

通告 NOTICE

檔案編號：GRG-N-23-989

敬啟者：

有關富健花園保安、清潔及保險服務公開招標事宜

管理處茲通告富健花園各業戶，鑑於上述服務及保養合約期即將屆滿，業主立案法團現遵照《建築物管理條例（香港法例第344章）》規定，於2023年11月10日在星島日報(B6)刊登招標公告（詳見夾附剪報文件），邀請具認可資格之承辦商參與相關項目合約之投標報價。與此同時，本處亦已擺放有關標書文件複印本在管理處內供各業戶參閱。

倘若各業戶對上述事宜有任何查詢，歡迎於辦公時間內親臨管理處或致電 2453 9000 與當值職員聯絡。

此 致
富健花園各業戶

屯門富健花園保安、清潔及保險服務合約招標公告
現誠意具認可資格及符合要求之公司承投本屋苑下列服務合約：
(1) 保安服務 (標書編號：GRG/T/2024-001)
(2) 清潔服務 (標書編號：GRG/T/2024-007)
(3) 保險服務 (標書編號：GRG/T/2024-004)

投標者必須注意下列重要事項：
屋苑簡介：12座住宅(3,026個單位)連商場街市、綜合大樓、停車場及中央公園

索取標書日期、時間及地點：
2023年11月10日起辦公時間內
星期一至五 上午9時至下午6時
星期六 上午9時至下午1時
屯門龍門路45號富健花園第12座地下管理處
(索取標書時請提交有效之商業登記證副本及公司名片)

截標日期及時間：2023年11月24日下午3時

索取標書行政費用：
(1)保安及(2)清潔服務每份標書行政費用為港幣一仟元正(\$1,000.00)，紙收單(支票抬頭：富健花園業主立案法團)，另發收據；中標與否，概不發還；(3)保險服務行政費用全免。

投標資格：
富健花園現根據建築物管理條例(香港法例第344章)，公開招標上述服務合約。投標公司必須具備下列認可資格及須提供相關證明文件副本：
A. 現已在香港註冊五年或以上；* 並持有有效之保安公司牌照(適用於承投(1)保安服務合約)；
B. 現已於香港承辦擁有不少於3,000個住宅單位之屋苑，及在該等屋苑服務不少於兩年；
C. 公司財政狀況良好；過去三年無法律訴訟及未與任何法團因糾紛而辭約個案紀錄；
D. 現為香港保險顧問協會或香港專業保險經紀協會之認可會員[適用於承投(3)保險服務合約]；
E. 查詢電話：請於辦公時間內致電 2453 9000 與富健花園管理處蔡先生/陳小姐聯絡。

備註：
(一) 填妥的標書必須連同所須之有關資料及文件放入以密封式蓋上公司印蓋及註明標者編號的公文袋內，並於截標前投入富健花園管理處投標櫃內，逾期概不受理。
(二) 本法團並不一定採納最低標合約而毋須作出解釋，一切最終由法團管理委員會決定，不得異議。

富健花園業主立案法團
(其士富居物業管理有限公司代行)
(物業管理監督局牌照號碼 C-360154)
2023年11月10日

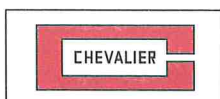


富健花園管理處 謹啟

2023年11月10日

此通告張貼日期至：24/11/2023

**For details in English, please contact the Management Office.



其士富居物業管理有限公司 物業管理業監督局牌照號碼：C-360154

CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED PMSA Licence No.: C-360154