Glorious
富健花園 Garden

富健花園業主立案法團

2021年2月份屋苑通訊

主席的話

本港新冠肺炎疫情近日似有緩和跡象，社交距離限制措施亦已在有條件下稍作放寬，惟我們仍不可掉以輕心，做好防疫抗疫措施。政府研究團隊過去曾在多個地區樓宇的污水樣本中驗出對新冠病毒呈陽性反應，我等委員甚為關注。而屋苑自入伙至今已達 22 年樓齡，其中於 2018 年起分階段更換損蝕嚴重的生鐵排污渠堌亦因疫情影響而暫停安排；並由駐苑技術員髹漆作臨時修補，實未可完全根治及解決污水從喉管滲出影響環境衛生及健康安全等問題。作為一個負責任嘅法團，對屋苑進行持續及預防性的維修保養及更換殘破公共設備部份實為所需職責工作，以令大家住得舒適及提升樓宇物業價值。故稍後在疫情續見改善之時，更換喉管工程亦將按原訂計劃恢復運作，以保障各業戶生命健康安全；並齊心打贏抗疫戰。

第九屆管理委員會
主席　劉慧梅

屋苑財政簡報

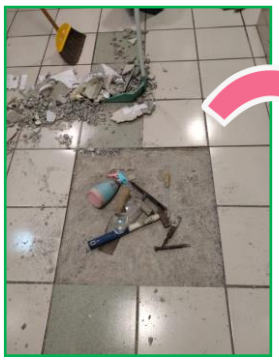
累積盈餘	$18,149,612.42
發展商成立維修基金(每戶$500.00)	$1,513,000.00
維修基金	$10,535,070.20
已收按金(管理費按金及公共水電錶按金)	$7,481,649.00
資產淨值	$37,679,331.62

截至 2020 年 12 月 31 日
*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表

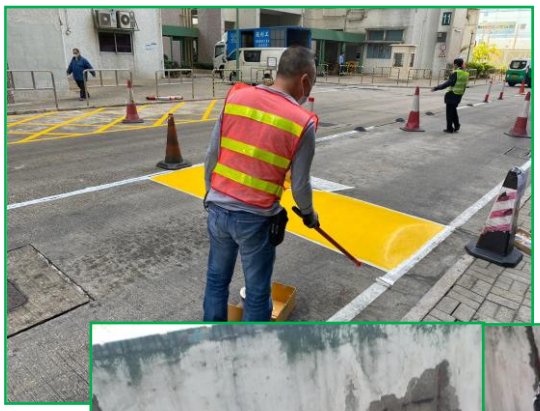
`

屋苑最新情況

A. 管理處已分別於農曆新年假期前後派遣駐苑技術人員及安排專業承辦商，為較早前屋苑部份住宅大廈樓層走廊牆身瓷磚及地磚因溫差變化而導致爆裂剝落，並按損壞程度等分段進行維修工程；且將接近完竣階段。



同時，除有專業承辦商特別為屋苑機械設備系統進行定期檢測及保養工作外，駐苑技術人員亦按時檢查各類公用設施使用狀況，並為該等設備不時進行預防性之保養及美化工作，以提升樓宇之觀感及價值，為各業戶提供安全及舒適之居住環境。



B. 屋苑近期發生多宗高空墜物事件(當中物件包括有未熄滅煙蒂、罐裝飲料、清潔劑容器、兒童玩具及棄用紙巾等)，並曾有不明液體從高處傾倒流瀉，幸好未有對途人構成生命危險；惟部份事件個案亦已對其中住戶單位內之傢俱設施等造成破壞而導致財物損失。對此，管理處已隨即致電通知警方協助跟進，務求盡快將有關人士繩之於法。

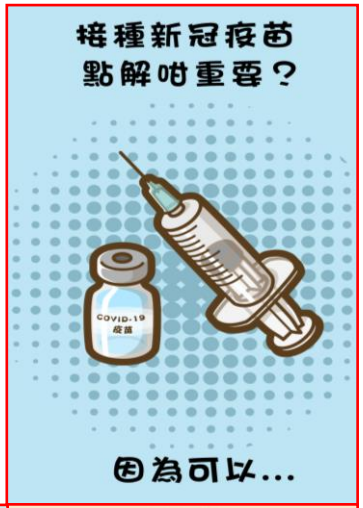
高空墮物罪行無須證明是否有刑事意圖，對於這等高空墮物由意外或蓄意所致，警方一般都會提出檢控。根據香港法例第 228 章《簡易程序治罪條例》第 4B 條『如有人自建築物掉下任何東西，或容許任何東西自建築物墜下，以致對在公眾地方之內或附近的人造成危險或損傷者，則掉下該東西或容許該東西墜下的人，即屬犯罪，可被判予罰款$10,000.00 及監禁 6 個月。』。現提醒各業戶切勿以身試法，並應教導家庭成員及子女們有關高空擲物之嚴重後果，並會危害他人性命安全。如有任何發現，敬請立即致電管理處 2453 9000 或青山警署 2441 3933 作出舉報。

C. 警方近日接獲市民舉報，指有騙徒假冒海外投資機構職員來電，推廣虛構之虛擬貨幣投資計劃。受害人答應參加該投資計劃後，騙徒向受害人發送及要求受害人點擊連結，以下載虛假投資流動應用程式。受害人需要在該程式輸入其銀行戶口及信用卡資料。其後，騙徒利用這些資料從受害人之銀行戶口及信用卡盜取金錢。過程中，騙徒更會訛稱因為技術錯誤讓受害人蒙受投資損失，然後誘騙受害人安裝遠端控制程式，以安排退還損失款項予受害人。騙徒實則是利用該程式搖控受害人之電腦。當登入受害人之網上銀行戶口後，騙徒便會登記轉賬戶口，以轉走其存款。

警方建議：

- 切勿於來電中向陌生人透露個人資料，包括姓名、身份證號碼、網上理財密碼及信用卡資料等；
- 切勿前往可疑網站或下載可疑手機應用程式，或於可疑之網站及手機應用程式輸入銀行戶口資料及信用卡資料；
- 如接到自稱是投資公司或銀行職員來電，應該主動查證及向相關機構核實來電者身份；提醒身邊親友提防受騙；
- 懷疑被騙，請致電警方「防騙易」熱線 18222。

D. 新春佳節，管理處已在中央公園各處設置年桔年花，並在太極公園位置搭建高台放置大型賀年擺設等，營造新年新景象，為香港、為屋苑業戶及前線工作人員加油，期望團結各界齊心抗疫。

E. 由業主立案法團主辦之「金牛獻瑞賀新禧」節慶活動亦已於 2 月 20 日(農曆年初九)順利舉行，管理處更安排保安人員扮成財神爺在苑內巡遊，向業戶居民派發賀年糖果利是，場面熱鬧喜氣洋洋之餘，參與者亦遵守防疫規例與他人保持適當社交距離，讓財神爺為大家送上健康財富之祝福。

F. 2019 冠狀病毒病疫苗接種計劃已於 2021 年 2 月 23 日開始接受屬優先組別之市民在網上預約接種首批到港、由內地研發和生產之科興新冠疫苗(政府採購另外兩款之 BioNTech 和阿斯利康亦將稍後安排開放預約接種)，並由 2 月 26 日起在 5 間社區疫苗接種中心和醫管局轄下 18 間普通科門診診所接種，費用全免(首兩星期之預約已經額滿，敬請留意政府稍後公布接種之最新安排)。市民亦可於 3 月上旬在超過 1,500 間參與疫苗接種計劃之私營診所接種科興疫苗，詳情請瀏覽專題網站 www.covidvaccine.gov.hk。