



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第七次會議記錄

日期：二零一八年十月十九日（星期五）

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：
業主立案法團
劉慧梅女士 — 主席
何貴發先生 — 秘書
盧淑嫻女士 — 司庫
劉瑞蓉女士 — 委員
沈永康先生 — 委員
羅偉雄先生 — 委員
錢怡君女士 — 委員
鍾香蓮女士 — 委員
梁金華先生 — 委員

管理處
張樹偉先生 — 分區經理
蔡仲濂先生 — 管業經理
陳詩蕙女士 — 管業主任
余寶蓮女士 — 助理行政主任
方健祥先生 — 助理維修主任

請假：蕭耀銓先生 — 委員
歐平安先生 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2018 年 9 月 21 日第六次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會
2018 年 9 月 21 日第六次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，原訂於2018年10月10日(星期三)下午由社會福利署舉行的「推廣家庭加油站」活動受天雨影響延期至11月14日(星期三)下午舉行。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，根據過往記錄，富健花園業主立案法團委員當值接見居民時間，親臨會址表達意見的居民人數實在不多，且近數月來更沒有會面記錄及業戶採用電郵等其他通訊途徑。為善用屋苑資源，建議由2018年11月份起暫停每月會見業戶安排；並可將原訂工作安排調配至管委會工作會議及籌辦班組活動。各業戶如對屋苑管理事務上有任何意見，歡迎於辦公時間內聯絡管理處；又或透過法團電郵來函反映意見。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2018年1-7月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2018	\$2,494,222.91	\$81,447.86	\$14,702.17	\$180,493.10	\$2,245,621.08	\$105,765.51	(\$133,806.81)
2/2018	\$2,569,453.92	\$64,171.75	\$14,470.20	\$157,077.37	\$2,016,580.53	\$179,610.92	\$137,543.15
3/2018	\$2,645,712.61	\$62,515.56	\$14,377.43	\$171,803.92	\$2,028,538.07	\$251,469.61	\$117,008.02
4/2018	\$2,514,269.89	\$67,961.69	\$14,692.95	\$193,807.28	\$2,146,138.77	\$125,876.89	(\$34,207.69)
5/2018	\$2,516,266.47	\$80,971.78	\$14,735.85	\$232,132.85	\$2,275,375.60	\$123,613.47	(\$210,563.08)
6/2018	\$2,629,463.62	\$66,814.07	\$14,450.99	\$227,316.12	\$2,076,338.35	\$236,680.62	\$7,863.47
7/2018	\$2,522,654.37	\$79,017.49	\$14,625.50	\$227,349.33	\$2,124,189.30	\$134,301.37	(\$56,828.62)
1-7/2018	\$17,892,043.79	\$502,900.20	\$102,055.09	\$1,389,979.97	\$14,912,781.70	\$1,157,318.39	(\$172,991.56)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年7月份富健花園資產總計 \$40,013,273.27。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,024,354.07
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,013,273.27

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年10月15日，法團康樂活動戶口結餘為 \$41,096.30。 記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，為方便各業戶重陽節期間燃燒香燭冥鏹，管理處已安排於2018年10月13-17日(農曆九月初五至初九)在屋苑對出龍門路(近惠康超級市場)空地擺放化寶桶供業戶使用，並已通知清潔工人定時清洗，確保該位置環境衛生整潔。 記錄

- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年10月13日管理處張貼通告通知各業戶，屯門區議會工商業及房屋委員會轄下之大廈管理工作小組與屯門民政事務處共同製作《大廈管理通》手機應用程式，讓市民更容易查找有關大廈管理之訊息，增加對大廈管理之認識，並於2018年10月16日在富健花園商場對出空地擺放活動攤位。凡成功下載《大廈管理通》手機應用程式之市民，可獲贈摺疊雨傘乙份(每人限取一份)。 記錄

- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年10月15日起管理處去信部份住宅單位業主，指於巡查期間發現其單位在未經批准下擅自進行違例建築工程，例如在單位客廳/房間冷氣機台底部或外牆位置加裝鋁架、鐵通及其他配備，以作晾曬衣物及盛載/吊掛盆栽等用途。查此舉實有違反富健花園大廈公契條款，並可能對大廈結構造成破壞及或導致防水失效(如發現有任何滲漏情況，單位業主需自行承擔維修責任)；再者，該等違建配備一旦出現鬆脫/塌下便會釀成嚴重傷亡事件，且有關單位業主亦需負上法律責任。故此，管理處籲請相關業主為著他人設想，儘快將有關違例之加建物拆除及回復原狀，以保障屋苑業戶生命財產安全。 管理處

- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，2018年10月18日管理處張貼通告通知各業戶，有關各座住宅大廈地下大堂玻璃門鎖密碼將於10月24日(星期三)下午4時正起更改，新密碼將於稍後投入各業戶單位之信箱內。基於保安理由，此密碼將定期更改；管理處 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

謹此提醒各業戶，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開門服務，各業戶敬請自行輸入密碼進入大廈；同時，為保障各業戶之安全，敬請各業戶切勿將密碼向他人透露。

- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2018年10月16日，管理處下列2名空缺仍在招聘中： 記錄

高級管業主任1名及夜班助理屋邨督察1名。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

- 5.1.1.1 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018年9月份保安人手缺勤情況，日更缺勤79人次及夜更缺勤66人次，合共保安缺勤145人次，扣減缺勤費用合共\$184,855.70。「正誠」表示本月已招聘2名日更保安員入職，有望進一步改善保安缺勤問題。 記錄
- 5.1.1.2 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018年9月份保安人事變動為日更有2名保安員入職；夜更有2名保安員離職。 記錄
- 5.1.1.3 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018年9月份警方到場辦案次數日更有5次，夜更為1次，合共6次。當中涉及1宗業戶懷疑被人跟蹤；5宗警方辦案未有提供原因。 記錄
- 5.1.1.4 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018年9月16日因受到10號超強颱風影響關係，導致屋苑有多棵大樹倒塌、保安更亭、大廈外牆冷氣機排水喉、大廈公共天線及衛星天線等設施被吹至嚴重損毀，幸好未有任何受傷事故發生。 記錄
- 5.1.1.5 管業主任陳詩蕙女士代報告，2018年9月29日富健花園與龍門居聯合舉辦「迎國慶嘉年華」，活動當日設置擺位遊戲、團體表演及歌手獻唱，場面非常熱鬧。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.6 管業主任陳詩蕙女士代報告，廖立新先生已到職接替日更保安主管一職，但礙於日更尚未聘請足夠人手，故李東先生仍會擔任總保安主管，直至人手維持正常運作後才不計算在編制內。 正誠
- 5.1.1.7 管業主任陳詩蕙女士代報告，有委員表示分別於日更或夜更時段，均發現有保安員在中央公園聚集聊天，要求保安主管多加巡查保安崗位。「正誠」表示會向所有員工作出訓示，如非工作需要，避免閒談。 正誠
- 5.1.1.8 管業主任陳詩蕙女士代報告，有委員表示兒童遊樂場於下午時段使用率較高，中央公園崗位之保安員應避免離開該範圍。 正誠
- 5.1.1.9 管業主任陳詩蕙女士代報告，有委員表示經常發現有業戶在大堂保安崗位內與保安員聊天，要求保安主管多加留意。管理處表示保安崗位屬私人地方，而且亦存放屋苑及公司資料，除緊急情況以外，非工作人員切勿進入座頭保安崗位內。 正誠
- 5.1.1.10 管業主任陳詩蕙女士代報告，有委員表示仍發現有保安員在中央公園更亭當值時配戴太陽眼鏡。「正誠」表示會訓示保安員如在保安更亭內當值，必須將太陽眼鏡除下。 正誠

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 管業主任陳詩蕙女士代報告，「永豐環保科技公司」於2018年9月份到屋苑回收舊衣重量為308公斤，屋苑收入為\$1,848.00。 記錄
- 5.2.1.2 管業主任陳詩蕙女士代報告，清潔公司於2018年9月份日更有2名清潔員工遲到合共4次，但並無清潔員工缺勤，所扣減之服務費用為\$190.00。 記錄
- 5.2.1.3 管業主任陳詩蕙女士代報告，清潔公司已於2018年9月14及28日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而本月份工作日安排已於10月12日及將於26日進行。 羅氏
- 5.2.1.4 管業主任陳詩蕙女士代報告，清潔公司聯同園藝公司已於2018年9月27日進行清理花園枯葉工作；而下次工作日將安排於10月25日進行。 羅氏/
萬成



