



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第二十次會議記錄

日期：二零一九年十二月二十日（星期五）

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團	管理處
劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
何貴發先生 — 秘書	蔡仲濂先生 — 管業經理
蕭耀銓先生 — 委員	陳兆恆先生 — 高級管業主任
劉瑞蓉女士 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
沈永康先生 — 委員	
錢怡君女士 — 委員	
鍾香蓮女士 — 委員	

請假：

盧淑嫻女士 — 司庫
羅偉雄先生 — 委員
歐平安先生 — 委員
梁金華先生 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2019 年 11 月 22 日第十九次會議記錄

委員劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019 年 11 月 22 日第十九次會議記錄。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

- 2.1 主席劉慧梅女士報告，早前富健花園參加「博愛月全港慈善籌款」屋邨屋苑籌款活動，經點算後，本苑籌得善款合共為\$2,770.30。 記錄
- 2.2 主席劉慧梅女士報告，早前富健花園參加「愛心獻保良」屋邨屋苑籌款活動，經點算後，本苑籌得善款合共為\$3,286.10。 記錄

3. 司庫匯報

- 3.1 主席劉慧梅女士代報告，2019年9月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2019	\$2,758,201.40	\$88,445.70	\$14,904.41	\$180,944.70	\$2,421,907.05	\$137,219.40	(\$85,219.86)
2/2019	\$2,802,423.86	\$89,860.79	\$14,769.43	\$181,945.68	\$2,258,157.21	\$182,581.86	\$75,108.89
3/2019	\$2,924,408.32	\$66,331.55	\$14,483.46	\$184,332.03	\$2,028,004.73	\$304,966.32	\$326,290.23
4/2019	\$2,766,498.56	\$71,441.87	\$14,749.19	\$208,371.48	\$2,253,587.46	\$142,656.56	\$75,692.00
5/2019	\$2,842,861.86	\$79,544.87	\$14,817.21	\$238,699.74	\$2,249,343.31	\$220,879.86	\$39,576.87
6/2019	\$2,935,383.51	\$69,665.16	\$15,086.80	\$255,406.86	\$2,342,371.17	\$307,879.51	(\$55,025.99)
7/2019	\$2,785,715.16	\$72,052.97	\$15,256.16	\$255,027.37	\$2,317,613.02	\$164,373.16	(\$38,607.52)
8/2019	\$2,779,757.80	\$81,419.82	\$15,354.44	\$251,373.37	\$2,489,561.02	\$160,357.00	(\$218,307.85)
9/2019	\$2,967,192.02	\$70,473.64	\$14,970.48	\$233,667.10	\$2,190,032.24	\$345,769.92	\$112,278.64
1-9/2019	25,562,442.49	\$689,236.37	\$134,391.58	\$1,989,768.33	\$20,550,577.21	\$1,966,683.59	\$231,785.41

- 3.2 主席劉慧梅女士代報告，截至2019年9月份富健花園資產總計 \$40,646,430.43。 記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,657,511.23
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,646,430.43



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 3.3 主席劉慧梅女士代報告，截至 2019 年 12 月 13 日，法團康樂活動戶口結餘為 \$28,278.70，當中包括暫取盆菜宴經費\$15,112.00 及暫存承辦商贊助盆菜宴費用 \$8,000.00。 記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處於 2019 年 11 月 28 日約下午 3 時許接獲清潔工人報稱，富健花園第 10 座 9 樓走廊有大量用水從水錶房流出，並隨即調派保安人員前往現場視察及作出支援。其後，發現位於該座之 L27 及 L28 升降機服務已受浸水影響而停止運作及機廂內頂部有滴水情況，後梯位置亦不斷有水流往地下大堂，在場人員連忙協助應變處理工作。經管理人員調查後，確認水源乃從該座 9 樓水錶房內供水系統其中部件湧出，並獲在場的水泵保養商員工承認在進行清洗食水缸時出現遺漏工序所引致。雖該工人在數分鐘內已折返上址關上閘掣停止湧水，惟 L27 及 L28 升降機、9 樓往下部份樓層走廊已有浸水情況，幸好暫未接獲業戶指稱有水湧入其單位內之投訴記錄。故管理處已去信向保養商作出書面警告，並必須清晰交代有關調查報告及往後之改善措施，以避免再次發生同類事件外，亦須對有關影響事件負上全責及所需的費用；且已獲其回覆答允承擔全數維修費用。 記錄

