



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

富健花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第十二次會議記錄

日期：二零一九年四月二十六日（星期五）

時間：晚上八時三十分

地點：富健花園第十一座地下會議室

出席：	業主立案法團	管理處
	劉慧梅女士 — 主席	張樹偉先生 — 分區經理
	何貴發先生 — 秘書	蔡仲濂先生 — 管業經理
	盧淑嫻女士 — 司庫	魏開軍先生 — 高級維修主任
	劉瑞蓉女士 — 委員	陳詩蕙小姐 — 管業主任
	沈永康先生 — 委員	余寶蓮女士 — 助理行政主任
	羅偉雄先生 — 委員	
	鍾香蓮女士 — 委員	
	梁金華先生 — 委員	

請假：蕭耀銓先生 — 委員
錢怡君女士 — 委員
歐平安先生 — 委員

記錄：余寶蓮〔管理處〕

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過第八屆管理委員會 2019 年 3 月 7 日第十一次會議記錄

委員羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過第八屆管理委員會 2019 年 3 月 7 日第十一次會議記錄。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2. 通過 2019 年 3 月 23 日富健花園業主周年大會會議記錄

秘書何貴發先生動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過 2019 年 3 月 23 日富健花園業主周年大會會議記錄。 記錄

3. 主席報告

3.1 主席劉慧梅女士報告，2019 年 3 月 23 日富健花園業主周年大會順利完成，而當晚最後親身出席單位為 290 戶及獲授權出席單位為 120 戶，合計後佔富健花園全苑單位 13.16%；並由業主投票揀選下列服務合約承辦商： 記錄

1. 2019-2022 年度富健花園電梯保養服務合約承辦商，為其士(香港)有限公司；
2. 2019-2021 年度富健花園保安服務合約承辦商，為正誠保安服務有限公司；
3. 2019-2021 年度富健花園清潔服務合約承辦商，為羅氏清潔服務有限公司；
4. 2019 及 2020 年度富健花園帳目審計服務承辦商，為班利仕會計師事務所有限公司。

3.2 主席劉慧梅女士報告，較早前社會福利署南屯門家庭服務中心來函擬申請於 2019 年 6 月 12 日(星期三)下午借用富健花園場地舉辦社會服務推廣家庭加油站。 記錄

3.3 主席劉慧梅女士報告，較早前康樂文化事務署來函擬申請於 2019 年 6 月 29 日(星期六)下午借用富健花園中央公園太極圈舉辦免費文娛節目(中國傳統木偶表演)。 記錄

3.4 主席劉慧梅女士報告，2019 年 4 月 20-22 日香港紅十字會、富健花園業主立案法團及龍門居業主立案法團聯合舉辦捐血日活動，已在 OK 便利店對出停放流動捐血車，方便市民上車捐血，反應良好，並已獲頒發感謝狀答謝本苑居民的支持。 記錄

4. 司庫匯報

4.1 司庫盧淑嫻女士報告，2019 年 1 月富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2019	\$2,758,201.40	\$88,445.70	\$14,904.41	\$180,944.70	\$2,421,907.05	\$137,219.40	(\$85,219.86)



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

4.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年1月份富健花園資產總計 \$40,329,425.16。

記錄

項目	金額
累積盈餘	\$20,340,505.96
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,994,270.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,329,425.16

4.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至2019年4月15日，法團康樂活動戶口結餘為 \$41,242.70。

記錄

5. 管理處報告

5.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處較早前去信食物環境衛生署，反映近日接獲區內市民投訴，指龍門路富健花園近第1至27號舖行人路，經常被人擺放裝修工程用料器材、單車及石油氣體罐等什物阻塞通道，嚴重影響環境衛生，並對屋苑居民及途人造成滋擾，促請食環署跟進有關問題，以免影響區內環境衛生及對公眾構成危險。

管理處

5.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，有關各座住宅大廈地下大堂玻璃門鎖密碼已於2019年4月24日(星期三)下午4時正起更改，新密碼亦投入各業戶單位之信箱內。基於保安理由，此密碼將定期更改；管理處謹此提醒各業戶，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開門服務，各業戶敬請自行輸入密碼進入大廈；同時，為保障各業戶之安全，敬請各業戶切勿將密碼向他人透露。

