



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第九屆管理委員會 第四次會議記錄

日期： 2021年1月22日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

<u>業主立案法團</u>	<u>管理處</u>
劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
何貴發先生 — 秘書	蔡仲濂先生 — 管業經理
盧淑嫻女士 — 司庫	陳詩蕙小姐 — 管業主任
蕭耀銓先生 — 委員	鄭智恆先生 — 維修主任
劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
沈永康先生 — 委員	
羅偉雄先生 — 委員	
錢怡君女士 — 委員	
歐平安先生 — 委員	
鍾香蓮女士 — 委員	

請假： 梁金華先生 — 委員

記錄： 余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2020 年 11 月 27 日第九屆管理委員會第三次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，委員歐平安先生棄權，與會委員一致 記錄
通過 2020 年 11 月 27 日第九屆管理委員會第三次會議記錄。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，2020年12月16日張貼通告通知各業戶，富健花園早前參加「愛心獻保良」屋邨屋苑籌款活動，合共籌得善款\$3,227.20。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，鑑於新冠肺炎疫情越趨嚴重，確診感染個案不斷飆升；為顧及富健花園居民健康著想及減低社交接觸距離，故短期內亦將不適宜舉行業主大會，讓業主參與投票通過屋苑2021年度管理、保安及清潔服務合約。故建議將相關服務合約，在維持現行收費及條款不變情況下，分別順延4至6個月不等。 法團/管理處

3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至2020年11月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2020	\$2,804,316.64	\$73,920.66	\$15,272.74	\$182,238.71	\$2,464,499.74	\$168,766.64	(\$100,381.85)
2/2020	\$2,742,726.88	\$73,592.37	\$15,289.84	\$181,613.23	\$2,201,974.82	\$122,174.88	\$148,081.74
3/2020	\$2,950,314.38	\$67,620.33	\$14,974.05	\$197,847.15	\$1,985,539.09	\$331,002.38	\$353,331.38
4/2020	\$135,255.33	\$118,062.55	\$15,379.58	\$221,089.34	\$2,273,093.49	\$143,256.33	(\$2,635,625.96)
5/2020	\$2,881,245.84	\$83,501.19	\$15,262.10	\$251,660.03	\$2,403,632.79	\$231,353.84	(\$104,164.11)
6/2020	\$2,913,317.04	\$80,447.43	\$15,202.39	\$243,632.38	\$2,313,155.14	\$283,965.04	(\$23,085.34)
7/2020	\$2,764,586.39	\$73,060.15	\$15,326.84	\$252,331.95	\$2,301,334.58	\$143,274.39	(\$20,741.52)
8/2020	\$2,784,161.72	\$76,100.75	\$15,880.30	\$246,444.16	\$2,269,811.42	\$160,819.72	\$15,105.37
9/2020	\$3,011,411.91	\$85,623.38	\$15,200.40	\$231,085.36	\$2,170,082.53	\$346,959.91	\$162,460.33
10/2020	\$2,774,244.28	\$77,477.55	\$15,472.44	\$210,128.71	\$2,222,871.88	\$155,222.28	\$93,071.42
11/2020	\$2,806,545.46	\$76,133.89	\$15,396.02	\$248,646.79	\$2,162,884.25	\$187,663.46	\$115,821.05
1-11/2020	\$28,568,125.87	\$885,540.25	\$168,656.70	\$2,466,717.81	\$24,768,879.73	\$2,274,458.87	(\$1,996,127.49)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2020年11月份富健花園資產總計 \$37,710,005.54

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$18,180,286.34
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$37,710,005.54

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2020年12月31日，法團康樂活動戶口結餘為\$47,730.30。

記錄

4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，鑑於本港新冠肺炎疫情有惡化跡象，並出現群組染疫個案；另有部份感染個案更源頭不明。為配合政府最新之一系列防疫措施及限制規定，富健花園即時關閉屋苑各類球場、乒乓球枱、兒童遊玩及康體設施，直至另行通告，以盡量減低社交接觸距離及不可進行多於法例指定人數之群組聚集活動(屋苑部份班組活動亦將因應有關規定而暫停/採取特別措施)。而有關臨時措施目的旨在保障屋苑各業戶之健康，及減低病毒傳播之風險，敬希各業戶體諒及予以合作；與此同時，各業戶亦應時刻保持良好之個人及環境衛生，勤洗手及戴口罩，並不可在公眾地方參與多於法例指定人數之群組聚集。如業戶出現感冒症狀及發燒，請立刻向醫生求診。最後，管理處亦已督促清潔承辦商繼續加強及按時為全苑公共地方進行清潔消毒工作；並籲請各業戶應與他人盡量保持適當之社交距離。