- 4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，由 2019 年 12 月 2 日起可憑業主證或舊垃圾袋領取咭前往所屬座數管理員崗位處換領 2020 年度之垃圾袋領取咭乙張(商舖業戶請往第 12 座地下保安控制室辦理換領手續)。屆時，敬請各業戶在換領表格上簽收作實；另 2019 年度垃圾袋領取咭亦將於 2020 年 1 月 1 日起無效，並藉此提醒各業戶儘速領取 2019 年度垃圾袋，逾期領取將不獲補發。 記錄

- 4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，由 2019 年 12 月 9 日起，為富健花園各車位業主更換 2020 年度泊車證及更新八達通卡手續（如有需要）。此外，為方便各車位業主辦理有關手續，除辦公時間外，管理處亦將特別延長換證手續之服務時間；為快捷完成換證及更新手續，敬請各車位業主填妥夾附之專用車位資料表格，並攜同 2019 年度舊有泊車證、有效車輛牌簿/行車證副本及八達通卡/配飾(如有需要更新)前往管理處辦理有關手續。如車位業主未能在辦公時間內親臨管理處辦理手續，則可授權其他人士代辦；惟授權代表必須帶同車位業主簽署之授權書及授權代表其本人身份證，連同上述文件前來辦理。 記錄

- 4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2019 年 12 月 17 日，管理處人事變動如下： 記錄

高級管業主任陳兆恆 12 月 2 日到職；

技工陳章沛 12 月 2 日工傷復工；

維修主任及助理屋邨督察等空缺已在報章及網上平台刊登招聘廣告。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，由2020年1月份開始，管理處週一至週五更新辦公時間由上午8時45分至下午7時15分，以提升屋苑管理服務。 記錄
5. 小組報告
- 5.1 保安小組
- 5.1.1 匯報日常工作事宜
- 5.1.1.1 高級管業主任陳兆恆先生代報告，2019年11月份日、夜更保安人手均無缺勤記錄。 記錄
- 5.1.1.2 高級管業主任陳兆恆先生代報告，2019年11月份保安人事變動分別為，離職保安員日更有2名，夜更有1名；及保安員入職日更有3名，夜更有3名。 記錄
- 5.1.1.3 高級管業主任陳兆恆先生代報告，2019年11月份警方到場次數日更1次，夜更有1次。當中涉及1宗家庭糾紛，及1次例行巡邏。 記錄
- 5.1.1.4 高級管業主任陳兆恆先生代報告，2019年11月份保安員處理之個案，當中包括議員辦事處被人破壞及淋紅油2次，經報警後均獲回覆不會派遣警員到場；1宗住宅單位爆咸水喉；1次保安員進行防火知識培訓課程；1次保安主管參與〔屋苑管理員關顧護老計劃〕訓練課程；勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共16次，其中有11次業戶不理勸告。 記錄
- 5.1.1.5 高級管業主任陳兆恆先生代報告，有委員發現有保安人員在中央公園聚集閒談，及站崗時靠著柱身或牆身，要求保安公司勤加留意。 正誠
- 5.1.1.6 高級管業主任陳兆恆先生代報告，有委員要求多加留意有不守規則的苑內人士，例如小童玩耍時踐踏花卉及拋擲圍圍花泥，或於本屋苑範圍內溜狗等。如有發現需即時作出勸喻，管理處亦會於有關位置貼出告示。 正誠/
管理處
- 5.1.1.7 高級管業主任陳兆恆先生代報告，管理處曾發現有保安員在當值期間手持香煙，並要求「正誠」訓示保安員當值時不准吸煙，包括在員工休息室內。 正誠



