



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第十屆管理委員會 第十九次會議記錄

日期： 2024年12月20日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第11座地下會議室

出席：
業主立案法團
劉慧梅女士－主席
劉瑞蓉女士－秘書
盧淑嫻女士－司庫
陳少萍女士－委員
羅偉雄先生－委員
錢怡君女士－委員
歐平安先生－委員
鍾香蓮女士－委員
林順風先生－委員

管理處
蔡仲濂先生－管業經理
陳詩蕙小姐－管業主任
阮文杰先生－助理管業主任

請假：
蕭耀銓先生－委員
姜健華先生－委員(富林財務代表)

記錄： 陳詩蕙(管理處)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2024 年 11 月 15 日第十屆管理委員會第十八次會議記錄

秘書劉瑞蓉女士動議，委員羅偉雄先生和議，委員歐平安先生棄權，其餘與會委員一致通過 2024 年 11 月 15 日第十屆管理委員會第十八次會議記錄。

記錄

2. 主席報告

2.1 主席劉慧梅女士報告，由富健花園業主立案法團主辦、民政事務總署贊助之聖誕繽紛嘉年華活動已於 2024 年 12 月 14 日(星期六)完滿結束，當日除有歌星獻唱、奇幻魔術、雜技表演、攤位遊戲、抽獎遊戲等精彩節目，並有聖誕老人向居民小朋友派發美味糖果及甜蜜合照等環節，場面非常熱鬧，居民滿載而歸。

記錄

2.2 主席劉慧梅女士報告，富健花園業主立案法團擬於 2025 年 1 月 18 日(星期六)在停車場天台網球場舉辦《樂聚富健盆菜宴 2025》活動；管理處亦已張貼有關宣傳海報，並於 2024 年 12 月 19 日(星期四)下午 2 時起接受登記購票。

記錄

2.3 主席劉慧梅女士報告，截至 2024 年 11 月 6 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下：

記錄

時期	計劃收益
2024 年 10 月 5 日至 11 月 6 日	\$18,829.40

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 10 月份富健花園屋苑收支如下：

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2024	3,181,236.56	78,888.13	16,911.96	214,980.53	2,646,057.74	214,667.56	9,730.64
2/2024	3,393,279.23	68,606.23	16,460.28	201,601.28	2,210,761.62	415,990.23	479,859.59
3/2024	3,667,502.44	78,496.57	17,508.96	258,391.53	2,314,395.47	701,033.44	297,676.47
4/2024	3,190,852.80	85,238.71	18,085.64	289,531.82	2,602,017.70	211,513.80	(15,534.87)
5/2024	3,178,612.52	117,108.55	18,090.49	280,738.67	2,688,499.75	210,253.52	(136,078.46)
6/2024	3,658,451.86	82,309.82	17,822.40	303,381.65	2,490,251.82	695,182.86	69,503.31
7/2024	3,196,668.75	87,220.82	17,956.10	317,058.89	2,553,668.78	226,689.75	(5,925.59)
8/2024	3,213,618.49	88,900.48	18,058.98	384,951.03	2,689,047.08	237,659.49	(204,998.57)
9/2024	3,625,552.54	74,698.82	17,385.13	261,508.09	2,121,737.49	658,963.54	491,259.47
10/2024	3,167,673.11	460,849.66	18,103.92	262,898.62	2,725,377.40	176,819.81	(476,376.30)
1-10/2024	33,473,448.30	1,222,317.79	176,383.86	2,775,042.11	25,041,814.85	3,748,774.00	509,115.69

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 10 月份富健花園資產總計 \$41,882,570.87。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$22,352,851.67
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金(管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,882,570.87

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2024 年 12 月 17 日，法團康樂活動戶口結餘為 \$2,415.99。

記錄

4. 管理處報告

4.1 管理處於 2024 年 12 月 9 日管理處張貼通告通知各業戶，由即日起，為富健花園居民及各車位業主更換 2025 年度垃圾袋領取咭、泊車證及更新八達通卡手續（如有需要）。此外，為方便各車位業主辦理有關手續，除辦公時間外，管理處亦將特別延長換證手續之服務時間；為快捷完成換證及更新手續，敬請各車位業主填妥夾附之專用車位資料表格，並攜同 2024 年度舊有泊車證、有效車輛牌簿/行車證副本及八達通卡/配飾(如有需要更新)前往管理處辦理有關手續。如車位業主未能在辦公時間內親臨管理處辦理手續，則可授權其他人士代辦；惟授權代表必須帶同車位業主簽署之授權書及授權代表其本人身份證，連同上述文件前來辦理。