記錄

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各商/業戶，於較早前接獲食物環境衛生署轉介之投訴個案，指有部份商戶代表在街市後巷隨處棄置拆封後之紙箱/膠箱等垃圾，當中內裡更發現有未經妥善處理及包紮封好之禽肉內臟殘餘，不時發出難聞異味及容易滋生細菌，並吸引老鼠蟑螂等前來覓食。查此等缺德行為不但嚴重破壞屋苑環境衛生，更會影響商場街市之營商環境，並因此而對屋苑居民及購物人士造成不便。對此，管理處除已按時分段派遣清潔工人向各商戶收取商店普通垃圾外，亦將在後巷(近第2座)位置擺放大型垃圾桶，以收集各商戶棄置之非商業垃圾(即管理處派發白色膠袋盛載之家居輕便型垃圾)；而有關店舖所產生之商業垃圾、發泡膠箱及餽水等則須自行前往屋苑大垃圾站指定範圍內棄置，以保持屋苑地方環境衛生整潔；亦可杜絕老鼠蚊蟲滋生及傳播細菌疾病之風險，以締造一個舒適及潔淨衛生之營商環境。最後，管理處亦已提醒各商戶負責人，食環署亦已高度關注所述

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

上址之潔淨問題，並籲請通力合作及協助督促店舖員工不可再作該等違法及缺德行為，以免有關商戶/人士遭受檢控。

- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處接獲食物環境衛生署通知，已於 2021 年 1 月 11 至 14 日期間再次為街市攤檔從業員及駐場人員安排自願性冠狀病毒特定群組檢測服務，有關人士只須提供商戶聯絡人資料及參與人數，費用全免；管理處已將自願檢測名單轉交予食物環境衛生署跟進。檢測承辦商負責提供一站式服務，並會派員到街市派發樣本瓶予相關人士收集深喉唾液樣本，且會於隨後數天收回樣本進行檢測。檢測結果是陽性之個案會即時轉交衛生署衛生防護中心跟進。 記錄
- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，鑑於近期天氣溫差變化影響關係，富健花園部份住宅大廈樓層走廊牆身瓷磚亦因此而出現嚴重崩裂及或有剝落情況。雖管理處已緊密地派遣技術員及安排承辦商進行緊急維修工程，惟因瓷磚損壞數量日趨眾多而影響該工程項目之維修進度。為避免瓷磚剝落之位置有礙觀瞻，管理處將會先行拆除隆起及鬆脫牆身瓷磚之部份，並暫時貼上牆紙遮蓋有關範圍以作修飾及保障各業戶之生命安全；且更會因應各座損壞及應急之情況，逐步安排分配進行有關維修工程。 管理處
- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，為確保屋苑業戶及駐苑員工安全，其士富居物業管理有限公司除每天為員工上班時量度體溫及要求當值時配戴口罩外，並加強執行各項防疫及清潔消毒工作外，更已於 2021 年 1 月份開始自行安排管理處員工接受病毒抗原快速測試(鼻咽拭子)，1 月份測試已於 1 月 22 日完成，結果全部屬陰性，稍後亦將定時每月進行一次新冠病毒病測試，費用全數由其士富居承擔。 管理處
- 4.6 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2021 年 1 月 22 日，管理處人事變動如下： 記錄

2020 年 12 月 6 日技工譚惠民到職至 12 月 9 日離職；

2020 年 12 月 18 日技工黎永強到職；

2021 年 1 月 18 日技工黃樹福到職；

高級管業主任空缺已在網上平台刊登招聘廣告。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

- 5.1.1.1 2020年11月份及12月份日、夜更保安人手均無缺勤記錄。而12月份起亦已按照法團要求刪減保安人手，日更為24人及夜更為24人。按照現時人手編制暫仍可應付日常工作，並盡量保留車路的保安崗位，以監察車路使用狀況。 記錄
- 5.1.1.2 2020年11月份保安人事變動分別為，日更新入職保安員有3名，夜更有7名；日更保安員離職有3名，夜更有3名。2020年12月份保安人事變動分別為，日更新入職保安員有1名，夜更則沒有保安員入職；日更保安員離職有1名，夜更有3名。 記錄
- 5.1.1.3 2020年11月份警方到場次數日更5次，夜更有2次。當中涉及4宗噪音滋擾求助個案、1宗住戶門口被淋紅油、1宗住戶報稱遺失手機自行報警及1宗住戶因防疫問題而自行報警求助個案。2020年12月份警方到場次數日更6次，夜更有5次。當中涉及1宗噪音滋擾求助個案、1宗商舖盜竊、1宗警鐘誤鳴、1宗警員到場跟進住戶無帶口罩、1宗調查人口失蹤個案、2宗警員調查住戶收到恐嚇事件及4宗警員拒絕透露案情。 記錄
- 5.1.1.4 2020年11月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共10次，其中有7次業戶不理勸告。當中有私家車撞毀馬路柱；住戶跌到召喚救護車；住戶在家中暴斃；私家車撞毀停車場閘機；私家車撞毀車路圍欄；處理住戶單位爆咸水喉；跟進商舖滲水；入境處帶走住戶。2020年12月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共7次，其中有3次業戶不理勸告。車主泊錯停車位；處理單位爆咸水喉；清潔員工撞爛走廊消防掙手；貨車撞毀河畔閘開門掙；住戶在家裡跌倒報警求助；處理第4座B、C單位平台咸水喉爆裂個案。 記錄
- 5.1.1.5 由2020年12月14日起，「正誠」已委任多一名日班副主管李天生先生協助處理屋苑日常保安工作。 記錄
- 5.1.1.6 有委員接獲個別座數業戶反映，指其座頭保安經常是替假人員，容易可讓陌生人士進入大廈內。「正誠」回應各級保安員每月均可享有其有薪假期及可放取有薪年假；然而，基於保安控制室接待員出缺至今仍未可找到合適人手接替，故現階段只好安排以往曾出任此崗位的保安員作臨時頂替；而新聘的保安員亦將於2021年1月中旬可接任；並在其他座頭替假保安員的當值崗位處加強大樓巡查及留意可疑人士的進出狀況。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.7 有委員反映早上 8 時許中央公園高台沒有保安員當值。「正誠」表示因該崗位保安員主要負責巡查中央公園四周範圍的保安及環境潔淨工作，故並不屬固定更亭崗位，流動工作亦僅在公園附近周邊的巡查範圍，及會督促保安員加強留意。 正誠
- 5.1.1.8 有委員反映商場街市商舖門外違例擺放雜物情況嚴重，保安員沒有主動作出勸喻。「正誠」回應指保安主管經常到商舖勸喻檔主將違例擺放之雜物收回舖內，但檔主屢勸不聽，並已將違規情況拍照轉交管理處存檔。管理處表示就有關商舖違例擺放問題，早前應法團要求已向其中 6 間違擺最為嚴重及較多居民投訴的商舖發出律師信，要求相關檔主必須作出改善；否則，將會向不合作的商戶採取法律行動，而有關法律訴訟所衍生之一切費用將由該商戶負擔。 正誠/
管理處
- 5.1.1.9 管理處表示於 2020 年 10 月 4 日第 2 座曾發生一宗單位爆咸水喉事件，並已分別於 2020 年 10 月 9 日及 12 月 12 日就上述個案去信「正誠」，對上述浸水事件導致升降機零件損壞及受影響單位之索賠保留一切責任及賠償損失之權利。「正誠」回應就此事件已轉交保險公司跟進及處理，預算保險公司於 2021 年 1 月中旬回覆有關調查結果。 正誠