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.2.1.5 管業主任陳詩蕙女士代報告，清潔公司已於2018年9月13及14日完成各座地下大堂進行打蠟工作；而10月份之打蠟工作亦已於10月18及19日進行。 記錄
- 5.2.1.6 管業主任陳詩蕙女士代報告，清潔公司已於2018年9月21-28日進行今年度第三次清洗單車位工作，而無人認領之單車已於10月19日安排清走。 記錄
- 5.2.1.7 管業主任陳詩蕙女士代報告，由於近日本港部份地區鼠患情況嚴重，且出現鼠傳人病毒感染個案，清潔公司已於屋苑公眾地方及花園擺放老鼠藥餌及捕鼠器，以加強屋苑滅鼠工作。 羅氏
- 5.2.1.8 管業主任陳詩蕙女士代報告，食物環境衛生署聯同清潔公司已於2018年10月9日分別在屋苑內外排水渠道噴灑蚊油，以減低蚊子滋生之機會。 記錄
- 5.2.1.9 法團表示非常關注K01號舖「家興」經常棄置垃圾於公眾地方，嚴重影響環境衛生，建議管理處除要求清潔公司定時清理外，同時聯絡K01號舖「家興」業主跟進。 管理處

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2018年10月份財務小組會議暫停。 記錄
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2018年10月智能櫃租金\$4,500.00已於10月11日轉賬至屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2018年7-8月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存款日期	數量(罐/支)	屋苑分帳 25%
2018年10月2日	228	\$463.28

- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，早前接獲管理處遞交由2017年度富健花園帳目審計服務承辦商“何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司”完成的2017年度核數報告草擬本，建議在11月份財務小組會議上商討。 法團/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2018年9份其中由承辦商完成維修/更換工程項目： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	更換第2、4及6座天台食水泵房不銹鋼門工程 參考編號 GRG-18-040	新富興	3/9/18	\$75,000
2.	更換第1座1號升降機掣手掣、2座4號升降機掣手面板匙掣及11座31號升降機掣手掣	其士	7/9/18	\$3,700
3.	更換第10座保安崗位數碼錄影機	EC Infotech	11/9/18	\$3,500
4.	更換第11座2號廁水泵出水4吋不銹鋼芯生鐵殼夾式止回閥工程(牌子：MITY) 參考編號 GRG-18-071	東源	11/9/18	\$5,400
5.	更換第5座B、C單位地下至1樓及地下至2樓合共4條公眾紅銅喉管工程 參考編號 GRG-18-072	新景象	11/9/18	\$94,700
6.	更換第10座15樓公共天線四路分線器	EC Infotech	12/9/18	\$1,000
7.	補充第1-12座及商場緊急發電機柴油 參考編號 GRG-18-070	合興行	14/9/18	\$8,100
8.	更換第5座天台公共天線天線架	EC Infotech	19/9/18	\$2,000
9.	更換1號風冷機風扇摩打(由2號風冷機調到1號風冷機)	欣榮	20/9/18	\$4,800
10.	維修1號風冷式制冷機(B組)壓力查漏及大修1號及3號冷凍水泵 參考編號 GRG-18-046	欣榮	20/9/18	\$50,600
11.	更換第9座天台公共天線天線架	EC Infotech	28/9/18	\$2,000



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

12.	更換第4座地下垃圾房內(高位)近A單位3吋以下沖廁水之供水喉(三叉)工程	新景象	28/9/18	\$2,800
13.	搭棚更換第6座26-28B睡房外牆冷氣機去水喉及不銹鋼喉碼工程(申報保險)	新景象	29/9/18	\$12,950
14.	緊急維修第6座26B客廳外牆窗眉紙皮石工程	新景象	29/9/18	\$3,800
15.	搭棚更換第6座27-28C睡房外牆冷氣機去水喉不銹鋼喉碼工程(申報保險)	新景象	29/9/18	\$5,850
16.	檢測/維修第2座大堂分體冷氣(申報保險)	信興	29/9/18	\$5,620
17.	更換第11座G單位地下至1樓及地下至2樓合共2條公眾紅銅喉管工程 參考編號 GRG-18-072	新景象	11/10/18 (撥入9月份)	\$37,300
			總計	\$319,120

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2018年9份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

記錄

1. 修葺C閘單車徑紙皮石
2. 維修/更換第2座21樓走廊牆身磚
3. 安裝中秋節燈飾/裝飾
4. 第9座11及13樓E-K單位加裝喉管(供寬頻線專用)
5. 街市通渠
6. 清洗第7座大堂分體冷氣
7. 颱風後損壞設施之善後工作
8. 維修街市地磚

