



2024年 8 月份屋苑通訊

主席的話



今屆巴黎奧運會已經圓滿結束，雖然大家都捱咗好多晚夜，但能夠見到香港運動員表現出色，並憑着堅毅不屈嘅精神，盡顯實力，成績真係令人振奮、令全港市民引以為傲；熱切期待出戰殘奧會的香港運動員亦能盡展所長，再創佳績，為港爭光。

此外，政府已於 8 月 1 日起修訂餵飼野生動物的規定擴展至涵蓋野鴿等，除調升罰款及予以監禁外，又引入定額罰款告票，希望各業戶切勿繼續餵飼野鴿，以免對市民構成滋擾及影響公共環境衛生。

中秋佳節將至，我謹代表法團全體委員，祝願大家中秋節快樂，合家團圓美滿。

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報

累積盈餘	\$22,548,892.66
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$42,078,611.86

截至 2024 年 6 月 30 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表





屋苑最新情況



A. 管理處接獲居民投訴，指有位老人不時在第 3 座與麵店間之行人通道旁棄置麵包餅碎，吸引野鴿雀鳥等飛來聚集及覓食。查政府修例擴展禁止餵飼野生動物之規定至涵蓋野鴿，並已於 2024 年 8 月 1 日起生效。違反禁止餵飼規定之最高刑罰同日起由罰款 10,000 元調升至罰款 100,000 元及監禁一年，又引入 5,000 元定額罰款。而負責就禁餵規定執法之人員，除現時《條例》所訂警務人員和漁護署人員外，還將包括食環署和康文署等人員。餵飼野生動物及野鴿除弄髒公眾地方、引致動物聚集，也對市民構成滋擾及公共衛生問題，更影響該等動物習性，危害其野外求生能力。現藉此籲請各業戶切勿繼續餵飼野鴿，以確保環境衛生整潔。如有人在私人屋苑範圍內進行非法餵飼，漁護署等人員亦會採取執法及檢控行動，歡迎市民透過 1823 作出舉報；又或可通知附近當值保安人員跟進。



B. 富健花園自 2016 年起已參與由香港警務處新界北總區防止罪案辦公室所開展之「警衛同行計劃」，目的是加強警方與區內物管界之溝通及聯繫，強化訊息交流及合作，預防罪案發生。為提高保安服務業界之質素及專業精神，該辦公室早前舉辦「2023 年度新界北總區最佳保安服務選舉」，當中更藉著「物業保安管理」獎項，以表揚在執行保安管理出色之物業管理公司。經由保安及護衛業管理委員會、香港保安業協會及香港警務處防止罪案科組成之評審委員會進行嚴格評審後，富健花園獲頒發「五星級物業保安管理獎」之最高榮譽。往後，屋苑亦將繼續

與警方保持緊密聯繫；並配合在公眾地方新增之高清數碼攝像鏡頭連錄影監控系統，以共同撲滅罪行，為屋苑居民建立一個舒適及安全社區。

C. 近日，騙徒以預錄語音/普通話致電市民，訛稱為「順豐香港」職員，聲稱市民包裹內有違禁品，並將電話接駁到假冒內地執法人員，指控市民涉及刑事案件，如洗黑錢、販毒等。為取信於事主，騙徒會指示其登入偽造之內地執法機關網站，並顯示虛假之通緝令。騙徒繼而會以證明受害人清白為由，要求受害人提供個人資料（如：銀行帳戶號碼及密碼）或將款項轉帳至指定帳戶作保證金。



警方呼籲

- 「順豐香港」表示致電客戶時，不會主動透過普通話或普通話預錄語音溝通，亦不會轉駁電話至任何執法機關；
- 如有需要，可致電順豐客服熱線(852) 2730 0273 (香港) 查詢及核實；
- 真正執法人員在調查案件時，不會要求繳付保證金進行資產審查；
- 切勿向陌生人透露個人資料，包括：身份證號碼、住址、銀行賬戶及密碼等；
- 如有懷疑，應致電「防騙易熱線 18222」查詢。