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意清潔小組報告內容如下：

- 5.2.1.1 2020 年 11 及 12 月份沒有員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 2020 年 11 月 13 及 27 日、12 月 11 及 31 日、2021 年 1 月 15 日進行屋苑冷霧滅蚊工作；下次工作日為 2021 年 1 月 29 日進行。 羅氏
- 5.2.1.3 2020 年 11 月 27 日及 12 月 31 日完成各座地下大堂打蠟工作；而下次工作日為 2021 年 1 月 25 日進行。 羅氏
- 5.2.1.4 2020 年 11 月 7 及 21 日、12 月 5 及 19 日、2021 年 1 月 15 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日為 2021 年 1 月 29 日進行。 羅氏



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.5 食環署等部門已於 2020 年 12 月 2 日前來富健花園，並向商戶及管理處等各方提出防治鼠患之建議，且更已在屋苑外圍花叢放置老鼠藥餌及噴灑殺蟲劑；而屋苑清潔承辦商亦會加強清洗消毒街市工作及向商戶派發老鼠捕籠及藥餌。 羅氏
- 5.2.1.6 2020 年 12 月 30 日完成第 3 座至 12 座清洗單車位工作，而無人認領之單車已於 2021 年 1 月 16 日清走。 記錄
- 5.2.1.7 第 11 座清潔員工於 2020 年 12 月 19 日在清潔樓層走廊時不慎撞爛消防掣手掣，該員工表示願意承擔有關責任，而事件亦已向清潔公司反映，並獲回覆將會作出賠償；及後，已由消防承辦商維修妥當。 羅氏
- 席上委員提醒清潔公司員工在清潔樓層走廊時，應加倍留意大廈公眾設施(例如：消防掣手)，避免在清潔進行期間撞毀屋苑設施。清潔公司表示會督促員工必須謹慎留意。
- 5.2.1.8 2020 年 12 月 29 日至 2021 年 2 月 4 日期間進行清理大廈外牆垃圾工作。 羅氏
- 5.2.1.9 清潔公司根據現行的服務合約內的增值條款免費提供高壓通渠服務，預算於農曆新年前完成全苑高壓通渠工作。 記錄
- 5.2.1.10 有委員反映清潔員工清倒垃圾時，未有將大門上下門鎖好。清潔公司會提醒員工多加注意。 羅氏
- 5.2.1.11 有委員反映仍然發現有個別樓座清潔員工，在清倒垃圾時未有帶上衛生手套，現再次提醒清潔員工必須注意個人及環境衛生，加強防疫意識。清潔公司表示會向有關員工再作訓示。 羅氏
- 5.2.1.12 有委員表示關注住宅大廈地下大堂垃圾桶不時溢滿及街市後巷有人傾倒冰塊到渠口，要求清潔工留意及定時清理。 羅氏

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意財務小組報告內容如下：



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.1.1 2020年10-11月維他自助飲品售賣機收入如下：

記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2020年10月	2020年12月2日	\$431.76
2020年11月	2020年12月31日	\$196.14

5.3.1.2 2020年12月8日收到資訊通媒體公司支付2020年11月升降機廣告行政費每月\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。

記錄

5.3.1.3 2020年12月8日收到永豐環保科技公司支付2020年11月14-30日舊衣回收服務費\$1,900.00，並已存入屋苑帳戶。

記錄

5.3.1.4 2020年11月27日管理委員會第3次會議上通過2021年度富健財政預算案，管理處隨即安排預算案張貼大堂供業戶省覽，邀請業戶就預算案內容提供意見，截至諮詢期屆滿，管理處未有收到任何意見，財政預算案正式通過。

