



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第二十三次會議記錄

日期：二零二零年四月二十四日（星期五）

時間：下午五時正

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：業主立案法團

劉慧梅女士 — 主席
何貴發先生 — 秘書
盧淑嫻女士 — 司庫
蕭耀銓先生 — 委員
劉瑞蓉女士 — 委員
沈永康先生 — 委員
羅偉雄先生 — 委員
錢怡君女士 — 委員
歐平安先生 — 委員
鍾香蓮女士 — 委員

管理處

張樹偉先生 — 分區經理
蔡仲濂先生 — 管業經理
陳詩蕙小姐 — 管業主任
余寶蓮女士 — 助理行政主任

列席業主

黃先生 — 第二座
郭女士 — 第四座
游先生 — 第七座
關先生 — 第八座
鄭女士 — 第九座
林女士 — 第十二座

請假：梁金華先生 — 委員

記錄：余寶蓮（管理處）

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2020年3月20日第二十二次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會
2020年3月20日第二十二次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，早前接獲市區重建局來函就富健花園業主立案法團（申請人）未能被安排在首輪「優化升降機資助計劃」中作出處理，但有關申請會被保留及安排參加此計劃的第二輪申請。同時，市建局亦提醒申請人必須於指定日期或之前將所有補充文件交回市建局，否則市建局可能拒絕有關申請。對此，有關其中的補充文件包括業主大會的決議將安排在稍後召開的業主大會上交由業主投票決定。 法團/管理處
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，法團對於2020年3月31日所發生的警方入邨執法事件甚表關注，當晚本人亦有在現場跟保安主管趙先生了解事件，而委員沈永康先生亦有反映在回家途中看見有關事件等。法團事後翌日早上亦有跟管理處及保安公司開會，就有關事件作出檢討及要求保安公司重新審視保安人員對警方入邨執法的工作指引，以減低對本苑居民可能引起的誤會及不便。其後，管理處亦有致電及去信警方要求交代當晚事件經過，但警方回應最快要4月下旬才有覆函文件。同時，管理處亦已向法團反映有關其中居民對警方執法事件後的工作意見，法團亦已知悉，並會留意及繼續跟進。 法團/管理處
- 2.3 主席劉慧梅女士報告，法團在過去的4月10日及19日分別收到部份居民投訴信箱內收到傳單對其造成滋擾，故法團發出聲明通告，目的只為向各業戶交代近期傳單有關斷章取義及失實的內容，而各委員亦認同有關工作安排。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2020年1月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	KOI 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2020	\$2,804,316.64	\$73,920.66	\$15,272.74	\$182,238.71	\$2,464,499.74	\$168,766.64	(\$100,381.85)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2020年1月份富健花園資產總計 \$40,064,951.181。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,076,031.98
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,064,951.18

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2020年4月17日，法團康樂活動戶口結餘為\$45,703.30。

記錄

4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，為配合政府引用第599章《預防及控制疾病條例》所訂立之新防疫措施，管理處已於早前起關閉屋苑各類球場、乒乓球檯、兒童遊玩及康體設施，直至另行通告，以配合推行之新規例，減少社交接觸及避免人群聚集。而有關臨時措施目的旨在保障屋苑各業戶之健康，及減低病毒傳播之風險，希望各業戶體諒及予以合作；與此同時，各業戶亦應時刻保持良好之個人及環境衛生，勤洗手及戴口罩，並不可在公眾地方參與多於4人之聚集活動。如業戶出現感冒症狀及發燒，請立刻向醫生求診。管理處亦已督促清潔承辦商繼續加強及按時為全苑公共地方進行清潔消毒工作；再者，有關檢疫人士亦須遵守檢疫令，不可擅自離開檢疫地點、除去及或剪斷監察手帶等違規行為，並與他人盡量保持至少一米之距離。

