



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第十屆管理委員會 第一次會議記錄

日期： 2022年12月16日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團

管理處

劉慧梅女士 – 主席

蔡仲濂先生 – 管業經理

盧淑嫻女士 – 司庫

吳家樂先生 – 高級管業主任

陳少萍女士 – 委員

鄭家巒先生 – 管業助理

羅偉雄先生 – 委員

錢怡君女士 – 委員

歐平安先生 – 委員

鍾香蓮女士 – 委員

林順風先生 – 委員

姜健華先生 – 委員(富林財務代表)

請假：

劉瑞蓉女士 – 秘書

蕭耀銓先生 – 委員

記錄：

吳家樂〔管理處〕



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2022 年 10 月 14 日第九屆管理委員會第十八次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，主席劉慧梅女士和議，除委員林順風先生棄權外，其餘委員一致通過 2022 年 10 月 14 日第九屆管理委員會第十八次會議記錄。

記錄

2. 通過 2022 年 11 月 6 日富健花園業主周年大會會議記錄

委員羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2022 年 11 月 6 日富健花園業主周年大會會議記錄。

記錄

3. 主席報告

3.1 富健花園業主周年大會已於 2022 年 11 月 6 日(星期日)下午在屋苑中央公園太極圈舉行，並在工作人員統計出席業主之人數符合法例規定之要求後，大會主席宣佈會議正式開始(當天最終親身及獲授權出席業主總數為 399 戶，佔富健花園全苑單位 12.81%)。當天大會亦有邀請屯門民政事務處梁穎棋聯絡主任及常年法律顧問李家駒律師出席及擔任嘉賓。主席及司庫報告完成後，隨即進入所需投票決議之議程事項，而所有出席業主在進入會場前亦有配合防疫規例措施等限制安排量度體溫、消毒雙手及配戴口罩，並保持社交距離及有秩序地排隊投票，大會亦得以順利完成。對此，業主立案法團深表感欣及衷心致謝各業主踴躍參與及通力合作。

記錄

3.2 法團較早前就有關大廈外牆的違規僭建物日趨嚴重問題，指示管理處發信通知相關單位業主要求盡快拆除相關部件；但仍然有部份業主沒有理會。法團重申大廈外牆的僭建物例如在單位客廳/房間冷氣機台底部或外牆位置加裝鋁架、鐵通及其他配備，以作晾曬衣物及盛載/吊掛地拖等用途，除了違反富健花園大廈公契條款外，更可能對大廈結構造成破損及或導致出現滲漏問題；有關僭建物一旦出現鬆脫墜下便容易造成人命傷亡之事件，單位業主亦需負上刑責。鑑於法團已多次以不用形式促請相關單位業主盡快拆除有關外牆僭建物，惟有部份業主仍然未有理會，現將轉交常年法律顧問負責跟進。

記錄

3.3 2022 年 10 月 8 日接獲博愛醫院來函通知，富健花園早前參加「博愛月慈善籌款」活動，合共籌得善款\$3,607.70。

記錄

3.4 2022 年 11 月 18 日接獲保良局來函通知，富健花園早前參加「愛心獻保良」活動，合共籌得善款\$3,493.60，並已張貼通告予各業戶知悉。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 3.5 截至 2022 年 12 月 13 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益 記錄
分享如下：

時期	計劃收益
2022 年 9 月 7 日至 2022 年 10 月 6 日	\$21,133.20
2022 年 10 月 7 日至 2022 年 11 月 4 日	\$17,267.00

4. 司庫匯報

- 4.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2022 年 9 月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2022	3,017,071.61	99,450.37	15,679.86	193,870.01	2,176,155.79	214,788.61	317,126.97
2/2022	3,002,642.51	72,166.11	15,643.35	195,051.94	2,134,136.71	200,269.51	385,374.89
3/2022	3,013,237.51	75,211.67	15,547.91	246,823.42	2,192,205.59	204,854.51	278,594.41
4/2022	3,024,200.13	102,841.14	15,573.94	237,106.16	2,224,619.75	218,017.13	226,042.01
5/2022	3,017,715.67	79,807.23	15,565.68	292,184.58	2,251,753.87	210,163.17	168,241.14
6/2022	3,110,420.71	68,182.32	15,452.92	251,514.59	2,338,065.60	296,485.61	140,719.67
7/2022	2,998,774.49	74,409.55	15,653.33	286,701.04	2,433,389.25	196,361.49	(7,740.17)
8/2022	3,004,219.27	72,230.38	15,622.24	300,036.67	2,399,952.19	200,766.27	15,611.52
9/2022	3,229,750.36	82,424.44	15,326.23	305,003.13	2,234,732.38	420,437.36	171,826.82
1-9/2022	27,418,032.26	726,723.21	140,065.46	2,308,291.54	20,385,011.13	2,162,143.66	1,695,797.26