記錄

5.3.2 商討及議決延長富健花園管理服務、保安服務及清潔服務合約事宜

原訂富健花園管理服務、保安服務及清潔服務合共3份合約分別將於2021年3月31日、4月30日及5月31日屆滿，但新冠肺炎疫情仍然持續，短期內亦不適宜舉行業主大會，讓業主出席投票揀選合約承辦商。有見及此，建議將相關服務合約，在維持現行收費及條款不變情況下，分別順延4至6個月至2021年9月30日止。

管理處

主席劉慧梅女士動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過延長管理服務、保安服務及清潔服務合約至2021年9月30日。

5.3.3 商討及議決2021年度富健花園保險服務合約事宜 (參考編號 GRG-2021-001)

有關2021年度富健花園保險服務合約事宜，管理處已於2020年11月9日及12月1日刊登公開招標公告，截至回標限期，共接獲2間保險顧問公司回標，並於12月16日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，報價分析已於12月24日提交各委員參閱。最後經諮詢法團後獲同意交由最低價承辦商「諾德保險經紀有限公司」承辦，並由「農銀國際保險有限公司」承保，其中財產全險投保額18億，全年費用\$369,834.09。其後，法團接受管理處建議，增加金錢保險及誠信保證保險投保額由原來\$120,000.00調整至\$200,000.00，全年費用調整至\$371,931.16。承辦商報價資料簡列如下：

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	財產全險 投保額 18 億	增加金錢保險及誠信保證保險 投保額至\$200,000.00
諾德保險經紀有限公司	\$369,834.09	\$371,931.16
志華保險顧問有限公司	\$389,000.00	-

組長劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2021 年度富健花園保險服務合約由最低價承辦商「諾德保險經紀有限公司」承辦，並由「農銀國際保險有限公司」承保，全年費用\$371,931.16。

5.3.4 商討及議決 2021-2022 年度大垃圾站地下及第 12 座地下順便智能櫃合約事宜

有關 2021-2022 年度大垃圾站地下及第 12 座地下順便智能櫃合約，管理處早前聯絡「順便智能櫃有限公司」跟進續約事宜，獲其回覆同意來年繼續租用上述 2 個位置擺放順便智能櫃，合約日期由 2021 年 1 月 15 日至 2022 年 1 月 14 日，由於 2 台智能櫃使用量一直未如理想，「順便智能櫃有限公司」管理層慎重考慮下，建議續約租金如下：

管理處

大垃圾站地下順便智能櫃：每月\$2,000.00
第 12 座地下順便智能櫃：每月\$3,300.00

組長劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過 2021-2022 年度大垃圾站地下及第 12 座地下順便智能櫃合約，2 台智能櫃每月租金 \$5,300.00，全年合共\$63,600.00。

5.3.5 商討及議決 2021-2022 年度富健花園舊衣回收合約事宜

有關 2021-2022 年度富健花園舊衣回收合約，管理處早前接獲「永豐環保科技公司」來函跟進續約事宜，同意繼續提供回收服務，合約日期由 2021 年 2 月 1 日至 2022 年 1 月 31 日，合約為期 1 年，「永豐」表示由於部份國家已實施紡織品廢料入口管制，導致影響舊衣回收服務，因而令致部份當作垃圾棄置，增加堆填區爆滿造成影響及成本增加，故續約回收價建議如下：

管理處

舊衣回收價：每月\$3,000.00

委員鍾香蓮女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過 2021-2022 年度富健花園舊衣回收合約每月\$3,000.00，全年合共\$36,000.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.6 商討及議決補充訂購 660L 垃圾桶事宜 (參考編號 GRG-2021-002)

有關補充 30 個 660L 垃圾桶事宜，管理處合共邀請 6 間供應商參與報價，截至 管理處
回標限期共接獲 4 間供應商回標，並於 2021 年 1 月 7 日清潔及工程小組會議
上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，供應商報價資料簡列如下：

供應商	華高	和豐行	億達	新世紀	匯進	三協
中國製 660L 垃圾桶 30 個	\$30,900	\$36,750	\$44,400	沒有報價	沒有回標	
德國製 660L 垃圾桶 30 個	\$40,500	\$47,250	\$51,000	\$51,900	沒有回標	

財務小組商討後同意向最低價供應商「華高(中港)有限公司」訂購中國製 660L
垃圾桶 30 個。

委員羅偉雄先生動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過向最低價供應
商「華高(中港)有限公司」訂購中國製 660L 垃圾桶 30 個，費用\$30,900.00。

5.3.7 商討及議決新增智能售賣機事宜

有關新增 Fresh Up 智能售賣機，產品供應商 Fresh Up Group Ltd.代表早前到屋 管理處
苑實地視察後，建議分別擺放第 7 座地下近兒童遊樂場及停車場天台球場，每
月按零售價之 20%回饋屋苑，安裝費全免，合約為期 2 年。

組長劉瑞蓉女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過新增 2 台 Fresh
Up 智能售賣機，方便居民之餘亦可增加屋苑收入。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意工程小組報告內容如下：

