主席的話

今年迎來金鼠年，傳統上象徵著財富與豐盛的年份，我謹代表第八屆管理委員會祝賀富健花園各業戶萬事如意，心想事成，富貴吉祥，最緊要身體健康！由於新型冠狀病毒感染疫情不斷擴大，我們比起往年更多一份擔心，在此呼籲業戶要時刻保持個人、食物及環境衛生，勤洗手、戴口罩；而業主立案法團亦已與管理處督促清潔承辦商加強屋苑清潔消毒工作，以共同預防肺炎及呼吸道傳染病。

第八屆管理委員會
主席　劉慧梅

屋苑財政簡報

累積盈餘	$20,194,111.68
發展商成立維修基金(每戶$500.00)	$1,513,000.00
維修基金	$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	$7,481,649.00
資產淨值	$40,183,030.88

截至 2019 年 11 月 30 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表

屋苑最新情況

A. 「嚴重新型傳染性病原體呼吸系統病」是指 2019 年 12 月起在湖北省武漢市出現的病毒性肺炎病例群組個案。根據內地衞生部門調查及所提供之資料，病原體為一種新型冠狀病毒，個案病徵主要為發燒，少數患者呼吸困難。其中部分患者病情嚴重，並已出現死亡案例。而特區政府亦已於 2020 年 1 月 25 日公布在「對公共衞生有重要性的新型傳染病預備及應變計劃」(應變計劃)下提升應變級別至緊急程度。

要預防肺炎及呼吸道傳染病，市民必須時刻保持良好的個人及環境衞生，包括：

- 在搭乘交通工具或在人多擠逼的地方逗留時應佩戴外科口罩。正確佩戴口罩十分重要，包括在佩戴口罩前及脫下口罩後保持手部衞生；
- 經常保持雙手清潔，尤其在觸摸口、鼻或眼之前；觸摸扶手或門把等公共設施後；或當手被呼吸道分泌物污染時，如咳嗽或打噴嚏後；
- 妥善保養排水渠管和定期(約每星期一次)把約半公升的清水注入每一排水口(U 型隔氣口)，以確保環境衞生；

- 洗手時應以梘液和清水清潔雙手，搓手最少 20 秒，用水過清並用抹手紙弄乾。如沒有洗手設施，或雙手沒有明顯污垢時，使用含 70%至 80%的酒精搓手液潔淨雙手亦為有效方法；
- 打噴嚏或咳嗽時應用紙巾掩蓋口鼻，把用過的紙巾棄置於有蓋垃圾箱內，然後徹底清潔雙手；及
- 當出現呼吸道感染病徵，應戴上外科口罩，不應上班或上學，避免前往人多擠迫的地方，及盡早向醫生求診。

市民外遊時應注意以下預防措施：

- 切勿前往出現新型冠狀病毒社區傳播的湖北省。如果不可避免前往，應戴上外科口罩，並繼續佩戴直至回港後 14 天，並盡量自我隔離 14 天；其他從內地回港的市民，返港 14 天內亦應盡量留在家中；如需外出，應佩戴口罩；
- 避免在可能出現新型冠狀病毒感染社區傳播的國家/地區與發燒或有呼吸道病徵的人士有密切接觸。如果不可避免與他們接觸，應戴上外科口罩，並繼續佩戴直至回港後 14 天；

- 避免到訪醫院。如有必要到訪醫院，應佩戴外科口罩及時刻注重個人和手部衞生;避免到濕貨街市、活家禽市場或農場;
- 避免接觸動物(包括野味)、禽鳥或其糞便；切勿進食野味及切勿光顧有提供野味的食肆；
- 避免近距離接觸患者，特別是有急性呼吸道感染症狀的患者；
- 注意食物安全和衞生，避免進食或飲用生或未熟透的動物產品，包括奶類、蛋和肉類，或食用可能被動物分泌物、排泄物或產品污染的食物，除非已經煮熟、洗淨或妥為去皮；
- 身處外地時，如身體不適，特別是有發燒或咳嗽，應戴上外科口罩，立即通知酒店職員或旅遊領隊，並盡快求診；及
- 從外地回港後，若出現發燒或其他病徵，應立即求診，主動告訴醫生最近曾到訪的地方及有否接觸動物；並佩戴外科口罩，以防傳染他人。

B. 管理處亦因應病毒疫情嚴重，已在屋苑採取相應措施，預防肺炎及呼吸道傳染病：

- 地下大堂設置消毒搓手液；
- 使用稀釋漂白水消毒清抹大堂入口對講機及升降機按掣板(每小時 1 次)；
- 使用稀釋漂白水拖抹大堂/公共設施(每天 2 次)及在地氈上噴洒消毒劑(每小時 2 次)；
- 使用稀釋漂白水清抹各兒童遊玩/康樂設施(每天 2 次)；
- 駐苑全體員工(包括保安及清潔等外判承辦商)當值時戴上口罩。

C. 業主立案法團已遵照建築物管理條例規定為富健花園公用部份購買財產全險(投保額港幣$1,800,000,000)及公眾責任保險(投保額港幣$30,000,000)等相關險種項目之保險(有效日期由 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日)。但上述保險並不包括各業主樓宇單位內之傢俬、設備或貴重物品，有關物件應由各業主自行投保；此外，各業主若不適當使用物業，如違例之加建或改建等，將有可能導致保險失效而未能作出賠償。敬請留意！

文娛康樂

A. 由富健花園業主立案法團主辦之「樂滿歡聚 20 年富健花園盆菜宴」已於 2020 年 1 月 11 日晚上在停車場綜合大樓 4 樓網球場內舉行，並圓滿結束。當晚除延開 40 席及超過 400 多名業戶賓客等享用熱辣辣、香噴噴及豐富美味之盆菜外，在刺激之懷舊遊戲及幸運大抽獎環節中更提升場內熾熱氣氛，眾人樂而忘返。

B.

C. 農曆新年，中國人都喜愛在家中貼揮春，增添節日喜慶氣氛。業主立案法團於 2020 年 1 月 18 日下午舉辦「金鼠揮春賀新歲」活動，並聯同書法研習班等學員好手在中央公園即席揮毫及派發賀年揮春，在春節前為屋苑居民送上祝福。

D. 新春佳節，管理處已在中央公園高台各處放置年桔及年花，並在太極圈位置搭建高台放置大型新年擺設等，營造新年新景象。

E. 管理處人員將於 2020 年 2 月 10 日(即農曆正月十七日)起安排清理屋苑內所有農曆新年裝飾佈置，其中包括年花年桔等。同時，為提高環保意識及應業戶要求，亦將委派駐苑園藝部員工先行將年桔剪下，並收集及分開均等數量為一袋後免費派送予有需要之業戶。登記手續將於 2020 年 1 月 29 日(星期三)開始，辦妥登記手續後，將可憑派發之換領券於指定日期內到保安控制室(24 小時)領取(數量有限，先到先得)。鑑於有關年桔於種植期間可能被噴有農藥，建議在使用前應以清水徹底洗滌，以策安全。

F. 業主立案法團將於 2020 年 2 月 3 日至 17 日期間舉辦利是封回收重用大行動，收集箱將擺設在各座地下大堂保安崗位，以收集各業戶新年已使用過後之利是封以便循環再用。

G. **防疫小貼士**

潔手七式
(最少20秒的搓手步驟)