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2022年9月份富健花園資產總計\$39,819,096.77。

記錄

項目	金額
累積盈餘	20,289,377.57
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$39,819,096.77

4.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2022年12月12日，法團康樂活動戶口結餘為\$43,424.93。

記錄

5. 管理處報告

5.1 管理處早前接獲停車位用戶投訴，指有大批人士分別在3樓及4樓處聚集，並對駕駛者及其他使用者造成滋擾。經保安人員巡查後，發現該等人士並非屋苑居民及或停車位用戶，且亦為一群鐵路愛好者在拍攝鄰近車廠之列車；然而，為確保各停車場使用者之安全，經保安人員向有關人等多番勸喻無效及拒絕離場後，已隨即致電報警求助，而警方人員到場調查各人身份證明文件及向其進行警誡後亦相繼離開。管理處重申，富健花園乃屬私人地方，如發現有任何人士及或非屋苑居民在屋苑範圍內徘徊或有可疑行為，駐場保安員會主動查問上述人士身份及勸籲他們離開，有需要情況下召喚警方求助處理。

記錄

5.2 為保持屋苑地下公眾排水渠道/沙井等運作暢順，管理處除定期派遣駐苑工程人員進行例行檢查及清通工序外，亦已於2022年11月中旬安排專業承辦商分別於日、夜間時份在屋苑範圍內之200多處渠道/沙井進行高壓通渠及清洗管道工程。此外，亦籲請各業戶自律及應正確使用排水系統，切勿將廚餘菜渣及污油、抹手紙濕毛巾等垃圾廢棄物隨坐廁排水渠管流走，以免因渠管淤塞而使自身及或其他單位業戶之財物遭受破壞及損失。

記錄

5.3 為提高屋苑保安服務效能，管理處已於2022年11月30日更換各座地下大堂玻璃門及河畔閘門密碼，而新密碼較早前已投入各業戶單位之信箱內。基於保安理由，此密碼將定期更改；管理處亦提醒各業戶，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開門服務，各業戶需自行輸入密碼進入大廈；同時，為保障各業戶之安全，敬請各業戶切勿將密碼向他人透露。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4 「中華煤氣」已於2022年12月13日起訪客戶家中進行每十八個月之定期安全檢查，預算需時一個多星期。屆時，「中華煤氣」之註冊氣體裝置技術員均會穿著制服和配戴其公司員工證，以茲識別；並請讓其入屋進行檢查工作。對此，管理處建議在技術員到訪前，將煤氣煮食爐、熱水爐和煤氣錶附近之物件移開，以減省客戶的寶貴時間。 記錄
- 5.5 2022年12月5日管理處張貼通告通知各業戶，由即日起可憑業主證或舊垃圾袋領取咭前往所屬座數管理員崗位處換領2023年度之垃圾袋領取咭乙張(商舖業戶則需往第12座地下保安控制室辦理換領手續)。屆時，各業戶在換領表格上簽收作實；另2022年度垃圾袋領取咭亦將於2023年1月1日起無效，並提醒各業戶儘速領取2022年度垃圾袋，逾期領取將不獲補發。然而，2023年政府將實施「都市固體廢物收費」計劃購買政府指定規格之垃圾膠袋，而有關具體計劃方案則有待政府公佈再作跟進。 記錄
- 5.6 2022年12月5日管理處張貼通告通知各業戶，由即日起，為富健花園各車位業主更換2023年度泊車證及更新八達通卡手續(如有需要)。此外，為方便各車位業主辦理有關手續，除辦公時間外，管理處亦將特別延長換證手續之服務時間；為快捷完成換證及更新手續，各車位業主需填妥夾附之專用車位資料表格，並攜同2022年度舊有泊車證、有效車輛牌簿/行車證副本及八達通卡/配飾(如有需要更新)前往管理處辦理有關手續。如車位業主未能在辦公時間內親臨管理處辦理手續，則可授權其他人士代辦；惟授權代表必須帶同車位業主簽署之授權書及授權代表其本人身份證，連同上述文件前來辦理。 記錄
- 5.7 管理處早前接獲環保署通知，於2022年12月10日下午2時至5時，在富健花園對出(近龍門居)舉行回收日，以推廣環保及加強業戶對環保的意識。 記錄
- 5.8 管理處將於2022年12月24日上午11時至中午12時，在中央公園太極圈舉辦聖誕節慶活動；屆時，將有聖誕老人派發糖果及與居民合照。另外，早前接獲「中華基督教會龍門堂」來函申請於12月24日晚上8時至10時在富健花園太極圈獻唱聖詩，以增添節日氣氛。 記錄
- 5.9 屋苑擬於2023年2月11日舉辦「福兔好運賀新春」嘉年華活動，而是次活動除獲民政事務總署撥款贊助外，亦將邀請服務承辦商參與。 記錄