5.4.1.1 2020 年 11 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第1座1、2號升降機停泊掣(匙掣)於G/F外扶手面板上	其士(香港)	2-11-2020	\$4,500
2	更換第4座8號升降機停泊掣(匙掣)於G/F外扶手面板上	其士(香港)	2-11-2020	\$2,250
3	更換車場36號升降機1套方形Dupar盲人凸字「上」扶手掣於G/F	其士(香港)	4-11-2020	\$1,150
4	更換第10座17樓電錶房內電視頻道四路分線器2套	EC Infotech	6-11-2020	\$2,000
5	更換管理處1台美的牌2匹掛牆分體式冷氣連拆除及清走舊機(參考編號GRG-2020-068)	富健電器	11-11-2020	\$8,600
6	修葺第1座19A睡房外牆冷氣機台及5座21E浴室外牆窗楣石矢連紙皮石及防水連棚架工程(參考編號GRG-2020-052)	新景象	13-11-2020	\$14,300
7	修葺第2座25C睡房外牆窗楣連棚架工程	新景象	13-11-2020	\$6,800
8	更換10座15樓水錶房食水排骨喉(分配A-D單位)	新景象	13-11-2020	\$4,500
9	更換12座10樓水錶房食水排骨喉(分配A-D單位)	新景象	13-11-2020	\$4,500
10	更換第10座2樓、19樓及27樓ABCD翼電視頻道四路分線器3套	EC Infotech	14-11-2020	\$3,000
11	執修第7座地下後梯緊急通道大門及更換3隻彈弓門鉸	新景象	17-11-2020	\$1,900
12	更換第4座座頭開門掣及對講機	EC Infotech	21-11-2020	\$1,200
13	更新管理處接待及繳費處閉路電視監控系統工程	凱域	25-11-2020	\$8,900
14	富健花園第3座地下4,000psi緊急日間高壓通渠服務	錦明環保	27-11-2020	\$2,080
15	更換第12座後門門磁	EC Infotech	28-11-2020	\$900
16	更換商場51號舖天花公眾雨水渠連棚架工程(參考編號GRG-2020-089)	新景象	30-11-2020	\$49,500
			總計	\$116,080



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.1.2 2020年11月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包 記錄
括：

1. 更換第5座15樓走廊牆磚
2. 第11座對出車路牆身加裝防撞膠
3. 清拆第12座高層G單位細廁窗楣石矢
4. 第7座12及14樓安裝寬頻喉
5. 街市通渠

5.4.1.3 2020年12月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第4座地下升降機大堂消防拎手掣	東源	1-12-2020	\$570
2	管理處閉路電視鏡頭改位及更新	凱域	1-12-2020	\$3,000
3	檢查及維修第3、5及8座天台發電機市電指示燈供應電源工程 (參考編號GRG-2020-067)	其士 (機電工程)	7-12-2020	\$18,000
4	更換第7座17號及10座27號升降機合共2套二合一機械及光幕保險門刀工程	其士(香港)	11-12-2020	\$34,040
5	更換第10座2樓電錶房內電視頻道四路分線器2套	EC Infotech	12-12-2020	\$2,000
6	更換第10座地下消防固定式喉轆盆全套	東源	12-12-2020	\$3,900
7	更換第3座天台咸水缸出水喉及配件	怡保	14-12-2020	\$7,200
8	更換第4座天台高層單位廁水供水80mm日本灰膠波子掣、80mm日本灰膠壓力喉約5呎、喉曲及不銹鋼牆T字碼	東源	14-12-2020	\$6,400
9	更換第5座地下食水缸生鐵入水閘掣工程 (參考編號GRG-2020-085)	新景象	17-12-2020	\$11,000
10	更換第6座天台廁水缸豬膽掣用膠燈喉，並重新鑽窿打碼固定	東源	18-12-2020	\$2,500
11	更換第6座食水地缸內高水位及低水位訊號豬膽2隻	東源	18-12-2020	\$3,000
12	更換第7座食水地缸內高水位及低水位訊號豬膽掣2隻	東源	18-12-2020	\$3,000
13	更換第10座廁水缸內100mm波曲皮工程	東源	18-12-2020	\$1,500
14	安裝61號舖旁行人路可移動式連鎖牌防撞柱工程	新景象	23-12-2020	\$5,000
15	更換第11座對出不銹鋼圍欄工程(費用已由肇事車主賠償)	新景象	23-12-2020	\$4,800



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

16	臨時拆除第7座11樓1號咸水減壓掣，並加裝65mm D.I. 密篤法蘭2個	東源	23-12-2020	\$4,400
17	更換停車場天台出口(35號升降機對出)不銹鋼門工程 (參考編號 GRG-2020-076)	新富興	23-12-2020	\$20,500
18	更換第6座及第8座天台升降機房不銹鋼門工程 (參考編號 GRG-2020-075)	新富興	24-12-2020	\$37,000
19	更換第6座地下消防泵房不銹鋼門工程 (申報保險) (參考編號 GRG-2020-066)	新富興	24-12-2020	\$20,500
20	緊急更換第7座11樓1號咸水減壓掣連組件工程	東源	24-12-2020	\$13,000
21	更換第4座16K浴室外牆污水喉(接駁氣喉)連棚架工程	新景象	24-12-2020	\$4,800
22	更換第8座15E廚房外牆去水喉連棚架工程	新景象	24-12-2020	\$4,300
23	修葺第2座10A客廳及4座4E浴室外牆紙皮石/窗楣及防水連棚架工程 (參考編號 GRG-2020-084)	新景象	29-12-2020	\$14,400
24	更換第3座R1天台門磁	EC Infotech	29-12-2020	\$900
25	更換第4座B, C單位光井咸水供水喉工程	新景象	31-12-2020	\$2,800
26	修葺第4座25C浴室及12座18G廁所外牆窗楣紙皮石及防水連棚架工程	新景象	31-12-2020	\$15,200
27	更換第10座12H浴室外牆污水喉(接駁氣喉)連棚架工程	新景象	31-12-2020	\$4,800
			總計	\$248,510