5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，鑑於屋苑將會全面提升保安系統，故需重新規劃保安控制室及休息室設施，設置硬件以作配合。管理處向席上委員派發及簡述保安控制室及休息室平面設計圖。經工程小組磋商後，建議上述兩處地面可有鋪砌地磚及掃上地台油漆之報價方案供承辦商填報，以供參考。

管理處

5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，管理處大堂一台1匹分體式冷氣機因電路板出面故障，導致不能調節溫度，故需要安排更換。管理處自行尋找2間工程承辦商作報價比較，最低價為「友和 YOHO」，惟需該零售商派員前來視察後提供工程安裝報價，管理處估算工程金額約\$5,000.00，並於稍後再呈交法

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

團審閱。

- 5.4.1.5 組長羅偉雄先生報告，商場1號風冷式制冷機(B組)出現雪種及壓力滲漏情況，以及1號和3號冷凍水泵已老化及損壞，故需要進行查漏及維修工程。現有保養商「欣榮冷氣設備服務有限公司」已於早前完成雪種查漏及維修工程，而冷式制冷機(B組)及1號和3號冷凍水泵大修亦已完成，系統現已運作正常。 記錄
- 5.4.1.6 組長羅偉雄先生報告，屋苑涼亭維修工程承辦商「新聯盛工程有限公司」早前已到屋苑為涼亭量度尺寸，內地工廠已為木材浸泡防腐藥水之工序，因應天氣情況而需要足夠時間乾燥，並表示將於11月上旬進行安裝工序。管理處表示會與其緊密溝通，因應天氣環境及施工情況，確保工程順利進行，於安裝後測試其防水性能。 管理處
- 5.4.2 商討及議決更換第9座G單位、10座G單位、11座H單位地下至1樓及地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-18-078)
- 組長羅偉雄先生報告，第9座G單位、10座G單位、11座H單位地下至1樓及地下至2樓合共6條公眾污水喉管出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2018年10月12日工程小組會議商討後預算2018年10安排施工。 管理處
- 委員鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過更換第9座G單位、10座G單位、11座H單位地下至1樓及地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。
- 5.4.3 商討及議決更換第12座34號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程事宜 (參考編號 GRG-18-073)
- 組長羅偉雄先生報告，第12座34號升降機之機械光幕保險門刀出現損壞，保養商「其士(香港)有限公司」提供優惠價更換，工程費用\$12,000.00 (原價\$14,000.00)。 管理處
- 秘書何貴發先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第12座34號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程由保養商「其士(香港)有限公司」更換，工程費用\$12,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.4.4 商討及議決修葺第 6、9、11 及 12 座合共 5 單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-18-074)

組長羅偉雄先生報告，第 6 座 25A、9 座 1C、11 座 9F、11 座 19F 及 12 座 17B 外牆紙皮石出現爆裂及剝落，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請 7 間認可工程承辦商參與投標，截至回標限期共接獲 7 間承辦商回標，並於 2018 年 10 月 12 日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	鈞興	環衛	恆昌	新富興	佳達	永明
工程費用	\$29,900	\$40,000	\$40,700	\$42,300	\$47,500	\$68,700	\$72,000

組長羅偉雄先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過修葺第 6、9、11 及 12 座合共 5 單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，費用\$29,900.00。

5.4.5 商討及議決更換第 12 座天台公共衛星電視接收器工程事宜 (參考編號 GRG-18-075)

組長羅偉雄先生報告，因超強颱風「山竹」吹襲破壞第 12 座天台衛星電視網碟，令致全苑住宅單位的衛星電視頻道均不能收看，期間管理處亦接收不少業戶反映希望可盡快安排維修，以繼續收看衛星電視節目頻道。公共天線保養商「EC Info Tech Limited」報價更換第 12 座天台公共衛星電視接收器，工程費用\$26,000.00。

管理處

組長羅偉雄先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換第 12 座天台公共衛星電視接收器工程由公共天線保養商「EC Info Tech Limited」承辦，費用\$26,000.00。

5.4.6 商討及議決更換第 3 座 9 樓 E-K 單位食水排骨喉工程事宜 (參考編號 GRG-18-076)

