



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第五次會議記錄

日期：二零一八年八月十七日（星期五）

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

| | | |
|-----|---------------|----------------|
| 出席： | <u>業主立案法團</u> | <u>管理處</u> |
| | 劉慧梅女士 — 主席 | 張樹偉先生 — 分區經理 |
| | 何貴發先生 — 秘書 | 蔡仲濂先生 — 管業經理 |
| | 盧淑嫻女士 — 司庫 | 陳詩蕙女士 — 管業主任 |
| | 蕭耀銓先生 — 委員 | 余寶蓮女士 — 助理行政主任 |
| | 劉瑞蓉女士 — 委員 | 方健祥先生 — 助理維修主任 |
| | 沈永康先生 — 委員 | |
| | 羅偉雄先生 — 委員 | |
| | 錢怡君女士 — 委員 | |
| | 梁金華先生 — 委員 | |

請假：歐平安先生 — 委員
鍾香蓮女士 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2018 年 7 月 20 日第四次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，委員羅偉雄先生棄權外，其餘委員一致通過第八屆管理委員會 2018 年 7 月 20 日第四次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，2018年8月8日 Direct Marketing International Ltd. 來函申請擬於8月24日(星期五)或之前到屋苑派發「宜家家居雜誌2019」，數量1,816本(中文版)，屋苑每本收取\$1.50，合共收取\$2,724.00。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，2018年8月9日接獲屯門民政事務處來函，就運輸署擬於湖山路單車徑旁邊加設行人路進行諮詢，如有任何意見，可於8月23日或之前以書面回覆。 記錄
- 2.3 主席劉慧梅女士報告，2018年8月9日接獲屯門民政事務處來函，就運輸署為改善公共小巴的無障礙設施，及鼓勵小巴業界引入可供輪椅上落的低地台公共小巴型號，擬重置龍門居公共運輸交匯處的小巴士站、市區的士站及上落客貨灣以預留足夠空間讓公共小巴型號行駛；另位於龍澤路的現有電單車泊位重置上落客貨灣之用等進行諮詢，如有任何意見，可於8月31日或之前以書面回覆。 記錄
- 2.4 主席劉慧梅女士報告，法團早前接獲屯門民政事務處來函通知，有關富健花園申請2018-2019年度戴麟趾爵士康樂基金撥款資助屋苑購買活動摺檯，由於申請踴躍而未獲接納。 記錄
- 2.5 主席劉慧梅女士報告，早前康樂及文化事務署來函申請擬於10月6日(星期六)下午1時至晚上7時30分借用富健花園第十座對出太極公園空地舉辦地區免費文娛節目(節目類型：綜合表演)。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2018年1-5月富健花園屋苑收支如下： 記錄

| 月份 | 總收入 | 停車場支出 | K01 支出 | 商場支出 | 住宅支出 | 公眾地方支出 | 結餘 |
|----------|-----------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|
| 1/2018 | \$2,494,222.91 | \$81,447.86 | \$14,702.17 | \$180,493.10 | \$2,245,621.08 | \$105,765.51 | (\$133,806.81) |
| 2/2018 | \$2,569,453.92 | \$64,171.75 | \$14,470.20 | \$157,077.37 | \$2,016,580.53 | \$179,610.92 | \$137,543.15 |
| 3/2018 | \$2,645,712.61 | \$62,515.56 | \$14,377.43 | \$171,803.92 | \$2,028,538.07 | \$251,469.61 | \$117,008.02 |
| 4/2018 | \$2,514,269.89 | \$67,961.69 | \$14,692.95 | \$193,807.28 | \$2,146,138.77 | \$125,876.89 | (\$34,207.69) |
| 5/2018 | \$2,516,266.47 | \$80,971.78 | \$14,735.85 | \$232,132.85 | \$2,275,375.60 | \$123,613.47 | (\$210,563.08) |
| 1-5/2018 | \$12,739,925.80 | \$357,068.64 | \$72,978.60 | \$935,314.52 | \$10,712,254.05 | \$786,336.40 | (\$124,026.41) |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年5月份富健花園資產總計 \$40,062,238.42。 記錄

| 項目 | 金額 |
|-------------------------|-----------------|
| 累積盈餘 | \$20,073,319.22 |
| 發展商成立維修基金 (每戶\$500.00) | \$1,513,000.00 |
| 維修基金 | \$10,994,270.20 |
| 已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金) | \$7,481,649.00 |
| 資產淨值 | \$40,062,238.42 |