5.4.1.4 2020年12月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：

記錄

1. 維修河畔閘電鎖
2. 清通第5座1樓及8座1樓公眾污水喉
3. 安裝街市防鼠裝置
4. 更換第5座天台J單位及6座天台C單位廁水落水喉波子掣
5. 第3座及7座天台廁水缸落水喉改善工程
6. 街市通渠

5.4.1.5 大修第11座地下2號食水上水泵工程已於2021年1月6日完成。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4.1.6 修葺停車場 1 樓外牆面向(龍門路)紙皮石批蕩連防水及棚架工程，現有待承辦商「新富興工程公司」提供顏色相近的紙皮石式樣作審批後才能完成鋪砌工序，預計農曆新年前完工。 管理處
- 5.4.1.7 2020 年度全苑高壓通渠工程進度事宜，由於承辦商「獲利工程有限公司」反映因標書內所需開啟每座公眾污水坳生口蓋進行清通工序繁複，故原訂編排的工作天將有所延誤，但仍可於農曆新年前完成。 記錄
- 5.4.1.8 第 11 座 K 單位天面之維修進度，承辦商現已將原有的隔熱磚及防水層拆除，並按工程標書內所需工序執行維修及防漏工程。現有待第一階段的防漏工序完成後會進行 48 小時的浸水測試；並安排紅外線檢測有否滲漏問題。工程進度暫時理想。 管理處
- 5.4.1.9 太陽能發電板設備運作情況良好，承辦商亦定時進行太陽能板清潔，使太陽能板以最佳狀態運作。 記錄
- 5.4.1.10 第 9 座天台 1 號食水加壓泵已經到貨，同時也聯絡承辦商盡快安排更換。 管理處
- 5.4.2 商討及議決 2021-2022 年度富健花園閉路電視、公共/衛星天線及保安系統保養合約事宜 (參考編號 GRG-2021-003)

有關 2021-2022 年度富健花園閉路電視、公共/衛星天線及保安系統保養合約事宜，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期，共接獲 4 間合資格承辦商回標，並於 2020 年 12 月 16 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，報價分析已於 12 月 24 日提交各委員參閱，並獲法團同意交由最低價及現時承辦商「EC Infotech Ltd.」繼續承辦。承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	EC Infotech	其士	先達	警城	嘉利	誠佳	易達	佳達
合約價 (2 年)	\$110,928	\$177,120	\$180,000	\$547,200	沒有回標			不報價

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過 2021-2022 年度富健花園閉路電視、公共/衛星天線及保安系統保養合約由最低價及現時承辦商「EC Infotech Ltd.」繼續承辦，每月費用\$4,622.00，2 年合共\$110,928.00，合約日期由 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.3 商討及議決提升管理處內接待及繳費處閉路電視監控系統工程事宜 (參考編號 GRG-2021-004)

有關提升管理處內接待及繳費處閉路電視監控系統工程，管理處早前獲法團同意下加強/提升管理處內接待及繳費處保安系統，並於早前由承辦商「凱域防盜系統有限公司」完成，費用\$8,900.00。 管理處

委員鍾香蓮女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過提升管理處內接待及繳費處閉路電視監控系統工程由承辦商「凱域防盜系統有限公司」承辦，費用\$8,900.00。

5.4.4 商討及議決更換第 7 座 17 號及 10 座 27 號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程事宜 (參考編號 GRG-2021-005)

早前第 7 座 17 號及 10 座 27 號升降機二合一機械及光幕保險門刀損壞，升降機保養商「其士(香港)有限公司」建議報價更換，原價每台升降機\$18,500.00，保養商提供 8%折扣，每台折實\$17,020.00，2 台合共\$34,040.00。 管理處

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過更換第 7 座 17 號及 10 座 27 號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程由升降機保養商「其士(香港)有限公司」承辦，費用\$34,040.00。

5.4.5 商討及議決更換第 7 座 11 樓中層 1 號咸水減壓掣連組件工程事宜 (參考編號 GRG-2021-006)

早前第 7 座 11 樓中層 1 號及 2 號咸水減壓掣同時損壞，而維修 1 號咸水減壓掣時發現減壓掣身收螺絲位置已嚴重腐蝕，沒法維修引致大量漏水，需即時拆除及封閉，保養商「東源工程服務有限公司」建議緊急更換，工程費用\$13,000.00。為免暫停廁水供應對第 7 座住戶構成不便，管理處取得法團同意下緊急更換。 管理處