記錄

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，衛生署衛生防護中心於2020年4月15日正調查一宗本地登革熱個案，並再次呼籲市民，不論在本地或外遊，應時刻注意環境衛生，以及採取防蚊和個人保護措施。有關病人為長期病患之84歲男子，其因本身病患曾於4月3日到元朗之普通科門診診所，期間被發現有發燒徵狀，其深喉唾液樣本亦於4月6日證實對2019冠狀病毒病呈陰性反應；期後，病人亦已被送往屯門醫院接受治療，現時情況穩定。對此，管理處已派員加強巡查及清理地面積水，定期檢查屋苑排水渠道及清理棄置垃圾，避免滋生蚊子；並藉此提醒各業戶應注意防蚊措施。

記錄

4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，鑑於通訊事務管理局由2020年4月1日起全面推出第五代流動網絡（「5G網絡」），為使衛星電視共用天線系統可與5G網絡並存，以及避免衛星電視接收服務受到干擾，管理處已安排保養商進行該等系統升級工程，預計可於4月底前完成所有測試工序；屆時，衛星電視服務在施工及測試期間將持續受到影響及或出現訊號終止等情況。此外，屋苑亦已向通訊事務管理局辦公室就是項

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

工程申請符合審批資格之資助，所有獲批款額亦將全數撥回屋苑營運帳目內。

- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，有關 2020 年 3 月 31 日晚上 9 時許，警方指有人報警謂公園內有人聚集而須入邨進行調查跟進，保安主管隨即通知其他隊員趕上，並追趕至第 8 座小公園時已有警員在內截查其中 4 名青少年，及以執行警務工作為由而拒絕讓保安人員上前了解。其後，亦因附近主要幹道有人堵路，並有大批防暴警察先後進入龍逸邨、龍門居及富健花園範圍追查案件而引起混亂。管理處於翌日聯同法團已要求保安公司檢討及重新審視警方入邨執法的工作指引，及後亦已致電向警方查詢；並通告居民其中事件經過及去信警方要求交代有關事件，現正等候警方的書面回覆。及後，管理處亦要求「正誠」的前線保安員工，必須按照其公司的相關工作指引，嚴格執行有關執法人員進入屋苑處理個案之跟進程序，而「正誠」亦對有關事件令致部份居民有任何誤會及不便，謹此致歉。 正誠/
管理處

- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2020 年 4 月 22 日，管理處人事變動如下： 記錄
2020 年 4 月 20 日維修主任吳嘉豪到職。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

- 5.1.1.1 2020 年 3 月份日更沒有缺勤；另夜更則有 1 人次缺勤記錄，扣減缺勤費用合共\$791.18。 記錄
- 5.1.1.2 2020 年 3 月份保安人事變動分別為，日更沒有保安員離職，夜更有 3 名；新入職保安員日更有 3 名，夜更有 8 名。 記錄
- 5.1.1.3 2020 年 3 月份警方到場次數日更 3 次，夜更有 2 次。當中涉及 1 宗失物處理；1 宗懷疑有人受傷；1 宗有人報警到第 8 座後公園調查人群聚集，及 2 次到屋苑派發防止罪案宣傳單張。 記錄
- 5.1.1.4 2020 年 3 月份保安員處理之個案，當中包括因預防疫情擴散及減低人群聚集，協助圍封全苑遊樂及健身設施；勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共 14 次，其中有 9 次業戶不理勸告。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.5 有委員曾於下午時段發現近 OK 便利店保安更亭內之保安員睡覺，並隨即通知管理處通跟進。「正誠」表示會要求保安主管多加巡查保安崗位。 正誠/管理處
- 5.1.1.6 有委員發現保安員所佩戴的口罩款式不一，其中有顏色或圖案等。「正誠」表示將安排保安主管在每更訓示前作出檢查，並要求保安戴上指定顏色的口罩，以保持整體服務形象。 正誠
- 5.1.1.7 就 2020 年 3 月 31 日有防暴警察進入屋苑一事，「正誠」已再次提醒所有駐苑保安員，必須嚴格執行其公司的工作指引及緊急應變程序。倘若再有類同事件發生，保安員應按照相關工作指引，並上前了解及拍照以作記錄，盡量調派人手處理突發事故，避免崗位出現真空情況及注意自身安全，避免與涉事者發生不必要的衝突。「正誠」亦對有關事件可能引起部份居民的誤會及不便，謹此致歉；並承諾將繼續檢討及重新審視有關工作指引，以提高保安服務效能。 正誠