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年8月13日，法團康樂活動戶口結餘為\$36,670.40。 記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前去信 K01 商舖業主，反映該舖外圍懸掛之冷氣機雖有接駁集水喉管及引進排水溝渠處，惟部份冷氣機底盤懷疑有淤塞情況，令致冷氣機所排出之廢水滴往附近行人路段及或花園內。管理處已籲請業主儘快跟進有關投訴個案，以減低對本苑居民所構成之滋擾及不便。 記錄
- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，管理處近日發現商場街市部份商戶，經常在公眾地方違例棄置商業垃圾。查此舉不但違反富健花園大廈公契有關條款規定，且更嚴重影響環境整潔，令致有關位置更易滋生蟲鼠。對此，管理處已籲請各業戶通力合作，並應督促各工作人員不可再作該等違法行為；否則，將向相關商戶採取進一步行動，並會向相關政府部門作出投訴及舉報。 記錄
- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年6月21日管理委員會第3次會議通過2018-2019年度傷健車位租金繼續維持不變，每月\$1,200.00租予合資格傷健人士使用。截至2018年7月31日申請限期屆滿，管理處祇接獲1名傷健人士申請來年繼續租用，現正安排跟進中。 記錄
- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，為方便各業戶盂蘭節期間燃燒香燭冥鏹，管理處將安排於2018年8月18-26日在屋苑對出龍門路(近惠康超級市場)空地擺放化寶桶供業戶使用，並安排清潔工人定時清洗，確保該位置環境衛生整潔。 記錄
- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2018年8月14日，管理處人事變動如下： 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

高級管業主任陳兆恒辭職，最後上班日期為 2018 年 8 月 22 日；
夜班助理屋邨督察空缺仍在招聘中。

- 4.6 管業經理蔡仲濂先生報告，因停車場系統故障，錯誤扣除車主泊車費用，管理處已先行墊支賠款予車主，以減低對受影響之車主造成不便。 記錄
- 4.7 管業經理蔡仲濂先生報告，接獲屯門民政處來函邀請法團出席 2018 年 9 月 14 日(星期五)晚上 7 時 30 分在屯門大會堂演講室舉辦，由屯門區議會工商業及房屋委員會轄下大廈管理工作小組與屯門民政處合辦《競爭條例》知多 D，認清採購防圍標座談會，並於 8 月 31 日或之前回覆。 管理處

