



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第十一次會議記錄

日期：二零一九年三月七日（星期四）

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團	管理處
劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
何貴發先生 — 秘書	蔡仲濂先生 — 管業經理
盧淑嫻女士 — 司庫	魏開軍先生 — 高級維修主任
蕭耀銓先生 — 委員	陳詩蕙小姐 — 管業主任
劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
沈永康先生 — 委員	
羅偉雄先生 — 委員	
錢怡君女士 — 委員	
歐平安先生 — 委員	
梁金華先生 — 委員	

請假：鍾香蓮女士 — 委員

記錄：余寶蓮（管理處）

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2019 年 1 月 18 日第十次會議記錄

主席劉慧梅女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019 年 1 月 18 日第十次會議記錄。

記錄



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，較早前星展銀行來函申請擬於2019年3月16-17日(星期六、日)一連兩天到屋苑擺放宣傳單位，推廣銀行服務，屋苑合共收取\$3,000.00。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，較早前香港鐵路有限公司屯門海趣坊申請到屋苑派發宣傳單張，並將向其收取每份\$1.50，3,026份合共收取\$4,539.00。 記錄
- 2.3 主席劉慧梅女士報告，2019年2月9日張貼通告，較早前富健花園參加「歡樂滿東華2018」屋苑籌款活動，經點算後，本苑籌得善款合共為\$4,498.30。 記錄
- 2.4 主席劉慧梅女士報告，較早前聖雅各福群會賽馬會高錕腦伴同流動車服務來函擬申請於2019年7月19日(星期五)、27日(星期六)及8月3、10、17日(星期六)上午9時30分至下午5時30分到屋苑擺放流動車，推廣賽馬會高錕「腦」伴同行服務。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2018年1-12月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2018	\$2,494,222.91	\$81,447.86	\$14,702.17	\$180,493.10	\$2,245,621.08	\$105,765.51	(\$133,806.81)
2/2018	\$2,569,453.92	\$64,171.75	\$14,470.20	\$157,077.37	\$2,016,580.53	\$179,610.92	\$137,543.15
3/2018	\$2,645,712.61	\$62,515.56	\$14,377.43	\$171,803.92	\$2,028,538.07	\$251,469.61	\$117,008.02
4/2018	\$2,514,269.89	\$67,961.69	\$14,692.95	\$193,807.28	\$2,146,138.77	\$125,876.89	(\$34,207.69)
5/2018	\$2,516,266.47	\$80,971.78	\$14,735.85	\$232,132.85	\$2,275,375.60	\$123,613.47	(\$210,563.08)
6/2018	\$2,629,463.62	\$66,814.07	\$14,450.99	\$227,316.12	\$2,076,338.35	\$236,680.62	\$7,863.47
7/2018	\$2,522,654.37	\$79,017.49	\$14,625.50	\$227,349.33	\$2,124,189.30	\$134,301.37	(\$56,828.62)
8/2018	\$2,521,044.29	\$85,676.77	\$14,615.24	\$218,251.76	\$2,220,589.14	\$129,731.29	(\$147,819.91)
9/2018	\$2,890,581.36	\$66,398.51	\$14,286.11	\$262,998.39	\$2,025,209.62	\$271,802.36	\$249,886.37
10/2018	\$2,750,460.17	\$68,630.53	\$14,659.38	\$194,436.23	\$2,169,164.23	\$130,488.17	\$171,081.63
11/2018	\$2,738,915.94	\$72,744.42	\$14,746.71	\$185,765.77	\$2,273,350.53	\$119,393.94	\$72,914.57
12/2018	\$2,920,162.24	\$76,883.55	\$14,572.29	\$173,425.48	\$2,299,991.59	\$299,980.24	\$55,309.09
1-12/2018	\$31,713,207.79	\$873,233.98	\$174,934.82	\$2,426,857.60	\$25,901,086.81	\$2,108,714.39	\$228,380.19



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2018年12月份富健花園資產總計 \$40,414,645.02。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,425,725.82
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,414,645.02

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年3月2日，法團康樂活動戶口結餘為 \$49,347.70，當中包括暫存3月份兩台順便智能櫃租金合共\$9,000.00。

記錄

4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，原訂農曆新年期間安排在屋苑對出龍門路(近惠康超級市場)空地擺放化寶桶供業戶使用，惟於2019年2月2日接獲食環署職員通知，因接獲鄰近居民投訴化寶桶產生大量灰燼及到處飄揚、空氣污染等投訴個案，嚴重影響環境衛生，故管理處惟有即時將化寶桶收回，以避免遭受相關部門票控。此外，管理處早前曾向提供環保化寶爐供應商索取報價費用約20多萬元，席上委員表示無迫切性購買需要，管理處可考慮其他改善方案。

