

2023年 8 月份屋苑通訊

主席的話



屋苑已於 6 月份向各業戶發出管理服務問卷及擬在停車場安裝電動車充電裝置工程計劃問卷，至今合共收回 800 多份，法團籍此衷心感謝你們所提供的寶貴意見，並將於稍後認真探討其中所需關注及跟進問題，期望下次你們繼續參與及支持。此外，在派發今期屋苑通訊之時，正值超強颱風「蘇拉」逐漸靠近本港，且天文台亦已懸掛強風戒備信號，並預報吹襲本港時可能達至 10 級暴風；至於離岸及高地更吹 12 級颶風，相等於十號颶風信號的風力。敬請各業戶密切留意最新天氣預報，並應遠離岸邊及停止所有水上活動；同時，各業戶更應將吊掛在晒衣架上等物件收回屋內及關妥窗戶，以免發生危險事件。如業戶需提供協助，可致電管理處/保安控制室（24 小時服務）2453 9000 與當值職員聯絡。

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$21,230,004.32
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,759,723.52

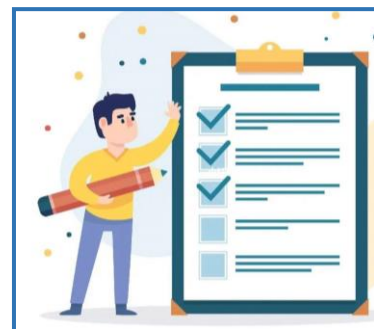
截至 2023 年 6 月 30 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



屋苑最新情況

A. 為提升物業管理服務質素及聽取富健花園各業戶對屋苑管理工作之意見，管理處已於 2023 年 6 月份起展開管理服務問卷調查；並就屋苑業主立案法團擬在停車場內加裝電動車充電設備工程計劃，廣泛汲納各持份者之建議，以讓我們得悉整體管理服務水平及有關工程計劃之意向，從而訂立未來工作目標。截至 7 月 31 日止，管理處合共收回 564 份管理服務問卷，回收率為 18.6%；另停車場加裝電動車充電裝置工程計劃調查問卷則收回 260 份，當中停車位業主僅為 110 份，佔全體停車位業主 29%。現簡列統計有關調查結果如下：



項目	優良至滿意	可接受	不滿意
管理處服務態度及工作效率	80.6%	18.0%	1.4%
整體保安工作情況	72.2%	24.4%	3.4%
整體清潔工作情況	68.7%	28.7%	2.6%
整體園藝護養情況	74.9%	22.9%	2.2%
整體興趣班組/康樂活動情況	61.6%	36.9%	1.5%
整體維修保養工程進度	66.6%	32.2%	1.2%
屋苑整體管理服務滿意程度	74.3%	24.6%	1.1%

停車場內加裝電動車充電設備裝置	贊成			不贊成
	67%			33%
與承辦商簽訂專營權模式，並為有需要之用戶提供私人充電設置之服務計劃	贊成	不贊成	無填報	/
	83.7%	10.8%	5.5%	
參與相關承辦商所提供之私人電動車充電設施服務計劃(以用者自付之原則，參與繳付月費服務計劃)	會	不會	無填報	
	67.5%	29.7%	2.8%	

* 以上各項資料統計分析之百分比僅以問卷回收率計算

業主立案法團及管理處衷心感謝各業戶鼎力支持及積極填交各類調查問卷；且亦會就相關意見反映事項作出跟進及磋商研究可行處理方案，以繼續提升及改善屋苑業戶生活居住環境。

THANK YOU



B. 業戶於炎熱或濕度較高之天氣環境下長時間開啟冷氣機，並將出風口扇葉固定調向天花或地板方向，加上冷氣機制冷溫度調校過低，上下層單位有可能因溫差關係便容易導致天花或地板出現冷凝水情況。近日管理處亦接獲不少居民反映單位內天花或地板出現冷凝水之投訴個案，為避免因此等情況令致地板產生積水而有業戶發生滑倒等家居意外，或受到天花滴水滋擾，現籲請各業戶將冷氣機調校至適中溫度及開啟搖擺模式，並應避免出風口扇葉固定調向天花或地板，及於關閉冷氣機電源後盡量打開窗戶以保持室內空氣流通；同時，亦應留意所屬冷氣機有否出現漏水或機組零件發出聲響等情況，及安排合資格人士定期對冷氣機進行檢查及清洗工作，以免觸犯有關法例，並可維繫及促進鄰里友好關係。