記錄

5.3 管業經理蔡仲濂先生報告，2019年4月4日晚上技工洪文章工作期間，不慎在第2座後巷電掣房對出跌倒受傷，由救護車送屯門醫院治理，並獲簽署工傷休假至4月10日，管理處隨即安排申報員工意外工傷事宜。及後，管理處亦已提醒全體員工必須加倍留意工作安全意識，並重申細閱其中職安健工作指引及員工工傷報告分享個案。

記錄

5.4 管業經理蔡仲濂先生報告，截至2019年4月25日，管理處人事變動如下：

記錄

2019年3月14日技工施鎮德到職；

2019年3月18日高級技工陳文俊到職；

2019年4月9日高級管業主任陳學斌到職；



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

2019年4月16日管業助理沈琮瑋到職，負責第9至12座；
2019年4月25日管業助理黃詩穎到職，負責第5至8座；
2019年4月29日助理維修主任勞建倫到職。

6. 小組報告

6.1 保安小組

6.1.1 匯報日常工作事宜

- | | | |
|---------|---|------------|
| 6.1.1.1 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，2019年3月份保安人手缺勤情況，日更3人次及夜更1人次，合共缺勤4人次，故扣減服務費用合共\$3,064.50。 | 記錄 |
| 6.1.1.2 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，2019年3月份保安人事變動為日更有4名保安員離職及有6名保安員入職；夜更有4名保安員離職及3名保安員入職。 | 記錄 |
| 6.1.1.3 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，2019年3月份警方到場辦案次數日更有3次，夜更為12次，合共15次。當中涉及1宗單位門口被淋紅油；1宗處理有人遺失錢包；2宗處理家庭問題；2宗處理投訴噪音個案；3宗警方辦案未有提供原因；6次例巡。 | 記錄 |
| 6.1.1.4 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，管理處藉著2019年5月份「正誠」履行新一年度保安服務合約，故跟進及檢討所需注意要點，並要求加強留意及作出改善： | 正誠/
管理處 |
- 有夜班保安員當值期間睡覺及打玩電話遊戲；
 - 早上夜更時段有蓋行人通道處有很多保安員聚集聊天，而其他工作崗位則出現空缺情況；
 - 屋苑內已在不同位置掛上禁止飼養狗隻橫額，但有業戶仍在屋苑攜帶狗隻出入，未見保安員主動勸喻；
 - 保安主管需多加留意有蓋行人通道燈開關時間，如需要更改開關時間，可通知工程部調較及或先行以手動開關；
 - 保安員欠缺主動處理屋苑違例事項，經常視而不見；例如：屋苑內踏單車、違泊、商舖違擺阻塞不作勸喻等；
 - 保安員在執行巡邏期間或在崗位處進食；

「正誠」代表回應將與日夜班保安主管重新檢討全體保安員的工作表現及崗位應有的職責等注意事項，並加強溝通及培訓各級員工；此外，亦將審



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

視及重整保安巡邏路線報告遞交管理處審閱，以提高屋苑保安整體質素。

6.2 清潔小組

6.2.1 匯報日常工作事宜

- | | | |
|---------|--|------------|
| 6.2.1.1 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，2019年3月份沒有清潔員工遲到/早退及缺勤記錄。 | 記錄 |
| 6.2.1.2 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，清潔公司已於2019年3月8及22日進行屋苑冷霧滅蚊工作；而下次工作日已於4月12及26日進行。 | 記錄 |
| 6.2.1.3 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，清潔公司已於2019年3月22日完成各座地下大堂打蠟工作；而下次工作日已於4月23及24日進行。 | 記錄 |
| 6.2.1.4 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，清潔公司已於2019年3月29日完成第3至12座清洗單車位工作，而無人認領之單車已於4月12日清走。 | 記錄 |
| 6.2.1.5 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，清潔公司表示新一年度之清潔服務合約，將會替所有駐苑清潔員工更新制服，並於小組會上提供制服顏色及式樣樣本供各委員揀選，而制服上亦可印製屋苑名稱。經小組商議後，共識選用G款肩膀黑色、衫身紅色、附有反光帶、制服背面印製「富健」黑色字為清潔員工制服款式；有委員建議清潔公司模擬制服設計式樣後再提交予法團審閱。 | 羅氏/
管理處 |
| 6.2.1.6 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，有委員發現第8座地下大堂的電話房門框有多處位置出現凹陷及油漆嚴重脫落，懷疑是清潔員工推送660L垃圾桶時所造成，日後會安排工程部執修，但清潔公司須訓示清潔員工推桶時須加倍留意，以免對屋苑設施造成破壞。 | 羅氏/
管理處 |
| 6.2.1.7 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，有委員表示清潔公司多加留意「富健花園」招牌之清潔狀況，清抹後須用乾布抹乾，減少塵埃凝聚於招牌表面。 | 羅氏/
管理處 |
| 6.2.1.8 | 管業主任 <u>陳詩蕙</u> 小姐代報告，有委員關注屋苑老鼠出沒情況；並於晚間途經街市時發現捕鼠籠內未有放置誘餌，清潔公司回應每晚均會放置魚類作誘餌，有委員建議不時更換誘餌款式吸引老鼠進入捕鼠籠及安排在屋苑合適位置設置老鼠藥。 | 羅氏/
管理處 |