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.8 高級管業主任陳兆恆先生代報告，管理處收到住戶反映，凌晨約4時有運輸商使用手推車，經A路面送貨至本苑街市，並產生噪音滋擾。管理處要求「正誠」查視運輸商的運貨情況；另外，建議於屋苑入口A路面行人路上加裝鐵柱路障，以防止同類事情發生。 正誠/管理處
- 5.1.1.9 高級管業主任陳兆恆先生代報告，管理處接獲第2座住戶反映於深夜時被鄰近單位發出噪音滋擾聲響，要求「正誠」於指定時段，每小時一次加緊巡邏涉事樓層。 正誠/管理處
- 5.1.1.10 高級管業主任陳兆恆先生代報告，農曆冬至臨近將有較多訪客車輛到訪本屋苑停泊；屆時，屋苑卸貨區將有特別泊車安排，以保持屋苑車路暢通。 正誠/管理處

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

- 5.2.1.1 組長錢怡君女士報告，2019年11月份沒有員工遲到/早退及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 組長錢怡君女士報告，2019年11月8及22日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而12月份工作已於2019年12月13及將於12月27日完成。 記錄
- 5.2.1.3 組長錢怡君女士報告，2019年11月26日及27日完成各座地下大堂打蠟工作；而12月份工作已於12月18日完成。 記錄
- 5.2.1.4 組長錢怡君女士報告，2019年11月3及17日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而12月份工作已於12月1及15日完成及將於12月29日進行。 記錄
- 5.2.1.5 組長錢怡君女士報告，2019年11月21日下午管理處、清潔公司聯同食環署完成聯合滅鼠及滅蚊工作。 記錄
- 5.2.1.6 組長錢怡君女士報告，2019年12月2-6日完成今年度第4次清洗單車位工作。 記錄
- 5.2.1.7 組長錢怡君女士報告，2019年12月5日至2020年1月16日期間進行清理外牆垃圾工作。 羅氏



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.8 組長錢怡君女士報告，2019年12月9-30日期間進行第1至12座樓層走廊打磨地台工作。 羅氏

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

- 5.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2019年11月22日管理委員會第19次會議上商討後共識不接受修訂6台IVM售賣機每月基本租金\$2,400.00，改為支付每月總銷售額的15%分成的建議，管理處已隨即通知IVM公司，暫未收到IVM公司回覆。 記錄

- 5.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2019年12月順便智能櫃(2台)租金合共\$9,000.00已於12月11日轉賬至屋苑帳戶。 記錄

- 5.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019年9-10月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

存入日期	數量(支/罐)	屋苑分帳 25%
2019年12月2日	329	\$664.76

- 5.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019年12月11日收到永豐環保科技公司支付2019年11月份舊衣回收金額\$3,800.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

- 5.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2019年12月12日收到資訊通媒體公司支付2019年11月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

5.3.2 商討及議決 2018 年度富健花園核數報告事宜

組長劉瑞蓉女士報告，由何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司查核之 2018 年度富健花園核數報告經已完成，並已於早前提交予各委員參閱。 管理處

組長劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過 2018 年度富健花園核數報告。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.3 商討及議決 2020 年度富健花園財政預算案事宜 (參考編號 GRG-19-079)

組長劉瑞蓉女士報告，管理處早前提交 2020 年度富健花園財政預算案草擬本供各委員參閱，財務小組商討後認為來年度經濟未算明朗，建議來年管理費繼續維持不變。

管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過 2020 年度富健花園財政預算案，管理處將安排預算案稍後張貼大堂供業戶省覽，邀請業戶就預算案內容提供意見，並於 14 天諮詢期內書面通知管理處。

5.3.4 商討及議決 2020 年度富健花園保險服務合約事宜 (參考編號 GRG-19-080)

