



2025年 1 月份屋苑通訊

主席的話

送龍迎蛇，仲有一個星期左右就踏入乙巳金蛇年；首先，本人謹代表第十屆管理委員會全體委員恭祝大家萬事如意、龍馬精神。蛇代表的是智慧和變化，而乙巳金蛇年內有兩個立春日，加上閏六月，是雙春兼閏月的好年份，將兩者結合起來的確是個好兆頭，如大家想在今年辦喜事的話，就要快啲做好準備啦！

一向深受居民愛戴及支持的「樂聚富健盆菜宴 2025」已於 1 月 18 日晚上順利舉行，雖天文台已預報晚上會相當清涼，且氣溫亦下降至 13 度左右，但每圍枱上放著一台火紅紅的爐火，除可為大家驅走寒意之餘，亦令逐漸升溫的盆菜從錫紙孔隙中冒出熱騰騰的白煙，將整個盆菜晚宴上為各參加者送上溫暖和歡樂。是次活動晚宴的統籌安排，實有賴管理處及各委員同事的悉心策劃及協助，我等深感欣慰；並衷心感謝各服務承辦商的贊助、多名議員及友好嘉賓業戶到場支持及參與，且再次祝願各位蛇年行好運！



第十屆管理委員會  
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$22,202,707.70
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,732,426.90

截至 2024 年 11 月 30 日

\*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表

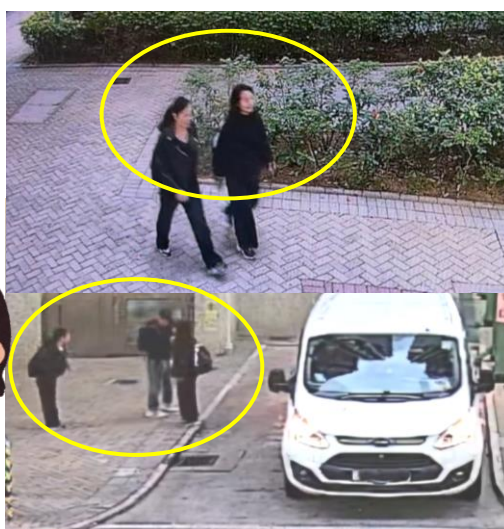


# 屋苑最新情況

A. 富健花園 36 部原廠品牌升降機之保養承辦商已於 2025 年 1 月上旬起派遣已授足夠專業訓練及獲取資格、備有相關工作經驗之工程人員，並配合原廠技術要求下進行年度測檢工程，以確保升降機在最安全之情況下服務運作，及符合《升降機及自動梯條例》之規定。然而，乘客亦應正確使用升降機，避免因不適當使用而導致升降機故障、損壞或損耗。



B. 管理處曾於數月前報告屯門區內及富健花園街市附近有「借錢黨」出沒；保安控制室於 2025 年 1 月 4 日傍晚時份又再接再報，有兩名操普通話女子在屋苑範圍內分別向中年男士或老翁等搭訕討飯錢。期間有醒目街坊察覺後隨即通知控制室派員在附近兜截。管理處藉此呼籲各業戶小心提防，並應提醒家中長者切勿輕信街上藉詞接近的人；如需協助，應致電報警求助或通知附近保安人員。



C. 健康生活源自潔淨之家居環境及個人良好之品德和習慣。這對人口稠密之大型屋苑之地方尤其重要。根據富健花園大廈公共契約條款內訂明：每位業主均不可作出任何構成滋擾或煩厭等行為。對此，管理處籲請各業戶通力合作，除保持居住環境清潔外，亦不應作出滋擾或影響其他業戶之行為，其中包括造成噪音滋擾，以維持和諧睦鄰友好關係。



D. 為建立環保之新年傳統，並透過回收及重用「新生利是封」計劃，向公眾宣揚惜物重用、減少廢物之訊息，攜手為本地環保出一分力。管理處於 1 月 21 日起向富健花園有需要之居民派發「新生利是封」，並可於辦公時間內到管理處領取，先到先得，派完即止。

E. 根據《防止賄賂條例》及管理處守則規定，駐苑員工(包括外判服務承辦商)在農曆新年或任何時間均不得向業戶或訪客索取任何形式之獎賞/利是。



F. 駐苑清潔服務承辦商將於 1 月 29 日(農曆年初一)休假一天；屆時，敬請各業戶將家居垃圾先用垃圾膠袋包妥並綁緊後，於 1 月 28 日(年廿九)晚上 9 時正前放入垃圾房內，以免有溢滿情況及保持環境衛生整潔；同時，承辦商亦將於 1 月 24 日起加強清倒樓層家居垃圾之次數。而大型傢俬什物則需先由業戶自行拆件及搬送至大垃圾房內(裝修/建築廢物除外)，切勿棄置在樓層走廊或後梯位置，以免阻塞走火通道，多謝合作。



