

同心抗疲 從我做起



新冠疫情已持續困擾了我們超過兩年多的時間,於本年2 月尾起確診數字更連日倍數暴增,對於我們的日常生活及或社交活動、甚至上班工作亦大受影響,因而令致大家都可能出現抗疫疲勞等反應。雖第五波疫情Omicorn 明顯較以往發現的變種温和,但經研究團隊收集患者數據分析,在確診痊癒後認為對肺部及上呼吸道系統等有較多後遺症而須要時間去調理身體。所以與系統等有較多後遺症而須要時間去調理身體。所以與心,仍要堅守防疫措施。政府已宣布暫緩全民強檢計劃,並將於 4 月初派發防疫服務包給全港家庭市民,有關派送安排亦將由法團及管理處負責統籌;屆時,希望各業戶留意通告及努力作出配合,以便順利完成有關工作。

第九屆管理委員會 主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$18,910,707.28
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$38,440,426.48

截至 2022 年 1 月 31 日

*屋苑收支詳情,敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情况

A. 鑑於本港疫情持續嚴峻及察見在形勢危急情況下,管理處、保安及清潔等部門前線工作人員均在面對著前所未有之工作壓力,每天仍然緊守崗位及接觸不同人士、負責不同種類等抗疫工作,故感染病毒之風險亦相對大大提高。為保障屋苑各業戶健康安全,工作人員均會定期進行快速抗原測試,當發現對 2019 冠狀病毒呈現陽性結果,便會即時要求有關員工停止工作及撤離屋苑,並必須按衛生署指引採取申報及隔離等處理程序,從而減低對社區及屋苑之傳播,此舉實在對各行各業及全港屋苑大廈等都遇上重重困難,且可預計各等部門均會出現人手緊張情況(管理處及各等部門於 3 月份期間已分別有員工確診、被列作密切接觸人士、又或所居住大廈被圍封強檢而未能值勤等原因)。故在此等影響事件而令致人手不足之實情下,管理處唯有就疫情應對預計方案作出下列相關服務之調整,期間更獲得大部分業戶之體諒及認同;並對工作人員送上抗疫物資及慰問等祝福,以作鼓勵支持。



最後,管理處亦將繼續密切留意疫情之最新發展,並不時對一切相關工作服務安排 作出檢討及調整,以逐步恢復屋苑整體服務運作。



B. 管理處於 2022 年 3 月份已分別接獲 3 宗低層單位投訴室內坐廁及地台等排污渠位出現污水倒流及浸水等嚴重事件。經工程人員調查及清通後,確認有業戶將不易/不會溶於水中之濕紙巾及抹手紙等廢棄物直接掉入坐廁內,因而導致有關

公眾排污渠管堵 塞及污水倒流等 事件。

近年·相類事件個案不時發生·管理處除已定期安排 工程人員進行例行檢查;及委聘專業承辦商進行高壓 清通渠井/管道工程外·亦籲請各業戶應顧己及人·並 提醒各家庭成員及傭工絕不可將垃圾等廢棄物直接掉 入坐廁之排污系統位置·以免因渠管堵塞而使自身及 或其他業戶之財物遭受破壞及損失。



- C. 奉衛生署呼籲,為預防疾病傳播,市民除要時刻保持良好之個 人及環境衛生外,還需妥善保養單位所屬之排水渠管運作正 常。每星期倒半公升水入所有排水口,確保渠管/U 型隔氣內 有足夠儲水,阻隔病毒和細菌。惟管理處近期接獲多宗投訴個 案,指有單位外牆排污渠管出現嚴重滲漏,對環境衛生及居民 健康造成影響。根據富健花園大廈公契訂明:「每位業主均應 以避免該屋苑任何其它部分的業主或用戶遭受任何損失、損 害、滋擾或感到厭煩的方式,保持由其獨家擁有的該屋苑部分 處於維修良好。」。故管理處已通知相關單位業主必須盡快聘 請合資格人士安排維修,以免造成病毒細菌之傳播者。如該等 排水系統持續欠妥、不足或不衛生、屋宇署可根據《建築物條 例》(第123章)第28條,向有關業主送達命令,要求業主 在一段時間內進行勘測及/或修葺工程。任何人如沒有遵從 該法定命令,即屬犯罪,一經定罪,最高可處第5級罰款(現 時為港幣\$50,000)及最高監禁一年;如命令不獲遵從之情況 持續,每天另處最高罰款港幣\$5,000。
- D. 如業戶受到噪音滋擾,應向管理處尋求協助,以便可與所 涉人士洽談,務求盡量解決問題。若問題未得以解決,業 戶則可將事件轉交警方,以便即時採取執法行動。由住用 處所及一般公眾地方所發出之噪音,主要由警方部門進行 執法。環境保護署在收到相關噪音投訴後,會向投訴人了 解情況及解釋《噪音管制條例》之管制安排,並會適當轉 介警方跟進執法。對此,管理處籲請各業戶合作,不應造 出影響其他業戶之噪音滋擾行為。鄰里互諒、收細音量。