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

- 5.1.1.1 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018 年 7 月份保安人手缺勤情況，日更缺勤 29 人次及夜更缺勤 84 人次，合共保安缺勤 113 人次，扣減缺勤費用合共\$140,600.00。 記錄
- 5.1.1.2 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018 年 7 月份離職員工分別為日更有 2 名及夜更有 1 名，合共 3 名保安員離職；新聘請之員工為日更有 1 名及夜更 2 名，合共 3 名保安員入職。 記錄
- 5.1.1.3 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018 年 7 月份警方到場辦案次數日更有 2 次，夜更為 6 次，合共 8 次。當中涉及 2 宗業戶投訴噪音；1 宗在河畔單車徑撞傷途人；1 宗在第 12 座對出花園發現利刀；4 宗警方辦案未有提供原因。 記錄
- 5.1.1.4 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018 年 7 月 3 日海關人員在本屋苑截查一部訪客車輛，並拘捕該名司機。 記錄
- 5.1.1.5 管業主任陳詩蕙女士代報告，保安部聯同法團委員及管理處於 2018 年 7 月 23 日巡查街市，視察商舖違例擺放情況及向有關店舖負責人作出勸喻。 記錄
- 5.1.1.6 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018 年 7 月 17 日進行保安培訓課程，內容包括處理消防警鐘鳴響之跟進工作及客戶服務之應對技巧。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.7 管業主任陳詩蕙女士代報告,2018年7月17日天文台發出3號颱風訊號,保安員於各座地下大堂玻璃門貼上膠紙,且協助綁樹及圍封。 記錄
- 5.1.1.8 管業主任陳詩蕙女士代報告,有委員反映中央公園有小童爬上滑梯頂部,容易造成意外,在場之保安員未有即時上前制止。「正誠」將訓示所有保安人員,如有發現須即時勸止。 正誠/
管理處
- 5.1.1.9 管業主任陳詩蕙女士代報告,有委員反映有個別保安員之工作態度一般,當發生事故時未有積極處理,並已要求「正誠」多加巡視本屋苑,以監察保安員工之工作表現,以免保安水準下降。 正誠/
管理處
- 5.1.1.10 管業主任陳詩蕙女士代報告,有委員反映第5座單車位經常有單車違泊,要求保安員多加留意。 正誠/
管理處
- 5.1.1.11 管業主任陳詩蕙女士代報告,有委員反映第7座低層經常傳出狗吠聲,如保安員於巡樓時發現上述情況,必須向有關單位業戶勸喻本屋苑不得飼養寵物,以免違反大廈公契。 正誠/
管理處
- 5.1.1.12 管業主任陳詩蕙女士代報告,管理處接獲業戶反映前線保安人員之工作態度及應對方面未如理想,「正誠」答應會加以培訓保安員之客戶服務技巧。 正誠/
管理處

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 組長錢怡君女士報告,「永豐環保科技公司」於2018年7月份到屋苑回收舊衣重量為419公斤,屋苑收入為\$2,514.00。 記錄
- 5.2.1.2 組長錢怡君女士報告,清潔公司於2018年7月份日更有2名清潔員工遲到合共3次及有1名清潔科文及1名清潔員工缺勤,所扣減之服務費用為\$1,690.00。 記錄
- 5.2.1.3 組長錢怡君女士報告,因受天雨影響關係,清潔公司只能安排於2018年7月27日到屋苑進行冷霧滅蚊工作。而8月份的滅蚊工作現安排於2018年8月10日及24日進行。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.2.1.4 組長錢怡君女士報告，食物環境衛生署早前於本屋苑附近裝設之誘蚊杯，經已收回以作檢測。而食環署於2018年8月6日於相同位置裝設誘蚊杯，繼續監測本區蚊患指數。另有委員建議管理處張貼由食物環境衛生署提供的宣傳海報，提示住戶預防登革熱。 管理處
- 5.2.1.5 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於2018年7月26日聯同園藝公司清理花圃內之枯葉，而翌日再由清潔公司協助尚未清理完成之花圃枯葉，效果良好；法團亦祈望清潔公司繼續與管理處及園藝部配合，按每月執行有關定期工作，以改善園圃潔淨狀況。 羅氏/
萬成/
管理處
- 5.2.1.6 組長錢怡君女士報告，清潔公司於2018年8月9至10日已完成清理各座天台水缸頂雜草工作。 記錄
- 5.2.1.7 組長錢怡君女士報告，清潔公司安排於2018年8月16至17日進行各座地下大堂打蠟工作。 記錄
- 5.2.1.8 組長錢怡君女士報告，政府早前推行的「四電一腦」政策經已實行，清潔公司現已於屋苑垃圾站騰出位置，以存放被棄置的舊電器，當儲存足夠舊電器數量時，會通知回收商到屋苑把舊電器收走。 羅氏/
管理處