組長劉瑞蓉女士報告，有關 2020 年度富健花園保險服務合約事宜，管理處已於 2019 年 11 月 25 日在星島日報刊登招標公告；同時去信邀請合資格承辦商參與投標，並豁免收取標書行政費用，鼓勵更多公司參與投標。截至 12 月 6 日回標限期，管理處只接獲志華保險顧問有限公司回標，並於 12 月 10 日財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，報價資料簡列如下：

管理處

	選擇一 投保額 18 億	選擇二 投保額 22 億
志華保險顧問有限公司	\$315,000.00	\$358,000.00

組長劉瑞蓉女士動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過由「志華保險顧問有限公司」承辦 2020 年度富健花園保險服務合約，並由「中國太平保險(香港)有限公司」承保，全年費用\$315,000.00，其中財產全險投保額 18 億(選擇一)。

5.3.5 商討及議決 2020-2021 年度富健花園升降機廣告合約事宜

組長劉瑞蓉女士報告，資訊通升降機廣告合約將於 2019 年 12 月 31 日屆滿，現時屋苑收取承辦商每月租金\$3,600.00，2 年合計收取 22 個月租金合共\$79,200.00，當中包括免收每年 12 月份租金。管理處早前聯絡資訊通跟進續約事宜，獲其回覆同意續約 2 年，合約內容及租金維持不變，合約日期由 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，財務小組商討後沒有異議。

管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過 2020-2021 年度富健花園升降機廣告合約。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.6 商討及議決 2020-2021 年度富健花園大垃圾站順便智能櫃合約事宜

組長劉瑞蓉女士報告，設於大垃圾站之順便智能櫃合約將於 2020 年 1 月 14 日屆滿，順便智能櫃公司早前來函表示由於原有智能櫃使用量不多，建議更換一台細櫃，租金下調每月\$3,000.00，全年租金合共\$36,000.00，合約日期由 2020 年 1 月 15 日至 2021 年 1 月 14 日，為期 1 年，財務小組商討後沒有異議。

管理處

組長劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過 2020-2021 年度富健花園大垃圾站順便智能櫃合約。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

5.4.1.1 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019 年 11 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第 8 座 27 樓電視頻道電視放大器	EC Infotech	6/11/19	\$4,000
2	更換第 5 座 16 樓 EFGH 翼電視頻道四路分線器	EC Infotech	6/11/19	\$1,000
3	更換停車場地下天花射燈燈膽 8 個	新景象	7/11/19	\$4,000
4	更換第 5 座 11 樓 1 號咸水減壓掣連閘掣組件工程 參考編號 GRG-19-062	東源	8/11/19	\$26,750
5	更換第 12 座 10H 外牆 3 吋以下咸水喉喉碼工程	新景象	9/11/19	\$2,450
6	更換第 12 座 15H 外牆污水喉(接駁氣喉)工程	新景象	9/11/19	\$4,700
7	更換第 5 座地下 1 號咸水上水泵連 Y 隔組件工程	東源	9/11/19	\$45,950
8	更換第 11 座 1 號咸水上水泵工程 參考編號 GRG-19-057	東源	12/11/19	\$41,000
9	更換第 2 座 11 樓水錶房食水排骨喉(分配 A-C 單位)	新景象	12/11/19	\$4,500
10	更換第 12 座 4 樓 EFGH 翼電視頻道四路分線器	EC Infotech	13/11/19	\$1,000
11	更換第 9 座 26 樓消防拎手掣	東源	21/11/19	\$550
12	更換第 4 座 16 樓消防拎手掣	東源	21/11/19	\$550



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

13	更換第 11 座地下火牛房高位煙霧感應器 參考編號 GRG-19-020	東源	21/11/19	\$6,200
14	更換第 12 座 5 樓水錶房食水排骨喉(分配 A-D 單位)	新景象	21/11/19	\$4,500
15	更換第 9 座 A、B 單位、第 11 座 C、D 單位及第 11 座 D 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管工程 參考編號 GRG-19-078	新景象	22/11/19	\$91,000
16	修葺第 5 座 18C、5 座 23D 及 9 座 18C 合共 3 單外牆紙皮石及防水工程 參考編號 GRG-19-063	新景象	25/11/19	\$22,000
17	更換 5 座 12 樓 A-D 單位 1 組主喉分配 4 個單位水錶	新景象	29/11/19	\$4,500
18	更換第 5 座 22 樓及 6 座 4 樓 EFGH 翼電視頻道四路分線器	EC Infotech	30/11/19	\$2,000
19	第 12 座地下保安控制室及第 3 座地下休息室翻新裝修工程 參考編號 GRG-19-003	新富興	30/11/19	\$199,000
			總計	\$465,650

