



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

## 富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第十六次會議記錄

日期：二零一九年八月二十二日〔星期五〕

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：	業主立案法團	管理處
	劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
	盧淑嫻女士 — 司庫	蔡仲濂先生 — 管業經理
	蕭耀銓先生 — 委員	陳詩蕙小姐 — 管業主任
	劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
	沈永康先生 — 委員	
	羅偉雄先生 — 委員	
	鍾香蓮女士 — 委員	
	梁金華先生 — 委員	

請假：何貴發先生 — 秘書  
錢怡君女士 — 委員  
歐平安先生 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

### 會議內容

跟進者/  
負責人

#### 1. 通過第八屆管理委員會 2019 年 7 月 26 日第十五次會議記錄

主席劉慧梅女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019 年 7 月 26 日第十五次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

## 2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，2019年7月27日確認富健花園參加「歡樂滿東華 2019」慈善籌款活動，並將於11月25日(星期一)至12月1日(星期日)在各座大堂張貼宣傳海報及擺放籌款箱，讓業戶共襄善舉。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，早前接獲屯門民政事務處來函通知，有關富健花園申請2019-2020年度戴麟趾爵士康樂基金撥款增添屋苑康樂設施，鑑於本年度申請踴躍，本苑之申請未獲接納。 記錄
- 2.3 主席劉慧梅女士報告，2019年7月30日接獲市區重建局來函，就早前本苑查詢富健花園每年應課差餉租值是否符合「優化升降機資助計劃」的差餉租值上限要求，獲其回覆根據差餉物業估價署提供的資料顯示，富健花園的差餉租值未有超出資助計劃的差餉租值上限要求；並已於申請期限前填妥及遞交申請表格，有待第一輪審批通知。 記錄
- 2.4 主席劉慧梅女士報告，2019年8月13日富健花園第40號舖申請派發宣傳單張，屋苑收取每份\$1.30，3,026份合共收取\$3,933.80。 記錄

## 3. 司庫匯報

- 3.1 司庫盧淑嫻女士報告，2019年5月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2019	\$2,758,201.40	\$88,445.70	\$14,904.41	\$180,944.70	\$2,421,907.05	\$137,219.40	(\$85,219.86)
2/2019	\$2,802,423.86	\$89,860.79	\$14,769.43	\$181,945.68	\$2,258,157.21	\$182,581.86	\$75,108.89
3/2019	\$2,924,408.32	\$66,331.55	\$14,483.46	\$184,332.03	\$2,028,004.73	\$304,966.32	\$326,290.23
4/2019	\$2,766,498.56	\$71,441.87	\$14,749.19	\$208,371.48	\$2,253,587.46	\$142,656.56	\$75,692.00
5/2019	\$2,842,861.86	\$79,544.87	\$14,817.21	\$238,699.74	\$2,249,343.31	\$220,879.86	\$39,576.87
1-5/2019	\$14,094,394.00	\$395,624.78	\$73,723.70	\$994,293.63	\$11,210,999.76	\$988,304.00	\$431,448.13



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年5月份富健花園資產總計 \$40,846,093.15。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,857,173.95
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,846,093.15

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年8月15日，法團康樂活動戶口結餘為 \$49,009.30。

記錄

#### 4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前通知常年法律顧問李家駒律師向2間最為嚴重佔用公眾地方擺放貨物/雜物商舖採取法律行動。2019年8月1日李律師向該等商舖發出律師信，要求其於函件發出日期起14天內(即15/8/2019)移走所有違例擺放的貨物/雜物，同時須支付訟費\$2,000.00。截至限期屆滿，有關商舖仍然未有改善，管理處建議交李律師跟進，與會委員沒有異議。

管理處

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年8月9日富健花園第4座地下臨時儲物室天花一段公眾廁水喉管滲漏滴水，導致業主租借該兩間儲物室內所擺放之私人物件被濺濕，但暫未接獲相關索賠報告；與此同時，管理處亦已徵詢常年法律顧問李家駒律師意見，獲其回覆根據業戶簽署承諾書內其中包括「不論在任何情況下，儲物室如因停電、停水、滴水、火警、政府禁令或天災而須臨時封閉，或須中斷或取消申請人的使用權，所引致的任何損失或損壞，法團及管理處概不負責。此外，條款內亦已提醒相關人士應自行購買保險。」有委員建議管理處在租借臨時儲物室予住戶時須確保租用人士清晰有關條款。