記錄

4.2 管理處早前接獲部份面向屯門河畔座數單位之居民投訴個案，指對岸工地(近屯門游泳池)發出噪音滋擾聲響，令人難以入眠；並已即時報警處理。翌日，管理處亦隨即向港鐵公司反映有關投訴個案，並獲其回覆因該工地承建商所裝設之個別監控裝置出現誤鳴，導致發生是次滋擾事件。對此，港鐵公司已責成其承建商即時作出跟進及重設有關系統裝置，且將加強巡視工地運作狀況，以避免再次發生同類事件。

記錄

4.3 管理處匯報截至 2024 年 12 月 17 日，高級管業主任及維修主任等職位空缺亦已在網上平台刊登招聘廣告。

法團/
管理處

5.1 保安小組報告

5.1.1 「通宏護衛」匯報駐苑保安員工缺勤情況，有關資料詳列如下：

記錄

月份	缺勤(人次)		扣除金額合共
	日更	夜更	
2024 年 11 月	0	7	\$8,400.00

管理處將按照服務合約扣除有關服務費用。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.1.2 「通宏護衛」匯報駐苑保安員入職/離職情況，有關資料詳列如下：

月份	入職(人次)		離職(人次)	
	日更	夜更	日更	夜更
2024年11月	2	0	1	0

記錄

5.1.3 「通宏護衛」匯報警方到場辦案記錄，有關資料詳列如下：

月份	警方到場次數	
	日更	夜更
2024年11月	3	0

記錄

當中涉及處理 1 宗長者身體不適在屋苑內暈倒、1 宗醉酒人士在公眾地方行為不檢及 1 宗私家車在屋苑 A 車路發生交通意外。

5.1.4 「通宏護衛」匯報勸喻切勿在屋苑踩單車/滑板車記錄，有關資料詳列如下：

月份	保安員處理屋苑踩單車/滑板車	
	勸喻次數	不聽勸喻
2024年11月	33	4

記錄

5.1.5 「通宏護衛」匯報 11 月份保安員處理之個案，當中包括 2 宗單位外牆鹹水喉管爆裂、2 宗清潔工人意外撞破消防拎手掣引致消防警鐘鳴響、1 宗私家車違泊事件、2 宗私家車撞毀屋苑公用設施事件、1 宗小童在健身場地內使用康體設施跌倒、1 宗踏單車人士在屋苑車路範圍跌倒、1 宗居民在屋苑公眾地方範圍跌倒受傷等事件個案。

記錄

5.1.6 「通宏護衛」匯報 11 月份保安公司外勤巡查次數合共 8 次。

記錄

5.1.7 「通宏護衛」已於 2024 年 11 月 13 日舉行保安員工作培訓，培訓課程為“氣體洩漏處理程序”。「通宏護衛」表示下次培訓課程將安排於 12 月 18 日舉行，而課題為“冬防”。

通宏護衛

5.1.8 有委員反映近期違例飼養狗隻情況日趨嚴重，且有業戶更肆無忌憚拖帶狗隻進出大堂，對其他居民造成滋擾及不便，現要求保安員主動向有關人士給予警告單張及作出勸喻。「通宏護衛」表示會加強注意及主動向違例飼養狗隻業戶作出勸喻。

通宏護衛

5.1.9 有委員表示經常發現有人在涼亭、健身場地及兒童遊玩場地等不可進食地方肆意用餐，要求「通宏護衛」主動向有關人等作出勸喻。「通宏護衛」表示會要求保安員巡邏時多加留意及主動作出勸喻。