E. 清明節將至·管理處籲請各業戶及通知家中成員(尤以長者)如要進行此等傳統習俗·應到屋苑以外之空曠地方及在自備之金屬容器內焚燒香燭冥鏹·並於拜祭完畢時須妥善清理所有物件後方可離去;且切記不可在屋苑及樓宇範圍內等公眾地方燃燒香燭冥鏹·除容易引起火警·亦會觸動大廈消防警報系統及對其他單位業戶造成滋擾及不便,多謝合作。

F. 5座鄧女士反映為何鄰苑可獲政府派發快速測試包,富健花園則沒有安排?

▶ 為應對嚴峻之新冠疫情,環境保護署與渠務署連同香港大學跨學科團 隊加強在各區採集污水樣本進行冠狀病毒檢測;當發現污水呈陽性結果 時 (即顯示該地區之處所病毒量相對較高,可能有隱性患者存在),民政事務總署便 會向有關屋苑屋邨之居民、地區工作清潔和物管員工派發快速抗原測試包,供自行檢

測。而該等部門曾分別於 2022 年 1 月及 3 月在富健花園範圍內採集樣本,惟暫未反映

相關陽性結果;然而,民政事務總署亦已於早前按衛生防護中心於3月14日所公布確診大廈名單(即富健花園第6、8、10座),向相關大廈住戶等人免費派發共約2,600套快速抗原測試套裝之安排,並已全數投入單位信箱內,讓各業戶自行檢測。

G. 疫情下經濟受創·騙徒看準求職者急於尋找兼職 幫補收入之心理,向廣大市民埋手。近日,反詐 騙協調中心發現騙徒透過手機短訊 (SMS)、社 交媒體或即時通訊軟件·向市民發放虛假招聘廣 告;並以招聘「點讚員」、「下單員」或其他文職 為名·利用「不需學歷經驗」、「可在家工作」和 「高薪厚職」等字眼作招來。騙徒為隱藏自己身 份·只會留下一個社交媒體或即時通訊軟件之帳 號,以供有興趣求職者聯絡。



警方呼籲

- 若招聘廣告聲稱能夠協助搵快錢,但不需任何技能就有優厚報酬,應加倍小心;
- 如果僱主在招聘廣告並没有交代其公司資料,或只留下社交媒體或即時通訊軟件 之帳號作聯絡,就必須加倍留神;
- 切勿把銀行賬戶借給僱主或陌生人,或以個人名義協助僱主或其他人申請貸款;
- 提醒身邊親友提防受騙;如有懷疑,應致電「防騙易 18222」熱線查詢。

疾病防控資訊



A. 實用電話/資料:

衛生署 2019 冠狀病毒快速抗原測試 陽性結果人士申報系統	http://www.chp.gov.hk/ratp
衛生防護中心熱線電話	2125 1111 / 2125 1122 ★上午 9 時至晚上 8 時運作
民政事務總署熱線電話	2835 1473 ★星期一至五(公眾假期除外)上午 9 時至下午 6 時運作
民政事務總署「居安抗疫計劃」24 小時熱線	1833 019
強制檢測熱線電話	6275 6901 ★上午 9 時至下午 6 時運作
「香港特別行政區政府 COVID-19」WhatsApp 熱線	9617 1823
醫院管理局等候入住隔離設施支援熱線	1836 115
衛生署 2019 冠狀病毒病病人網上申報表格 (只供申報核酸檢測陽性個案)	https://www.chp.gov.hk/cdpi/
消防處安排入住社區隔離設施專線	電郵:fsd_cif@hkfsd.gov.hk WhatsApp:5233 1833 微信帳號:fsd_cif
香港紅十字會抗疫同行熱線	3628 1185

B. 政府公布將於 2022 年 4 月初向全港近 300 多萬個家庭派發防疫服務包,內有快速抗原測試劑、抗疫中成藥、口罩、防疫資訊小冊子等,期望提高市民防疫意識、加強個人保護,並及早發現個案。現有待民政事務總署完成包裝和通知派送安排後,便可分發予各單位業戶,敬請留意稍後管理處發出之通告。