D. 管理處將於 9 月 2 日至 19 日期間安排水泵系統保養商進行清洗及消毒各座食用及沖廁貯水缸之定期工作。雖屋苑供水系統已配備隔濾裝置，且亦已要求保養商在洗擦水缸後須把積水排空；並將貯水缸底部積存之沉澱物或其他雜物清走等程序完成後才會重新開啟水掣恢復供水；然而，供應區內沖廁水水質實在欠缺不穩及較為混濁，經隔濾後仍可含有少量雜質等沙泥微粒，建議業戶

留意於暫停供水作清洗工作當天，事先將水箱儲滿用水後關上所屬閘掣，待完成清洗後盡量在較晚時間才開啟閘掣用水沖廁，這可避免及減低水箱上水喉管被沙泥阻塞之機會，敬請留意張貼大堂通告之清洗日期。

E. 中秋佳節將至，籲請各業戶應提醒家中子女，切勿煲蠟。查在任何地方煲蠟，實屬違法行為及容易導致火警或意外事件發生，且遺留之蠟漬亦難以清除及會破壞公眾設施，並對其他業戶之生命財物構成嚴重威脅，敬請各業戶鼎力合作，於歡度佳節期間亦應愛惜公物。



F. 硬幣收費計劃(屯門區) - 香港金融管理局之收銀車將於 9 月 27 日(星期五)至 29 日(星期日)之上午 10 時至晚上 7 時停泊在富健花園第 4 座上落客貨區為區內



居民服務。經點算之硬幣可全數換作現金，或將全數或部分用作增值至儲值支付工具，例如八達通卡或電子錢包(包括支付寶香港，八達通銀包，拍住賞，TNG Wallet 及 WeChat Pay)。車內亦設有公益金捐款箱方便市民捐款。

政府資訊/文娛康樂

- A. 樂悠咭已於 8 月 25 日起正式取代長者八達通，合資格人士必須使用樂悠咭以享用 2 元乘車優惠；否則，只能享有最低半價優惠。凡 60 至 64 歲仍未申請樂悠咭人士，需要以一般八達通支付全費車資，如濫用長者八達通更被視為違法。各位老友記，你換新咭未啊？

記得轉用樂悠咭先有 \$2 搭車優惠*

8月25日起	樂悠咭	長者八達通
港鐵乘車優惠	✓ \$2 車費	只享半價#

*詳情請參閱「樂悠咭、長者八達通港鐵乘車優惠知多D」
*特惠票價低至半價優惠

此外，為鼓勵樂悠咭持有人外出及留港消費刺激零售經濟，八達通公司已於日前舉辦「828 樂悠節」，為各位

持咭之老友記帶來多達三重優惠，優惠涵蓋連鎖餐廳、超市雜貨逾 60 間商戶；並由 8 月 28 日至 9 月 10 日期間在參與商戶之實體店舖以樂悠咭單次消費滿 100 元或以上，便可獲 8 元現金回贈，而每位持卡人則可賺取高達 800 元現金回贈；並可於 8 月 31 日起透過八達通 App 或八達通服務站拍樂悠咭領取，歡迎登入香港八達通網址 www.octopus.com.hk 或掃瞄海報上之二維碼了解詳情。

政府長者及合資格殘疾人士
公共交通票價優惠計劃 \$2

60+

香港居民
(包括合資格殘疾人士)
必須使用樂悠咭
享用 \$2 乘車優惠

出行樂悠悠
換咭係時候

樂悠咭網頁

中華人民共和國
香港特別行政區政府
勞工及福利局

運輸署
Transport Department

- B. 政府一直致力為公共行人通道加建無障礙設施(其中包括升降機及斜道等)，以方便市民上落通道；並在全力推動「人人暢道通行」計劃下，屯門區橫跨屯門河道近富健花園行人天橋所新建之升降機(1及2號)已於 8 月 19 日正式開放予公眾使用。



- C. 過往由業主立案法團主辦之旅行康樂活動均深受居民愛戴及支持；現由民政事務總署贊助之「歡樂香港一天遊」活動將於日內開始售票(出發日期：2024 年 10 月 27 日，其中行程：流浮山海味一條街、沙頭角抗戰紀念館、中英街界碑及品嚐鮑魚海鮮宴)，敬請留意張貼在各座大堂之海報通告。



- D. 免費好去處

大型綵燈展覽、國家級非遺項目匯演
2024 年 9 月 15 日至 10 月 6 日
黃大仙祠及廟宇廣場