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，小組組長及與會委員一致同意清潔小組報告內容如下：

- 5.2.1.1 2020 年 3 月份沒有員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 2020 年 3 月 13 及 27 日完成屋苑冷霧滅蚊工作；4 月份工作日為 4 月 9 及 24 日進行。 記錄
- 5.2.1.3 2020 年 3 月 20 日完成各座地下大堂打蠟工作；而 4 月份工作日為 4 月 23 及 24 日進行。 記錄
- 5.2.1.4 2020 年 3 月 8 及 22 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而 4 月份工作日為 4 月 5 及 19 日進行。 記錄
- 5.2.1.5 2020 年 3 月 13 日完成第 3 座至 12 座清洗單車位工作，而無人認領之單車已於 3 月 31 日清走。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.6 管理處表示近日新型冠狀病毒疫情日趨嚴重，如屋苑發生確診新型冠狀病毒病個案，必須對大廈進行徹底消毒工作；對此，管理處早前已向「羅氏」查詢相關清潔安排，並獲回覆於接報後可於 1.5 小時內安排 4 名穿著個人保護裝備員工到場進行徹底消毒工作，工作範圍包括各樓層走廊地台、牆身、前後梯防煙門、後梯扶手、設施房門、升降機內外、地下大堂地毯、大堂信箱等相關設備或用具，以 1:49 稀釋漂白水消毒，預算約 4 小時內完成。席上委員已就有關工作報價與清潔承辦商進行議價，有待「羅氏」回覆。
- 羅氏/
管理處