管理處

4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年8月12日管理處張貼通告通知各業戶，指較早前接獲富健花園第4座部份低層單位業戶投訴，指本屋苑其中之商場食肆在其店舖外所安裝之排氣口發出噪音聲響，且亦對正相關座向單位排放煮食油煙等難聞氣味，令該處附近居民感到厭煩及造成滋擾。查管理處在審批該食肆商戶之裝修設計圖則時，已要求商舖業戶/裝修承辦商就安裝各類設備及系統等裝置必須符合富健花園大廈公契規定，並遵照環境保護署等部門相關條例之要求；然而，本處已向該商舖負責人反映屋苑居民之投訴個案，並獲其承諾將於稍後時間作出相關跟進及改善措施，以盡量減低對受影響居民之不便。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2019年8月20日，管理處人事變動如下： 記錄

8月5日維修主任林漢華調離富健花園；  
管業助理沈琮瑋及高級維修主任鄧志華已申請辭任相關職位，並於9月16日正式離職，上述2名職位連同高級管業主任及助理屋邨督察空缺仍在招聘中；  
2名因工傷休假之技工其工傷假均順延至2019年9月4日。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

- 5.1.1.1 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月份保安人手缺勤情況，日更3人次及夜更7人次缺勤記錄，扣減缺勤費用合共\$7,841.59。 記錄
- 5.1.1.2 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月份保安人事變動為日更有7名保安員離職及有7名保安員入職；夜更有5名保安員離職及5名保安員入職。 記錄
- 5.1.1.3 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月份警方到場辦案次數日更有4次，夜更有4次，合共8次。當中涉及1宗處理店舖自行報警個案；1宗業戶失鎖匙問題；1宗入邨查牌；1宗私家車在停車場出口撞毀防撞柱事件；1宗落貨區一名男士跌倒個案；2宗警方辦案未有提供原因；1次警員例巡。 記錄
- 5.1.1.4 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月14日協助處理第61及62號舖污水回湧事件。 記錄
- 5.1.1.5 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月22日及31日協助處理第7座2樓H室污水回湧浸水事件。 記錄
- 5.1.1.6 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月份保安員勸喻業戶切勿在屋苑內踏單車共9次，其中有4次業戶不理勸告。 記錄
- 5.1.1.7 管業主任陳詩蕙小姐代報告，法團關注有關前線保安人員處理投訴個案時，應冷靜及謹慎地予以跟進，注意與業戶溝通及應對之態度技巧。「正誠」回應會安排保安主管多加培訓前線保安人員。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.8 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員反映兒童遊樂場內有成人經常使用兒童遊樂設施，中央公園更亭保安員未有主動勸喻。「正誠」回應會訓示相關同事多加留意及主動勸喻違規人士。 正誠
- 5.1.1.9 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員發現駐守 B 更亭保安員公然睡覺，要求「正誠」正視及改善有關問題。「正誠」回應現會安排保安主管加強巡查保安崗位，以免影響整體工作表現。 正誠
- 5.1.1.10 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員表示因應近期社會局勢影響，保安員多加留意屋苑四周環境，並建議盡量安排具備經驗的保安員駐守 B 更亭會較為合適，如遇上突發事故，應立即向保安主管匯報。「正誠」回應會安排保安主管加強巡邏 B 更亭保安崗位，而所有外圍保安員均須帶上耳機，方便接收最新情況。 正誠
- 5.1.1.11 管業主任陳詩蕙小姐代報告，由於屋苑較多突發事情處理，日、夜班保安主管應該培訓新入職保安員清楚了解屋苑各類設施房及使用指引。 正誠
- 5.1.1.12 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有關近日接獲業戶反映有救護車進入屋苑，而沒有保安員到場協助跟進。「正誠」回應因當時有保安同事匯報錯誤座樓，導致救護車剛到達時沒有保安員在場，並已即時更正及到場協助。 記錄
- 5.1.1.13 有委員表示關注日前有夜班保安副主管離職而「正誠」未有主動通知管理處，重申日後保安正副主管級變動，應即時通知管理處以便轉告法團最新人手安排，建議分區經理張樹偉先生向「正誠」管理層反映。 正誠/  
管理處

## 5.2 清潔小組

### 5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月份沒有清潔員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月12及26日完成屋苑冷霧滅蚊工作；8月份工作已於8月9日及將於23日進行。 羅氏
- 5.2.1.3 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月26日完成各座地下大堂打蠟工作；而8月份工作已於8月22日及將於23日進行。 羅氏