組長羅偉雄先生報告，第 3 座 9 樓水錶房內食水排骨喉閘掣出現老化，不能止水，建議由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$6,000.00。

管理處

委員沈永康先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第 3 座 9 樓 E-K 單位食水排骨喉工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換，工程費用\$6,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

- | | | |
|----------|---|-----|
| 5.5.1.1 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月份內每逢星期三下午清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.1.2 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月5日派員到場清理綜合大樓花圃雜草。 | 記錄 |
| 5.5.1.3 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月10日修剪8座小公園草坪。 | 記錄 |
| 5.5.1.4 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月11日在屋苑各處進行滅蟲工作。 | 記錄 |
| 5.5.1.5 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，因應颱風「百里嘉」，萬成園藝於2018年9月12日將部分當風位置樹木穩固。 | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，因應超強颱風「山竹」，萬成園藝於2018年9月15日加強樹木穩固。 | 記錄 |
| 5.5.1.7 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，超強颱風「山竹」過後，萬成園藝於2018年9月17-22日處理塌樹。 | 記錄 |
| 5.5.1.8 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月22日派員到場清理塌樹。 | 記錄 |
| 5.5.1.9 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月26-27日清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.1.10 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月28日送花到場及清理剩餘枯枝。 | 記錄 |
| 5.5.1.11 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，萬成園藝於2018年9月28日更換羅馬大道花盆植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.12 | 組長 <u>鍾香蓮女士</u> 報告，有關4座對出「富健花園」位置花圃美化改善工程方案，現先考慮「富健花園」字牌大小及方向，其後再考慮添加植物之款式，管理處會製作「富健花園」字樣作參考。 | 管理處 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.5.2 商討及議決清理及修葺受超強颱風「山竹」吹毀樹木工程事宜 (參考編號 GRG-18-077)

組長鍾香蓮女士報告，有關颱風「山竹」吹毀樹木跟進事宜，「萬成園藝」於 2018 年 9 月 22 日派遣專業修樹師及樹藝師等人到場為中央公園範圍內連根拔起及不能回種之大樹移離中央公園；另已大肆修葺嚴重斷枝及削低大樹等高度，減低往後塌樹的風險及機會，工程費用\$46,000.00。

管理處

組長鍾香蓮女士生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過清理及修葺受超強颱風「山竹」吹毀樹木工程由園藝保養商「萬成園藝」承辦，費用\$46,000.00。

另第 5-6 座之間「樟樹」及第 8 座對出「洋紫荊」需安裝鞏固架扶正樹木，工程費用為\$3,000.00。

羅馬大道花圃吹毀 5 棵「白蘭」，第 7 座與 8 座之間花圃吹毀一棵「洋紫荊」及第 3 與 12 座中間通往中央公園之 1 棵「非洲棟」。園藝小組會議商討後，決定於羅馬大道花圃補種 3 棵「白蘭」，第 7 座與 8 座之間花圃補種一棵「福木」等，管理處會先向「萬成園藝」索取有關報價。

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報 2018 年 10 月 21 日秋日一天遊旅行活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園於 2018 年 10 月 21 日舉行的「秋日一天遊」活動 3 車名額門票已於 10 月 9 日售罄，是次活動預算支出為\$26.00，並由康樂戶口支付。

記錄

5.6.2 匯報書法研習班事宜

組長鍾香蓮女士報告，有關 2018 年 11 月至 2019 年 1 月書法班事宜，康樂小組會議商討後決定班組時間由 1.5 小時延長至 2 小時，活動時間更改為下午 2 時 30 分至 4 時 30 分。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

6. 其他事項

6.1 商討美化屋苑/維修保養油漆工程事宜

法團希望管理處可於農曆新年前，安排駐苑技工鬆油/翻新屋苑各類鐵器，其中包括喉管、渠坳、鐵柱、外圍鐵網、有蓋行人通道等，以迎合屋苑新年裝飾佈置，及提高設施保養工作。 管理處

6.2 商討 2018 年 11 月份召開法團會議事宜

與會委員商討後，2018 年 11 月份功能組別及管理委員會會議日期如下：

法團/
管理處

2018 年 11 月 14 日星期三晚上召開保安、財務及工程小組會議；
2018 年 11 月 15 日星期四晚上召開清潔、園藝及康樂小組會議；
2018 年 11 月 23 日星期五晚上召開管理委員會會議。

會議於晚上 9 時 40 分結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅

日期： 23/11/2018