管理處

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處已於較早前張貼通告通知各業戶，為方便及提供多元化服務予富健花園各業戶，管理處除已在屋苑大垃圾站側設置智能櫃外，亦在第12座地下入口旁新增一組智能櫃，以讓居民不再受時間限制，全天候24小時隨時隨地輕鬆取得貨/郵件。此外，管理處亦會向服務承辦商收取租金，並全數撥入屋苑收入帳目內，增加財政儲備。

記錄

4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處已於較早前張貼通告通知各業戶，第4、5、7、9及10座地下大門對開及大垃圾站旁已增設IVM自助智能售賣機，讓居民可無時無刻及不受天雨影響，便可在處所樓下購買所喜愛之特色飲品及零食。管理處藉此提醒各業戶，該等設施裝置已配備保安監控系統，切勿對其作出任何擾亂/破壞行為。如操作期間伺服器不能正常運作或出現故障情況，請在屏幕下方記錄機身編號及致電客服熱線尋求協助。此外，管理處亦會向服務承辦商收取租金，並全數撥入屋苑收入帳目內，增加財政儲備。

記錄

4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處已於較早前張貼通告通知各業戶，管理人員由2019年2月20日起安排清理屋苑內所有農曆新年裝飾佈置，其中包括年花年桔。同時，

記錄



The Incorporated

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

為提高環保意識及應業戶要求，管理處將委派駐苑園藝部員工先行將年桔剪下，並收集及分開均等數量為一袋後免費派送予有需要之業戶。

4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2019年3月5日，管理處人事變動如下：

記錄

高級管業主任空缺一事，已於較早前的招聘工作中找得合適人選，並將於4月上旬期間上班；高級維修主任魏開軍亦已由總公司調任暫替屋苑維修主任一職，而維修主任林漢華、新聘技工何元昌亦已於3月4日起接替離職技工的工作職務；並在總公司安排調動維修技工填補其中人手空缺，以維持屋苑日常駐苑維修保養的恆常工作。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

5.1.1.1 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年1月份保安人手缺勤情況，日更20人次及夜更7人次，合共缺勤27人次，扣減服務費用合共\$20,691.43；2月份保安人手缺勤情況，日更沒有保安員缺勤，而夜更則有2人次；另外，分別有1名夜班保安員提早離開崗位及1名夜班保安員遲到，故扣減服務費用合共\$2,136.60。

記錄

5.1.1.2 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年1月份保安人事變動為日更有2名保安員離職及6名保安員入職；夜更有5名保安員離職及5名保安員入職；2月份日更有4名保安員離職及5名保安員入職；夜更有7名保安員離職及2名保安員入職。

記錄

5.1.1.3 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年1月份警方到場辦案次數日更有4次，夜更為8次，合共12次。當中涉及1宗住宅單位被人淋紅油；1宗疑被貼追數紙；1宗兩車發生碰撞事件；1宗老伯險被貨車撞倒；1宗遺失小童個案；2宗處理投訴噪音個案；2宗家庭糾紛；3宗警方辦案未有提供原因。另2月份警方到場辦案次數日更有2次，夜更為6次，合共8次。當中涉及1宗婆婆報稱衣物失竊；1宗處理單位爆水喉事件；1宗護送婆婆回家；1宗家庭糾紛；4宗警方辦案未有提供原因。

記錄

5.1.1.4 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年1月14日第4座日更清潔員工進行清潔工作時，不慎撞爛消防鐘掣，導致消防警鐘鳴響。