組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第 7 座 11 樓中層 1 號咸水減壓掣連組件工程由保養商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$13,000.00。

5.4.6 商討及議決更換第 3 座廁水缸內喉曲及不銹鋼螺絲工程事宜 (參考編號 GRG-2021-007)

早前第 3 座廁水泵房有大量廁水湧出，保養商「東源工程服務有限公司」檢查 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

後發現水缸內 2 個喉曲霉爛，引致大量噴水，建議緊急更換，工程費用 \$8,900.00。為免暫停廁水供應對第 3 座住戶構成不便，管理處取得法團同意下緊急更換。

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第 3 座廁水缸內喉曲及不銹鋼螺絲工程由保養商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用 \$8,900.00。

5.4.7 商討及議決更換第 4、8、9、10 及 12 座天台食水加壓缸之內膽工程事宜 (參考編號 GRG-2021-008)

有關更換第 4、8、9、10 及 12 座天台食水加壓缸之內膽工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2020 年 12 月 16 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	東源	志豐	怡保	永明	新景象	銘基	明輝	運通
工程費用	\$74,500	\$82,500	\$94,000	不報價	沒有回標			

委員沈永康先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過更換第 4、8、9、10 及 12 座天台食水加壓缸之內膽工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用 \$74,500.00。

5.4.8 商討及議決更換第 6 座及第 8 座地下 1 號食水泵起動九線制工程事宜 (參考編號 GRG-2021-009)

有關更換第 6 座及第 8 座地下 1 號食水泵起動九線制工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2020 年 12 月 16 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	東源	華光	永明	新景象	銘基	標威	順通	佳達
工程費用	\$13,900	\$17,000	\$20,000	沒有回標				

秘書何貴發先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過更換第 6 座及第 8 座地下 1 號食水泵起動九線制工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用 \$13,900.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.9 商討及議決修葺第4座25C浴室及12座18G廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2021-010)

有關修葺第4座25C浴室、6座14G浴室及12座18G廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請10間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲9間承辦商回標，並於2020年12月16日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	啟泰	環衛	恆昌	佳達	文氏	新富興	銀河	永明	標威
工程費用	\$22,000	\$25,000	\$26,700	\$27,000	\$29,400	\$30,150	\$32,000	\$45,800	\$49,000	沒有回標

原先報價維修單位合共3個，最低價承辦商「新景象工程有限公司」報價\$22,000.00，扣減其中1個(第6座14G)已自行維修的單位，維修其餘2個單位(第4座25C及12座18G)，「新景象」修訂工程費至\$15,200.00。

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過修葺第4座25C浴室、6座14G浴室及12座18G廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$15,200.00。

5.4.10 商討及議決修葺街市16號舖天花防水工程事宜

有關修葺街市16號舖天花防水工程，管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	港澳防水	志榮德記	貝登	港基防水	啟泰	成輝	高特爾	標威
工程費用	\$9,800	\$11,300	\$13,000	\$14,500	\$15,000	\$19,000	\$42,000	沒有回標

經與會委員商討後，同意交由最低價承辦商「港澳防水工程有限公司」承辦，工程費用\$9,800.00。此外，法團要求管理處提交過往同類型工程價格以供參考，並於下次會議上後補議決。

5.4.11 商討及議決更換第1、3、5、6、7、8、9、10座和停車場天台發電機損壞組件及補充第4座天台發電機柴油工程事宜 (參考編號 GRG-2021-011)

有關更換第1、3、5、6、7、8、9、10座和停車場天台發電機損壞組件及補充第4座天台發電機柴油工程，管理處早前邀請5間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲3間承辦商回標，並於2021年1月7日工程小組會議上在

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	好景能源	其士 (機電工程)	保高	佳達	盈電
工程費用	\$53,640	\$120,000	\$125,050	不報價	沒有回標

委員錢怡君女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第1、3、5、6、7、8、9、10座和停車場天台發電機損壞組件及補充第4座天台發電機柴油工程由最低價承辦商「好景能源有限公司」承辦，工程費用\$53,640.00。

5.4.12 **商討及議決緊急維修/更換住宅樓層走廊牆身磚工程事宜 (參考編號 GRG-2021-012)**

有關緊急維修/更換住宅樓層走廊牆身磚工程，管理處早前邀請10間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲5間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	銀河	標威	永明	啟泰	恆昌	新富興	佳達	環衛	雄才
工程費用	\$100,000	\$138,000	\$150,000	\$180,000	\$360,000	沒有回標				

組長羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過緊急維修/更換住宅樓層走廊牆身磚工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$100,000.00。此外，法團要求管理處與「新景象」再議價。

5.4.13 **商討及議決維修第6至7座地底井道排水渠管工程事宜 (參考編號 GRG-2021-013)**

維修主任鄭智恆先生報告，第6至7座地底井道排水渠管損壞，建議進行維修工程，早前邀請承辦商「錦明環保工程有限公司」報價，工程費用\$11,000.00。

管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過維修第6至7座地底井道排水渠管工程由承辦商「錦明環保工程有限公司」承辦，工程費用\$11,000.00。