G. 管理處將於 2 月 13 日起安排清理屋苑內所有農曆新年裝飾佈置，其中包括年花年桔等。同時，為提高環保意識及應業戶要求，亦將委派駐苑園藝部員工先行將年桔剪下，並收集及分開均等數量為袋裝後予以免費派送。有需要之業戶可由 2 月 1 日起辦公時間內前往管理處辦理登記手續；並憑派發之換領券於指定日期內到保安控制室領取 (數量有限，先到先得)。鑑於有關年桔於種植期間可能被噴有農藥，建議在使用前應以清水徹底洗滌，以策安全。

住戶信箱



H. 3 座李太反映鄰居住客經常在其單位窗戶處吸煙，吞雲吐霧，並不時將煙灰煙蒂等拋出窗外，對家中成員尤以老人及小孩健康構成影響，要求管理處採取跟進行動。



➤ 根據《吸煙(公眾衛生)條例》所列，私人住宅不屬禁煙區，且吸煙並非違例行為，惟住宅大廈公用地方之室內區域，如大堂、走廊或後梯等則屬禁煙範圍，違者可處定額罰款\$1,500。然而，管理處亦已聯絡相關單位業戶籲請發揮鄰舍互愛精神，在吸煙時應避免影響他人，及切勿高空擲物，以免觸犯有關法例，並會危害他人生命安全及破壞屋苑環境衛生。

I. 警方呼籲，農曆新年將近，當大家打算開開心心訂購盆菜一家人享用時，但又遇著騙徒，盆菜收唔到，錢又無埋，仲要影響一家人的心情，所以唔好因為一時心急或貪平而誤墮騙徒陷阱。騙徒經常開設「假專頁」冒充知名商戶，更盜用其頭像及圖片以假亂真。

切記：

- 光顧信譽良好的賣家，儘量選擇當面交收
- 透過官方銷售渠道購買貨品
- 出售貨品時，不應單憑入數收據便相信付款完成
- 付款前應先搜尋賣家的電話號碼、銀行戶口號碼、專頁名稱等，並留意負評
- 如有懷疑應立即終止交易；及可在「防騙視伏 App」輸入電話號碼、社交媒體帳號等評估風險，或致電 18222 查詢



# 活動花絮/文娛康樂

- A. 由富健花園業主立案法團主辦之「樂聚富健盆菜宴 2025」已於 1 月 18 日晚上在停車場綜合大樓 4 樓網球場內舉行，並圓滿結束。當晚除筵開 30 多席及約 400 多位業戶賓客蒞臨參加，享用熱辣辣、香噴噴及豐富美味之盆菜外，管理處更悉心安排舞蹈班學員表演助慶、並有緊張又刺激之懷舊遊戲及幸運大抽獎等精彩環節，將場內熾熱高漲的氣氛再度提升，眾人均樂而忘返。



- B. 農曆新年將至，中國人傳統習俗都喜愛在家中貼上揮春，增添節日喜慶氣氛。對此，業主立案法團將於 1 月 25 日(星期六)下午 2 時至 5 時在第 4 座上落客貨區舉辦「靈蛇開運寫揮春」，並由書法研習班等學員好手即席揮毫及免費派發賀年揮春，在春節前為富健花園各業戶送上祝福。



- C. 業主立案法團將於 2 月 6 日(星期四)農曆年初九舉辦「金蛇迎福接財神暨新春團拜」慶新年活動，除有財神爺巡遊派發賀年糖果利是外，亦有祈福切金豬儀式及向現場賓客/街坊派送酬神燒肉小吃(數量有限，先到先得)，歡迎各業戶踴躍參與，節目時間為上午 10 時 30 分至下午 1 時正。

## D. 免費好去處

- ◆ 屯門年宵市場  
2025 年 1 月 23-28 日(年廿四-年廿九)  
地點：天后廟廣場
- ◆ 花車巡遊  
2025 年 1 月 29 日(年初一)  
地點：尖沙咀廣東道、海防道及彌敦道一帶
- ◆ 農曆新年煙花匯演  
2025 年 1 月 30 日(年初二)  
地點：維港高空綻放