記錄



The Incorporated

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.1.1.5 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年1月17日安排日、夜班保安員進行保安培訓課程，課題內容為冬防及火警突發事件應變程序，以提高保安員之警覺性及防火知識。 記錄
- 5.1.1.6 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年1月22日第6座有一單位室內咸水喉爆裂，引致全屋水浸，工程部接報後，已即時替該單位關上水掣，並由保安及清潔在場協助清理積水，事件中沒有影響公眾地方設施及其他單位。 記錄
- 5.1.1.7 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年2月20日第4座夜更清潔員在地下大堂推垃圾桶時，不慎撞爛消防鐘掣手掣，導致消防警鐘鳴響。 記錄
- 5.1.1.8 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年2月21日凌晨第11座有一單位室內咸水喉爆裂，引致全屋水浸，保安部已即時關上水掣及協助清理積水，惟因閘掣系統亦告失效，故便採取應變措施截斷供水狀況，期間業戶自行報警要求消防提供協助，事件中沒有影響公眾地方設施及其他單位。 記錄
- 5.1.1.9 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年2月27日康文署安排粵劇表演節目，現場氣氛良好。 記錄
- 5.1.1.10 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年2月27日屋苑總水泵房內之一段咸水喉管爆裂，須即時關上咸水閘掣，故全屋苑沒有咸水供應。 記錄
- 5.1.1.11 應法團要求，管理處須更新現職駐苑保安員資料予各委員存檔。 管理處

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 組長錢怡君女士報告，2019年1月份日更有1名清潔員工遲到/早退合共3次，沒有清潔員工缺勤記錄，所扣減之服務費用合共\$120.00；而2月份沒有清潔員工遲到/早退，只有1名日更清潔員工缺勤，所扣減之服務費用合共\$600.00。 記錄
- 5.2.1.2 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於2019年1月11及25日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而2月份之工作已於2019年2月22日進行；下次工作日為2019年3月8及22日進行。 記錄
- 5.2.1.3 組長錢怡君女士報告，清潔公司已於2019年1月15日完成各座地下大堂打蠟工作；而2月份之工作亦已於2月21日完成。 記錄



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.2.1.4 組長錢怡君女士報告，清潔公司於2019年2月1-4日(農曆年廿七至年三十晚)期間，加強清倒樓層家居垃圾之次數，避免出現滿溢之情況。 記錄
- 5.2.1.5 組長錢怡君女士報告，清潔公司將安排於2019年3月25-29日，在第3-12座地下進行清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.1.6 法團表示關注清潔服務表現欠佳，尤其「家興超市」對出不時堆積棄置垃圾，以及樓層走廊遺留不少細小垃圾，要求管理處通知清潔公司科文留意及改善。 羅氏/管理處

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2019年2月及3月財務小組會議暫停。 記錄
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2019年1-2月第12座地下順便智能櫃租金\$9,000.00已於1月29日轉賬至屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019年2月大垃圾站側順便智能櫃租金\$4,500.00已於2月4日轉賬至屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019年2月28日存入3月份順便智能櫃租金(包括大垃圾站側及第12座地下)\$9,000.00到法團戶口，稍後將安排轉賬至屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2018年12月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	數量(罐/支)	屋苑分帳 25%
2019年2月1日	106	\$213.41

- 5.3.1.6 組長劉瑞蓉女士報告，有關新增6套IVM自動售賣機安裝工程已於2019年2月26日全部完成及全面提供服務。 記錄
- 5.3.1.7 組長劉瑞蓉女士報告，「永豐環保科技公司」支付2019年1月份舊衣回收金額\$4,300.00，並已於2月份存款。管業經理蔡仲濂先生表示，新舊衣回收合約將於2019年2月份起生效，固定回收金額每月\$3,800.00，合約為期2年。 管理處



The Incorporated

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.3.2 跟進富健花園業主周年大會工作事宜

組長劉瑞蓉女士報告，2019年1月18日管理委員會會議上通過3月23日召開富健花園業主周年大會，並訂於3月9日張貼通告及向各業主派發議程通知書；同時管理處將參照過往工作安排及協助法團去信邀請嘉賓出席。

法團/
管理處

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2019年1月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第2、4及9座合共4度地下設施房不銹鋼門工程 參考編號 GRG-18-066	新富興	2/1/19	\$70,000
2	更換第1座地下B、C單位直徑65mm花灑喉約2米連所需配件	泰星	3/1/19	\$5,000
3	富健花園全苑高壓通渠工程 參考編號 GRG-18-080	獲利	10/1/19	\$29,800
4	更換第7座1樓電錶房之視頻分配器	EC Infotech	12/1/19	\$1,300
5	修葺停車場4樓外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-18-069	鈞興	15/1/19	\$11,000
6	更換第8座27樓電錶房之調頻器(閉路電視)	EC Infotech	16/1/19	\$2,800
7	更換第12座天台水泵房之調頻器(電視頻道22)	EC Infotech	16/1/19	\$2,800
8	更換第12座天台水泵房之調頻器(電視頻道41)	EC Infotech	16/1/19	\$2,800
9	更換12座B、C單位地下至1樓、地下至2樓合共7條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-19-006	新景象	18/1/19	\$151,200
10	提供人手及工具更換商場冷氣風扇摩打由2號機轉換至3號機	欣榮	22/1/19	\$4,800
11	更換第8座1號'Drakos-Polemis' MS-E50 V11 咸水泵水封	志豐	22/1/19	\$4,500
12	更換第3座2樓4路分線器	EC Infotech	23/1/19	\$1,000