5.5 **園藝小組**

5.5.1 **匯報日常工作事宜**

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意園藝小組報告內容如下：



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- | | | |
|----------|---|----|
| 5.5.1.1 | 萬成園藝於每星期三下午清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.1.2 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 3、9 及 26 日及 12 月 7、18 及 30 日修剪及整理兒童遊樂場花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.3 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 4、11、25 日及 12 月 1、10、17、23 日修剪及澆水停車場天台植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.4 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 5、18、24 日及 12 月 5、8、17 修剪 4 座及 5 座之間花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.5 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 4、13 日及 12 月 11、24 日外圍隊到屋苑各處修剪植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.6 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 9、20、27 日及 12 月 7、23 日修剪中央公園植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.7 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 9 日中央公園假石山翻土及補種植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.8 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 10 日 5 座車路旁花圃進行翻土。 | 記錄 |
| 5.5.1.9 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 12、19 日中央公園進行打草。 | 記錄 |
| 5.5.1.10 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 13、24 日及 12 月 2、21 日修剪 8 座公園仔植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.11 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 19、20 日及 12 月 17、18 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 | 記錄 |
| 5.5.1.12 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 24 日及 12 月 28 日修剪 8 座車路花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.13 | 萬成園藝於 2020 年 11 月 26 日 9 至 10 座之間花圃修剪植物及施肥。 | 記錄 |
| 5.5.1.14 | 萬成園藝於 2020 年 12 月 4 日修剪 4 座旁榕樹。 | 記錄 |
| 5.5.1.15 | 萬成園藝於 2020 年 12 月 7 日整理及修剪 12 座管理處旁花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.1.16 | 萬成園藝於 2020 年 12 月 11、23 及 31 日修剪及更換 4 座地標花圃植物。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.5.1.17 萬成園藝於 2020 年 12 月 12 日補種兒童遊樂場攀藤植物。 記錄
- 5.5.1.18 萬成園藝於 2020 年 12 月 15 日送聖誕花。 記錄
- 5.5.1.19 萬成園藝於 2020 年 12 月 16 日擺放聖誕花及更換羅馬大道時花。 記錄

5.5.2 **商討及議決訂購農曆新年中央公園高台年桔/年花裝飾事宜 (參考編號 GRG-2021-013A)**

有關中央公園高台農曆新年擺放年花一事，管理處邀請保養商萬成園藝報價提供 350 盆年花，費用為\$5,400.00；另外，朱沙桔之報價為\$5,300.00。2021 年 1 月 8 日園藝小組會議上同意上述安排。 管理處

組長鍾香蓮女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過訂購農曆新年中央公園高台年桔/年花裝飾，費用\$10,700.00。

5.6 **康樂小組**

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意康樂小組報告內容如下：

5.6.1 **匯報 2020 年聖誕節活動事宜**

富健花園已於 2020 年 12 月 24 日舉辦聖誕節活動，因新冠肺炎疫情影響，更改派發方式，把糖果擺放在各座大堂，供小朋友領取。 記錄

5.6.2 **商討及議決舉辦農曆新年節慶活動事宜**

富健花園擬定於 2021 年 2 月 20 日舉行派發財神利是活動，建議金幣朱古力數量由 1,600 封增加至 2,000 封而派發時間與去年一樣，活動支出由康樂活動戶口撥款舉辦。2021 年 1 月 8 日康樂小組商議後，表示因新冠肺炎疫情反覆，建議先觀察疫情情況再決定活動派發方式。 法團/管理處

6. **其他事項**

- 6.1 管業經理蔡仲濂先生報告，法團關注「其士富居物業管理有限公司」對特區政府在第二輪防疫抗疫基金下推出「保就業」計劃的申請工作，並希望可將獲發補貼後的金額其中部份回饋屋苑，以與居民共渡時艱。經管理層審慎考慮下，基於「其士富居物業管理有限公司」及法團已建立多年友好伙伴關係，亦會將申請及獲批之保就業補貼其中資助回饋富健花園及分期存入屋苑帳目內；保安 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

服務承辦商亦有同樣相關安排，至於清潔服務承辦商暫未確實回饋詳情，有關資料簡列如下：

服務承辦商	回饋屋苑細節安排
其士富居物業管理有限公司	由2021年1月起(分9期) 每月回饋\$20,000，合共\$180,000
正誠保安服務有限公司	由2021年2月起(分5期) 每月回饋\$30,000，合共\$150,000
羅氏清潔服務有限公司	暫未回應

- 6.2 管業主任陳詩蕙小姐報告，早前接獲第3座中層業戶反映，上層單位不時有人從窗戶處傾倒不明液體，並導致單位內的私人物件出現損壞而引致財物損失。雖管理處已張貼及派發通告籲請各業戶切勿以身試法，但情況仍不時發生，有關單位業戶亦認為未有任何改善，且可對途人構成危險，故要求業主立案法團在大廈天台的適當位置安裝閉路電視錄影系統監察有關高空擲物事件，以將犯案人士繩之於法。經與會委員商討後，認為在住宅大廈天台加裝閉路電視錄影系統可能侵犯個人私隱，故需詳細商討有關加裝方案，現階段要求保安加強巡邏不時留意有關情況，並促請管理處加強宣傳高空擲物乃刑事罪行的違法行為。

記錄

會議於晚上9時20分結束。

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會

主席



日期： 24 MAR 2021