

2023年 7 月份屋苑通訊

主席的話



大家好，香港已正式踏入颱風季節，並於 7 月份迎來第一個八號風球，幸好屋苑早前做好準備工作，於早前完成樹木維護及修剪工程，以減低颱風吹襲所帶來嘅損害。富健能夠成為屯門區首批以智能回收箱作試點之居屋屋苑，實有賴管理處過去與環保署保持緊密聯繫，並積極協助推動及配合環保署的宣傳運動，成功爭取率先參加呢項先導計劃，而各業戶亦好踴躍支持及參與。不過，有業戶報稱回收箱內紙品類別的經常指滿載而暫停服務，經清潔工人檢查後發現有使用者未有事先將紙皮箱處理好就放進箱內，因而令致感應器偵測錯誤出現滿溢，就算工人每天收集 4 次也未能解決有關問題；現懇請大家注意乾淨廢紙回收步驟，並幫手將紙皮箱壓扁及剪成小塊才好投進箱內，以便可留多一啲空間比下位居民使用，多謝合作！

第十屆管理委員會
主席 劉慧梅

屋苑財政簡報



累積盈餘	\$21,106,139.98
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$40,635,859.18

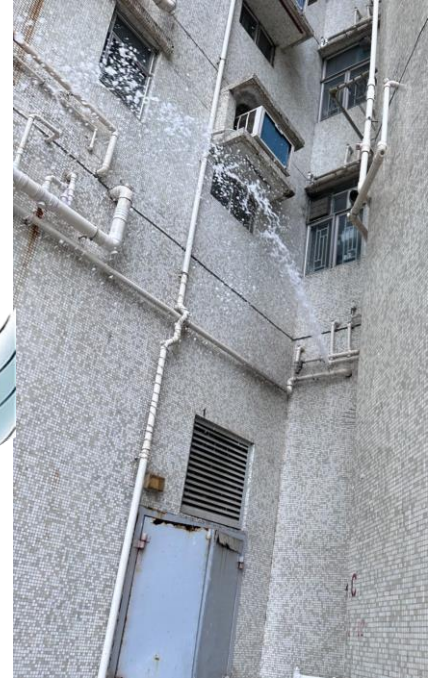
截至 2023 年 5 月 31 日

*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



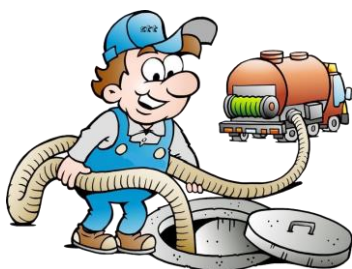
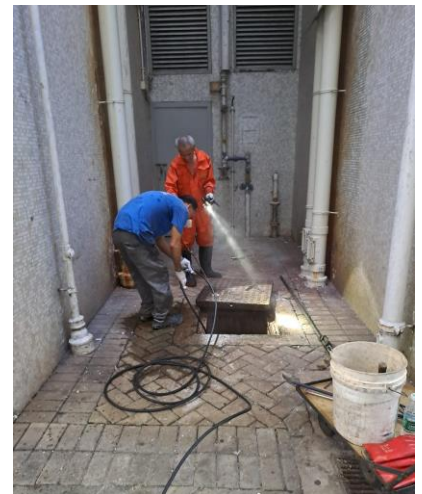
屋苑最新情況

- A. 過去管理處曾多次籲請各業戶切勿在大廈外牆加裝任何違規裝置；及將花盆雜物放置/吊掛在違規裝置等配備上，以免發生物件從高處墮下等危險事件。2023年7月份正值颱風季節，便已發生一宗有花盆疑被強風吹倒而從高處墮下撞爆大廈外牆公共咸水喉管，地面佈滿花泥瓦礫及噴出水柱，幸好當時未有工作人員或途人行經該處；否則，便會釀成人命傷亡事件，而管理處亦已隨即搜集相關資料及交由警方跟進。



根據香港法例第 228 章《簡易程序治罪條例》第 4B 條：「如有人自建築物掉下任何東西，或容許任何東西自建築物墜下，以致對在公眾地方之內或附近的人造成危險或損傷者，則掉下該東西或容許該東西墜下的人，即屬犯罪，可被判予罰款 \$10,000 元或監禁 6 個月。」。故此，管理處現再次提醒各業戶切勿以身試法，並應盡快拆除有關違規裝置配備；及切勿在大廈外牆吊掛/放置任何物件，以免危害他人生命安全。

- B. 有鑑屋苑自入伙至今已達 24 年，其中渠管設施損蝕殘破而獲業主立案法團審批分階進行更換工程；然而，有單位業戶仍會不正確使用排水系統，導致喉管淤塞甚或發生污水倒灌等情況。為保持屋苑地下公眾排水渠道/沙井等運作暢順，管理處除定期派遣駐苑工程人員進行例行檢查及疏通工序外，亦已於 7 月上旬安排專業承辦商分別於日、夜間時份在屋苑範圍內之 200



多處渠道/沙井進行高壓通渠及清洗管道工程。此外，亦籲請各業戶自律及切勿將廚餘菜渣及污油、抹手紙濕毛巾等垃圾廢棄物隨坐廁排水渠管流走，以免因渠管淤塞而使自身及或其他單位業戶之財物遭受破壞及損失。