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，小組組長及與會委員一致同意財務小組報告內容如下：

- 5.3.1.1 2020年3月20日管理委員會第22次會議上通過豁免富健花園2020年4月份的管理費，管理處已隨即於翌日張貼通告並以一戶一信通知各業主有關安排；此外，部份單位（包括住宅、停車位及商舖）已於早前預繳該月份之管理費再逐一去信及電話通知相關業主，管理處將按已預繳2020年4月份之管理費自動撥入下一個尚未繳付之月份，並將不再另行發出繳費通知書及正式收據。
- 記錄
- 5.3.1.2 2020年1-3月大垃圾站地下順便智能櫃已於2020年3月23日轉賬至屋苑帳戶，租金每月\$3,000.00，3個月合共\$9,000.00。
- 記錄
- 5.3.1.3 2020年4月大垃圾站地下順便智能櫃租金\$3,000.00已於4月2日轉賬至屋苑帳戶。
- 記錄
- 5.3.1.4 2020年4月第12座地下順便智能櫃租金\$4,500.00已於4月2日轉賬至屋苑帳戶。
- 記錄
- 5.3.1.5 2020年4月9日收到永豐環保科技公司支付2020年3月舊衣回收金額\$3,800.00，並已存入屋苑帳戶。
- 記錄
- 5.3.1.6 2020年4月17日收到資訊通媒體公司支付2020年3月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。
- 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.3.1.7 有關 IVM 智能售賣機公司至今仍未繳付 2019 年 10 月至 2020 年 2 月合共 5 個月租金，管理處一直與 IVM 聯絡跟進，於 4 月 3 日接獲 IVM 電郵回覆，租金支票待管理層簽署後寄出或存入屋苑帳戶，惜至 4 月 14 日接獲 IVM 電郵再表示該公司受新冠肺炎疫情造成嚴重衝擊，申請在未來數月分期清還欠款，並盡量於 2020 年 9 月前結清全數。管理處已表示不接受及促請 IVM 盡速處理。截至 4 月 22 日 IVM 再電郵通知會盡快回應。 管理處
- 5.3.1.8 夜班助理屋邨督察職位空缺已招聘多時但仍未能聘請合適人選，建議減省該職位，留待日後再作檢討。財務小組商討後同意由 2020 年 4 月份開始，並交由管理處跟進。 管理處
- 5.3.1.9 根據「其士富居物業管理有限公司」與「富健花園業主立案法團」簽訂之管理合約所訂，每年可獲一個月的回贈\$70,000.00 作為屋苑舉辦活動或維修之用，有關款額支票有待會計部簽發中。 管理處
- 5.3.2 **商討及議決 2020-2022 年度富健花園管理處寬頻上網服務合約 (參考編號 GRG-2020-021)**
- 富健花園寬頻上網服務合約將於 2020 年 5 月 8 日屆滿，早前管理處聯絡香港寬頻跟進續約事宜及要求下調收費，並獲回覆每月費用由原來\$398.00 下調至每月\$328.00 (每月節省\$70.00，減幅 17.59%)，合約內容不變，2 年費用合共\$7,872.00，合約日期由 2020 年 5 月 9 日至 2022 年 5 月 8 日。財務小組商討後同意續約 2 年。 管理處
- 委員羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2020-2022 年度富健花園管理處寬頻上網服務合約由香港寬頻繼續承辦。
- 5.3.3 **商討及議決 2020-2022 年度富健花園八達通寬頻上網服務合約 (參考編號 GRG-2020-022)**
- 富健花園八達通寬頻上網服務合約將於 2020 年 7 月 30 日屆滿，早前管理處聯絡香港寬頻跟進續約事宜，並獲回覆每月費用\$328.00，合約內容及收費不變，2 年費用合共\$7,872.00，合約日期由 2020 年 7 月 31 日至 2022 年 7 月 30 日。財務小組商討後同意續約 2 年。 管理處
- 組長劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過 2020-2022 年度富健花園八達通寬頻上網服務合約由香港寬頻繼續承辦。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.4 商討及議決 2020-2022 年度停車場八達通自動管理及收費系統保養合約 (參考編號 GRG-2020-023)

有關來年停車場八達通自動管理及收費系統保養合約事宜，有委員建議延長保養合約至 2 年及要求管理處與保養商議價，保養商 EC 表示早前擬上調來年保養費用，惟基於與屋苑合作多年，故維持原來收費不變，每月費用\$8,500.00，2 年費用合共\$204,000.00。財務小組商討後沒有意見。

管理處

委員羅偉雄先生動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2020-2022 年度停車場八達通自動管理及收費系統保養合約保養商 EC Infotech Ltd.繼續承辦。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，小組組長及與會委員一致同意工程小組報告內容如下：

5.4.1.1 2020 年 3 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	修葺第 7 座 20E 及 12 座 13G 外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-2020-009	新景象	10/3/2020	\$19,800
2	更換第 8 座地下近垃圾房外 2 吋供水喉一段及不銹鋼避震喉一條	新景象	10/3/2020	\$6,000
3	更換第 4 座天台 D 室外牆 4 吋污水喉喉碼工程	新景象	10/3/2020	\$6,000
4	更換第 4 座 R1 天台門磁	EC Infotech	12/3/2020	\$900
5	緊急更換第 2 座食水上水缸內 4 吋不銹鋼 316 波曲連不銹鋼法蘭及螺絲工程 參考編號 GRG-2020-012	東源	12/3/2020	\$13,200
6	更換第 6 座天台食水缸內豬膽掣工程	東源	14/3/2020	\$2,360
7	更換第 12 座 15C 外牆 2 吋污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	16/3/2020	\$4,300
8	更換停車場 4 樓消防泵房內近電巴箱位置熱度感應器	東源	17/3/2020	\$1,200
9	更換第 3 座地下垃圾房內煙霧感應器	東源	17/3/2020	\$1,200
10	更換第 10 座天台食水加壓泵房內熱度	東源	17/3/2020	\$1,200