The Incorporated

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

13	更換第 12 座 16 樓 4 路分線器	EC Infotech	23/1/19	\$1,000
14	更換第 5 座 14 樓天花分線器	EC Infotech	23/1/19	\$1,800
15	更換第 8 座廁水上水缸內 4 吋波曲膠皮工程	東源	24/1/19	\$1,400
16	修葺第 3 座 15F 及 7 座 14D 紙皮石工程 參考編號 GRG-18-089	鈞興	25/1/19	\$12,000
17	更換第 3 座 G、H 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 7 條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-19-006	新景象	26/1/19 撥入 2 月份	\$152,300
18	更換第 3 座食水缸入水 6 吋生鐵法蘭閘掣工程 參考編號 GRG-18-090	東源	29/1/19	\$5,700
19	提供設計、人手及物料新造及安裝富健花園「V」型(兩面有字)屋苑名稱水牌連底座及相關配件 參考編號 GRG-18-094	標誌	30/1/19	\$19,300
			總計	\$480,500

5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2019 年 1 份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

記錄

1. 維修第 10 座 3 樓走廊牆身磚
2. 更換第 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 及 12 座天台咸水波子掣
3. 重鋪街市後巷百歲磚
4. 加裝富健花園水牌射燈
5. 翻油商場外圍、第 8 座地下 G、H 及第 12 座地下 D、E 地下污水喉
6. 街市通渠
7. 安裝農曆新年燈飾
8. 第 3 座 18 樓及第 6 座 16 樓加裝喉管(供寬頻線專用)

5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，2019 年 2 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第 5 座放大器	EC Infotech	11/2/19	\$2,000
2	更換第 5 座 2 路分線器	EC Infotech	11/2/19	\$1,000



The Incorporated

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

3	更換第 5 座模擬台頻道過濾器	EC Infotech	11/2/19	\$2,800
4	更換街市 23 號公眾冷氣盤管風機摩打	欣榮	15/2/19	\$1,400
5	更換第 12 座水泵房內之調頻器 (E32 鳳凰新聞台)	EC Infotech	20/2/19	\$2,800
6	更換第 12 座水泵房內之調頻器 (E33 音樂台)	EC Infotech	20/2/19	\$2,800
7	更換第 2 座閉路電視鏡頭 (DVR CAM 2)	EC Infotech	20/2/19	\$1,200
8	更換第 5 座 8 樓電錶房內分線器	EC Infotech	23/2/19	\$2,000
9	更換第 3 及 11 座地下咸水泵房不銹鋼門工程 參考編號 PR-17-058	新景象	28/2/19	\$32,000
10	更換第 10 座地下消防上水泵房及商場地下總電掣房不銹鋼門工程 參考編號 PR-17-075	新景象	28/2/19	\$41,000
11	緊急更換富健花園 D 水錶房內總咸水 6 吋 D.I.法蘭喉曲工程	新景象	28/2/19	\$5,000
			總計	\$94,000

5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，2019 年 2 份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

記錄

1. 維修第 11 座 24 樓走廊牆身磚
2. 重鋪街市後巷百歲磚
3. 街市通渠
4. 第 8 座地下 J 單位通渠
5. 660L 垃圾桶噴字

5.4.2 商討及議決更換第 2 座 D 單位及 5 座 G、H 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-009)

組長羅偉雄先生報告，第 2 座 D 單位及 5 座 G、H 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管，大部份出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，建議安排在 3 月份優先更換。

管理處

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第 2 座 D 單位及 5 座 G、H 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

5.4.3 商討及議決修葺第 2 座 25B、3 座 14G、9 座天台 K 室及 12 座 15K 合共 4 單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-008)

組長羅偉雄先生報告，第 2 座 25B、3 座 14G、9 座天台 K 室及 12 座 15K 外牆紙皮石剝落，須要修葺，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 6 間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	恆昌	鈞興	環衛	佳達	永明
工程費用	\$31,500	\$36,000	\$37,000	\$39,000	\$48,900	\$90,000

