

2023年 5 月份屋苑通訊

主席的話

大家好，本港在剛過去的炎夏 5 月，天氣既悶熱又潮濕，且天文台亦已發出今年首個酷熱天氣警告，並呼籲市民提高警惕，慎防中暑或因酷熱而引起不適等症狀。再者，新冠確診感染個案自 4 月初起亦逐漸活躍起來；且更已進入流感高峰期，各業戶必須小心注意健康！

此外，政府亦剛公布第二輪消費券將於 7 月 16 日起發放，消費氣氛會有大幅改善，並配合「開心香港」的一系列活動和暑假消費旺季，相信可為經濟復甦提速增力。希望大家一起開心消費，帶動經濟！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報

累積盈餘	\$21,430,672.41
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,960,391.61

截至 2023 年 3 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表





屋苑最新情況

A. 食物環境衛生署公布 2023 年 5 月份屯門西區誘蚊產卵指數為 21.1%，屬第三級別(即表示監察地區內白紋伊蚊之分布情況廣泛)；而夏季炎熱多雨有利蚊子滋生及迅速繁殖，各業戶必須時刻保持環境衛生、清除積水、杜絕蚊患及採取個人保護措施，以預防日本腦炎、登革熱及寨卡病毒感染等蚊傳疾病。此外，為配合食環署聯同其他政府部門展開之 2023 年滅蚊運動，管理處除監督清潔承辦商定期執行清理溝渠垃圾、傾倒蚊油蚊沙及以冷霧式噴洒滅蟲劑等工作外，亦已參照該署發出之滅蚊建議，使用滅蚊週記以助執行防蚊措施，杜絕蚊患以保居民健康。



滅蚊週記

檢查事項	星期 / 日期						
	第一週	第二週	第三週	第四週	第五週	第六週	第七週
1. 已清除花邊積水	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. 已清除在場內的空	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. 已清除冷氣機和可憐電器上的積水	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. 已把可貯水的垃圾筒或噴水機、空罐和空瓶放入有蓋的垃圾桶內	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. 已清除可貯水容器內的腐爛食物	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. 已把用剩的膠的車輛輪胎以助排水	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. 已把雨水渠清理定當	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. 已把地面不平整填平	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. 已用沙或泥把竹絲堆擊填平	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. 其他	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. 其他							
監察人:							
日期:							

食物環境衛生署
Food and Environmental Hygiene Department

清除積水，防止蚊子滋生

每星期為花瓶換水一次
每星期清理花盆底下積水

把用完的罐子及瓶子放進有蓋的垃圾桶內

緊蓋貯水器皿

確保冷氣機底盤沒有積水

與此同時，各業戶亦應採取下列相應預防措施：

1. 收拾處所，並檢查處所內是否有容器積水；
2. 清除所有多餘積水，並消除一切滲漏源頭；
3. 至少每星期更換花瓶和盆栽墊盤裡的水一次，以防蚊蟲滋生。應盡可能避免使用墊盤；
4. 蓋好所有盛水容器，以防成蚊接觸水面；
5. 妥善處置能載水的物品，例如空飯盒、空罐和輪胎；
6. 停止在農運徑或政府土地旁貯水作灌溉用途；
7. 在車房防撞輪胎上刺穿幾個大孔，以防蓄水。

(資料由食物環境衛生署提供)



B. 管理處再次接獲居民投訴，指有婦人不時在第 4 座對出健身場地處棄置麵包餅碎，吸引野鴿雀鳥等飛來聚集及覓食。查此舉不但對其他業戶造成滋擾，野鴿之糞便屬可傳播病菌之高危，對屋苑環境衛生及居民健康構成極大威脅。再者，根據香港法例 (第 132 章，附屬法例 BK) 《公眾潔淨及防止妨擾規例》，任何人士餵飼野鳥而弄污公眾地方，將可被檢控，判予罰款

