



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel/Fax: 2466 - 2082

檔案編號：GRG-IO-N-23-005

敬啟者：

## 召開富健花園業主周年大會通知

富健花園業主立案法團第十屆管理委員會現根據《建築物管理條例》第 344 章附表 3，發出上述召開業主周年大會的通知，詳情如下：

日期：2024 年 1 月 7 日(星期日)  
時間：下午 2 時正〈下午 1 時正開始接受登記入場〉  
地點：富健花園中央公園太極園

會議議程如下：

1. 主席報告；
2. 司庫報告；
3. 議決通過富健花園 2024-2026 年度保安服務合約承辦商；
4. 議決通過富健花園 2024-2026 年度清潔服務合約承辦商；
5. 議決通過富健花園加裝電動車充電設備裝置
  - 5.1 由屋苑與相關承辦商簽署服務專營權協議\*，交由其負責在屋苑停車場大樓內鋪設電纜、配電箱、管道及線槽等安裝工程及提供全面性維修保養保險等服務，並以用者自付之原則及透過月費計劃付款等模式，為有需要之停車位業主提供參與安裝電動車充電設施之計劃方案；  
(如議程5.1獲得通過，議程5.2則毋需再作投票議決而取消)
  - 5.2 由屋苑與相關承辦商簽署服務專營權協議\*，交由其負責在屋苑時租車位及或地面上落客貨區加裝電動車充電設備裝置及提供全面性維修保養保險等服務，並以用者自付原則及按次收費等模式，為有需要人士服務。

\* (有待通過決議後將制定工程標書及進行招標程序，並在其後的業主大會上交由業主投票通過工程承辦商及其工程計劃方案)



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel/Fax: 2466 - 2082

檔案編號：GRG-IO-N-23-005

另根據《建築物管理條例》規定，業主會議的法定人數須為業主人數的 10% 才可開始進入會議議程，故籲請各業主儘量出席會議。如未能親自出席及投票者，敬請填妥隨函夾附的「委任代表的文書」委派代表出席及投票。經業主簽署的「委任代表的文書」必須在會議舉行時間至少 48 小時前〔即 2024 年 1 月 5 日(星期五)下午 2 時前〕送交管理委員會秘書，或投入設置在各座地下大堂或保安控制室(24 小時服務)的收集箱內。逾時遞交之「委任代表的文書」將恕不受理。

倘若各業主有任何疑問或查詢，敬請於辦公時間內親往管理處或致電 24539000 與當值職員聯絡。

此 致  
富健花園各業主



富健花園業主立案法團  
第十屆管理委員會

主席 劉慧梅 謹啟  
2023 年 12 月 23 日

隨附件：委任代表的文書(此為《建築物管理條例》所規定的指定格式備製)

副本致：屯門民政事務處  
李家駒律師事務所  
富健花園管理處

備註：  
1. 出席業主周年大會時必須攜帶身份證明文件，以便核對身份；  
2. 業主周年大會當日如遇天雨影響，則於會議召開前兩小時決定是否取消；若天文台發出黑色暴雨警告或懸掛 8 號或以上颱風訊號，大會將會取消（敬請留意會場內張貼的通告）。