



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第十七次會議記錄

日期：二零一九年九月二十日〔星期五〕

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：

<u>業主立案法團</u>	<u>管理處</u>
劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
盧淑嫻女士 — 司庫	蔡仲濂先生 — 管業經理
蕭耀銓先生 — 委員	陳詩蕙小姐 — 管業主任
劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
沈永康先生 — 委員	
鍾香蓮女士 — 委員	
梁金華先生 — 委員	

請假：

何貴發先生 — 秘書
羅偉雄先生 — 委員
錢怡君女士 — 委員
歐平安先生 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2019 年 8 月 22 日第十六次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019 年 8 月 22 日第十六次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，早前接獲屯門區議會來函通知，有關富健花園2020年4月至2021年3月期間所舉辦活動的屯門區議會撥款申請，並提醒管理處留意，資料如下： 記錄

擬舉辦活動的日期	區議會撥款申請截止日期
2020年4月至7月	2019年12月5日
2020年8月至11月	2020年4月2日
2020年12月至2021年3月	2020年8月6日

- 2.2 主席劉慧梅女士報告，2019年9月13日龍門居第110號舖《M3 kitchen》申請派發宣傳單張，屋苑收取每份\$1.50，3,026份合共收取\$4,539.00，並已交由管理處跟進及張貼通告予各業戶留意有關工作安排。 記錄
- 2.3 主席劉慧梅女士報告，為提高居民對火警的警覺性及熟習居所的火警逃生途徑，屯門區防火委員會宣傳教育工作小組來函呼籲各大廈管理組織應定期舉行防火演習，並且在大廈適當地方張貼走火通道圖，以便居民熟悉緊急逃生路線及出口位置。經與會委員商討後，同意應邀舉辦防火演習活動，並交由管理處跟進。 管理處
- 2.4 主席劉慧梅女士報告，早前接獲選舉管理委員會來函通知，2019年區議會選舉將於11月24日舉行，部份候選人或欲於樓宇內進行競選活動，包括展示或分發選舉廣告、舉辦選舉聚會等。選管會呼籲法團在同一選區競逐的所有候選人同等機會進行競選活動。經與會委員商討後，一致同意不接受所有候選人到屋苑舉行任何宣傳活動，並交由管理處回覆。 管理處

3. 司庫匯報

- 3.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年6月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2019	\$2,758,201.40	\$88,445.70	\$14,904.41	\$180,944.70	\$2,421,907.05	\$137,219.40	(\$85,219.86)
2/2019	\$2,802,423.86	\$89,860.79	\$14,769.43	\$181,945.68	\$2,258,157.21	\$182,581.86	\$75,108.89
3/2019	\$2,924,408.32	\$66,331.55	\$14,483.46	\$184,332.03	\$2,028,004.73	\$304,966.32	\$326,290.23
4/2019	\$2,766,498.56	\$71,441.87	\$14,749.19	\$208,371.48	\$2,253,587.46	\$142,656.56	\$75,692.00
5/2019	\$2,842,861.86	\$79,544.87	\$14,817.21	\$238,699.74	\$2,249,343.31	\$220,879.86	\$39,576.87
6/2019	\$2,935,383.51	\$69,665.16	\$15,086.80	\$255,406.86	\$2,342,371.17	\$307,879.51	(\$55,025.99)
1-6/2019	\$17,029,777.51	\$465,289.94	\$88,810.50	\$1,249,700.49	\$13,553,370.93	\$1,296,183.51	\$376,422.14



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，截至2019年6月份富健花園資產總計 \$40,791,067.16。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,802,147.96
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,791,067.16

3.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，截至2019年9月12日，法團康樂活動戶口結餘為 \$29,140.80，包括暫取富健同心20載嘉年華活動經費\$21,340.00。 記錄

4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年9月10日管理處張貼通告予第2座各業戶，表示近期接獲該座部份單位業戶投訴，指於深夜時份經常受到敲打聲響等煩擾噪音影響，令其難以安睡。查過去保安人員亦曾多次在收到來電投訴個案後隨即前往跟進，惟趕至時有關滋擾噪音已停止，未能調查及或確認有關聲響來源。為進一步了解相關噪音滋擾問題，並吸納各業戶反映之寶貴意見，已於9月16日及17日委派客戶服務代表到訪部份單位進行問卷調查。 記錄

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年9月13-23日舉辦中秋月餅罐回收活動，歡迎業戶將已清抹乾淨之月餅罐交到管理處或大垃圾站，待活動完結後將月餅罐送往分類回收箱循環再造，以減少堆填區之負荷。 記錄

4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年9月16-23日管理處安排水泵系統保養商進行清洗各座沖廁貯水缸之定期工作。雖屋苑供水系統已配備隔濾裝置，且亦已要求保養商在洗擦水缸後須把積水排空；並將貯水缸底部積存之沉澱物或其他雜物清走等程序完成後才會重新開啟水掣恢復供水；然而，供應區內沖廁水水質實在欠缺不穩及較為混濁，經隔濾後仍可含有少量雜質等沙泥微粒，建議業戶留意於暫停供水作清洗工作當天，事先將水箱儲滿用水後關上所屬閘掣，待完成清洗後盡量在較晚時間才開啟閘掣用水沖廁，這可避免及減低水箱上水喉管被沙泥阻塞之機會。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處已於 2019 年 9 月 12 日聯同食環署及清潔公司在屋苑內外範圍進行滅蚊大行動；同時，為配合食環署所作出相關之預防及控蚊行動，管理處除監督清潔承辦商定期執行清理溝渠垃圾、傾倒蚊油蚊沙及以冷霧式噴洒滅蟲劑等工作外，早前亦已參照該署發出之滅蚊建議，使用滅蚊週記以助執行防蚊措施，杜絕蚊患以保居民健康。此外，管理處亦已督促清潔承辦商特別加強清洗及消毒屋苑公眾地方，並在懷疑老鼠經常出沒之草叢及洞穴位置放置老鼠捕籠、藥餌及貼上警告標籤，以防治鼠患工作。 記錄
- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2019 年 9 月 17 日，管理處人事變動如下： 記錄
- 8 月 26 日技工張創成到職；
9 月 16 日管業助理沈琮瑋、高級維修主任鄧志華及工傷休假之高級技工陳文俊離職；技工陳章沛工傷休假暫至 10 月 21 日；
以上所有職位空缺已在報章及網上平台刊登招聘廣告。
5. 小組報告
- 5.1 保安小組
- 5.1.1 匯報日常工作事宜
- 5.1.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019 年 8 月份保安人手缺勤情況，日更 1 人次及夜更 1 人次缺勤記錄，扣減缺勤費用合共\$1,558.96。 記錄
- 5.1.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019 年 8 月份保安人事變動為日更有 3 名保安員離職及有 2 名保安員入職；夜更有 2 名保安員離職及 4 名保安員入職。 記錄
- 5.1.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019 年 8 月份警方到場辦案次數日更有 1 次，夜更有 3 次，合共 4 次。當中涉及 1 宗家庭糾紛；1 宗住宅單位漏煤氣；1 宗商舖鐵閘損毀；1 宗住宅單位污水回湧；1 宗總咸水入水掣爆裂；1 宗儲物倉爆咸水；2 宗業戶跌倒受傷個案；7 宗勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共 7 次，其中有 3 次業戶不理勸告；3 次警員例巡。 記錄
- 5.1.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，「正誠」夜班副保安主管已於 2019 年 8 月 23 日到職，現正熟習本屋苑的環境及設施，並會安排保安主管從旁協助。 記錄
- 5.1.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員反映日前約凌晨 2 時許，第 8 座消防警鐘持續鳴響長達十多分鐘，而在場之保安員未能即時停止警鐘及確認鳴 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

響位置，對居民造成嚴重滋擾，認為前線保安員對屋苑設施缺乏認知，且又未有按照緊急事故處理程序予以跟進，要求「正誠」加強培訓前線員工。管理處表示有關工作指引及應變計劃已放置在保安控制室，並已在較早前安排指導保安承辦商各級保安人員各類設施系統操作模式等。「正誠」表示稍後會安排相關培訓講座，以應付屋苑突發事故。

- 5.1.1.6 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員反映兒童遊樂場曾有成人坐在兒童木馬上，而途經該處之保安員未有主動上前作出勸喻。「正誠」表示會訓示所有保安員加緊留意。 正誠
- 5.1.1.7 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員反映早前有一群陌生人士在屋苑以外範圍大聲叫喊，而現場並無保安員到場了解及勸止。「正誠」指當時已有保安員在旁視察有關情況，而該等人士在叫喊後已隨即離開。 記錄
- 5.1.1.8 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員表示曾多次發現在下雨期間，保安更亭玻璃百葉未有關妥，以致更亭內之電器拖板被雨水濺濕。為免意外發生，保安員應將該等器材妥善安放，同時於離開崗位前，必須將風扇電源關妥。 正誠

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年8月份沒有員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年8月9及23日進行屋苑冷霧滅蚊工作；9月份工作已於9月13日及將於27日進行。 記錄
- 5.2.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年8月23日完成各座地下大堂打蠟工作；而9月份工作已於9月19日及20日進行。 記錄
- 5.2.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019年8月11及25日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而9月份工作已於9月8日及將於22日進行。 記錄
- 5.2.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，食物環境衛生署將聯同本苑清潔公司已於2019年9月12日進行第三輪之滅蚊行動，並分別在屋苑內外排水渠道噴灑蚊油，以減低蚊子滋生之機會。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.6 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員反映第9座對出的花圃及第8座小公園老鼠問題嚴重，要求清潔公司勤加清理花圃及排水渠道垃圾。另外，並多加留意老鼠洞穴位置，並在該等位置放置老鼠藥餌後封塞，以杜絕鼠患情況。 羅氏
- 5.2.1.7 管業經理蔡仲濂先生代報告，有委員建議可用上適量雪油塗在喉管上，以減低老鼠爬上住宅單位，並貼上警告標籤以提醒業戶。 管理處

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，財務小組表示關注每年夏季商場/街市電費支出超逾10萬元；亦有委員憂慮2017年初商場收支赤字至今累計增加1倍，建議研究開源節流方案，其中包括縮減商場冷氣供應時間等，交由管理處跟進及研究，並於下次小組會議上再商討。 管理處
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2019年9月順便智能櫃(2台)租金合共\$9,000.00已於9月4日存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019年8月22日收到資訊通媒體公司支付2019年7月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019年7月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	數量(支/罐)	屋苑分帳 25%
2019年9月2日	193	\$395.13

- 5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2019年9月7日收到收到「永豐環保科技公司」支付2019年8月份舊衣回收金額\$3,800.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.6 組長劉瑞蓉女士報告，2019年9月18日收到2019年8月份IVM自助售賣機租金\$2,400.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.7 組長劉瑞蓉女士報告，2019年8月8日晚上富健花園第4座地下臨時儲物室天花一段公眾廁水喉管滲漏滴水，導致業主租借該兩間儲物室內所擺放之私人物件被濺濕，2019年8月31日管理處接獲其中1名租用人來函提出索償。管理處已就是次意外徵詢常年法律顧問李家駒律師意見，獲其回覆根據業戶簽署承諾書，儲物室如因停電、停水、滴水、火警、政府禁



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

令或天災而須臨時封閉，或須中斷或取消申請人的使用權，所引致的任何損失或損壞，法團及管理處概不負責。現交由管理處與租用人跟進有關索償事件。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年8月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	第4、7及9座地井10,000磅緊急高壓通渠服務(日間電召)	獲利	1/8/19	\$5,800
2.	更換第8座20號升降機機身地砵工程 參考編號 GRG-19-026	其士	2/8/19	\$12,500
3.	更換第11座2號食水上水泵轉車時間掣工程	東源	3/8/19	\$800
4.	更換第5座11樓電錶房放大器	EC Infotech	3/8/19	\$2,000
5.	更換第5座13樓ABCD翼電視頻道分線器	EC Infotech	3/8/19	\$1,000
6.	更換第10座地下電話房假天花內煙霧感應器 (Zone 2)	東源	5/8/19	\$2,400
7.	停車場4039車位天花打針灌漿防漏工程 參考編號 GRG-19-042	恒昌	5/8/19	\$8,000
8.	提供第4座G單位及7座H單位地下污水渠檢測服務，長度約為一段5-8米	伍迪科技	6/8/19	\$5,000
9.	第7座地下A單位及大垃圾站6,000磅緊急高壓通渠服務(夜更緊急電召)	獲利	6/8/19	\$4,800
10.	清洗第1, 3-10及12座大堂分體冷氣工程 參考編號 GRG-19-038	富健電器	7/8/19	\$9,000
11.	修葺第3座9G、4座13C、6座2C、9座1H及11座12J外牆紙皮石工程 參考編號 GRG-19-027	新景象	7/8/19	\$32,500



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

12.	更換第 12 座 32 號-34 號 28/F 升降機盲人凸字外“落”拎手掣	其士	8/8/19	\$1,700
13.	更換地下總泵房總廁水喉之筒型隔沙掣工程參考編號 GRG-19-048	東源	8/8/19	\$23,500
14.	第 8 座地下 C、D 單位 10,000 磅緊急高壓通渠服務(日間電召)	獲利	11/8/19	\$5,800
15.	更換第 4 座地下垃圾房內(高位)近 A 單位廁水供水喉三叉工程	新景象	12/8/19	\$2,800
16.	更換第 11 座大堂 3 匹大金牌掛牆式分體冷氣工程 參考編號 GRG-19-047	富健電器	12/8/19	\$22,500
17.	更換第 4 座 24 樓 EFGH 翼電視頻道分線器	EC Infotech	17/8/19	\$1,000
18.	更換第 11 座 25 樓電錶房電視頻道分線器	EC Infotech	17/8/19	\$1,000
19.	修葺第 6 座 5E 及 6E 合共 2 單外牆紙皮石及防水工程 參考編號 GRG-19-036	恒昌	17/8/19	\$11,500
20.	修葺第 4 座 7B 客廳外牆紙皮石及防水、4 座 19C 浴身外牆紙皮石連更換 4 座 20C 浴室外牆公眾污水喉合共 3 單工程 參考編號 GRG-19-035	新景象	17/8/19	\$16,500
21.	緊急修葺第 4 座 19C 細廁所外牆窗眉紙皮石工程	新景象	17/8/19	\$4,000
22.	第 4 座地井 4,000 磅緊急高壓通渠服務(日間電召)	獲利	18/8/19	\$3,480
23.	更換第 11 座消防控制箱電池 2 個	東源	19/8/19	\$900
24.	更換第 1 座 8-9 樓 F 單位外牆冷氣機去水喉及喉碼工程	新景象	20/8/19	\$4,200
25.	更換第 8 座 22-26D 外牆冷氣機去水喉喉碼工程 參考編號 GRG-19-039	新景象	20/8/19	\$16,300
26.	大垃圾房渠井 4,000 磅緊急高壓通渠服務(日間電召)	錦明	21/8/19	\$2,080
27.	第 3 座 K 單位及 4 座 G、H 單位 6,000 磅緊急高壓通渠服務(日間電召)	獲利	23/8/19	\$3,800
28.	更換第 5 座 14 樓電錶房電視頻道分線器	EC Infotech	24/8/19	\$2,000



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

29.	更換第9座21樓ABCD翼電視頻道分線器	EC Infotech	28/8/19	\$1,000
30.	更換第7座21樓電錶房電視頻道分線器	EC Infotech	28/8/19	\$2,000
31.	更換第3座11樓電錶房放大器	EC Infotech	29/8/19	\$2,000
32.	更換第6座J、K單位、7座J單位地下至1樓、5座E、F單位及7座K單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅銅喉管工程 參考編號 GRG-19-053	新景象	29/8/19	\$103,300
			總計	\$315,160

5.4.1.2 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年8份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 第2座1樓樓層走廊加裝寬頻喉
2. 更換街市49號舖側出入口膠簾
3. 第7座3樓樓層走廊加裝寬頻喉
4. 維修第1座後巷男公廁洗手盆
5. 第3座20樓樓層走廊加裝寬頻喉
6. 第10座14樓樓層走廊加裝寬頻喉
7. 吊掛及鋪砌中秋燈籠/燈飾
8. 跟進中央公園圍圍燈失靈問題

5.4.1.3 管業主任陳詩蕙小姐代報告，更換第6座J、K單位、7座J單位地下至1樓、5座E、F單位及7座K單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅銅喉管工程已於2019年8月29日完成。 記錄

5.4.1.4 管業主任陳詩蕙小姐代報告，安裝太陽能板承辦商「匯展太陽能科技有限公司」已實地視察第1-12座天台的電錶掣箱等安裝位置，並將設計安裝圖則呈交中電審批，預計需時一個多月。 記錄

5.4.1.5 管業主任陳詩蕙小姐代報告，加裝閉路電視及錄影監控系統工程承辦商「凱域防盜系統有限公司」預算訂購閉路電視及其他相關零件需時約一個月，當零件到貨後便會開始進行安裝工程。 記錄

5.4.1.6 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年6月份消防系統保養商「東源工程服務有限公司」完成消防年檢，並提交消防週年檢檢查維修項目報告，工程費用超逾30萬，管理處稍後將邀請相關認可消防承辦商參與投標報價，預算2019年10月8日截標。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.1.7 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有關更換第3座走火樓梯地下出口、7座天台升降機房及食水加壓泵房不銹鋼門工程已於2019年8月30日完成，礙於門邊尚有部份修口仍未妥善處理，稍後會通知承辦商「超明工程有限公司」跟進。 管理處

5.4.1.8 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有關第3座地下保安休息室及12座地下保安控制室裝修工程已完工，而保安休息室的防漏工程亦已完成。 記錄

5.4.2 商討及議決更換第7座G單位地下至1樓、8座B及C單位地下至1樓、地下至2樓合共5條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-059)

管業主任陳詩蕙小姐代報告，第7座G單位地下至1樓、8座B及C單位地下至1樓、地下至2樓合共5條公眾紅坭喉管，出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019年9月4日工程小組會議商討後建議安排在9月份優先更換。 管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換第7座G單位地下至1樓、8座B及C單位地下至1樓、地下至2樓合共5條公眾紅坭喉管由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.3 商討及議決全苑高壓通渠工程事宜 (參考編號 GRG-19-054)

管業主任陳詩蕙小姐代報告，屋苑近月發生多宗污水回湧及倒灌事件，為確保屋苑排水渠道暢通，建議每半年進行一次全苑高壓通渠工程。管理處早前邀請5間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲3間承辦商回標，並於2019年9月4日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	獲利	高暉	錦明	永霸	天靈
工程費用	\$29,800	\$43,000	\$96,400	沒有回標	

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過全苑高壓通渠工程由最低價承辦商「獲利工程有限公司」承辦，工程費用\$29,800.00。

5.4.4 商討及議決更換第7座G及H單位地底污水渠坭工程事宜 (參考編號 GRG-19-055)

管業主任陳詩蕙小姐代報告，管理處早前委託工程承辦商透過閉路電視檢查第7座G及H單位地底污水渠內壁狀況欠佳，建議優先安排更換該座地底污水喉管。管理處早前邀請8間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2019年9月4日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	銀河	新景象	鈞興	浩成	永明	業晟	恆昌	標威
工程費用	\$63,000	\$68,000	\$96,000	\$112,000	\$148,000	\$658,000	沒有回標	

主席劉慧梅女士動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致更換第7座G及H單位地底污水渠工程由最低價承辦商「銀河建築工程有限公司」承辦，工程費用\$63,000.00。

5.4.5 商討及議決高空工作電動升降台年檢服務事宜 (參考編號 GRG-19-056)

管業主任陳詩蕙小姐代報告，屋苑購置的升降台一年保養期即將屆滿，供應商「大東機械貿易有限公司」現提供一年保養及年檢服務，當中包括每年4次例行檢查、1年有效期合格使用証書及特別安全訓練課程，費用為\$8,000.00，2019年9月4日工程小組會議上建議由供應商「大東」提供年檢服務。

管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過高空工作電動升降台年檢服務由供應商「大東機械貿易有限公司」承辦，費用\$8,000.00。

5.4.6 商討及議決更換第3座2號及11座1號咸水上水泵工程事宜 (參考編號 GRG-19-057)

管業主任陳詩蕙小姐代報告，第3座2號及11座1號咸水上水泵經保養商「東源工程服務有限公司」檢查後，發現2台咸水泵零件損耗嚴重無法維修。為免影響居民日常生活，於2019年9月4日工程小組會議上建議由保養商「東源」參照早前更換第9座2號咸水上水泵報價更換，每台\$41,000.00。

管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致更換第3座2號及11座1號咸水上水泵工程由保養商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用每台\$41,000.00，2台合共\$82,000.00。

5.4.7 商討及議決更換第11座9樓垃圾房內2號咸水減壓掣工程事宜 (參考編號 GRG-19-058)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

管業主任陳詩蕙小姐代報告，第11座9樓垃圾房內2號咸水減壓掣零件老化損壞漏水，故需安排報價更換。管理處早前邀請4間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：管理處

承辦商	東源	永明	新景象	志豐
工程費用	\$20,800	\$25,000	\$25,000	\$32,100

委員劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過更換第11座9樓垃圾房內2號咸水減壓掣工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$20,800.00。

5.4.8 商討及議決屋苑加裝閉路電視及錄影監控系統工程事宜〔參考編號 GRG-19-033 (revised)〕

管業主任陳詩蕙小姐代報告，有關屋苑加裝閉路電視及錄影監控系統工程，2019年8月16日管理處及法團委員聯同承辦商「凱域防盜系統有限公司」到屋苑巡視，並重新確認安裝位置及數量，工程費用正式修訂為\$429,200.00。管理處

委員沈永康先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過加裝閉路電視及錄影監控系統工程由「凱域防盜系統有限公司」承辦，工程費用正式修訂為\$429,200.00，並由儲備金支付。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

- 5.5.1.1 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝每逢星期三下午清理花園枯葉。記錄
- 5.5.1.2 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於2019年8月2日在兒童遊樂場花園進行修剪。記錄
- 5.5.1.3 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於2019年8月5日在第8座小公園施肥。記錄
- 5.5.1.4 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於2019年8月9日在家興超級市場修剪樹木。記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.5.1.5 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 8 月 9 日修剪在第 10 座旁的白蘭樹。 記錄
- 5.5.1.6 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 8 月 13 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄
- 5.5.1.7 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 8 月 13 日完成把兩棵福木扶正及綁上鞏固架。 記錄
- 5.5.1.8 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 8 月 15 日到第 3 座花圃改種鴨腳木及青綠色植物。 記錄
- 5.5.1.9 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 8 月 19 日在第 12 座管理處對出的花圃進行修剪。 記錄
- 5.5.1.10 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝已於 2019 年 8 月 26 日在大榕樹進行修剪。 記錄
- 5.5.1.11 組長鍾香蓮女士報告，第 3 座對出樹維護工程已於 2019 年 9 月 11 日展開。 記錄

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報 2019 年 10 月 26 日舉辦富健同心 20 載嘉年華事宜

組長鍾香蓮女士報告，有關「富健同心 20 載嘉年華」海報已於 2019 年 9 月 16 日張貼在各座大堂及升降機內，而嘉年華遊戲券亦將於 2019 年 10 月 2 日開始登記領取。 法團/管理處

是次嘉年華共有 5 個攤位遊戲，其中有棉花糖及爆谷機攤位遊戲。參加者完成攤位遊戲後，按成績而即時換取獎品。

活動當日節目包括有跆拳道表演、歌手獻唱、魔術表演及抽獎遊戲等。

5.6.2 匯報太極班(夜班)上課事宜

組長鍾香蓮女士報告，早前接獲夜間太極班羅錫安導師通知，因需離港處理私人事務，故夜間太極班將會由 2019 年 10 月起暫停授課至另行通知。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

6. 其他事項

6.1 管理委員會共識 2019 年 10 月份會議日期如下：

法團/
管理處

10月2日(星期三)及10月8日(星期二)晚上8時30分舉行小組會議；
10月18日(星期五)晚上8時30分舉行管理委員會會議。

6.2 有委員表示關注晚上第4、5座外圍附近照明不足，交由管理處跟進。

管理處

會議於晚上9時45分結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅

日期：18 OCT 2019