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，早前富健花園某商舖門前帳篷受住宅大廈外牆紙皮石剝落損壞，要求申報保險賠償，保險公司回覆由於索償金額未達墊底費而不作跟進，其後該舖致函法團要求賠償。經管理處與租戶商議後，2018年7月18日管理處接獲業主及租戶聯署來函，同意接受法團就上述個案賠償金額，並承諾日後不會就上述意外事件再作追討。 管理處
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2018年7月20日管理委員會第4次會議通過調整管理費方案，並由2018年9月1日開始生效，管理處隨即以1戶1信通知富健花園全體業主，同時提醒以自動轉賬形式繳交管理費之單位業戶，必須確保所屬往來銀行之預繳轉賬限額為足夠支付該授權轉賬，以避免銀行收取慣常之收費。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2018年8月智能櫃租金\$4,500.00已於8月9日由法團康樂戶口轉賬至屋苑帳戶。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2018年6月份維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

| 存入日期 | 月份 | 數量(罐/支) | 屋苑分帳 25% |
|-----------|---------|---------|----------|
| 2018年8月1日 | 2018年6月 | 211 | \$429.67 |

5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，有關資訊通升降機合約租金事宜，2018年6月8日財務小組會議上同意根據合約內容，差餉及地租仍然由資訊通繳付，惟酌情提供免收2018及2019年12月份租金方案，兩年合共免收租金\$7,200.00；資訊通表示接受及同意有關方案。 記錄

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2018年7月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目： 記錄

| | 工程項目 | 承辦商 | 完工日期 | 工程價 |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|----------|
| 1. | 修葺1079車位天花防漏工程 參考編號 GRG-18-028 | 新景象 | 4/7/18 | \$8,000 |
| 2. | 更換第8座廁水上水缸內4吋波曲膠皮工程 | 東源 | 5/7/18 | \$1,400 |
| 3. | 供應消防地掣匙1條 | 東源 | 5/7/18 | \$1,600 |
| 4. | 更換第7座4C外牆污水喉(接駁氣喉)工程 | 新景象 | 9/7/18 | \$4,700 |
| 5. | A路面(近法團會議室)加裝玻璃纖維更亭工程參考編號 GRG-18-024 | 新景象 | 9/7/18 | \$17,200 |
| 6. | 更換第6座地下消防掣手掣工程 | 東源 | 12/7/18 | \$550 |
| 7. | 更換第4座28樓消防掣手掣工程 | 東源 | 12/7/18 | \$550 |
| 8. | 跟查及修理 Zone 4(G/F 冷氣機房及A電掣房)熱度感應器控制線路 | 東源 | 12/7/18 | \$4,500 |
| 9. | 更換第9座天台(RD2)門觸點 | EC InfoTech | 18/7/18 | \$800 |
| 10. | 更換第4座11/F電錶房放大器及雙路分支器 | EC InfoTech | 23/7/18 | \$2,800 |
| 11. | 更換第9座11/F電錶房四路分線器 | EC InfoTech | 23/7/18 | \$2,000 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

| | | | | |
|-----|--|-----|---------|-----------|
| 12. | 更換第 11 座 2 號食水泵出水 6 吋不銹鋼風琴式避震喉工程 | 東源 | 24/7/18 | \$4,970 |
| 13. | 更換第 12 座 15 樓 1 組主喉分配 6 個單位水錶(供 E-K 單位)食水排骨喉工程 參考編號 GRG-18-050 | 新景象 | 26/7/18 | \$6,000 |
| 14. | 更換第 6 座 2 樓 1 組主喉分配 4 個單位水錶(供 A-D 單位)食水排骨喉工程 | 新景象 | 26/7/18 | \$4,500 |
| 15. | 更換第 4 座 20B 外牆污水喉(接駁氣喉)工程 | 新景象 | 31/7/18 | \$4,700 |
| 16. | 更換第 4 座垃圾房後(高位)近 A 單位沖廁水供水喉三叉工程 | 新景象 | 31/7/18 | \$2,800 |
| 17. | 更換第 6 座 J 單位地下至 1 樓、第 7 座 H 單位地下至 1 樓及第 7 座 H 單位地下至 2 樓合共 3 條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-18-054 | 新景象 | 31/7/18 | \$55,900 |
| 18. | 更換第 10 座 H 單位地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 2 條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-18-055® | 新景象 | 31/7/18 | \$37,700 |
| 19. | 更換第 7 座 G 單位地下至 2 樓公眾紅坭喉管工程 | 新景象 | 31/7/18 | \$14,820 |
| | | | 總計 | \$175,490 |