\$1,500 元。為顧全公德，籲請各業戶切勿繼續餵飼野鴿，以確保環境衛生整潔。如有任何發現，敬請通知附近當值保安人員。

C. 富健花園能夠成為屯門區首批以智能回收箱作試點之居屋屋苑，實有賴管理處過去與環境保護署保持緊密聯繫，並不時推動及配合該署之宣傳運動，成功爭取率先參加有關先導計劃，將減廢回收之習慣盡早融入富健屋苑各業戶



之日常生活中，梗係時嘍(Smart)啲啦！智能回收箱既可自動計算各類回收物重量，同時亦可自動將所得積分儲到「綠綠賞」積分戶口，趕快前來第 4 座地下去體驗一下智能化之乾淨回收服務！



D. 為加強大廈管理人員之緊急情況應變能力及急救知識，屯門區議會轄下工作小組及屯門民政事務處製作了「大廈管理人員須知」易拉架，以供大廈管理組織借用及展覽。

而富健花園業主立案法團向來甚為注重屋苑保安服務質素，並趁著早前服務承辦商定期為保安人員提供培訓課程時，特意借用該等物資作為其中課程之研習，除有助提升前線保安人員質素外，並可透過答問環節及工作分享等，以加深員工在遇到各種突發情況應對技巧之認知。



E. 管理處將於 2023 年 6 月 2 日起安排水泵系統保養商進行清洗各座食用貯水缸之定期工作。雖屋苑供水系統已配備隔濾裝置，且亦已要求保養商在洗擦水缸後須把積水排空；並將貯水缸底部積存之沉澱物或其他雜物清走等程序完成後才會重新開啟水掣恢復供水。綜觀如此，管理處亦提醒各業戶在清洗前可關掉所有水龍頭，直至內部供水系統清洗完畢。而在恢復供水後，建議打開水龍頭沖水 2 分鐘後方可飲用，詳情留意張貼大堂通告之清洗日期。



F. 為提高屋苑保安服務效能，管理處將於 6 月上旬更換各座地下大堂玻璃門及河畔閘門密碼，而新密碼亦會在更新前投入各業戶單位信箱內，敬請留意張貼及派發之通告；並謹此提醒，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開啟大門服務，敬請自行輸入密碼進入屋苑大廈。最後，各業戶切勿將密碼向他人透露及勿讓陌生人尾隨進入，以保障各業戶之安全。

G. 近日有騙徒發放釣魚短訊，聲稱已追回「騙金」\$5000 多萬，誘騙收訊人點擊連結進入釣魚網站下載假「防騙視伏 App」，並輸入手機號碼和密碼。

警方呼籲

- 防騙視伏 App 絕對不會獲取用戶之個人資料，亦不設登入功能。公眾在假 App 開設帳號後，可能有假冒內地執法人員訛稱可取回詐騙損失，並要求把部分損失金額存入騙徒戶口，作為手續費。
- 防騙視伏器沒有獨立網址，市民只要進入守網者網站 (<https://cyberdefender.hk>) 首頁，便可免費使用「防騙視伏器」。市民亦可在官方應用程式市場輸入「防騙視伏 App」或「Scameter+」。如有懷疑，可致電「防騙易 18222」熱線查詢。



活動花絮/文娛康樂

A. 業主立案法團已於 5 月 14 日上午及下午時段，在屋苑內免費派發合共 1500 枝康乃馨鮮花，以表達對母愛偉大之心意，感謝各業戶熱烈參與，並再次祝願各母親媽咪健康快樂。



B. 週末假期免費好去處



➤ 智慧城市巡迴展覽

2023 年 6 月 8 至 11 日(星期四至日)

上午 10 時至晚上 8 時

屯門 V City 商場 MTR 層中庭

透過互動遊戲，親身體驗新科技如何便利大家之日常生活



➤ 夏日繽紛週末市集嘉年華

2023 年 6 月 17 至 18 日(星期六至日)

上午 10 時至下午 5 時 30 分

尖沙咀九龍公園廣場(羅馬廣場)

表演節目、美食、購物及遊戲等展銷攤位



➤ 屯門龍舟競渡

2023 年 6 月 22 日(星期四)

上午 9 時起

屯門青山灣 44 區海面

中龍、小龍公開賽/小龍學界賽