通宏護衛



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.10 有委員據悉近期街市內有扒手出沒，要求「通宏護衛」在執勤巡邏時多加留意。「通宏護衛」表示會加強巡邏及留意屋苑內可疑人士。 通宏護衛
- 5.1.11 有委員反映日後如屋苑內發生突發意外事件，提醒保安員應盡量向相關人士索取個人資料及聯絡方法，以協助聯絡其家屬及日後作進一步跟進工作。「通宏護衛」表示會要求前線保安員盡量掌握相關人士的個人資料。 通宏護衛
- 5.1.12 有委員反映早前夜班保安人員處理食水泵系統故障影響供水問題時欠缺應變處理程序知識，提醒前線保安人員應要熟悉各供水系統的基本操作。「通宏護衛」表示管理處已安排工程部職員於小組會議前為前線保安員重新簡介及指導有關服務系統的操作狀況，及如何應變系統失效的處理程序。 通宏護衛
- 5.1.13 有委員表示早前第 9 座因外牆喉管破損導致大量污水流出，當時並未有發現保安員即時到場疏導人流及將該行人路段圍封，要求「通宏護衛」訓示前線保安員多加留意屋苑內突發事件及適當處理程序。「通宏護衛」表示會訓示員工要加強巡邏及對突發事件的處理方法。 通宏護衛
- 5.2 清潔小組報告
- 5.2.1 清潔公司於 11 月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.2 清潔公司於 11 月 8 及 22 日完成屋苑冷霧滅蚊工作；而 12 月份之工作日為 13 及 27 日進行。 記錄
- 5.2.3 清潔公司於 11 月 28 日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日於 12 月 27 日進行。 記錄
- 5.2.4 清潔公司於 11 月 2、16 及 30 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日於 12 月 14 及 28 日進行。 記錄
- 5.2.5 清潔公司由 12 月 16 至 23 日進行今年度第四次清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.6 清潔公司於 2024 年 12 月 10 日至 2025 年 1 月 16 日期間進行清理大廈外牆垃圾工作。 記錄
- 5.2.7 有委員反映不時有清潔員工在工作期間不慎撞毀屋苑消防設備，要求清潔員工在執勤時多加注意，避免屋苑設施受損。清潔公司表示會訓示駐苑員工加倍小心。 羅氏



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3 工程小組報告

5.3.1 2024年11月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

	工程項目	承辦商	完工日期	工程金額
1.	更換第3座4樓A至D單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	1-11-2024	\$5,000
2.	更換第3座24樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	1-11-2024	\$7,000
3.	更換第7座L19升降機地下外拎手停泊匙掣工程	其士	1-11-2024	\$4,000
4.	更換富健花園街市內公共位置冷氣盤管風機(共6台)及維修3號冷凍機A、B系統工程(GRG-2024-036)	銀河	1-11-2024	\$292,560
5.	提供第10座G單位廚房、廁所及浴室地下高壓疏通、刨渠及CCTV檢測服務	悅通	4-11-2024	\$9,800
6.	提供第10座H單位廚房、廁所及浴室地下高壓疏通、刨渠及CCTV檢測服務	悅通	4-11-2024	\$9,800
7.	供應及安裝富健花園壁球室3匹分體式冷氣機工程(GRG-2024-038)	富健電器	6-11-2024	\$34,600
8.	更換第5座11樓B單位浴室外牆3吋以下UPVC咸水膠喉連棚架工程	新景象	9-11-2024	\$6,500
9.	更換第5座16樓B單位浴室外牆2吋氣喉連棚架工程	新景象	9-11-2024	\$5,700
10.	更換第5座16樓B單位廚房外牆4吋污水喉管連棚架工程	新景象	9-11-2024	\$7,100
11.	修葺第5座16樓B單位廚房窗楣(約6平方呎)及廁所窗楣(約8平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	9-11-2024	\$9,000
12.	更換第9座C單位浴室連D單位廚房地下至1樓(合共1條)公眾紅坭喉管工程(GRG-2024-048)	新景象	11-11-2024	\$19,300
13.	更換第11座2樓E至K單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	11-11-2024	\$7,000
14.	更換第11座13樓A至D單位食水排骨喉連不銹鋼閘掣工程	新景象	11-11-2024	\$5,000
15.	更換第9座6樓H單位、第9座23樓C、B單位及第10座19樓A單位走廊牆身磚工程	卓越綜合	15-11-2024	\$9,020
16.	修理第6座大堂冷氣機漏水工程	富健電器	15-11-2024	\$500
17.	檢查及測試第10座總電掣房自動轉氣掣至發電機之線路工程	永明	15-11-2024	\$6,000