管理處邀請2間製作公司報價有關租用音響、攤位遊戲、歌星獻唱、魔術表演、國粹變臉及壓軸抽獎等活動，而最低價為「新音樂製作室」費用\$19,500元。於12月3日法團內務商討後，同意由「新音樂製作室」承辦，活動詳細資料將會留待下次法團會議再作決議。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.10 有關舉辦迎春水仙球工作坊活動，「萬成園藝」建議舉辦日期為2022年12月30日下午2時30分至3時30分；管理處預算每位學員收取港幣\$80元，名額12位，並已於12月12日起接受報名。 記錄

5.11 屋苑擬定於2023年2月1日(正月十一)舉辦派發財神利是活動，建議金幣朱古力數量及派發時間與去年一樣，預算是次活動支出約港幣\$500。於2022年12月3日法團內務會議商討後沒有異議，並交由管理處跟進。 記錄

5.12 有關農曆新年擺放年花及年桔一事，將一如既往在中央公園高台擺放新年時花及朱沙桔，並根據合約單價提供服務。 記錄

5.13 截至2022年12月13日，管理處人事變動如下： 記錄

助理管業主任許永強於11月16日到職；並於12月1日離職。

管理處文員、管業助理、維修主任及夜更屋邨督察等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。同時，總公司亦已安排助理維修經理梁啟信先生兼任有關工作職務。

6. 商討及議決2023年度屋苑保險服務合約事宜(參考編號 GRG-2022-058)

2022年度富健花園保險服務合約將於2022年12月31日屆滿，管理處已於2022年11月1日在星島日報上刊登招標公告，同時參照去年安排，去信邀請合資格承辦商參與投標，並豁免收取標書行政費用，鼓勵更多公司參與投標，截至2022年11月15日回標期限，管理處只接獲1間承辦商「諾德保險經紀有限公司」回標。 法團/管理處

簡述2023年度保險服務合約內容如下：

險種	投保額／保障限額	備註
(1)財產全險	港幣 \$2,000,000,000	-
(2)公眾責任保險	港幣 \$30,000,000	(每宗事故)
(3)現金保險	港幣 \$300,000	(保存/運送 各)
(4)誠信保險	港幣 \$300,000	(每宗事故)
(5)第三者風險保險 (業主立案法團)	港幣 \$10,000,000	(每宗事故)

管理處在參考上年度合約價(港幣\$377,977.60)與2023年度投標價(港幣\$369,569.20)比較，更已下調港幣\$8,408.40，建議接納「諾德保險經紀有限公司」以財產全險投保額港幣\$2,000,000,000的方案。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

主席劉慧梅女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2023 年度富健花園財產全險投保額金額為\$2,000,000,000、公眾責任保險、現金保險、誠信保險及業主立案法團第三者責任保險由「諾德保險經紀有限公司」承辦，全年保費\$369,569.20，生效日期由 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

7. 商討及議決 2023 年度富健花園財政預算案事宜(參考編號 GRG-2022-059)

管理處制定 2023 年度富健花園財政預算案草擬本於 2022 年 12 月 2 日內務會議供各委員參閱及商討。是次編寫預算案中，雖然新冠肺炎疫情對社會經濟造成影響，而開支方面將受到電費的燃料附加費上升及來年最低工資上調而增加；另一方面，因受環球加息影響，而令致存款利息收入有所增幅；整體而言，預計亦可以達致平衡預算。經席上委員商討後建議將管理費維持不變及繼續暫緩儲備金撥備，以與居民共渡時艱，共同抗疫。

法團/
管理處

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，除委員羅偉雄先生棄權，其餘與會委員一致通過 2023 年度富健花園財政預算案，管理處將安排預算案稍後張貼大堂供業戶省覽，邀請業戶就預算案內容提供意見，並於 14 天諮詢期內書面通知管理處。

8. 商討及議決更換第 10 座 2 號食水減壓掣、Y 型隔沙掣及法蘭閘掣全組工程(參考編號 GRG-2022-056)