5.4.1.2 管業經理蔡仲濂先生代報告，2019 年 11 月份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 第 10 座 7 樓及 11 座 9 樓加裝寬頻喉
2. 第 1 座後巷公廁通渠
3. 第 1 座 D 單位地下通渠
4. 第 5 座花圃防漏工程
5. 維修籃球場牆身紙皮石
6. 維修健身場安全地墊
7. 懸掛聖誕裝飾

5.4.1.3 管業經理蔡仲濂先生代報告，更換第 9 座 A、B 單位、第 11 座 C 及 D 單位、第 11 座 D 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管工程經已完成。 記錄

5.4.1.4 管業經理蔡仲濂先生代報告，更換第 5 座 1 號咸水減壓掣及閘掣組件工程經已完成。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4.1.5 管業經理蔡仲濂先生代報告，更換第 5 座地下 1 號咸水上水泵連 Y 隔組件工程經已完成。 記錄
- 5.4.1.6 管業經理蔡仲濂先生代報告，更換第 11 座地下 1 號咸水上水泵工程經已完成。 記錄
- 5.4.1.7 管業經理蔡仲濂先生代報告，安裝太陽能板承辦商「匯展太陽能科技有限公司」通知有關安裝太陽能板之工程，未能按照原定時間表於 2019 年底前完成，並將順延至 2020 年 1 月中。 記錄
- 5.4.1.8 管業經理蔡仲濂先生代報告，加裝屋苑閉路電視及錄影監察系統承辦商「凱域防盜系統有限公司」現已於部份位置安裝閉路電視鏡頭，預算將按照工程時間表進行有關安裝閉路電視系統工程。 記錄
- 5.4.1.9 管業經理蔡仲濂先生代報告，管理處於工程小組會上派發 2020 年 1 月至 4 月份更換公眾紅坭喉管工程時間表，並因應喉管損蝕程度及淤塞情況嚴重而製定。 管理處
- 5.4.1.10 管業經理蔡仲濂先生代報告，有關早前水泵保養商「東源」清洗第 10 座食水缸時，因 9 樓水錶房內供水系統其中部件有水湧出，導致大量食水湧出走廊及 L27 及 L28 升降機槽內，浸濕其中兩部電梯並即時停止運作。管理處已即通知電梯保養商「其士」派員進行搶修工程。另外，水泵保養商「東源」負責人亦即時到場協助跟進。 管理處
- 管理處已將有關事件通知屋苑保險公司；以及致函要求保養商「東源」交代事件及提交跟進報告。同時，管理處表示亦已要求電梯保養商「其士」盡快提交有關 L27 及 L28 升降機之損毀報告及維修報價，以便作出跟進。
- 5.4.2 商討及議決更換第 3 座 A 單位、第 3 座 K 單位、第 12 座 G 單位及第 12 座 H 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 8 條公眾紅坭喉管工程(2019 年 12 月份)事宜(參考編號 GRG-2020-001)
- 管業經理蔡仲濂先生代報告，由於農曆新年將至，建議 2019 年 12 月及 2020 年 1 月的各月份更換紅坭數量由 6 條增加至 8 條，工程小組表示沒有異議。第 3 座 A 單位、第 3 座 K 單位、第 12 座 G 單位及第 12 座 H 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 8 條公眾污水喉管，因生鏽損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019 年 12 月 3 日工程小組會議商討後建議安排在 12 月份優先更換。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員蕭耀銓先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換第3座A單位、第3座K單位、第12座G單位及第12座H單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾紅坭喉管由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.3 商討及議決更換第2座F單位、第6座D單位、第6座G單位及第6座H單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾紅坭喉管工程(2020年1月份)事宜 (參考編號 GRG-2020-002)

