

# 通告 NOTICE

檔案編號：CPML-GRG-N-20-738

敬啟者：

## 有關富健花園商戶違例佔用公眾地方擺放貨物事宜

管理處近期再次接獲不少富健花園居民投訴，指屋苑街市部份商戶經常違例佔用公眾地方擺放大量貨物/雜物，阻礙行人通道及屋苑設備房門等公共設施。此外，更指有個別商戶將其營商垃圾隨意棄置及或傾倒在行人通道兩旁位置，嚴重影響環境衛生及容易招惹蟲鼠。查此舉不但違反富健花園大廈公契有關條款規定，且阻礙行人通道實對其他商戶及途人構成潛在危險，並可能觸犯消防條例而遭受相關政府部門票控罰款及或予以監禁。雖本處已曾多次向該等違規商戶作口頭勸喻及發出警告函件要求改善，惟有關情況仍未達致理想效果，更甚者有個別商戶採取不合作態度，不予理會。

對此，為著維護富健花園大眾整體利益及對居民生命財產安全得以保障，現特此通告促請各業/商戶鼎力合作，於2020年7月22日或以前必須將佔用公眾地方所擺放之貨物/雜物永久搬離；否則，本管理處唯有將部份嚴重個案委託業主立案法團律師代表入稟法庭安排審理。若違規人(包括商舖業主及經營者等)被判予敗訴，將全數承擔所需之法律責任及訴訟費用。

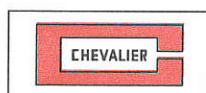
倘若各業/商戶對上述事宜有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電管理處 2453 9000 與當值職員聯絡。

敬希垂注及予以合作為盼！

此 致  
富健花園各業/商戶



富健花園管理處 啟  
2020年7月9日



其士富居物業管理有限公司  
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED  
E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk