

# 通告 NOTICE

檔案編號：GRG-N-21-576

敬啟者：

## 有關富健花園 2021 年度管理服務、保安及清潔服務、 2022 年度升降機綜合維修保養合約招標安排事宜

管理處茲通告富健花園各業戶，鑑於上述服務及保養合約期即將屆滿，業主立案法團現遵照《建築物管理條例（香港法例第 344 章）》規定，於 2021 年 6 月 1 日在星島日報(B3 版)刊登招標公告（詳見夾附剪報文件），邀請合符資格之承辦商參與相關項目合約之投標報價。

此外，為免有服務差劣之承辦商以低於市場價格承接本屋苑升降機維修保養合約，並欠缺原廠零件及技術人員等之專業維修及保養工作，導致發生壞機困人及故障停機事件而對屋苑居民生命財產安全構成嚴重威脅及不便等因素，本屋苑將以招標形式邀請由機電工程署註冊認可、具規模及信譽良好之升降機承辦商參與是次投標報價；與此同時，本處亦已擺放有關標書文件複印本在辦事處內供各業戶參閱。

倘若各業戶對上述事宜有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電管理處 2453 9000 與當值職員聯絡。

此 致  
富健花園各業戶

**屯門富健花園服務合約招標公告**

現誠徵具認可資格及符合要求的公司承投本屋苑下列服務合約

(1) 保安服務 (標書編號：GRG/T/2021/004)  
(2) 清潔服務 (標書編號：GRG/T/2021/005)

投標者必須注意下列重要事項：  
屋苑簡介：十二座住宅(3,026 個單位)，連商場街市，綜合大樓，停車場，中央公園  
索取標書地址：屯門龍門路 45 號富健花園第 12 座地下管理處

索取標書日期及時間：  
2021 年 6 月 1 日起辦公時間內  
星期一至五 上午 9 時至下午 6 時  
星期六 上午 9 時至下午 1 時  
(索取標書時請提交有效之商業登記證副本及公司名片)  
截標日期及時間：2021 年 6 月 15 日下午 5 時

索取標書行政費用：  
每份標書行政費用為港幣伍佰元(\$500.00)，祇收支票(支票抬頭：富健花園業主立案法團)，另發收據；中標與否，概不發還。

投標者資格及所須提供之證明文件副本：  
A. 現已在香港註冊五年或以上；\* 並持有有效之保安公司牌照(適用於承投(1)保安服務合約)  
B. 現已在香港承辦擁有不少於 3,000 個住宅單位之屋苑，及在該等屋苑服務不少於兩年；  
C. 公司財政狀況良好；過去三年無法律訴訟及未與任何法團因糾紛而辭約個案紀錄；  
D. 查詢電話：請於辦公時間內致電 2453 9000 與富健花園管理處蔡先生 / 陳小姐聯絡。

備註：  
(一) 填妥的標書必須連同所須之有關資料及文件放入以密封式蓋上公司印鑑及註明標書編號的公文袋內，並於截標前投入設於富健花園第 11 座地下業主立案法團會址門前的投標箱內，逾時無效(投入標箱前須知會管理處以作登記)  
(二) 本屋苑有權與任何投標者商議批出合約及不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦毋須向任何投標者解釋招標結果，投標者不得異議。

富健花園業主立案法團  
2021 年 6 月 1 日

**屯門富健花園管理服務合約招標公告**

本法團現誠徵具規模及符合要求的物業管理公司承投本屋苑管理服務合約。有意承投者須留意以下重要事項：

標書編號：GRG/T/2021/006

1. 投標公司必須符合下列基本資格：  
i) 具不少於十五年在香港物業的經驗；  
ii) 已獲由「物業管理業監督局」發出的物業管理公司牌照；  
iii) 現時在本港管理不少於十個屋苑，其中須包括最少五個屋苑不少於 3,000 單位的住宅屋苑；  
iv) 須為「香港物業管理公司協會有限公司」全屬會員；  
v) 須聘有不少于 10 名董事級或經理級的全職僱員為註冊專業房屋經理或持有同等資格；  
vi) 必須持有 ISO 9001 及 ISO 14001 及 ISO 45001 認證；  
vii) 備有不少于港幣三千萬「專業責任保險」；  
viii) 財政狀況良好(須提交聲明書及證明信)。

2. 取標及回標地點：屯門龍門路 45 號富健花園第 12 座地下管理處

3. 取標日期及時間：2021 年 6 月 1 日起辦公時間內  
星期一至五 上午 9 時至下午 6 時  
星期六 上午 9 時至下午 1 時  
(索取標書時請提交有效之商業登記證副本及公司名片)

4. 截標日期及時間：2021 年 6 月 15 日下午 5 時

5. 標書行政費用：  
每份標書行政費用為港幣壹仟圓(HK\$1,000.00)，祇收支票(支票抬頭：富健花園業主立案法團)，另發收據；中標與否，概不發還。

6. 查詢電話：請於辦公時間內致電 2453 9000 與富健花園管理處蔡先生聯絡

填妥的標書必須連同所須之有關資料及文件放入以密封式蓋上公司印鑑及註明標書編號的公文袋內，並於截標前投入設於富健花園第 11 座地下業主立案法團會址門前的投標箱內，逾時無效(投入標箱前須知會管理處以作登記)。

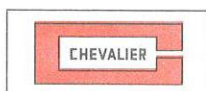
備註：A. 如投標公司未能提供證明文件以符合上述投標資格，將被取消投標資格及不會另行通知；  
B. 本法團有權不採納標價或低及任何標書而無需作出解釋，並保留權利與任何投標者商議批約之條款，投標者不得異議。

富健花園業主立案法團  
2021 年 6 月 1 日

富健花園  
GLORIOUS GARDEN  
1  
管理處  
MANAGEMENT OFFICE

富健花園管理處 謹啟  
2021 年 6 月 1 日

\*\*For details in English, please contact the Management Office.



其士富居物業管理有限公司 物業管理業監督局牌照號碼：C-360154  
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED PMSA Licence No.: C-360154  
E-MAIL: glorious@chevalierpropmgt.com.hk