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

18.	更換地下大垃圾房內消防喉轆用 2 吋鉛水喉約 4 米、1 吋鉛水喉約 1 呎連喉曲及 1 吋銅閘掣工程	東源	18-11-2024	\$9,800
19.	拆裝原有膠箱及更換地下大垃圾房防水款消防拎手掣工程	東源	18-11-2024	\$3,300
20.	更換屋苑車場大閘出口閘機、閘杆連相關組件工程(交通意外被撞毀申報保險)	ECInfo	23-11-2024	\$34,500
21.	修葺第 4 座 16 樓 G 單位浴室窗楣(約 5 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	23-11-2024	\$8,200
22.	修葺第 4 座 21 樓 K 單位浴室窗楣(約 8 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	23-11-2024	\$8,200
23.	修葺第 12 座 17 樓 D 單位廁所窗楣(約 8 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	23-11-2024	\$8,200
24.	供應及更換第 3 座發電機 150Ah 起動電池 2 個工程	港迅科技	27-11-2024	\$5,600
25.	供應及更換第 9 座發電機 150Ah 起動電池 2 個工程	港迅科技	27-11-2024	\$5,600
26.	更換及維修第 9 座 H 單位浴室地下至 2 樓公眾紅坭喉管工程	新景象	28-11-2024	\$3,300
27.	更換及安裝街市 14 號舖對出沙井蓋連底座工程	悅通	29-11-2024	\$8,500
28.	更換及安裝街市 16 號舖對出沙井蓋連底座工程	悅通	29-11-2024	\$8,500
29.	更換及安裝街市 18 號舖對出沙井蓋連底座工程	悅通	29-11-2024	\$8,500
30.	更換第 7 座 16 樓 B 單位浴室外牆 3 吋咸水膠喉連棚架工程(申報保險)	新景象	29-11-2024	\$6,500
31.	更換第 7 座 16 樓 B 單位浴室外牆窗楣(約 5 平方呎)紙皮石連棚架工程(申報保險)	新景象	29-11-2024	\$4,500
32.	更換第 8 座食水 2 號泵九線起動磁力接觸器 3 個工程	東源	29-11-2024	\$9,690
33.	修葺第 1 座 10 樓 B 單位廁所連浴室外牆窗楣(約 16 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	29-11-2024	\$9,700
34.	修葺第 1 座 10 樓 B 單位廚房外牆窗楣(約 4 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	29-11-2024	\$8,200
35.	修葺第 2 座 14 樓 C 單位睡房 3 冷氣機台上台面(約 8 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	29-11-2024	\$8,200
36.	修葺第 4 座 19 樓 K 單位浴室外牆窗楣(約 5 平方呎)紙皮石連棚架工程	新景象	29-11-2024	\$8,200
			總計	\$605,070



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.2 2024年11月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

1. 修葺行人通道地面百歲磚；
2. 第1座8樓加裝公用寬頻喉管；
3. 修葺停車場天花防水批盪；
4. 清通屋苑地下污水渠。

記錄

5.3.3 管理處匯報接獲工程承辦商「琪明國際有限公司」通知，鑑於年近歲晚，訂料需時，建議富健花園商場公眾男、女廁所(共4套)翻新工程擬於2025年2月份(即農曆新年假期後)展開，預計每2套廁所計需要45個工作天內完成，並稍後提交工程計劃表予以審閱。

記錄

5.3.4 管理處匯報將於2024年12月20日(星期五)上午10時30分至下午4時在第11座進行發電機負載測試工序，期間第11座將會沒有公眾電力、供水系統、公共天線服務(全苑)、對講機服務及升降機服務(單位室內電力則不受影響)。同時，當日也會安排管理處職員、工程部技工、保安人員及升降機師傅在場提供協助。

法團
管理處

5.4 財務小組報告

5.4.1 中國移動已於早前向屋苑支付2024年12月份費用每月\$18,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。

記錄

5.4.2 2024年11及12月份第12座地下順便智能櫃租金每月\$3,300.00及大垃圾站地下順便智能櫃租金每月\$2,000.00，2個月合共\$10,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。

記錄

5.4.3 資訊通媒體公司已於早前向屋苑支付2024年10月份升降機廣告行政費每月\$3,600.00，並已存入屋苑營運帳戶。

記錄

5.4.4 永豐環保科技公司已於早前向屋苑支付2024年10月份舊衣回收費用每月\$4,000.00，並已存入屋苑營運帳戶。

記錄

5.4.5 2024年10月份可口可樂自助飲品售賣機收入如下：

記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 30%
2024年10月	2024年11月20日	\$1,836.00

5.4.6 2024年9月份維他自助飲品售賣機收入如下：

記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2024年9月	2024年10月28日	\$261.01