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	感應器			
11	更換第6座6樓水錶房食水排骨喉(分配A-D單位)	新景象	17/3/2020	\$4,500
12	查修由第3座至保安室消防火警訊號	東源	17/3/2020	\$3,800
13	緊急更換停車場4樓消防泵房內1號消防街龍頭加壓泵泵身1個，接回原有馬達及出入水喉 參考編號 GRG-2020-018	東源	18/3/2020	\$15,500
14	更換第7座1號食水泵九線起動索掣連限流器及輔助接點全套	東源	23/3/2020	\$6,000
15	緊急高壓清通及吸走商場街市排污渠內之污物工程 參考編號 GRG-2020-019	高暉	24/3/2020	\$8,000
16	更換第6座14樓電視頻道四路分線器2套	EC Infotech	25/3/2020	\$2,000
17	更換第12座2樓EFGH翼電視頻道四路分線器	EC Infotech	25/3/2020	\$1,000
18	更換第7座2號食水泵九線起動索掣連限流器及輔助接點全套	東源	25/3/2020	\$6,000
19	更換第12座天台1號食水加壓泵系統用氣鼓底40mm銅閘掣	東源	25/3/2020	\$3,400
20	更換第7座地下G單位外牆3吋以下咸水喉及波子掣工程	新景象	27/3/2020	\$5,600
21	更換第4座20J浴室外牆4吋污水喉工程	新景象	27/3/2020	\$4,800
22	更換第3座4E浴室外牆4吋污水喉工程	新景象	27/3/2020	\$4,800
23	更換第8座17樓水錶房食水排骨喉(分配A-D單位)	新景象	30/3/2020	\$4,500
			總計	\$126,060

5.4.1.2 2020年3月份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

記錄

1. 維修第4座卸貨斜台
2. 維修第4座大堂玻璃門
3. 第6座高層安裝寬頻喉
4. 第11座地下E單位通渠
5. 第8座地下D單位污水喉管油漆翻新
6. 第10座對出車路牆身過路箱加防撞膠
7. 維修第5座中層走廊地磚
8. 維修第3座地下後門



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4.1.3 早前翻新中央公園涼亭工程承辦商「新聯盛工程有限公司」指稱中央公園涼亭保固及修繕工程經已完成，工程小組商討後建議先視察修補後的狀況，再作商議。 法團/管理處
- 5.4.1.4 安裝太陽能板承辦商「匯展太陽能科技有限公司」通知，有關太陽能板安裝工程經已完成，並於2020年2月遞交相關文件予「中電」，現有待「中電」派員到場檢查相關設施及掛上電錶後，並可正式產電及售電予「中電」，在獲分帳用以資助屋苑管理開支。及後接獲該承辦商通知，基於疫情影響關係，「中電」在分配工作上有所延誤，但回覆可於5月底前完成所有掛錶工作。 管理處
- 5.4.1.5 有關安裝閉路電視監控系統(後加工程)亦將進入完成階段，經調較測試後即可申報完工。 管理處
- 5.4.1.6 更換第2座食水上水缸內4吋不銹鋼波曲連法蘭工程經已完成。 記錄
- 5.4.1.7 更換停車場4樓1號消防街龍頭加壓泵泵身工程經已完成。 記錄
- 5.4.1.8 修葺第7座20E浴室、12座13G客廳及廚房合共2單外牆紙皮石及防水工程經已完成。 記錄
- 5.4.2 **商討及議決修葺第5座18E、20E浴室、22B、23B廁所及6座8J睡房合共5單外牆紙皮石及防水工程 (參考編號 GRG-2020-024)**