- C. 早前屋苑通訊曾有篇幅報導指業主立案法團一直關注及跟進屯門河小型船隻非法停泊；及近堤岸水域有垃圾雜物積聚等令致區內居民長期飽受衛生困擾等事件，於 7 月份獲屯門民政事務處通知，並聯同渠務署及食物環境衛生署等多個政府部門展開堤岸清潔及移走違規停泊船隻之執法行動；且往後該等部門亦會定期採取跟進工作，以保持河道水域環境衛生及船隻停泊在安全和合適位置。



- D. 盂蘭節將至，籲請各業戶及通知家中成員(尤以長者)如要進行此等傳統習俗，應到屋苑以外之空曠地方及在自備之金屬容器內焚燒香燭冥鏹，並於拜祭完畢時須妥善清理所有物件後方可離去；且切記不可在屋苑及樓宇範圍內等公眾地方燃燒香燭冥鏹，除容易引起火警，亦會觸動大廈消防警報系統及對其他單位業戶造成滋擾及不便，多謝合作。



- E. 近日，多名市民向警方報稱收到自稱中國互聯網违法和不良信息举报中心(舉報中心)職員之預錄語音或真人來電。騙徒以流利普通話或廣東話致電，冒充舉報中心職員，並訛稱市民身份被盜用以註冊微信號並發放售賣假藥及誘騙公眾到東南亞國家從事詐騙等工作之訊息。期間，騙徒要求市民向內地執法機構舉報及澄清，並將電話轉駁至另一名假冒內地執法人員之騙徒。騙徒表示市民因干犯洗黑錢罪行，需提供個人資料、銀行帳戶號碼及密碼，甚至要求市民匯款作保證金或手續費。



警方呼籲：

- 如收到聲稱內地舉報中心職員來電，應提高警覺；
- 切勿輕信陌生來電或向陌生人透露個人資料、銀行帳戶號碼及密碼；
- 即使陌生人能說出你的個人資料或傳送載有你相片的法律檔，亦不代表他是真正的執法人員，因為騙徒可以透過非法手段取得市民的個人資料；
- 如遇到有人自稱執法人員或政府機構職員，應提高警覺，主動查證及再三向相關機構核實來電者的身份；
- 提醒身邊親友提防受騙；懷疑受騙，應致電「防騙易 18222」熱線查詢。

住戶信寄



F. 9座魏太反映新增設之智能環保回收箱(紙張種類)經常顯示「滿載」而暫停服務，對居民造成不便。

- 查管理處已要求清潔承辦商每天於既定時段內派員前往清理回收箱次數達 4 次之多；且當回收箱系統感應至滿載時亦會自動發出通報訊息，而清潔人員更會於 15 分鐘內前往清理。對此，管理處籲請業戶如將紙皮/紙箱等投進回收箱前，建議須將其壓扁及剪成小塊，便可預留多一點空間給其他居民使用。



政府資訊/文娛康樂

A. 醫務衛生局已於 7 月 12 日發表《控煙策略諮詢文件》及展開公眾諮詢，協助政府訂定下一階段控煙工作。「無煙香港」需要市民的支持，歡迎掃描圖上二維碼或透過網上問卷 (<http://tobacco-free-survey.com.hk>) 表達意見。吸煙危害健康，二手煙亦會影響其他人，面對人口老化和慢性病患者上升雙重夾擊下，吸煙會加重醫療系統負擔。如果我們都不希望下一代仍然受煙草禍害，請在 9 月 30 日前將支持轉化成行動，鼓勵更多人填寫問卷。

活力健康
無煙香港
控煙策略公眾諮詢

2023
7月12日 - 9月30日

管供應、降需求

禁宣傳、減引誘

擴禁區、免煙害

重教育、助戒煙

網上問卷



B. 雖然本年流感季節已於 5 月完結，但衛生防護中心留意到本地季節性流感活躍程度過去數周有上升趨勢，因流感而入住公立醫院比率亦有所上升。現衛生署再次呼籲市民，特別係兒童及青少年，應提高警覺預防流感，盡快接種流感疫苗，以及時刻注重個人、手部和環境衛生。如果小朋友在 2022/23 季度未打流感針，家長記得在暑假期間帶子女去打流感針啦！2022/23 年度「疫苗接種計劃」仍在進行中。醫管局及衛生署轄下指定診所於 8 月份仍會繼續為合資格人士提供流感疫苗接種。有關「疫苗接種計劃」詳情，敬請參閱衛生防護中心網站(<https://www.chp.gov.hk/tc/features/17980.html>)。



C. 周末假日免費好去處

◆ **樂聚維港嘉年華—極限運動表演**
2023 年 8 月 5、6 日(星期六及日)
下午 6 時至晚上 11 時
灣仔臨時海濱花園
滑板特技、街舞表演、極限單車
BMX 技巧



◆ **屯門西南分區嘉年華**
2023 年 8 月 12 日(星期六)
下午 2 時至 5 時 30 分
屯門蝴蝶邨蝴蝶灣社區中心
舞台表演、活動表演