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.4 管業主任陳詩蕙小姐代報告，2019年7月14及28日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而8月份工作已於8月11日及將於25日進行。 羅氏
- 5.2.1.5 管業主任陳詩蕙小姐代報告，管理處近日接獲富健花園居民反映，指屋苑老鼠問題嚴重，要求清潔公司勤加清理花園及排水渠道垃圾，並在合適位置設置老鼠藥餌，以杜絕鼠患情況。 羅氏/  
管理處
- 5.2.1.6 管業主任陳詩蕙小姐代報告，管理處近日接獲居民反映大垃圾站外面堆放大量傢私及雜物，要求盡快安排清理。清潔公司指食環署回收垃圾/雜物車輛未能應付屋苑日常所需，故已即時致電食環署反映及要求跟進。及後，食環署派員到訪本屋苑了解有關情況，承諾會加派人員協助清理。 羅氏/  
管理處
- 5.2.1.7 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員表示於2019年6月24日早上7時許，曾向管理處反映兒童遊樂場有煙頭及啤酒包裝紙等垃圾，惟直至上午11時仍未有清潔工人清理，要求清潔公司加強監管員工之恆常工作，以保持屋苑環境衛生。 羅氏/  
管理處
- 5.2.1.8 管業主任陳詩蕙小姐代報告，有委員表示「家興超市」旁堆積大量紙皮垃圾，影響屋苑環境衛生。管理處會派保安加強巡邏，如有發現會先向「家興超市」作出口頭勸籲，若勸喻無效將採取進一步跟進行動。經管理處勸籲後，情況已有顯著改善。 正誠/  
管理處

### 5.3 財務小組

#### 5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2019年6月21日管理委員會第14次會議通過2019-2020年度傷健車位租金繼續維持不變，每月\$1,200.00租予合資格傷健人士使用。截至2019年7月31日申請限期屆滿，管理處接獲1名傷健人士申請來年繼續租用。 記錄
- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2019年8月順便智能櫃(2台)合共租金\$9,000.00已於8月7日轉賬至屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019年7月25日收到資訊通媒體公司支付2019年6月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019年6月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

存入日期	數量(支/罐)	屋苑分帳 25%
2019年8月5日	170	\$346.27

- 5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2019年8月19日收到「IVM自動售賣機公司」支付2019年7月份租金\$2,400.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.6 組長劉瑞蓉女士報告，2019年8月13日收到「永豐環保科技公司」支付2019年7月份舊衣回收金額\$3,800.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄
- 5.3.1.7 組長劉瑞蓉女士報告，2019年7月23日上午，有駕駛者撞倒停車場出口防撞柱後不顧而去，經管理處翻查閉路電視錄影後，已即時致電報警處理。肇事司機亦於7月29日到管理處承擔及繳付有關維修防撞柱費用。 記錄
- 5.3.1.8 組長劉瑞蓉女士報告，富健花園第7座2樓H室於2019年7月先後發生污水倒灌浸水事件，導致有財物損失，而有關事件已向保險公司申報。管理處隨即亦發出通告籲請各業戶正確使用排水渠管及其後所安排的改善措施。 記錄
- 5.3.1.9 組長劉瑞蓉女士報告，小組關注在夏季時段停車場及商場/街市電費支出超越10萬元，要求管理處可再次研究節約電費支出之可行方案。 管理處

## 5.4 工程小組

### 5.4.1 匯報日常工作事宜

- 5.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2019年7月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第11座消防控制板電池2個	東源	3/7/19	\$900
2	改裝管理處正門磁力電鎖	EC Infotech	3/7/19	\$5,400
3	更換第7座12G外牆污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	4/7/19	\$4,700
4	更換第6座旁河畔閘鎖密碼鍵盤	EC Infotech	6/7/19	\$1,900
5	更換第3座天台食水加壓泵自動轉泵掣工程	東源	6/7/19	\$1,180
6	更換第7座天台食水缸內高水位停泵及低水位豬膽掣共2隻	東源	6/7/19	\$2,360



