

通告 NOTICE

檔案編號： GRG-N-21-1185(A)

敬啟者：

有關調整富健花園 2022 年度管理費(住宅及停車場部份)事宜

富健花園自入伙至今已達 22 年樓齡，屋苑大部份原有公共設施裝置老化、樓宇外牆/地底等供水及排污喉管斷裂滲漏淤塞、大廈外牆滲水/紙皮石飾面等石矢剝落、兒童遊玩/康體設施及地墊損毀嚴重等問題持續發生，並因此而導致維修保養費用不斷飆升；再者，政府統計處公佈隨著本港疫情趨於穩定，綜合消費物價指數亦逐漸上升，通脹壓力在短期內或會進一步增加，故新一年度屋苑保安及清潔服務、維修保養合約等費用支出亦已因應工資及物料價格上調而相對地提高。雖業主立案法團已努力不懈及嚴謹地監控屋苑開支，並積極研究及引進可行增加管理費以外之收入，務求令屋苑財政穩健；然而，於 2018 年 9 月份調整管理費後，已連續凍結收費增幅超過 3 年(商場部份除外)，實對屋苑財政造成赤字及未可達致平衡預算。對此，為舒緩因各項開支所帶來之財政壓力，管理處已於較早前向法團提交富健花園 2022 年度財政預算案予以審批，並經與會委員審慎研究後通過由 2022 年 1 月 1 日起，對屋苑管理費作出適調 (住宅：+6%、停車場：+6%)，以應對預期之經濟復甦及通脹增長。

在百物騰貴之環境影響下，富健花園管理費仍維持在較低水平 (現時每單位建呎平均僅約為 \$1.2 元)，亦為區內同類型屋苑中之模範，實有賴業主立案法團過去不時作出多方面檢討，執行開源節流及量入為出等良策方案，務求令各業主安居樂業及為物業樓宇提升價值。現本處隨通告張貼財政預算案資料文件供各業主省覽，如有任何建議或意見反映，敬請於 2021 年 11 月 8 日或以前以書函方式表達送交管理處，以作跟進。

倘若各業主有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電管理處 2453 9000 與當值職員聯絡。

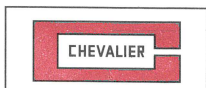
此 致
富健花園各業主
(住宅及停車場部份)



富健花園管理處 謹啟
2021 年 10 月 25 日

*For details in English, please contact the Management Office.

優質管理



富居做起 真誠服務 富健為您

其士富居物業管理有限公司 物業管理業監督牌照號碼：C-360154

CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk

PMSA Licence No.: C-360154