

# 通告 NOTICE

檔案編號：GRG-N-22-200

敬啟者：

## 有關富健花園第4座懷疑有人用食水作沖廁用途事宜

管理處於較早前接獲富健花園第4座中層G單位業戶投訴個案，指在委聘工程承辦商維修其室內沖廁供水喉管及閘掣期間；並由駐苑技術人員關妥大廈供水系統而作出截水後，喉管內仍不斷有水流出，導致所需維修部份未能接駁完成；並懷疑有人擅自用食水作沖廁用途及對其健康受損。同時，事件個案亦獲水務處介入協助管理處共同跟進。經各方部門人員調查後，首先確認有關投訴個案事件屬實；而水務處亦證實大廈公共沖廁供水系統符合有關條例之規定及運作正常(即公用沖廁部份不存在任何更改或違法工程)。故與有關部門對個案事件之研究後，初步懷疑應有單位業戶將其內部供水系統(指位於處所內及任何位於處所與總水管接駁裝配之間作供水用途或擬作供水用途之喉管與裝置)，將食用供水喉管與其他設備連接作沖廁用途。而根據水務設施條例第102A章內其中訂明：「如未經水務監督書面許可，而在任何處所內使用來自水務設施的淡水沖洗水廁、廁所或尿廁，則該處所的佔用人及業主均屬犯罪。」此外，富健花園沖廁供水系統乃由水務處供水至各座住宅大廈地下直入轉運缸，繼而利用水泵將水送到天面儲水缸後再往下以高、低層兩區及獨立分派至所屬座號之單位供應用水。

及後，管理處已聯同水務處等部門集中在牽涉樓層之G單位進行調查及家訪工作，以望可盡快找出事件源頭，惟至今未有其他單位業戶發現或報告相關個案事件。然而，為著進一步釋除居民疑慮及保障各業戶之健康安全，本處亦已委託承辦商在上址大廈不同位置抽取食水樣本；並交予政府註冊認可化驗所進行測試(有待報告結果)。儘管如此，本處亦與該處等部門繼續保持聯繫，以協助跟進有關事件個案，並藉此通告提醒使用來自水務設施之食用水沖廁，該處所之佔用人及業主均屬犯罪；如在設施裝置上進行管道或更改等工程，亦可能因此會影響他人。

倘若各業戶對上述事件有任何查詢或曾有相類事件個案，敬請於辦公時間內致電管理處 24539000 與當值職員聯絡，以便作出適切跟進。

此 致  
富健花園第4座各業戶



富健花園管理處 謹啟

2022年2月25日

For details in English, please contact the Management Office.



其士富居物業管理有限公司 物業管理業監督局牌照號碼：C-360154

CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk

PMSA Licence No.: C-360154