有關修葺第5座18E、20E浴室、22B、23B廁所及6座8J睡房合共5單外牆紙皮石及防水工程，管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2020年4月1日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	鈞興	新富興	浩成	標威	新景象	永明
工程費用	\$44,000	\$46,000	\$51,000	\$186,000	沒有回標	沒有回標

秘書何貴發先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過第5座18E、20E浴室、22B、23B廁所及6座8J睡房合共5單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，工程費用\$44,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.3 商討及議決拆除管理處內部份木板間牆及改裝工程 (參考編號 GRG-2020-025)

為使管理處辦公室內騰出更多空間擺放文件儲物櫃；及提高行動組同事工作效率，方便部門主管即時提供支援協助，2020年4月1日工程小組會議商討後建議拆除辦公室內部份原有木板間牆及進行適量改裝工程，早前已邀請5間認可工程承辦商參與報價，各承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	恒昌	標威	佳達	新富興
工程費用	\$8,000	\$12,500	\$28,000	不報價	沒有回標

委員蕭耀銓先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過拆除管理處內部份木板間牆及改裝工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$8,000.00。

5.4.4 商討及議決更換第8座 18-25樓 H單位睡房外牆冷氣機集水喉喉碼工程 (參考編號 GRG-2020-026)

第8座 18H-25H睡房外牆冷氣機喉碼鬆脫，為免影響公眾安全，管理處建議由合約承辦商「新景象」根據合約價更換，工程內容及報價資料簡列如下：

管理處

搭建8呎吊棚及7層梯棚，更換第8座 18H-25H睡房外牆2吋不銹鋼冷氣機集水喉喉碼共8隻，工程費用\$13,800.00。

財務小組商討後，同意先行安排維修，以免影響公眾安全。

委員生鍾香蓮女士動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過更換第8座 18-25樓 H單位睡房外牆冷氣機集水喉喉碼工程合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$13,800.00。

5.4.5 商討及議決年檢及負載測試後所需維修及更換緊急發電機組件工程 (參考編號 GRG-2020-027)

有關富健花園年檢及負載測試後所需維修及更換緊急發電機組件工程，管理處早前邀請5間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲3間承辦商回標，並於2020年4月24日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	好景能源	安樂	其士(機電工程)	保高	盈電
工程費用	\$39,000	\$82,900	\$104,000	沒有回標	沒有回標



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員沈永康先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過富健花園年檢及負載測試後所需維修及更換緊急發電機組件工由最低價承辦商「好景能源有限公司」承辦，工程費用\$39,000.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，小組組長及與會委員一致同意園藝小組報告內容如下：

- | | | |
|----------|--|----|
| 5.5.1.1 | 萬成園藝於每逢星期三下午清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.1.2 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 5 日在修剪假石山公園植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.3 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 9 日修剪羅馬大道旁植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.4 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 12 日修剪地燈旁雜草。 | 記錄 |
| 5.5.1.5 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 12 日清理第 4 座旁花圃內雜草及垃圾。 | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 16 日清理家興超市旁花圃內雜草及垃圾。 | 記錄 |
| 5.5.1.7 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 18 及 19 日修剪第 8 座公園仔植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.8 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 20 日在第 5 座旁花圃施肥。 | 記錄 |
| 5.5.1.9 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 25 日更換第 4 座對出花圃時花。 | 記錄 |
| 5.5.1.10 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 26 日及 27 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 | 記錄 |
| 5.5.1.11 | 萬成園藝於 2020 年 3 月 30 日在第 8 座公園仔打草。 | 記錄 |
| 5.5.1.12 | 中央兒童遊樂場花架頂部已加裝籬笆，可輔助紫藤、炮仗花及水君子作攀爬生長，經觀察後，生長情況比較早前茂盛。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.6 康樂小組