6.3 財務小組

6.3.1 匯報日常工作事宜



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

6.3.1.1 組長劉瑞蓉女士報告，2019年1月及2月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

月份	存入日期	數量(罐/支)	屋苑分帳 25%
2019年1月	2019年3月1日	121	\$249.66
2019年2月	2019年4月1日	91	\$189.01

6.3.1.2 組長劉瑞蓉女士報告，2019年3月12日及4月12日分別收到永豐環保科技公司支付2019年2月份及3月份舊衣回收金額每月\$3,800.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

6.3.1.3 組長劉瑞蓉女士報告，2019年3月16日收到資訊通媒體公司支付2019年2月份升降機廣告行政費\$3,600.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

6.3.1.4 組長劉瑞蓉女士報告，2019年4月順便智能櫃(2台)租金\$9,000.00已於2019年4月2日轉賬至屋苑帳戶。 記錄

6.3.1.5 組長劉瑞蓉女士報告，2019年4月8日收到IVM自動售賣機公司支付2019年2月21-28日(共8天)擺放IVM自動售賣機租金\$685.70，並已存入屋苑帳戶。另2019年4月15日IVM自動售賣機公司存入2019年3月份租金\$2,400.00到屋苑帳戶。 記錄

6.3.2 **商討及議決 2019-2020 年度常年法律顧問服務合約事宜 (參考編號 GRG-19-010)**

組長劉瑞蓉女士報告，2018-2019年度常年法律顧問服務合約已於2019年4月15日屆滿，早前管理處聯絡常年法律顧問「李家駒律師事務所」跟進續約事宜，獲其回覆來年合約內容及收費不變，全年費用\$8,000.00，合約日期由2019年4月16日至2020年4月15日，小組商討後表示沒有意見。 管理處

司庫盧淑嫻女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通過由「李家駒律師事務所」承辦2019-2020年度常年法律顧問服務合約，全年費用\$8,000.00。

6.3.3 **商討及議決 2019-2020 年度停車場八達通自動管理及收費系統保養合約事宜 (參考編號 GRG-19-011)**

組長劉瑞蓉女士報告，2018-2019年度停車場八達通自動管理及收費系統保養合約將於2019年4月30日屆滿，早前管理處接獲保養商「EC Infotech Ltd.」續約報價文件，來年合約內容及收費不變，每月保養費\$8,500.00，全年合共\$102,000.00，合約日期由2019年5月1日至2020年4月30日，小組商討後 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

表示沒有意見。

委員羅偉雄先生動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過由「EC Infotech Ltd.」承辦 2019-2020 年度停車場八達通自動管理及收費系統保養合約，全年保養費用合共\$102,000.00。