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

7	更換第 12 座保安崗位 DVR 1TB 硬盤	EC Infotech	6/7/19	\$1,200
8	更換第 7 座地下不銹鋼對講機面板連按掣工程 參考編號 GRG-19-014	EC Infotech	8/7/19	\$8,400
9	更換第 4 座 8D 冷氣機去水喉工程	新景象	8/7/19	\$4,200
10	更換第 5 座地下廁水缸內高水位停泵及低水位豬膽掣共 2 隻	東源	12/7/19	\$2,360
11	更換第 2 座天台食水加壓泵壓力掣工程	東源	13/7/19	\$1,280
12	更換第 2 座天台廁水缸高水位及低水位豬膽掣共 2 隻	東源	13/7/19	\$2,360
13	大垃圾房及商場街市高壓通渠服務(日更電召)	錦明	15/7/19	\$2,080
14	更換第 12 座 2 號廁水上水泵止回閥工程	東源	15/7/19	\$5,400
15	更換第 1 座 1 號升降機"24"字拎手掣工程	其士	17/7/19	\$850
16	維修中央公園滅蚊機	香港滅蚊機專門店	17/7/19	\$700
17	商場街市高壓通渠服務(夜更緊急電召)	錦明	18/7/19	\$2,700
18	更換第 2 座 18 樓(ABCD)翼電視頻道分線器	EC Infotech	20/7/19	\$1,000
19	第 4 座 G 單位地下高壓通渠服務(夜更緊急電召)	獲利	21/7/19	\$3,800
20	第 4 座 G 及 H 單位地下高壓通渠服務(日更電召)	錦明	22/7/19	\$2,080
21	第 4 座及第 9 座地下高壓通渠服務(夜更緊急電召)	獲利	23/7/19	\$5,800
22	更換第 3 座 A 單位、第 4 座 D 單位及 J、K 單位合共 6 條公眾紅坭喉管工程	新景象	25/7/19	\$95,500
23	更換第 7 座 28 樓 E-K 單位食水排骨喉工程	新景象	26/7/19	\$6,000
24	更換第 12 座廁水上水主喉法蘭、閘掣、短喉、喉曲、不銹鋼螺絲，裝回原有水鏈；更換第 12 座 2 號廁水泵急停掣 1 隻	東源	26/7/19	\$5,800





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

25	更換第 8 座地下食水缸內正常水位及低水位停泵豬膽掣共 2 隻	東源	26/7/19	\$2,360
26	加裝管理處後備開門按掣	EC Infotech	29/7/19	\$1,800
27	更換第 7 座 25 樓(ABCD)翼電視頻道分線器	EC Infotech	31/7/19	\$1,000
28	更換第 12 座 28 樓(ABCD)翼電視頻道分線器	EC Infotech	31/7/19	\$1,000
29	更換第 8 座地下垃圾房外地底消防供水喉工程	東源	31/7/19	\$17,000
			總計	\$191,110

- 5.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2019 年 7 份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄
1. 第 12 座 D 單位天台防漏工程
  2. 第 4 座地下 J 單位通喉
  3. 第 3 座地下垃圾房防漏工程
  4. 第 10 座地下 J 單位通喉
  5. 商場行人通道修整地面排骨渠
  6. 第 7 座天台食水泵房控制板加裝防水措施
  7. 第 7 座地下 H 單位通渠
- 5.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，更換第 3 座 A 單位、第 4 座 D 單位及 J、K 單位合共 6 條公眾紅坭喉管工程已於 2019 年 7 月 25 日完成。 記錄
- 5.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，更換第 7 座 28 樓(E 至 K 單位)食水排骨喉工程已於 2019 年 7 月 26 日完成。 記錄
- 5.4.1.5 組長羅偉雄先生報告，第 12 座地下保安控制室翻新工程經已展開，並已將間隔牆及地板拆除。有委員提醒新保安控制室通道須符合消防條例。 管理處
- 5.4.1.6 組長羅偉雄先生報告，更換第 8 座地下垃圾房外地底已損毀之消防供水喉工程已於 2019 年 7 月 31 日完成。 記錄
- 5.4.1.7 組長羅偉雄先生報告，2019 年 8 月 2 日承辦商進行第 4 座 H、第 7 座 H、第 9 座 A 和第 11 座 E 單位地底污水渠管道內壁檢查工程，發現第 7 座 H 及第 11 座 E 單位的地底污水渠內壁狀況欠佳，建議優先更換。有委員提出需查閱屋苑內的地底污水喉圖則及曾發生地渠淤塞記錄的位置，並須陸續安排更換。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.1.8 組長羅偉雄先生報告，有關閉路電視及錄影監控系統工程進度，2019年8月16日法團委員聯同「凱域」到屋苑實地視察安裝閉路電視的覆蓋範圍和拍攝效果。會上，管理處提交新報價及分佈圖予各委員，歡迎各委員參閱及提出意見，管理處將於下星期與承辦商確認訂購。