管理處曾於 2022 年 10 月 14 日管理委員會第 18 次會議反映，因早前接獲第 10 座多個 E 至 K 低層單位業戶反映在晚間時份出現水壓不足問題，經保養商清洗減壓掣後效果未有任何改善，經助理維修經理檢查及評估後，相信減壓掣等相關配件有損壞/淤塞才導致影響單位水壓不足情況，為免對該座業戶造成滋擾及不便，建議進行緊急維修工程。根據水泵保養服務合約的工程單價為\$30,600，並已於 2022 年 10 月 17 日獲管委會同意進行緊急維修工程。

法團/
管理處

委員鍾香蓮女士動議，委員羅偉雄先生和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第 10 座 2 號食水減壓掣、Y 型隔沙掣及法蘭閘掣全組工程，工程費用\$30,600。

9. 商討及議決更換第 7 座 2 號咸水減壓掣、Y 型隔沙掣及法蘭閘掣全組工程(參考編號 GRG-2022-057)

保安員巡邏至第 7 座 11 樓垃圾房時，發現 2 號咸水減壓掣銹蝕及漏水情況嚴重，經保養商視察後，建議盡快安排維修。參照 2022 年 8 月份第 6 座亦曾進行類同緊急維修咸水減壓掣工程，而是次根據水泵保養服務合約價的工程金額亦為\$33,200，為免對該座業戶造成滋擾及不便，建議進行緊急維修工程，並已於 2022 年 11 月 16 日獲管委會同意進行緊急維修工程。

法團/
管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

主席劉慧梅女士動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第7座2號咸水減壓掣、Y型隔沙掣及法蘭閘掣全組工程，工程費用\$33,200。

10. 商討及議決更換第8座22號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程(參考編號 GRG-2022-060)

管理處表示保養商在例行檢查時，發現第8座22號升降機二合一機械及光幕保險門刀失靈且無法維修，根據「其士(香港)有限公司」升降機保養合約更換二合一機械及光幕保險門刀單項收費為\$25,000；保養商「其士(香港)有限公司」亦同意將工程費用調整至\$23,500。

法團/
管理處

委員羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「其士(香港)有限公司」承接更換第8座22號1套升降機二合一機械及光幕保險門刀工程，工程費用\$23,500

11. 商討及議決更換第5座E單位浴室地下至1樓及地下至2樓、第7座D單位廁所地下至1樓及地下至2樓(合共4條)公眾紅坭喉管工程(參考編號 GRG-2022-061)

管理處表示第5座E單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓、第7座D單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管出現銹蝕及滲漏情況嚴重，且已無法修補，建議安排緊急更換工程，並已獲管委會同意根據合約價為\$62,000進行緊急更換工程，而有關工程已於12月2日完成。

法團/
管理處

委員林順風先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接更換第5座E單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓、第7座D單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管工程，工程費用\$62,000。

12. 商討及議決修葺停車場4026車位樓底天花打針灌漿工程(參考編號 GRG-2022-062)

管理處接獲4026車位使用者反映該車位對上天花有漏水情況，經助理維修經理檢查後，建議安排打針灌漿工程。管理處早前邀請8間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2022年12月2日在管委會見證下開啟密封式招標文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	志榮德記	港澳	貝登	文氏	銀河	高特爾	標威	港基
工程費用	\$13,500	\$16,000	\$19,000	\$19,750	\$20,300	\$42,000	沒有回標	

委員羅偉雄先生動議，委員陳少萍女士和議，與會委員一致通過由「志榮德記工程公司」承接修葺停車場4026車位樓底天花打針灌漿工程，工程費用\$13,500。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

13. 商討及議決供應及更換第4、7、8、11及商場天台發電機柴油及電池裝置工程(參考編號 GRG-2022-063)

管理處表示保養商在例行檢查期間，發現第4、7、8、11及商場天台發電機欠缺柴油及電池裝置不能正常操作等情況，建議安排訂購及更換。管理處早前邀請6間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲5間承辦商回標，並於2022年12月2日在管委會見證下開啟密封式招標文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	好景	怡和	保高	安樂	其士	盈電
工程費用	\$21,060	\$25,902	\$30,500	\$39,900	\$45,700	沒有回標

主席劉慧梅女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「好景能源有限公司」承接供應及更換第4、7、8、11及商場天台發電機柴油及電池裝置工程，工程費用\$21,060。

14. 商討及議決 2023 至 2027 年度住宅大廈外牆煤氣立管保養及維修合約(參考編號 GRG-2022-064)

