約招標安排事宜

有關富健花園管理服務、保安及清潔服務、升降機保養合約招標安排事宜，財務小組商討後同意安排招標工作，並交由管理處跟進。

管理處

委員沈永康先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意工程小組報告內容如下：

5.4.1.1 2021 年 4 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第 7 座地下廁水缸波曲膠皮	東源	9-4-2021	\$1,500
2	修葺第 6 座 24B 客廳、6 座 25G 浴室、11 座 21E 睡房及 12 座 26F 浴室外牆窗眉紙皮石連棚架工程	新景象	10-4-2021	\$28,500



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	參考編號 GRG-2021-020			
3	更換第 12 座天台泵房內之衛星接收器 (鳳凰資訊台專用)	EC Infotech	10-4-2021	\$1,800
4	更換第 1 座天台消防缸豬膽	東源	17-4-2021	\$1,500
5	更換第 10 座 4 樓消防拎手掣	東源	22-4-2021	\$570
6	更換第 4 座 24 樓 A-D 單位食水排骨喉 工程	新景象	23-4-2021	\$4,500
7	檢查及維修第 1 座地下大堂分體冷氣機	富健電器/ 大金冷氣	27-4-2021	\$3,450
8	更換第 7 座 18 號升降機二合一紅外線保 險門刀工程 參考編號 GRG-2021-021	其士(香港)	29-4-2021	\$20,700
			總計	\$62,520

- 5.4.1.2 2021 年 4 月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄
1. 第 5 座對出花園通道改善工程
 2. 更換第 5 座天台 D 單位廁水落水掣
 3. 維修有蓋行人通道雨水槽
 4. 跟進街市 52 號門外公眾盤管風機滴水問題
 5. 街市通渠
- 5.4.1.3 清洗第 1-12 座地下大堂及壁球室分體式冷氣機預計 2021 年 5 月份完成。 記錄
- 5.4.1.4 席上委員提醒管理處必須加強留意屋苑各處儲物室使用狀況。 管理處
- 5.4.1.5 管理處派發 2021 年 6 至 12 月更換破損嚴重之生鐵污水喉管計劃表供各委員審閱。席上委員建議優先處理及更換曾經出現單位回湧及淤塞情況的污水渠。 法團/
管理處
- 5.4.1.6 管理處報告，原於第 6 次會議上通過更換商場街市 52 及 53 號舖外滲漏的 3 條 6 吋食水 D.I.喉及 4 個 D.I.喉曲工程，並交由最低報價的新景象工程有限公司以\$38,000.00 承接工程一事，經承辦商派遣專業水喉匠與維修主任前往現場測檢後，確認該段滲漏位置為屋苑總沖廁供水主喉，但由於工程地點涉及商場街市主要通道，故須安排於晚上時份停水封路施工，以盡量減低對屋苑居民及商戶的影響。 管理處
- 5.4.1.7 管理處匯報擬於 6 月份發出管理服務意見調查問卷，其中加裝各座地下大門門禁拍卡系統、更換中央公園透明圓型燈罩及參與政府 EV 屋苑充電易資助計劃等列入問卷內的優化工程項目等亦將列入優化工程項目內，以收 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

集及諮詢居民的意見。

5.4.2 商討及議決更換商場 78-87 號舖用食水錶前閘掣及排骨喉管工程事宜 (參考編號 GRG-2021-030)

有關更換商場 78-87 號舖用食水錶前閘掣及排骨喉管工程，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 7 間承辦商回標，並於 2021 年 5 月 7 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	怡保	新景象	富滿	利豐	永明	志豐	明輝	銘基	東源	運通
工程費用	\$16,000	\$16,000	\$24,500	\$25,200	\$28,000	\$34,000	\$38,600	沒有回標		

綜合上述報價分析，最低標分別為「怡保工程有限公司」及「新景象工程有限公司」工程金額均為\$16,000.00，而過往「怡保工程有限公司」亦有承接水泵及水喉等相關工程經驗，2021 年 5 月 7 日工程小組會議上建議交由「怡保工程有限公司」承接上述工程。

主席劉慧梅女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換商場 78-87 號舖用食水錶前閘掣及排骨喉管工程由「怡保工程有限公司」承辦，工程費用 \$16,000.00。

5.4.3 商討及議決更換第 3、7 及 9 座天台發電機組件工程事宜 (參考編號 GRG-2021-031)

有關更換第 3、7 及 9 座天台發電機組件工程，管理處早前邀請 7 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2021 年 5 月 12 日保安、財務、園藝及康樂小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	好景能源	保高	其士	安樂	佳達	怡和	盈電
工程費用	\$26,900	\$43,000	\$46,000	\$46,800	不報價		沒有回標

組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第 3、7 及 9 座天台發電機組件工程由最低價承辦商「好景能源有限公司」承辦，工程費用 \$16,000.00。

5.4.4 商討及議決更換第 10 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程事宜 (參考編號 GRG-2021-032)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

有關更換第 10 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程，管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於 2021 年 5 月 12 日保安、財務、園藝及康樂小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	志豐	利豐	怡保	東源	新景象	銘基	明輝	運通	富滿
工程費用	\$41,000	\$42,000	\$46,400	\$49,800	沒有回標				

委員鍾香蓮女士動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過更換第 10 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程由最低價承辦商「志豐水泵工程有限公司」承辦，工程費用\$41,000.00。

