



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團 第九屆管理委員會 第十八次會議記錄

日期： 2022年10月14日〔星期五〕

時間： 晚上8時30分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團

劉慧梅女士 – 主席

劉瑞蓉女士 – 秘書

盧淑嫻女士 – 司庫

蕭耀銓先生 – 委員

羅偉雄先生 – 委員

錢怡君女士 – 委員

歐平安先生 – 委員

鍾香蓮女士 – 委員

林桂文先生 – 委員(富林置業代表)

管理處

張樹偉先生 – 分區經理

吳家樂先生 – 高級管業主任

陳詩蕙小姐 – 管業主任

請假：

何鳳儀女士 – 委員

沈永康先生 – 委員

記錄：

陳詩蕙〔管理處〕



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

會議內容

跟進者/
負責人

1. 通過 2022 年 8 月 19 日第九屆管理委員會第十七次會議記錄

秘書劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，其他與會委員一致通過 2022 年 8 月 19 日第九屆管理委員會第十七次會議記錄。

記錄

2. 主席報告

2.1 主席劉慧梅女士報告，法團較早前就有關大廈外牆的違規僭建物日趨嚴重問題，已要求管理處發信通知相關單位業主要求盡快拆除相關部件。及後已獲得大部份相關單位業主回覆把僭建物拆除；但仍然有部份業主沒有理會。法團重申大廈外牆的僭建物例如在單位客廳/房間冷氣機台底部或外牆位置加裝鋁架、鐵通及其他配備，以作晾曬衣物及盛載/吊掛地拖等用途，除了違反富健花園大廈公契條款外，更可能對大廈結構造成破損及或導致出現滲漏問題；有關僭建物一旦出現鬆脫墜下便容易造成人命傷亡之事件，單位業主亦需負上刑責。法團已再要求管理處作最後一次通知相關單位業主盡快拆除，如業主仍然未有理會，下一步會轉交律師處理。

記錄

2.2 主席劉慧梅女士報告，隨著本港疫情漸趨緩和，社會逐步復常；新一波冬季流感高峰期即將來臨，政府數據顯示市民現時對流感的整體免疫力較低，如同時感染新冠和流感病毒會提高出現重症等風險，藉此呼籲大家應保持警惕，繼續做好防疫及預防措施；而各社區疫苗接種中心亦於 10 月 6 日起，為 50 歲或以上的合資格人士接種新冠疫苗的同時，可即場選擇免費接種流感疫苗而毋須預約，既方便之餘亦可得到雙重保護。

記錄

2.3 主席劉慧梅女士報告，截至 2022 年 10 月 12 日，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下：

記錄

時期	計劃收益
2022 年 7 月 7 日至 2022 年 8 月 5 日	\$25,309.00
2022 年 8 月 6 日至 2022 年 9 月 6 日	\$22,819.80

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2022 年 8 月份富健花園屋苑收支如下：

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2022	3,017,071.61	99,450.37	15,679.86	193,870.01	2,176,155.79	214,788.61	317,126.97
2/2022	3,002,642.51	72,166.11	15,643.35	195,051.94	2,134,136.71	200,269.51	385,374.89
3/2022	3,013,237.51	75,211.67	15,547.91	246,823.42	2,192,205.59	204,854.51	278,594.41
4/2022	3,024,200.13	102,841.14	15,573.94	237,106.16	2,224,619.75	218,017.13	226,042.01
5/2022	3,017,715.67	79,807.23	15,565.68	292,184.58	2,251,753.87	210,163.17	168,241.14
6/2022	3,110,420.71	68,182.32	15,452.92	251,514.59	2,338,065.60	296,485.61	140,719.67
7/2022	2,998,774.49	74,409.55	15,653.33	286,701.04	2,433,389.25	196,361.49	(7,740.17)
8/2022	3,004,219.27	72,230.38	15,622.24	300,036.67	2,399,952.19	200,766.27	15,611.52
1-8/2022	24,188,281.90	644,298.77	124,739.23	2,003,288.41	18,150,278.75	1,741,706.30	1,508,358.92