管業經理蔡仲濂先生代報告，第2座F單位、第6座D單位、第6座G單位及第6座H單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾污水喉管，因生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019年12月3日工程小組會議商討後建議安排在2020年1月份優先更換。

管理處

委員蕭耀銓先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過更換第2座F單位、第6座D單位、第6座G單位及第6座H單位地下至1樓、地下至2樓合共8條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

5.4.4 商討及議決修葺第5座22C、第7座16K及第10座4G合共3單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-081)

管業經理蔡仲濂先生代報告，第5座22樓C室、7座16樓K室及10座4樓G室單位外牆紙皮石出現爆裂及剝落情況，建議進行修補及防水工程。管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2019年12月3日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	鈞興	新景象	浩成	永明	標威	新富興
工程費用	\$19,500	\$19,500	\$33,000	\$54,000	沒有回標	

綜合上述報價分析，最低價承辦商共有2間，最後席上委員商討後共識交予「鈞興」承辦。

秘書何貴發先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過修葺第5座22C、第7座16K及第10座4G合共3單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，工程費用\$19,500.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.5 商討及議決更換第3座天台食水泵房及第4座天台升降機房不銹鋼門工程事宜 (參考編號 GRG-19-082)

管業經理蔡仲濂先生代報告，第3座天台食水泵房及第4座天台升降機房門出現破爛，無法再作修補，建議更換。管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2019年12月3日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	新富興	永明	恆昌	鈞興	新景象	佳達
工程費用	\$51,500	\$59,800	\$63,000	\$74,000	沒有回標	不報價

委員錢怡君女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第3座天台食水泵房及第4座天台升降機房不銹鋼門工程由最低價承辦商「新富興工程公司」承辦，工程費用\$51,500.00。

5.4.6 商討及議決更換第8座地下2號咸水上水泵工程事宜 (參考編號 GRG-19-083)

管業經理蔡仲濂先生代報告，有關更換第8座地下2號咸水上水泵工程，管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲2間承辦商回標，並於2019年12月10日保安、園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處

承辦商	東源	明輝	志豐	銘基	永明	新景象	其士
工程費用	\$41,000	\$46,800	沒有回標	沒有回標	沒有回標	沒有回標	不報價

委員劉瑞蓉女士動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過更換第8座地下2號咸水上水泵工程由最低價承辦商「東源工程服務有限公司」承辦，工程費用\$41,000.00。

5.4.7 商討及議決更換第4座11樓1號咸水減壓掣連閘掣組件工程事宜 (參考編號 GRG-19-084)

管業經理蔡仲濂先生代報告，第4座11樓垃圾房低層1號咸水減壓掣及相關配件出現嚴重銹蝕而無法維修，建議報價更換。管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲2間承辦商回標，並於2019年12月10日保安、園藝、康樂及財務小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	明輝	東源	志豐	銘基	永明	新景象	其士
工程費用	\$26,600	\$26,750	\$35,900	沒有回標	沒有回標	沒有回標	不報價

委員蕭耀銓先生動議，秘書何貴發先生和議，與會委員一致通過更換第4座11樓1號咸水減壓掣連閘掣組件工程由最低價承辦商「明輝水電渠務工程公司」承辦，工程費用\$26,600.00。

5.4.8 **商討及議決緊急更換總水錶房總咸水入水喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-085)**

管業經理蔡仲濂先生代報告，早前總水錶房總咸水入水喉管爆裂，導致全苑廁管理處所供水暫停，管理處取得法團同意下進行緊急更換，工程內容及報價資料如下：

更換總咸水入水喉(6吋 D.I.喉短仔，4吋 D.I.喉短仔及4吋 D.I.曲)
工程費用：\$9,000.00

委員蕭耀銓先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過更換總水錶房總咸水入水喉管工程由「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$9,000.00。

