



2023年 3 月份屋苑通訊

主席的話



時間飛逝，轉眼間 2023 年已經過去四分之一，香港響呢三個月裡亦有好多改變，其中 1 月份中港首階段免檢通關、2 月份學童可恢復全日面授課堂、3 月更撤銷戶外和室內口罩令等，身邊的親朋好友都急不及待出門遠遊，將積壓三年的旅行癮來個大爆發；然而，世界各地的疫症等疾病活躍程度仍然持續，大家外遊時亦要注意健康，提高警覺。響今期通訊裡亦有報導不時有人在屋苑內散佈麵包屑，吸引大群野鴿雀鳥飛來聚集覓食。此舉餵飼行為除觸犯法例外，更會影響環境衛生和對居民健康造成威脅。此外，法團聯同管理處亦將繼續跟進大廈外牆的僭建物，籲請各業戶盡快將違規裝置拆除，謹記留意啊！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	20,780,534.82
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	40,310,254.02

截至 2023 年 1 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

- A. 管理處關注近期本港不時發生有工人在物業進行棚架工作期間失足墮下之意外事件，現藉此呼籲及提醒各業主應僱用合資格之承辦商進行搭建懸空式竹棚架工作；並在開展工程前最少 5 個工作天連同相關保險資料文件向管理處申請，以讓管理處填報勞工處指定通報表格，方便該處及早進行巡查，減低意外發生之機會。



此外，當棚架工人搭建、修改或拆卸懸空式棚架時，必須配帶全身式安全帶；安全帶之懸掛繩(尾繩)要透過防墮器持續扣在獨立救生繩上，並須連接到穩固之繫穩裝置(例如羊眼圈)；竹棚架上之狗臂架要用至少 3 顆繫穩螺絲固定。合資格人士在檢驗懸空式竹棚架時，應確保棚架結構安全才可簽發表格五 (棚紙)並張貼在棚架上，而不可在搭建前簽發。(資料由勞工處及職業安全健康局提供)

- B. 管理處再次接獲居民投訴，指有婦人不時在第 4 座對出健身場地處棄置麵包餅碎，吸引野鴿雀鳥等飛來聚集及覓食。查此舉不但對其他業戶造成滋擾，野鴿之糞便屬可傳播病菌之高危，對屋苑環境衛生及居民健康構成極大威脅。再者，根據香港法例 (第 132 章，附屬法例 BK)《公眾潔淨及防止妨擾規例》，任何人士餵飼野鳥而弄污公眾地方，將可被檢控，判予罰款\$1,500 元。為顧全公德，籲請各業戶切勿繼續餵飼野鴿，以確保環境衛生整潔。如有任何發現，敬請通知附近當值保安人員。



- C. 屋苑早前發生多宗高空擲物/墜物等事件，其中一單更導致有途人頭部受傷須送院治理。為加強打擊罔顧公德及危害他人性命之高空擲物行為，管理處已應警方建議在該等黑點位置裝設流動式閉路電視錄影監控系統；並已蒐集到證據資料向第 3 座經常從窗戶處擲物其中之單位人士採取行動。根據香港法例第 228 章《簡易程序治罪條例》第 4B 條：『如有人自建築物掉下任何東西，或容許任何東西自建築物墜下，以致對在公眾地方之內或附近的人造成危險或損傷者，則掉下該東西或容許該東西墜下的人，即屬犯罪，可被判予罰款 \$10,000 元及監禁 6 個月。』。



現藉此提醒各業戶切勿以身試法，並應教導家庭成員及子女們有關高空擲物之嚴重後果，更會危害他人性命安全。

如有任何發現，敬請立即致電管理處 2453 9000 或青山警署 2441 3933 作出舉報。

- D. 管理處接獲部份居民反映不時有小孩幼童在中央公園內攀樹玩耍；且更有把溜滑梯當單槓逆上攀爬，狀況實在令人驚嚇及憂心孩童們之人身安全，保安人員見狀亦已即時上前勸止。現藉此籲請各業戶家長，應小心陪同及照顧在場遊玩之子女兒童，切勿讓其隨處奔跑及不正確地攀爬遊玩設施和愛惜樹木，以免發生疏忽看管而導致從高處下墜等意外受傷事件。



- E. 清明節將至，管理處籲請各業戶及通知家中成員(尤以長者)如要進行此等傳統習俗，應到屋苑以外之空曠地方及在自備之金屬容器內焚燒香燭冥鏹，並於拜祭完畢時須妥善清理所有物件後方可離去；且切記不可在屋苑及樓宇範圍內等公眾地方燃燒香燭冥鏹，除容易引起火警，亦會觸動大廈消防警報系統及對其他單位業戶造成滋擾及不便，多謝合作。

F. 近日，警方指有不法之徒偽冒水務署，向市民發出附有不明連結之釣魚式欺詐手機短訊(SMS)，表示誤收水費，誘使市民點擊內附連結辦理退款。市民點擊該連結後進入偽冒水務署網站，被要求輸入個人或信用卡資料。

警方呼籲

- 切勿隨意點擊可疑短訊、電郵或網頁內之超連結，以登入任何網站或下載附件；
- 切勿將個人、信用卡資料、三位元數安全碼(CVC/CVV)及一次性密碼，向任何人透露，或輸入至不明來歷的應用程式或網站；
- 除了向官方機構驗證，市民也可在守網者網站「防騙視伏器」或「防騙視伏 App」手機應用程式輸入可疑網址查核；
- 提醒身邊親友慎防受騙；如有懷疑，可致電「防騙易 18222」熱線查詢。



G. 為配合香港發展成為智慧城市，中華電力有限公司曾於早年為所屬服務範圍客戶安裝智能電錶，以進一步優化供電安全及可靠性；與此同時，貴為智能電錶之富健花園特選客戶，將獲邀參加「慳電任務-炎夏慳住賞」計劃，既為環保出一分力之餘，亦可獲取獎賞。



為讓各業戶能更了解「智能電錶」之優點及「炎夏慳住賞」活動計劃，中華電力亦將於 4 月份其中一個星期六在屋苑安排路演(Roadshow)，詳情敬請留意稍後張貼及公佈之通告海報。



政府資訊

A. 【山友必備】行山唔識路點算好？保安一站通流動應用程式「遠足日誌」功能幫到你。裡面有全港遠足路線資料，如果用戶揀好路線後行錯路，應用程式就會發出提示你已經偏離原定路線；仲有 SOS 哨子同 SOS 閃燈的緊急求救工具，就算蕩失路都無咁驚！立即下載 SB App「保安一站通」流動應用程式：http://www.sb.gov.hk/mobile_app_download.html 或掃描右面 QR code。