經與會委員商討後，關注回標價可能偏高，建議管理處參閱相關資料查證後回覆法團。

5.4.4 商討及議決更換第 6 座地下不銹鋼對講機面板連按掣工程 (參考編號 GRG-19-007)

組長羅偉雄先生報告，第 6 座地下不銹鋼對講機面板連按掣損壞，合約保養商 EC Infotech Ltd. 建議更換，工程費用折實\$8,400.00。

管理處

委員蕭耀銓先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過更換第 6 座地下不銹鋼對講機面板連按掣工程由合約保養商「EC Infotech Ltd.」承辦，工程費用\$8,400.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

5.5.1.1 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 及 2 月份每逢星期三下午清理花圃枯葉。

記錄

5.5.1.2 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 4 日在第 4 座對出花圃補種植物。

記錄

5.5.1.3 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 10 日處理水仙花球。

記錄

5.5.1.4 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 16 日在屋苑各處進行滅蟲工作。

記錄



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

- 5.5.1.5 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 21 日護理綜合大樓植物。 記錄
- 5.5.1.6 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 28 日更換羅馬大道花盆植物。 記錄
- 5.5.1.7 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 29 日送年桔及新年時花到場。 記錄
- 5.5.1.8 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 1 月 30 至 31 日擺放年桔及新年時花於中央公園。 記錄
- 5.5.1.9 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 2 月 1 日在第 4 座對出花圃種植「造型羅漢松」。 記錄
- 5.5.1.10 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 2 月 2 日於第 4 座對出花圃種植新年時花。 記錄
- 5.5.1.11 管業主任陳詩蕙小姐代報告，萬成園藝於 2019 年 2 月 11 日護理綜合大樓植物。 記錄
- 5.5.1.12 管業主任陳詩蕙小姐代報告，組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 2 月 25 及 26 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄
- 5.5.1.13 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有關第 4 座對出「富健花園」位置花圃美化改善工程方案，設計公司已於 2019 年 1 月 30 日到場安裝「富健花園」招牌於花圃內。 記錄

5.6 康樂小組

5.6.1 商討及議決申請戴麟趾爵士康樂基金撥款事宜

管業主任陳詩蕙小姐代報告，有關 2019-2020 年度戴麟趾爵士康樂基金將於 2019 年 3 月 31 日截止申請，建議訂購 6 張摺枱作日後屋苑大型活動之用，現交由管理處跟進。 管理處

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過申請戴麟趾爵士康樂基金撥款訂購 6 張摺枱作日後屋苑大型活動之用。



The Incorporate

Glorious Garden

Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

6. 其他事項

- 6.1 法團有見屋苑違例飼養狗隻業戶不斷增加，更甚者公然攜帶狗隻進出大堂，經與會委員商討後共識訂購宣傳橫額懸掛屋苑當眼位置，提示業戶屋苑範圍內禁止飼養或攜帶狗隻；並要求保安員加強勸籲及記錄有關單位資料，以便往後跟進工作之用。 管理處
- 6.2 高級維修主任魏開軍先生報告，屋苑部份升降機地台麻石爆裂，對住戶造成不便，建議研究更換方案，但鑑於地台麻石容易受損，包括運送大型傢電、裝修物料/廢料、滿載家居垃圾的 660L 垃圾桶等；與會委員商討後，法團初步接受管理處建議研究更換其他物料替代，惟會涉及影響升降機原有載重量，電梯公司可能會向屋苑徵收費用，要求管理處搜集相關資料在工程小組會議上討論。 管理處
- 6.3 高級維修主任魏開軍先生報告，兒童遊樂場滑梯鞏固工程已經完成，並於早前重新開放供住戶使用。 記錄
- 6.4 有關安裝閉路電視錄影監控系統工程，法團同意管理處相約承辦商「凱域防盜系統有限公司」到屋苑提供示範服務，並共識業主周年大會結束後連同下列 2 項安裝/改善工程向業戶發出諮詢問卷，就工程是否進行收集業戶意向。 管理處
1. 安裝閉路電視錄影監控系統工程；
 2. 安裝住宅大廈門鈴拍咭系統工程；
 3. 更換中央公園安全地墊工程。
- 6.5 慶祝富健花園入伙踏進第 20 周年，法團擬舉辦嘉年華及盆菜宴慶祝活動，活動詳情將於康樂小組會議上商討。 法團/管理處

會議於晚上 10 時 20 分結束，下次會議日期為 2019 年 4 月 26 日星期五晚上 8 時 30 分。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期：26-4-2019