6.4 工程小組

6.4.1 匯報日常工作事宜

6.4.1.1 組長羅偉雄先生報告，2019年3月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目： 記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第5座電視頻道處理器(供35至46頻道)	EC Infotech	1/3/19	\$4,200
2	更換第5座電視頻道處理器(供43至52頻道)	EC Infotech	1/3/19	\$4,200
3	更換第1座1樓A-C單位及座頭洗手間食水排骨喉工程	新景象	7/3/19	\$4,500
4	更換第4座14樓A-D單位食水排骨喉工程	新景象	7/3/19	\$4,500
5	更換管理處電門鎖	EC Infotech	8/3/19	\$2,200
6	更換第5座24H外牆冷氣機去水喉工程	新景象	19/3/19	\$4,200
7	更換第7座28D外牆不銹鋼喉碼工程	新景象	19/3/19	\$2,750
8	更換第8座座頭廁所地台去水喉工程	新景象	22/3/19	\$2,500
9	更換第4座5H外牆咸水喉工程(申報保險)	新景象	27/3/19	\$5,000
10	更換第2座D單位及5座G、H單位地下至1樓、地下至2樓合共6條公眾紅銅喉管工程 參考編號 GRG-19-009	新景象	27/3/19	\$106,300
11	更換第6座保安崗位閉路電視錄影機	凱域	28/3/19	\$4,700
12	更換11號升降機“Dupar”盲人凸字機身“22”字拎手掣工程	其士	28/3/19	\$850
			總計	\$145,900

6.4.1.2 組長羅偉雄先生報告，2019年3份管理處安排駐場技工自行進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

1. 安裝 A 路面反光紅白回彈柱
2. 安裝及翻油第 10 座對出鐵櫬
3. 街市通渠
4. 搭建業主周年大會舞台
5. 懸掛業主周年大會及禁止飼養狗隻宣傳橫額
6. 更換第 5 座地下食水泵索掣
7. 第 5 座地下 G、H 單位通渠
8. 第 3 座 20 樓、第 4 座 24 樓、第 6 座 27 樓及第 9 座 23 樓加裝喉管 (供寬頻線專用)

- 6.4.1.3 組長羅偉雄先生報告，屋苑升降機內地台麻石，綜合各類不同情況損壞共 245 處佔總數 612 件麻石之 40%，建議分批按損壞程度逐部更換同類質量之麻石地板及墊底板，建議材料: 20mm 厚拋光面細麻石 4 塊+圍邊硬底鋪設，每部更換工程估價約\$8,000.00，工期每部約 2 日，保固期 12 個月，小組建議管理處索取報價後，再作商議。 法團/管理處
- 6.4.1.4 組長羅偉雄先生報告，中央公園內無縫地墊現有損壞面積約 100m²，修補膠水已訂購，將於收到後安排技工修補再作觀察有關工作效果。 法團/管理處
- 6.4.1.5 組長羅偉雄先生報告，為騰出臨時儲物室的空間及地方存放其他工作物料等，建議將原來廢棄之鋼纜安排保養商逐步清理。 管理處
- 6.4.1.6 組長羅偉雄先生報告，有車位業主查詢加設電動車充電裝置，小組要求管理處索取相關工程資料及停車場供電系統可行方案後再作商議。 法團/管理處
- 6.4.2 **商討及議決更換第 7 座 B、C 單位及 8 座 J 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-017)**
- 組長羅偉雄先生報告，第 7 座 B、C 單位及 8 座 J 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管，出現生銹損蝕及淤塞情況較為嚴重，2019 年 4 月 8 日工程小組會議商討後建議安排在 4 月份優先更換。 管理處
- 委員鍾香蓮女士動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過更換第 7 座 B、C 單位及 8 座 J 單位地下至 1 樓、地下至 2 樓合共 6 條公眾紅坭喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。
- 6.4.3 **商討及議決修葺第 3 座 18C、6 座 20G、21G、22G 及 23G 合共 5 單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-012)**



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

組長羅偉雄先生報告，第3座18C、6座20G、21G、22G及23G外牆紙皮石剝落，須要修葺，管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2019年4月8日工程小組會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	鈞興	新景象	佳達	恆昌	新富興	永明
工程費用	\$35,000	\$37,000	\$37,500	\$39,700	\$60,000	\$96,000

組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過修葺第3座18C、6座20G、21G、22G及23G合共5單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「鈞興工程有限公司」承辦，工程費用\$35,000.00。

6.4.4 商討及議決修葺第2座25B、3座14G、9座天台K室及12座15K合共4單外牆紙皮石及防水工程事宜 (參考編號 GRG-19-008)

組長羅偉雄先生報告，第2座25B、3座14G、9座天台K室及12座15K外牆紙皮石剝落，須要修葺，管理處早前邀請6間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲6間承辦商回標，並於2019年3月7日管理委員會第11次會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	新景象	恆昌	鈞興	環衛	佳達	永明
工程費用	\$31,500	\$36,000	\$37,000	\$39,000	\$48,900	\$90,000