5.4.7 2024年11月份有3宗八達通自動收費系統故障，導致發生誤扣停泊費用，經管理處核實後已退回車主。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.8 2024年11月份有2宗車輛撞毀A路面雪糕筒及反彈柱，司機承認責任及願意作出賠償，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄

5.4.9 第7及12座曾分別於2023年7月及10月份發生外牆石矢剝落導致下層多個單位之外牆喉管撞毀事件，並已向保險公司申報及提出保險索償安排。近日收到保險公司回覆扣除所需墊底費用後獲賠償\$12,000.00及\$11,300.00，並已存入屋苑屋苑營運帳戶。 記錄

5.5 園藝及康樂小組報告

5.5.1 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花圃枯葉。 記錄

5.5.2 萬成園藝於2024年11月份在中央公園及鄰近花圃進行澆水、修剪及打草。 記錄

5.5.3 萬成園藝於2024年11月份在停車場綜合大樓花圃澆水及修剪植物。 記錄

5.5.4 萬成園藝於2024年11月份在第8座公園仔進行澆水、修剪及打草。 記錄

5.5.5 萬成園藝於2024年11月份修剪兒童遊樂場花棚植物。 記錄

5.5.6 萬成園藝於2024年11月28日在屋苑各處進行滅蟲。 記錄

5.5.7 萬成園藝於2024年11月份在中央公園施肥。 記錄

5.5.8 萬成園藝於2024年11月份更換第4座外花圃花廂植物。 記錄

5.5.9 萬成園藝於2024年11月5日將第4座地標一棵羅漢松與第8座小公園內一棵金柏進行調換移植工程。 記錄

5.5.10 管理處匯報聖誕節慶燈飾亮燈日期由2024年12月18日至2025年1月2日。「萬成園藝」回覆聖誕花安排於12月12日送抵屋苑。 記錄

6. 商討及議決安裝富健花園 A 車路行人圍欄工程(交通意外被撞毀申報保險) (參考編號 GRG-2024-057)

管理處早前因屋苑出入口發生交通意外導致車路出口行人路防撞欄桿嚴重損毀，且已無法修復，需進行更換工程。管理處早前邀請12間工程承辦商參與競投，截至回標限期共接獲5間承辦商回標，並於2024年12月14日在3名法團委員見證下開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	恆昌	佳達	銀河	琪明	卓越綜合	新富興/永明/環衛/啟泰/浩成/富滿/百利
工程費用	\$62,500	\$98,000	\$73,800	\$60,000	\$48,000	沒有回標

秘書劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過由「卓越綜合工程公司」承接富健花園A車路行人圍欄工程，工程費用\$48,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

7. 商討及議決更換屋苑車場大閘出口閘機、閘杆連相關組件工程(交通意外被撞毀申報保險)(參考編號 GRG-2024-058)

管理處早前因屋苑出入口發生交通意外導致屋苑車場出口閘機、閘杆連相關組件損壞。經保養承辦商檢查後證實無法維修，建議更換；並獲法團委員同意進行緊急維修工程。

法團/
管理處

秘書劉瑞蓉女士動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過由「EC InfoTech Ltd.」承接更換屋苑車場大閘出口閘機、閘杆連相關組件工程，工程費用 \$34,500.00。

8. 商討及議決更換第 8 座地下 1 號食水上水泵連相關組件工程

管理處匯報第 8 座地下 1 號食水上水泵出現運作時發出嚴重噪音，經保養商檢查後，認為該食水泵已沿用多年，更換零件後亦未能達致最佳效能，故建議更換。管理處稍後會安排招標工程，並留待下次管理委員會再作跟進。

法團/
管理處

9. 商討及議決商場冷凍機房內冷凍水主喉緊急臨時焊接修補工程(參考編號 GRG-2024-060)

管理處早前因停車場 4 樓冷氣機房內一條冷氣系統冷水喉有漏水情況，管理處即時緊急召喚保養商到場跟進。經保養商到場檢查後，需將冷氣系統暫停及拆除保溫物料後再詳細檢查漏水位置；於 2024 年 12 月 6 日獲法團 3 名委員同意進行緊急補漏維修工程。

法團/
管理處

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「銀河工程集團有限公司」承接商場冷凍機房內冷凍水主喉緊急臨時焊接修補工程，工程費用為 \$26,000.00。