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2018 年 7 月份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 清洗第 3、8、9、11 及 12 座大堂分體冷氣
2. 維修第 4 座 13 樓地台磚
3. 維修第 6 座 28 樓牆身磚
4. 第 9 座 2 樓、10 座 6 樓及 12 座 7 樓加裝喉管(供寬頻線專用)
5. 安裝風車木架裝飾
6. 加裝街市透明膠簾
7. 街市通渠

5.4.1.3 助理維修主任方健祥先生報告，有關翻新中央公園涼亭工程事宜，承辦商「新聯盛工程有限公司」早前提交山樟木樣本及顏色樣板以供參考，訂購物料須時 1 個月，工程預算 21 天內完成。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.4.1.4 助理維修主任方健祥先生報告，「香港中華煤氣有限公司」原訂 2018 年 8 月 17 日及 22 日進行更換/改移外牆直身/橫身煤氣立管工程，惟早上受天雨影響暫停，工程將延期至 8 月 21-23 日進行。另管理處已於棚架上加裝照明裝置，並安排保安員定時巡邏及簽簿。 管理處
- 5.4.2 商討及議決更換第 4 座 B、C 單位地下至 1 樓及地下至 2 樓(需繞經天井平台位置)合共 4 條公眾紅坭喉管工程事宜
- 組長羅偉雄先生報告，第 4 座地下至 1 樓及地下至 2 樓 B、C 單位合共 4 條公眾污水喉管出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2018 年 8 月 3 日工程小組會議商討後預算 2018 年 8 月份安排施工。 管理處
- 組長羅偉雄先生動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過更換第 4 座地下至 1 樓及地下至 2 樓 B、C 單位合共 4 條公眾排污渠喉至紅坭工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。
- 5.4.3 商討及議決更換第 7 座 G 單位地下至 2 樓、10 座 H 單位地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 3 條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-18-055)
- 組長羅偉雄先生報告，第 10 座 H 單位地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 2 條公眾污水喉管，因有淤塞及滲漏情況，已於 2018 年 7 月份完成更換至紅坭喉管工程。2018 年 8 月 3 日工程小組會議上「新景象工程有限公司」代表匯報於 7 月 19 日原安排員工按管理處指示更換第 6 座 J 單位地下至 1 樓段廚房排污紅坭，和第 7 座 H 單位地下至 1 樓及地下至 2 樓段廁所排污紅坭工程時，員工在完成更換第 6 座喉管後，忘記第 7 座之更換位置而又未有向管理處查證；且其公司亦傳遞錯誤訊息予員工更換第 7 座 G 單位地下至 2 樓段之排污紅坭，其後隨即通知管理處有關事件。對於是次錯誤事件，「新景象工程有限公司」承諾日後會加強監督員工施工前所需步驟及與管理處保持緊密聯繫，包括與管理處先進行確認後，於需更換之喉管上畫上標示及依據小型工程項目內容及相片認證後才開始更換工程，以減低誤會事件的發生。 管理處
- 委員劉瑞荅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過第 7 座 G 單位地下至 2 樓、10 座 H 單位地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 3 條公眾排污渠喉至紅坭工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，費用 \$52,520.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.4.4 商討及議決消防系統年檢後執修工程事宜 (參考編號 GRG-18-056)

組長羅偉雄先生報告，屋苑消防系統於年檢後，發現有多處消防設備項目出現損壞及需要進行執修或更換。管理處早前邀請 7 間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於 2018 年 8 月 8 日園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

| | | | | | | | |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|----|
| 承辦商 | 佳達 | 東源 | 銀河 | 泰星 | 業晟 | 俊海 | 銘基 |
| 工程費用 | \$171,000 | \$179,090 | \$206,660 | \$289,750 | \$975,100 | 沒有回標 | |