記錄

5.4.2 商討及議決更換第6座J、K單位、7座J單位地下至1樓、5座E、F單位及7座K單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-053)

組長羅偉雄先生報告，第6座J、K單位、7座J單位地下至1樓、5座E、F單位及7座K單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管，出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019年8月8日工程小組會議商討後建議安排在8月份優先更換。

管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換第6座J、K單位、7座J單位地下至1樓、5座E、F單位及7座K單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.3 商討及議決修葺第3座16E、4座27H、6座9E、6座13C、6座13E、6座14E、6座16E、6座24E及8座28K合共9單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-052)

組長羅偉雄先生報告，第3座16E、4座27H、6座9E、6座13C、6座13E、6座14E、6座16E、6座24E及8座28K合共9個單位外牆紙皮石出現爆裂及剝落等情況，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請5間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新景象	浩成	鈞興	新富興	恒昌
工程費用	\$62,000	\$86,400	\$88,000	\$99,000	沒有回標

主席劉慧梅女士動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過修葺第3座16E、4座27H、6座9E、6座13C、6座13E、6座14E、6座16E、6座24E及8座28K合共9單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$62,000.00。

5.4.4 商討及議決屋苑新增起渠蓋積機事宜 (參考編號 GRG-19-046)

組長羅偉雄先生報告，為提升屋苑工作效率及減低意外風險，2019年7月26

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

日管理委員會第15次會議上同意管理處訂購起渠蓋積機1台，供應商報價資料如下：

供應商	建機五金機械	派達安全設備
工程費用	\$6,500	\$7,380

組長羅偉雄先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過向最低價供應商「建機五金機械有限公司」訂購起渠蓋積機1台，費用\$6,500.00。

5.4.5 **商討及議決更換第11座大堂3匹掛牆式分體冷氣工程事宜 (參考編號 GRG-19-047)**

組長羅偉雄先生報告，第11座地下大堂冷氣機損壞，經承辦商檢查後發現機件老化無法製冷，建議安排更換。管理處早前邀請3間工程承辦商報價，最低標為「聯發冷氣(集團)貿易工程有限公司」，費用\$20,300.00，惟考慮到「聯發」未能即時提供及需於2星期訂貨期才可安排，而第2標承辦商「富健電器維修工程公司」可即時安排更換新冷氣機。2019年8月8日工程小組會上同意由第2標承辦商「富健電器維修工程公司」承辦，工程費用\$22,500.00。另外，由於第11座冷氣機已損壞，故可扣減原先安排清洗冷氣工程費用\$900.00。工程內容及承辦商報價資料簡列如下：

管理處

工程內容：更換第11座大堂3匹大金牌掛牆式分體冷氣連拆除舊機及清走

承辦商	聯發冷氣	富健電器	新景象
工程費用	\$20,300	\$22,500	\$25,000

組長羅偉雄先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換第11座大堂3匹大金牌掛牆式分體冷氣工程由「富健電器維修工程公司」承辦，費用\$22,500.00。

5.4.6 **商討及議決更換地下總泵房總廁水喉之筒型隔沙掣工程事宜 (參考編號 GRG-19-048)**

組長羅偉雄先生報告，早前富健花園地下總泵房總廁水喉之筒型隔沙掣損毀，需緊急關閉總咸水入水掣，全苑咸水即時暫停供應。為免影響居民日常生活，管理處取得法團同意下由水泵保養商「東源工程服務有限公司」緊急更換，費用\$23,500.00，並於2019年8月8日完成。

管理處

委員蕭耀銓先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過更換地下總泵房總廁水喉之筒型隔沙掣工程由水泵保養商「東源工程服務有限公司」承辦，費用\$23,500.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.7 商討及議決更換第7座H單位公眾地底污水排水喉工程事宜

經與會委員商討後，同意管理處安排上述工程重新招標。

管理處

5.4.8 商討及議決富健花園高壓通渠工程事宜

經與會委員商討後，同意管理處安排上述工程重新招標。

管理處

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

5.5.1.1 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝每逢星期三下午清理花圃枯葉。

記錄

5.5.1.2 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月2日在太極圈則修剪花圃。

記錄

5.5.1.3 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月3日護理綜合大樓花圃植物。

記錄

5.5.1.4 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月10日更換第4座對出花圃植物。

記錄

5.5.1.5 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月10日在第8座小公園修剪草坪。

記錄

5.5.1.6 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月11日完成第4座地標對出花圃改善景觀重種植物工程。