2019年3月7日管理委員會第11次會議商討後，與會委員關注回標價可能偏高，建議管理處跟進，其後最低價承辦商「新景象工程有限公司」同意由原來\$31,500.00下調至\$31,000.00。

委員沈永康先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過修葺第2座25B、3座14G、9座天台K室及12座15K合共4單外牆紙皮石及防水工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用\$31,000.00。

6.4.5 商討及議決更換第4座12樓E-K單位水錶房內食水排骨喉管工程事宜 (參考編號 GRG-19-013)

組長羅偉雄先生報告，第4座12樓E-K單位水錶房內食水排骨喉管殘舊淤塞，2019年4月8日工程小組會議商討後建議由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換第4座12樓E-K單位水錶房內食水排骨喉管工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

根據合約價更換，工程費用\$6,000.00。

6.4.6 商討及議決更換第 7 座地下不銹鋼對講機面板連接掣工程事宜 (參考編號 GRG-19-014)

組長羅偉雄先生報告，第 7 座地下不銹鋼對講機面板連接掣損壞，合約保養商「EC Infotech Ltd.」建議更換，工程費用折實\$8,400.00。 管理處

組長羅偉雄先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過更換第 7 座地下不銹鋼對講機面板連接掣工程由合約保養商「EC Infotech Ltd.」承辦，工程費用\$8,400.00。

6.4.7 商討及議決 2019-2021 年度商場/街市空調及通風系統保養合約事宜 (參考編號 GRG-19-015)

組長羅偉雄先生報告，2017-2019 年度商場/街市空調及通風系統保養合約將於 2019 年 5 月 15 日屆滿，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 5 間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	欣榮	特靈	佳達	開利	第一太平	其士	安樂	怡和	盈電	江森自控
兩年合約費用	\$192,000	\$288,000	\$408,000	\$424,320	\$528,000	回覆不報價		沒有回覆		

主席劉慧梅女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過 2019-2021 年度商場/街市空調及通風系統保養合約由最低價承辦商「欣榮冷氣設備服務有限公司」承辦，兩年合約費用\$192,000.00。

6.4.8 商討及議決更換管理處 2 台一匹分體式冷氣機工程事宜 (參考編號 GRG-19-016)

組長羅偉雄先生報告，管理處辦公室 2 台一匹分體冷氣老化故障，保養商檢測後確認沒法維修及建議更換，管理處早前邀請 6 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，工程內容及報價資料簡列如下： 管理處

工程內容：更換管理處 2 台 1 匹大金牌掛牆式分體冷氣連拆除舊機及清走

承辦商	聯發	欣榮	佳達	安樂	江森自控	第一太平
工程費用	\$17,600	\$22,000	\$33,000	回覆不報價	沒有回覆	



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

委員鍾香蓮女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過由最低價承辦商「聯發冷氣(集團)貿易工程有限公司」更換管理處 2 台一匹分體式冷氣機工程，工程費用\$17,600.00。

6.5 園藝小組

6.5.1 匯報日常工作事宜

- 6.5.1.1 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝每逢星期三下午清理花圃枯葉。 記錄
- 6.5.1.2 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 3 月 4 日修剪中央公園草坪。 記錄
- 6.5.1.3 組長鍾香蓮女士報告，萬成園藝於 2019 年 3 月 7 日護理綜合大樓花圃植物。 記錄
- 6.5.1.4 組長鍾香蓮女士報告，管理處匯報，萬成園藝於 2019 年 3 月 11 日到場添加石春及花泥在第 4 座對出花圃。 記錄
- 6.5.1.5 組長鍾香蓮女士報告，管理處匯報，萬成園藝於 2019 年 3 月 12 及 13 日在屋苑各處進行滅蟲工作。 記錄
- 6.5.1.6 組長鍾香蓮女士報告，管理處匯報，萬成園藝於 2019 年 3 月 18 日送時花到場並種植在第 4 座對出花圃。 記錄
- 6.5.1.7 組長鍾香蓮女士報告，管理處匯報，萬成園藝於 2019 年 3 月 25 日修剪中央公園草坪。 記錄
- 6.5.1.8 組長鍾香蓮女士報告，管理處巡查期間發現第 8 座地下大堂牆身有滲水情況，初步懷疑大堂外的花圃未能去水所引致，故建議將花泥移至屋苑內其他花圃，並交由工程部跟進及所需的防漏工程。園藝小組會議商討後，同意將大堂外花圃內之花泥移走後進行防漏工程，並建議將各座地下大堂入口處的花槽進行改善及美化工程，而該等花泥物料則可安排倒回屋苑花圃內的合適位置，以免浪費資源，並交由園藝保養商「萬成」提交報價後再作商議。 萬成/
管理處