5.5 **園藝小組**

5.5.1 **匯報日常工作事宜**

- 5.5.1.1 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝每逢星期三下午清理花園枯葉。 記錄
- 5.5.1.2 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年11月6日在第8座呈三角形的花園內栽種植物。 記錄
- 5.5.1.3 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年11月9日在綜合大樓花園進行護理及澆水工作。 記錄
- 5.5.1.4 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年11月11日修剪第8座小公園草坪及雜草。 記錄
- 5.5.1.5 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於2019年11月12日在屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.5.1.6 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 11 月 15 日修剪第 9 及第 10 座花圃。 記錄
- 5.5.1.17 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 11 月 16 日修剪在第 4 座旁邊的樹枝。 記錄
- 5.5.1.18 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 11 月 18 日修剪第 4 座對出花圃。 記錄
- 5.5.1.19 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 11 月 21 日完成第 5 座花圃美化工程。 記錄
- 5.5.1.10 組長鍾香蓮女士報告，管理處匯報聖誕花已於 2019 年 12 月 13 日送抵本苑，並由園藝保養商派送往各座大堂門外擺放。 記錄
- 5.5.1.11 組長鍾香蓮女士報告，園藝小組會上建議樹牌掛放在樹幹上會較為合適，管理處表示會安排及跟進。 記錄
- 5.5.1.12 組長鍾香蓮女士報告，園藝小組會上提醒管理處及園藝保養商多加留意天氣變化，避免將聖誕花擺放在當風位置，管理處表示會多加注意。 記錄

5.6 康樂小組

5.6.1 匯報 2020 年 1 月 11 日樂滿歡聚 20 年富健盆菜宴事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園於 2020 年 1 月 11 日舉辦「樂滿歡聚 20 年富健花園盆菜宴」門票全部售罄。管理處表示是次活動新增 2 個遊戲節目代替卡拉 OK 環節，包括有 BINGO 遊戲及汽水競飲大挑戰。 法團/管理處

5.6.2 商討及議決補充訂購聖誕及新年裝飾/燈飾事宜 (參考編號 GRG-19-086)

組長鍾香蓮女士報告，各座大堂聖誕裝飾燈飾擺設經已完成，建議添置暖白色的燈飾擺放在第 4 座屋苑地標花圃內，以增添節日氣氛，預算支出\$5,544.00，而聖誕節日燈飾已於 12 月 14 日亮燈。 管理處

早前康樂小組商討後，建議於第 4 座地標花圃旁之牆身添置農曆新年節日燈牌，以增添節日氣氛，管理處邀請「登聯實業(中國)有限公司」報價，金額為\$4,320.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

組長鍾香蓮女士動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過補充訂購聖誕及新年裝飾/燈飾\$5,544.00 及訂購燈牌\$4,320.00，合共\$9,864.00。

5.6.3 商討及議決舉辦農曆新年節慶活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，2019年12月10日康樂小組會議上建議舉辦農曆新年節慶活動，包括：

法團/
管理處

1. 為推廣環保的新年傳統及培養居民重用舊利是封習慣，建議由2020年1月2日起在管理處免費派送「新生利是封」予業戶索取；
2. 2020年1月18日下午2時30分至4時30分於中央公園高台涼亭位置舉辦「金鼠揮春迎新歲」活動，並由書法班學員即席揮毫賀年揮春及送贈本苑業戶；
3. 2020年2月1日(年初八)舉行派發財神利是活動，於上午11時至12時及下午2時30分至3時30分派發朱古力金幣；
4. 此外，2020年2月3-17日舉辦回收利是封活動。

主席劉慧梅女士動議，組長鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過舉辦農曆新年節慶活動。

6. 其他事項

- 6.1 管理委員會共識2020年1月份歲晚/新春期間各項會議暫停，而2月份管理委員會會議將於2月20日(星期四)晚上8時30分舉行。

法團/
管理處

會議於晚上9時45分結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期：20 FEB 2020