秘書何貴發先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過消防系統年檢後執修工程由最低價承辦商「佳達維修服務有限公司」承辦，費用\$171,000.00。

5.4.5 商討及議決更換管理處其中一部 3 匹掛牆式分體冷氣工程事宜 (參考編號 GRG-18-057)

組長羅偉雄先生報告，管理處其中一台 3 匹分體式冷氣機因微喉出現滲漏，導致不能製冷，故需要安排更換。管理處早前邀請 3 間認可承辦商報價，更換內容及報價資料簡列如下：

管理處

更換大金牌 3 匹掛牆分體冷氣機連拆除舊機及清走 (型號 FA-Q71BV)

| | | | |
|------|----------|----------|----------|
| 承辦商 | 力豐 | 三葉 | 富源 |
| 工程費用 | \$19,060 | \$19,900 | \$23,600 |

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換管理處其中一部 3 匹掛牆式分體冷氣工程由最低價承辦商「力豐冷氣香港有限公司」承辦，費用\$19,060.00。

5.4.6 商討及議決修葺第 3、10 及 12 座合共 3 個單位外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-18-058)

組長羅偉雄先生報告，第 3 座 5 樓 E 室、第 10 座 10 樓 J 室及第 12 座 18 樓 E 室外牆紙皮石出現爆裂及剝落，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請 6 間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於 2018 年 8 月 8 日園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

| | | | | | | |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 承辦商 | 鈞興 | 新景象 | 恆昌 | 環衛 | 佳達 | 永明 |
| 工程費用 | \$18,000 | \$20,500 | \$23,400 | \$23,600 | \$45,100 | \$54,000 |

司庫盧淑嫻女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過修葺第 3、10 及 12 座合共 3 個單位外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，費用\$18,000.00。

5.4.7 商討及議決更換第 11 座 1 號食水泵出水 6 吋止回閥工程事宜 (參考編號 GRG-18-059)

助理維修主任方健祥先生報告，第 11 座 1 號食水泵出水 6 吋止回閥損壞失效，建議由水泵保養商「東源」根據合約價更換，更換內容及報價資料簡列如下：

管理處

更換第 11 座 1 號食水泵出水 6 吋銅芯生鐵夾式止回閥工程 (牌子：MITY)
工程費用：\$5,600.00

委員劉瑞蓉女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過更換第 11 座 1 號食水泵出水 6 吋止回閥工程由水泵保養商「東源工程服務有限公司」承辦，費用\$5,600.00。

5.4.8 商討及議決更換第 11 座食水缸入水 6 吋閘掣工程事宜 (參考編號 GRG-18-060)

助理維修主任方健祥先生報告，第 11 座食水缸入水 6 吋閘掣損壞失效，建議由水泵保養商「東源」根據合約價更換，更換內容及報價資料簡列如下：

管理處

更換第 11 座食水缸入水 6 吋生鐵法蘭閘掣工程 (牌子：CNB CN132)
工程費用：\$5,700.00

委員錢怡君女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過更換第 11 座食水缸入水 6 吋閘掣工程由水泵保養商「東源工程服務有限公司」承辦，費用\$5,700.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