6.6 康樂小組

6.6.1 匯報豬年揮春迎新歲、金豬獻瑞賀新禧及新年塔門一天遊活動事宜



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

組長鍾香蓮女士報告，富健花園 2019 年 1 月 26 日舉辦的「豬年揮春迎新歲」活動支出為\$478.00。而 2019 年 2 月 9 日舉辦的「金豬獻瑞賀新禧」活動支出為\$704.00。另外，2019 年 3 月 3 日舉辦的「新年塔門一天遊」扣除區議會撥金額\$4,406.00 後，活動支出為\$1,441.00。以上活動支出由法團康樂戶口支付。

記錄

6.6.2 匯報 2019 年 5 月 12 日母親節派花活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園將於 2019 年 5 月 12 日舉辦「母親節派花活動」，而是次活動將派發鮮花康乃馨，並由園藝保養商「萬成園藝」之增值服務提供，而海報將於 2019 年 5 月 2 日張貼在各座地下大堂。

管理處

6.6.3 匯報 2019 年 6 月 2 日親親爸爸機場自助餐一天遊活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園 2019 年 6 月 2 日舉行的「親親爸爸機場自助餐一天遊」將於 2019 年 4 月 29 日下午 2 時開始出售門票，每張門票為\$225.00，合共舉辦 3 車。另外，海報已張貼在各座大堂及升降機內。

管理處

6.6.4 商討及議決舉辦富健花園 20 周年慶祝活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園擬舉辦富健花園 20 周年慶祝活動，當中包括舉辦「富健開心長者茶聚」，並將其替代往時舉辦之美粽贈長者活動，活動擬定於 7 月 22 至 25 日期間內舉辦。另外，已向區議會申請撥款於 2019 年 10 月 26 日舉辦「富健同心 20 載嘉年華」及於 2020 年 1 月 11 日舉辦「20 周年盆菜宴」。

法團/
管理處

委員沈永康先生動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過舉辦上述 3 項富健花園 20 周年慶祝活動。

6.6.5 商討及議決舉辦綠在屯門環保工作坊活動事宜

組長鍾香蓮女士報告，富健花園擬與仁愛堂綠在屯門機構合辦環保工作坊，並有導師前來透過活動令小朋友提高對環保意識及利用廢品製作有用物件；此外，亦可設立攤位遊戲推廣及認識環保，並向居民派發小禮品，所有費用全免。

法團/
管理處

委員劉瑞蓉女士動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過舉辦綠在屯門環保工作坊活動。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel: 2453 - 9292 Fax: 2466 - 2082

7. 其他事項

7.1 跟進業主周年大會委任代表的文書工作安排

主席劉慧梅女士報告，早前有業主反映有關處理收集委任代表的文書工作一事，希望藉此提醒各委員及管理處，法團管理委員會是有責任讓授權人士清楚知悉其委託人士之身份，並可參照民政事務處指引處理收集委任代表的文書，盡早核實及發出確認回條；此外，建議管理處致函相關服務承辦商，切勿私下向業主索取/收集委任代表的文書，並於下次召開業主大會時密切跟進及加倍留意。

法團/
管理處

7.2 商討富健花園管理服務調查問卷事宜

為提升富健花園物業價值及改善業戶居住環境，法團擬就管理處派發管理服務調查問卷內加設下列 5 項相關改善/優化工程項目進行意見收集，工程項目包括：

法團/
管理處

1. 更換兒童遊玩/康體健身安全地墊工程；
2. 更換 36 部升降機地台磚工程；
3. 參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃，在屋苑天台範圍安裝太陽能發電板；
4. 屋苑安裝閉路電視錄影監控系統工程；
5. 屋苑安裝門禁拍卡系統工程。

此外，管理公司為表示答謝富健花園業戶多年來的支持，誠意為交回問卷的單位送上紀念品乙份，數量有限，送完即止。

會議於晚上 9 時 40 分結束。

富健花園業主立案法團
第八屆管理委員會
主席

劉慧梅
日期： 17 MAY 2019