10. 商討及議決商場冷凍機房內更換約 6 呎長冷凍水主喉工程(參考編號 GRG-2024-061)

管理處早前因停車場 4 樓冷氣機房內一條冷氣系統冷水喉有漏水情況，經保養商評估後，建議進行更換冷凍水主喉工程。管理處早前邀請 6 間工程承辦商參與競投，截至回標限期只接獲 1 間承辦商回標，並於 2024 年 12 月 20 日管理委員會會議開啟密封式招標文件，承辦商回標資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	銀河	其士(機電工程)/佳達/特靈/開利/怡和
工程費用	\$58,500	沒有回標

委員鍾香蓮女士動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過由「銀河工程集團有限公司」承接商場冷凍機房內更換約 6 呎長冷凍水主喉工程，工程費用 \$58,500.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

11. 商討及議決 2025 年度富健花園財政預算案(參考編號 GRG-2024-062)

管理處參照過去 12 個月收支結算表制定 2025 年度富健花園財政預算案草案文件予業主立案法團審閱，並建議管理費 (包括住宅、停車場及商舖等部份)暫不作任何加幅及收費維持不變，而有關資料文件已於 2024 年 12 月 5 日張貼於各座大堂供各業主省覽；截至 12 月 18 日諮詢期限未有接獲業主來信反映意見。

法團/
管理處

司庫盧淑嫻女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過 2025 年度富健花園財政預算案，生效日期為 2025 年 1 月 1 日。

12. 商討及議決 2025-2027 年度大垃圾站地下及第 12 座地下順便智能櫃合約(參考編號 GRG-2024-056)

管理處匯報富健花園大垃圾站地下及第 12 座地下順便智能櫃合約將於 2025 年 1 月 14 日屆滿，早前電郵「順便智能櫃有限公司」跟進續約事宜，同意繼續租用上述 2 個位置擺放順便智能櫃，每月費用維持不變。

法團/
管理處

委員錢怡君女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過「順便智能櫃有限公司」承接 2025-2027 年度大垃圾站地下及第 12 座地下順便智能櫃合約，合約生效日期由 2025 年 1 月 15 日至 2027 年 1 月 14 日，維持大垃圾站地下每月\$2,000.00 及第 12 座地下每月\$3,300.00 的租金不變，2 台合計每月\$5,300.00，全期合共\$127,200.00，為期 2 年。

13. 商討及議決舉辦「樂聚富健盆菜宴 2025」活動

富健花園將於 2025 年 1 月 18 日(星期六)晚上舉辦「樂聚富健盆菜宴活動 2025」活動，預算舉辦約 30 席；經與會委員商討後，以「八味香帝皇盆菜專門店」報價為最低，且過往口碑亦為滿意，建議繼續沿用「八味香帝皇盆菜專門店」承辦，預算將邀請服務承辦商贊助是次活動。

法團/
管理處

組長鍾香蓮女士動議，委員羅偉雄先生和議，與會委員一致通過 2025 年 1 月 18 日(星期六)晚上舉辦「樂聚富健盆菜宴 2025」活動。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

14. 商討及議決舉辦「靈蛇開運寫揮春」活動

富健花園擬定於 2025 年 1 月 25 日(星期六)下午 2 時至 5 時舉辦「靈蛇開運寫揮春」送贈賀年揮春活動，經與會委員商討後建議舉辦。

法團/
管理處

組長鍾香蓮女士動議，秘書劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過舉辦「靈蛇開運寫揮春」活動，並由法團康樂戶口贊助活動開支。

15. 商討及議決舉辦農曆新年節慶活動

富健花園擬定於 2025 年 2 月 6 日(年初九)舉辦派發財神利是活動，建議金幣朱古力數量及派發時間與去年一樣；此外，當日亦會有拜神祈福儀式，建議訂購 2 隻中型燒豬，祈求富健花園居民在新的一年平安順遂。

法團/
管理處

組長鍾香蓮女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過舉辦農曆新年節慶活動，並由法團康樂戶口贊助活動開支。

16. 其他事項

16.1 有關富健花園管理服務及升降機保養服務合約將於 2025 年 3 月 31 日屆滿，管理處將按照法團指示安排招標報價；經與會委員商討後，續交由管理處代為跟進。

法團/
管理處

會議於晚上 9 時 30 分結束。

富健花園業主立案法團
第十屆管理委員會

主席



劉慧梅

日期：24/2/2025