5.5.1.1 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於 2018 年 7 月份內每逢星期三下午清理花園枯葉。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.5.1.2 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月3日修剪8座小公園植物。 記錄
- 5.5.1.3 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月6日修剪草坪。 記錄
- 5.5.1.4 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月10日種植「紅鐵」於12座對出花圃內。 記錄
- 5.5.1.5 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月16日修剪第3、4座間榕樹長菇部份。 記錄
- 5.5.1.6 管業主任陳詩蕙女士代報告，因應颱風「山神」，萬成園藝於2018年7月17日將部分當風位置樹木穩固。 記錄
- 5.5.1.7 管業主任陳詩蕙女士代報告，工程部於2018年7月19日修補4座對出健身場圍欄，萬成園藝已於翌日補種「紅鐵」於園圃內。 記錄
- 5.5.1.8 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月23及24日於屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄
- 5.5.1.9 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月24日擺放時花於風車上。 記錄
- 5.5.1.10 管業主任陳詩蕙女士代報告，萬成園藝於2018年7月26日與清潔公司清理全屋苑花圃內枯葉。 記錄
- 5.5.1.11 管業主任陳詩蕙女士代報告，工程部在2018年8月1日於第4座及第7座對出草坪安裝手推車，萬成園藝已於2018年8月3日擺放時花於手推車上。 記錄
- 5.5.1.12 管業主任陳詩蕙女士代報告，仁愛堂彩虹社區綜合發展中心代表應邀出席2018年8月8日園藝小組會議，講解有關香草園種植事宜，並建議本苑可劃分出一個地方予業戶作種植用途，其機構會委派義工協助及提供香草苗；另可於本屋苑開設興趣班指導業戶於家中種植香草的技巧。小組商討後同意先行開設興趣班，並觀察有關參與人數及活動效果後再作商議。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.5.1.13 管業主任陳詩蕙女士代報告，因安裝於第3、4座之間榕樹的白色圍欄經常遭人破壞，現建議加高圍磚及加裝約50cm高圍欄，園藝小組會議商討後同意先加高圍磚及加裝圍欄，再作觀察。 記錄
- 5.5.1.14 管業主任陳詩蕙女士代報告，有委員反映第4座對出「富健花園」花園位置植物雜亂，管理處回應會與萬成園藝研究改善方案，美化該處位置。 萬成/
管理處
- 5.5.1.15 管業主任陳詩蕙女士代報告，近日發現第4座草坪位置手推車手柄屢次被人蓄意破壞，現建議在該花園位置加高圍磚及圍欄，減少遭人破壞之機會，園藝小組會議商討後同意上述安排。 管理處

5.6 康樂小組

5.6.1 商討及議決補充訂購中秋佈置燈飾及裝飾事宜 (參考編號 GRG-18-061)

管業主任陳詩蕙女士代報告，由於去年已為各座大堂更新中秋裝飾，故2018年只需購買大門靜電貼及補回損毀之燈籠，預算支出約\$1,500.00。 管理處

另外，管理處已安排工程部檢查節日燈飾，發現有部份燈飾已損壞，故建議補回損壞數量，預算支出約\$9,648.00。

2018年8月8日康樂小組會議商討後同意補回已損壞燈飾數量。

此外，有關中秋節燈飾亮燈日期由9月20日至10月1日。

委員沈永康先生動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過補充訂購中秋佈置燈飾約\$9,648.00及裝飾約\$1,500.00，費用合共約\$11,148.00。

5.6.2 商討及議決舉辦2018年9月16日迎中秋嘉年華活動事宜

管業主任陳詩蕙女士代報告，富健花園早前接獲龍門富健民生關注組邀請法團合辦的「迎中秋嘉年華」活動將於2018年9月16日舉行。 法團/
管理處

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過應龍門富健民生關注組邀請聯合舉辦「迎中秋嘉年華」活動。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.6.3 商討及議決舉辦 2018 年 10 月 21 日秋日一天遊旅行活動事宜

管業主任陳詩蕙女士代報告，富健花園將於 2018 年 10 月 21 日舉辦「秋日一天遊」旅行活動，並於 9 月 11 日下午 2 時開始售賣門票，共舉辦 3 車，門票每張\$160.00 (大小同價)。 法團/
管理處

委員蕭耀銓先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過舉辦 2018 年 10 月 21 日「秋日一天遊」旅行活動。

5.6.4 匯報 2018 年暑期兒童普通話班組事宜

管業主任陳詩蕙女士代報告，有關 2018 年暑期兒童普通話班組將於 2018 年 8 月 20 日完成，並於完結前一堂向參加者家長派發問卷，收集有關課程之意見。 管理處
另外，將於 2018 年 8 月 20 日最後一堂時，邀請符合出席率及將獲發證書之小朋友家長出席頒發證書儀式，並交由管理處跟進。

會議於晚上 10 時結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期： 21/9/2018.