經主席劉慧梅女士諮詢後，小組組長及與會委員一致同意康樂小組報告內容如下：

5.6.1 匯報 2020 年 8 月至 11 月區議會申請撥款事宜

有關 2020 年 8 月至 11 月向屯門區議會申請撥款一事，法團共識擬於 2020 年 10 月 17 日舉辦「萬聖嘩鬼同樂日」嘉年華活動，並已於 2020 年 3 月 23 日遞交相關申請文件。

管理處

5.6.2 匯報 2020 年至 2021 年度戴麟趾爵士康樂基金事宜

有關申請 2020 至 2021 年度戴麟趾爵士康樂基金撥款購買摺枱事宜，亦已於 2020 年 3 月 23 日遞交相關申請文件。

管理處

5.6.3 跟進興趣班班組活動事宜

鑑於新冠肺炎疫情日趨嚴峻，為配合政府實施之新規例，減少社交接觸及避免人群聚集，故屋苑舉辦的所有興趣班班組活動將繼續暫停，直至另行通知。

管理處

5.6.4 匯報有關母親節派花活動事宜

富健花園將於 2020 年 5 月 10 日繼續舉辦「母親節派花活動」，而是次活動屬園藝保養商在合約期內增值服務免費送贈屋苑康乃馨，並將以均等數量派送往各座座頭。康樂小組會議商討後，為減少業戶在大堂聚集時間，建議派發時間由當日上午 11 時開始及由座頭保安員協助，先到先得，派完即止。

管理處

6. 其他事項

6.1 商討及議決召開富健花園業主大會

主席劉慧梅女士表示，本港自年初至今受新冠肺炎疫情肆虐下，嚴重影響市民日常生活，衛生署亦呼籲應減少人群聚集，故為著居民健康及減低病毒傳染的風險，法團與管理處未能適切訂出業主大會舉行日期；但有見近日疫情逐漸緩和，建議盡快召開業主大會，以便進行第 9 屆管理委員會改選及議決通過申請參加「優化升降機資助計劃」。經與會委員商討後，建議舉行日期及時間為 2020 年 5 月 16 日(星期六)晚上 8 時正，與會委員沒有異議。

法團/
管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過 2020 年 5 月 16 日(星期六)晚上 8 時正召開富健花園業主大會，並參照以往安排，包括選舉工作安排、訂購電腦選票、租用舞台音響、速印/郵寄大會通知、訂購文具、蒸餾水等及外借員工協助，並邀請嘉賓出席，包括常年法律顧問、屯門民政事務處代表及當區區議員，其他詳情可安排於工作小組會議上再跟進。

- 6.2 有列席業主表示關注有關屋苑支出項目事宜。管業經理蔡仲濂先生回應，每月財務報表除按照有關法例張貼在地下大堂外，屋苑各類維修項目，管理處每月均會張貼通告詳列上一個月份明細資料，並在法團會議室對出展示工程相片供業戶省覽。 記錄
- 6.3 有列席業主表示近日有居民將傳單派入業戶信箱，內容失實及有誤導成分，憂慮有人將政治問題帶入屋苑，希望法團關注。與會委員表示認同及無奈，查法團接受居民派信或單張到其他認識的住戶信箱，惟近日有不少居民以群體式進入大堂，迅速派入各住戶信箱內，由於人數眾多，保安員未能即時阻截，冀望業戶明白及體諒。 記錄
- 6.4 有列席業主表示認同屋苑樓齡超過 20 年，各項維修支出無可避免，加上近年工資及百物騰貴，屋苑財政狀況可以理解；此外，目睹有單位違例加建曬衣架，關注影響外觀及樓宇結構。管業經理蔡仲濂先生表示認同，承諾會根據大廈公契跟進違例個案及去信勸籲相關業主作出改善。 管理處
- 6.5 有列席業主表示由入伙至今一直支持屋苑管理工作，希望可以繼續安居樂業，而近日所發生的事件令到不少住戶人心惶惶，希望屋苑盡快回復平靜安寧。 記錄

會議於下午 6 時 05 分結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期： 29 MAY 2020