富健花園樓齡已達二十多年，部份外牆煤氣喉管亦出現不同程度銹蝕及老化，管理處為了提升外牆煤氣喉管保養維修工作效率及減低對業戶造成不便，建議訂立為期5年的住宅大廈外牆煤氣立管保養及維修合約。管理處早前邀請10間工程承辦商參與報價，截至回標限期只接獲1間承辦商回標，並於2022年11月18日在管委會見證下開啟密封式招標文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	中華煤氣	灝景	德成	達興	利景豐	利安	恆星	盈豐	萬達	永基
工程費用	\$907,800	沒有回標								

委員羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「香港中華煤氣有限公司」承接2023至2027年度住宅大廈外牆煤氣立管保養及維修合約，5年合約價為\$907,800(每月\$15,130)。

15. 商討及議決 2023 至 2024 年度閉路電視、公共衛星天線及保安系統保養合約(參考編號 GRG-2022-065)

閉路電視、公共衛星天線及保安系統保養合約將於2022年12月31日屆滿，管理處早前邀請8間保養承辦商參與報價，截至回標限期共接獲4間承辦商回標，並於2022年12月16日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	EC	先達	佳達	警城	其士	嘉利	誠佳	易達
工程費用	\$115,200	\$216,000	\$289,620	\$357,600	沒有回標			



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

司庫盧淑嫻女士動議，委員羅偉雄先生和議，與會委員一致通過由「EC Info Tech Ltd」承接 2023 至 2024 年度閉路電視、公共衛星天線及保安系統保養合約，2 年合約價為 \$115,200(每月\$4,800)。

16. 商討及議決修葺第 1 座 19 樓垃圾房對出外牆紙皮石工程(參考編號 GRG-2022-066)

管理處表示保安員執行每日例行巡邏、視察各座大廈外牆狀況時，目視發現第 1 座 19 樓垃圾房對出外牆紙皮石有撲起情況，經管理處職員視察後，為避免因紙皮石剝落而對途人造成危險，建議進行修葺工程。管理處早前邀請 8 間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2022 年 12 月 16 日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新富興	新景象	環衛	佳達	發利	第一太平戴維斯	超明	浩南
工程費用	\$20,000	\$25,000	\$35,800	沒有回標				

主席劉慧梅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過由「新富興工程公司」承接修葺第 1 座 19 樓垃圾房對出外牆紙皮石工程，工程費用\$20,000。

17. 商討及議決更換第 5 座地下消防泵房通風百葉及修葺外牆紙皮石工程(參考編號 GRG-2022-067)

管理處發現第 5 座地下消防泵房通風百葉出現銹蝕情況，經駐場技工檢查後不能修補，且通風百葉附近位置之外牆紙皮石出現剝落情況，駐場技工已先行拆卸有問題外牆紙皮石，建議進行更換及修葺工程。管理處早前邀請 8 間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 2 間承辦商回標，並於 2022 年 12 月 16 日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新富興	佳達	新景象	環衛	發利	第一太平戴維斯	超明	浩南
工程費用	\$14,000	\$29,000	沒有回標					

委員錢怡君女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過由「新富興工程公司」承接更換第 5 座地下消防泵房通風百葉及修葺外牆紙皮石工程，工程費用\$14,000。

18. 商討及議決修葺第 1、7、10 及 11 座(合共 6 單)外牆紙皮石連防水工程(參考編號 GRG-2022-068)

管理處接獲個別業戶反映其單位外牆紙皮石損壞，建議進行修葺工程。管理處早前邀請 8 間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2022 年 12 月 16 日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	新景象	佳達	新富興	環衛	發利	第一太平戴維斯	超明	浩南
工程費用	\$43,600	\$54,000	\$82,000	沒有回標				

委員鍾香蓮女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接修葺第1、7、10及11座(合共6單)外牆紙皮石連防水工程，工程費用\$43,600。

19. 商討及議決停車場八達通自動管理及收費系統電腦程式更新工程

經與會委員商討後，暫時擱置及於稍後的工作小組會議上再作跟進。

法團/
管理處

20. 商討及議決舉辦迎春水仙球工作坊活動事宜

富健花園擬定於2022年12月30日舉辦迎春水仙球工作坊活動，於2022年12月2日內務會議商討建議舉辦。委員鍾香蓮女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過舉辦迎春水仙球工作坊活動。

法團/
管理處

21. 其他事項

沒有其他事項。

會議於晚上9時30分結束。

富健花園業主立案法團
第十屆管理委員會
主席



劉慧梅
日期：20 FEB 2023