記錄

5.5.1.7 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月14日扶正在第4座地標花圃內之羅漢松。

記錄

5.5.1.8 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年7月22日在近兒童遊樂場修剪植物。

記錄

5.5.1.9 組長鍾香蓮女士報告，有關第3座對出花圃改善工程事宜，建議萬成園藝派員在該位置改種鴨腳木及青綠色的植物。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.5.1.10 組長鍾香蓮女士報告，有關第5座門口花圃改善工程及第3座對出欖樹維護工程。園藝小組會議商討後，建議管理處邀請「萬成園藝」負責人前來向各委員講解工程上述項目所須工序。 記錄

5.5.1.11 組長鍾香蓮女士報告，有關在第6座與第7座之間福木位置添加兩個鞏固架工程，萬成園藝已在2019年8月14日在該處加裝鞏固架及扶直樹木。 記錄

5.5.2 商討及議決第3座對出花圃改善工程事宜 (參考編號 GRG-19-049)

組長鍾香蓮女士報告，有關第3座對出花圃改善工程，萬成園藝代表已於2019年8月13日到場實地講解工程內容。 管理處

組長鍾香蓮女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過第3座對出花圃改善工程由園藝保養商「萬成園藝有限公司」承辦，費用\$10,500.00。

5.5.3 商討及議決第5座地下大堂入口處花槽改善及美化工程 (參考編號 GRG-19-050)

組長鍾香蓮女士報告，有關第5座地下大堂入口處花槽改善及美化工程，萬成園藝代表已於2019年8月13日到場實地講解工程項目所須工序及同意工程費用由原來\$26,500.00下調至\$26,000.00。 管理處

組長鍾香蓮女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過第5座地下大堂入口處花槽改善及美化工程由園藝保養商「萬成園藝有限公司」承辦，費用\$26,000.00。

5.5.4 商討及議決河畔圍對面花圃加裝屋苑水牌工程事宜

經與會委員商討後，同意暫時擱置上述工程。 管理處

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報2019年10月26日舉辦富健同心20載嘉年華事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園將於2019年10月26日舉行「富健同心20載嘉年華」活動，而是次活動獲屯門區議會撥款贊助\$8,715.00。 法團/管理處

有關「富健同心20載嘉年華」活動內容，包括有攤位及抽獎遊戲、歌星獻唱、魔術表演。小組會議商討後，建議是次活動派發400張遊戲券及由於是次活動是慶祝屋苑20周年，故建議預算\$3,000.00作為購買抽獎禮物。





The Incorporated Owners of Glorious Garden  
Tel / Fax: 2466 – 2082

另外，小組會議商討後，有關租用音響、棉花糖及爆谷機、歌星獻唱及魔術表演，建議交由最低價之「星藝娛樂製作」承辦，費用\$14,800.00。

5.6.2 匯報 2019 年 6 月 2 日親親爸爸機場自助餐一天遊活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園已收到屯門區議會贊助之「親親爸爸機場自助餐一天遊」活動款項\$6,000.00，並已存入法團康樂戶口。 記錄

5.6.3 匯報太極班(夜班)上課事宜

組長鍾香蓮女士報告，接獲太極班(夜班)導師通知，授課至本期結束後將暫停授課至另行通知。 記錄

6. 其他事項

6.1 管業經理蔡仲濂先生報告，有關富健花園申請樓宇復修綜合支援計劃 – 優化升降機工程事宜，早前接獲市建局函件，提示屋苑需於 2020 年 1 月 31 日前就上述申請召開業主大會及提交大會會議記錄，市建局表示如未能於上述限期收到富健花園業主大會會議記錄，由於未能計算第一輪申請數目及先後次序，暫時未能確定本苑申請可否順延撥入第二輪申請，預算本年年底可能收到市建局初步通知。 管理處

6.2 管理委員會共識 2019 年 9 月份會議日期如下：

9 月 4 日(星期三)及 9 月 5 日(星期四)晚上 8 時 30 分舉行小組會議；  
9 月 20 日(星期五)晚上 8 時 30 分舉行管理委員會會議。

會議於晚上 10 時結束。

富健花園業主立案法團  
第八屆管理委員會  
主席

劉慧梅  
日期： 20 SEP 2019