5.4.5 **商討及議決更換第 3 座 10 樓中層 1 號廁水減壓掣連配件工程事宜 (參考編號 GRG-2021-033)**

有關更換第 3 座 10 樓中層 1 號廁水減壓掣連配件工程，管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2021 年 5 月 12 日保安、財務、園藝及康樂小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	東源	利豐	志豐	怡保	明輝	富滿	新景象	銘基	運通
工程費用	\$25,000	\$28,000	\$28,700	\$29,000	\$29,800	\$54,730	沒有回標		

委員劉瑞蓉女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第 3 座 10 樓中層 1 號廁水減壓掣連配件工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$25,000.00。

5.4.6 **商討及議決更換第 2 座地下廁水缸出水喉配件工程事宜 (參考編號 GRG-2021-034)**

有關更換第 2 座地下廁水缸出水喉配件工程，管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2021 年 5 月 12 日保安、財務、園藝及康樂小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	志豐	怡保	利豐	富滿	東源	明輝	新景象	銘基	運通
工程費用	\$16,700	\$16,800	\$21,000	\$27,480	\$30,000	\$40,000	沒有回標		



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

組長羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過更換第2座地下廁水缸出水喉配件工程由最低價承辦商「志豐水泵工程有限公司」承辦，工程費用\$16,700.00。

5.4.7 商討及議決修葺第5座17B廁所、7座9J廁所、9座7F睡房和浴室、12座16G睡房外冷氣窗台合共5個位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號GRG-2021-036)

有關修葺第5座17B廁所、7座9J廁所、9座7F睡房和浴室、12座16G睡房外冷氣窗台合共5個位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請13間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	恆昌	環衛	富滿	貝登	華生	銀河	成輝	標威	新富興	佳達	浩成	新成利	雄才
工程費用	\$34,000	\$37,500	\$43,080	\$45,500	\$67,000	\$94,000	\$14,500	沒有回標					

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過修葺第5座17B廁所、7座9J廁所、9座7F睡房和浴室、12座16G睡房外冷氣窗台合共5個位置外牆窗眉紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「恆昌工程公司」承辦，工程費用\$34,000.00。

5.4.8 商討及議決修葺第3座地下D單位外牆及7座28C兩間睡房冷氣機台頂合共3個位置外牆紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號GRG-2021-037)

有關修葺第3座地下D單位外牆及7座28C兩間睡房冷氣機台頂合共3個位置外牆紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲5間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	恆昌	新富興	貝登	環衛	文氏	浩成	新成利
工程費用	\$21,600	\$27,500	\$30,000	\$32,000	\$39,000	不報價	沒有回標	

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過修葺第3座地下D單位外牆及7座28C兩間睡房冷氣機台頂合共3個位置外牆紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$21,600.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意園藝小組報告內容如下：

- | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------|----|
| 5.5.1.1 | 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.1.2 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 1 日在兒童遊樂場攀藤植物添加泥土。 | 記錄 |
| 5.5.1.3 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 7、14、21、28 及 30 日在停車場綜合大樓花圃澆水。 | 記錄 |
| 5.5.1.4 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 3 日在家興超市與第 5 座之間花圃加添泥土。 | 記錄 |
| 5.5.1.5 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 1、8-10、19 及 26-28 日修剪及整理中央公園花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 12 日派遣外圍隊到屋苑各處修剪植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.7 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 13 日在第 8 座公園仔柏樹加添泥土。 | 記錄 |
| 5.5.1.8 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 16、29 及 30 日修剪及整理第 8 座公園仔植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.9 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 17 日在中央公園高台及兒童遊樂場旁花圃施肥。 | 記錄 |
| 5.5.1.10 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 21、22 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 | 記錄 |
| 5.5.1.11 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 21 日在第 9 座對出草坪進行打草。 | 記錄 |
| 5.5.1.12 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 21 日在兒童遊樂場花架頂部加裝籬笆穩固植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.13 | 萬成園藝於 2021 年 4 月 23 日在第 4 座及第 5 座對出花圃補種比利時杜鵑。 | 記錄 |
| 5.5.1.14 | 為提高園藝部員工工作效率，建議為花王添置自動灑水系統裝置，以節省澆水時間。園藝小組會議商討後沒有異議，並交由管理處跟進。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.5.2 商討及議決富健花園樹木維護修剪工程事宜

經與會委員商討後，建議管理處安排上述工程進行招標索取報價。

管理處

5.6 康樂小組

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意康樂小組報告內容如下：

5.6.1 匯報 2021 年 5 月 9 日母親節派花活動事宜

富健花園舉辦的「母親節派花活動」經已完滿結束，活動當日亦送上康乃馨鮮花予各位摯愛的母親。是次活動所派發之 1,500 支康乃馨鮮花由「萬成園藝」免費送贈。

記錄

5.6.2 商討及議決舉辦端午節關愛長者活動事宜

端午節將至，有委員建議於端午節前夕舉辦關懷長者活動，為屋苑 60 歲或以上長者派發福袋，名額 600 個，每單位接受 1 名長者登記。康樂小組會議商討後，擬訂於 2021 年 6 月 11 日下午 4 時正在中央公園高台涼亭舉行派發福袋活動。為避免情況混亂，建議以預早登記派發換領券。席上委員沒有異議，並交由管理處跟進。

法團/
管理處

組長羅偉雄先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過舉辦端午節關愛長者活動。

會議於晚上 9 時 30 分結束。

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會