C. 管理處將於 2023 年 9 月 1 日起安排水泵系統保養商進行清洗各座食用貯水缸之定期工作。雖屋苑供水系統已配備隔濾裝置，且亦已要求保養商在洗擦水缸後須把積水排空；並將貯水缸底部積存之沉澱物或其他雜物清走等程序完成後才會重新開啟水掣恢復供水。綜觀如此，管理處亦提醒各業戶在清洗前可關掉所有水龍頭，直至內部供水系統清洗完畢。而在恢復供水後，建議打開水龍頭沖水 2 分鐘後方可飲用，詳情留意張貼大堂通告之清洗日期。



D. 管理處接獲部份居民反映，指有欠缺公德業戶將大量垃圾、甚或傢俱等雜物隨意棄置在樓層垃圾房及或門外等地方，對其他使用人士造成滋擾及不便。管理處籲請各業戶通力合作，將家居垃圾包紮妥當後才棄置在樓層垃圾房之收集桶內，以免滋生蚊蟲及影響環境衛生；而大型傢俬雜物則需自行運走，以免阻塞大廈走火通道，並鼓勵業戶提早培養減廢回收之習慣，將可分類之回收物透過各種合適收集渠道（例如回收箱等）循環再用/再造，為 2024 年 4 月 1 日實施之都市固體廢物收費作好準備，以減省垃圾收費之開支。



此外，最近保安人員巡查期間亦發現有個別單位業戶及或裝修承辦商，為貪一時方便，在大廈樓層垃圾房/屋苑隱閉處等公眾地方非法傾倒棄置泥頭什物。根據《廢料處置條例》，在私人地方非法棄置建築廢料，即屬違法，一經定罪，初犯者最高可被處罰\$200,000 及監禁 6 個月；再犯者最高可被處罰\$500,000 及監禁 6 個月。

- E. 警方提醒市民，切勿相信不明來歷之短訊，應聯絡有關機構核實短訊之真確性；亦不應輕易交出個人及信用卡資料。如有懷疑，請致電警方防騙易熱線 18222 查詢 (24 小時服務)，或使用守網者網站 (CyberDefender.hk) 之「防騙視伏器」或手機應用程式「防騙視伏 App」評估詐騙風險；並可掃描宣傳海報上二維碼了解最新警示。



文娛康樂/關懷長者

- A. 過往由業主立案法團主辦之旅行康樂等活動均深受居民愛戴及支持；剛剛於疫情後復辦及由民政事務總署贊助之「秋季一天遊」活動 (出發日期：2023 年 10 月 15 日，其中行程：西貢大廟、洪聖宮、跨灣蝴蝶大橋、布袋澳碼頭及品嚐鮑魚海鮮宴)更於售票首天在短短一個上午時間已售罄兩架旅行車坐位之名額，反應甚為熱烈。現僅餘少量旅行票，歡迎各業戶盡快前來管理處辦理購票手續。



- B. 由業主立案法團主辦之「中秋送暖慶團圓 2023」關懷活動將於 2023 年 9 月份舉行，並向屋苑長者派發福袋 600 份(每戶只限登記換領券 1 張；名額有限，先到先得)。歡迎年滿 60 歲或以上居住富健花園之長者們參加；屆時，敬請參加者於指定日期起帶同業主證或 9 月份管理費收據及長者咭或身份證明文件前往管理處辦理登記及領券手續。資料詳情可參閱稍後張貼在各座地下大堂之海報。

C. 周日免費好去處

◆ 屯門沙灘節 2023

9 月 10 日(星期日)

下午 2 時至晚上 8 時

屯門黃金泳灘及新咖啡灣泳灘

全港青年人 Band Show 比賽、

藝墟及遊戲攤位、堆沙體驗工作坊、

沙灘排球比賽及沙灘音樂會



台上表演活動	
全港青年人 Band Show 比賽、DJ 舞家表演及 VSing 舞伴表演	3:00-5:30pm
典禮及頒獎儀式	5:30-6:00pm
沙灘音樂會	6:00-8:00pm

台下活動	
藝墟工作坊	2:00-5:00pm
攤位遊戲	2:00-5:00pm
堆沙工作坊 第一節	2:30-3:15pm
第二節	3:30-4:15pm
第三節	4:30-5:15pm