- 3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2022 年 8 月份富健花園資產總計\$39,647,269.95。鑑於近日銀行定期利息上調，故早前已指示管理處將其中\$1,000,000.00 營運基金轉帳至定期戶口，以收取更高利息收益。

記錄

項目	金額
累積盈餘	20,117,550.75
發展商成立維修基金 (每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$39,647,269.95

- 3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2022 年 10 月 10 日，法團康樂活動戶口結餘為\$41,272.93。

記錄

4. 管理處報告

- 4.1 管理處匯報本港近日新增確診個案有持續上升趨勢，同時環保署及渠務署等部門在富健花園採集污水樣本進行冠狀病毒檢測結果呈陽性，顯示屋苑其中處所可能有隱性患者存在，因而屋苑個別樓座被發出強制檢測公告。屯門民政事務處亦已隨即於 9 月 8 日向屋苑業戶、清潔及物管等員工派發共約 27,800 套快速測試包，以供自行檢測及輔助識別感染者。各業戶憑垃圾袋卡或管理費單收據便可到各座座頭管理員崗位處領取獲派發之 9 套檢測包，有助居民及早識別有否感染及避免將病毒傳播他人。

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.2 管理處匯報屯門地區康健中心由10月6日至11月24日(每逢星期四)上午10時至下午6時,安排流動服務車停泊在富健花園第4座上落客貨區進行「點●到」健康推廣活動。在場亦有護士及社工等職員向各業戶派發中心單張及活動通訊,並可為各業戶免費登記成為會員、基本健康風險評估、護理及復康建議;及由專職健體教練指導參加者體驗流動車上智能健體運動器材及遊戲,歡迎各業戶前來參與。 記錄

4.3 管理處對於屋苑周邊環境衛生潔淨非常關注,並透過地區工作小組會議等活動,分別與食環署及駐苑清潔服務承辦商代表實地視察,檢討所需跟進工作;並在屋苑內外範圍進行大規模潔淨消毒等清洗行動,以保持地方環境衛生整潔。 記錄

4.4 管理處匯報近日再次接獲有一單位業戶就屋苑管理事務向管理處作出頻密投訴,在同一天內對相同投訴/查詢達二十多次,且每次對話耗時超過十多分鐘,對管理處運作構成嚴重影響。在席委員表示非常關注這種行為,不但妨礙管理處正常運作,亦會影響其他業戶享用管理處服務的權利,並要求管理處可以記錄有關電話投訴,以便日後有需要時跟進。 記錄

4.5 管理處匯報截至2022年10月12日,管理處人事變動如下: 記錄

管業助理鄭家巒於8月15日到職;
文員何旭晞於8月28日離職;
文員單嘉琪於8月30日離職;
文員麥貝沂於9月20日到職。

管理處文員、管業助理、維修主任及夜更屋邨督察等職位空缺已在網上平台刊登招聘廣告。同時,總公司亦已安排助理維修經理梁啟信先生兼任有關工作職務。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後,與會委員一致同意保安小組報告內容如下:

5.1.1.1 「通宏護衛」匯報駐苑保安員工缺勤情況,有關資料詳列如下: 記錄

月份	缺勤(人次)		扣除金額
	日更	夜更	
2022年8月	23	0	\$18,195.88
2022年9月	5	0	\$4,087.50

管理處將按照服務合約扣除有關服務費用。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.2 「通宏護衛」匯報駐苑保安員入職/離職情況，有關資料詳列如下： 記錄

月份	入職(人次)		離職(人次)	
	日更	夜更	日更	夜更
2022年8月	1	2	1	0
2022年9月	1	0	3	1

- 5.1.1.3 「通宏護衛」匯報警方到場辦案記錄，有關資料詳列如下： 記錄

月份	警方到場次數	
	日更	夜更
2022年8月	1	2

當中涉及處理清潔工人在大垃圾房發現疑似槍械事件、處理1輛私家車與1輛客貨車在上落貨區位置發生碰撞意外事故、調解搬運按摩椅工人不慎撞毀第1座L1升降機保險門刀裝置等事件。

- 5.1.1.4 「通宏護衛」匯報勸喻切勿在屋苑踩單車/滑板車記錄，有關資料詳列如下： 記錄

月份	保安員處理屋苑踩單車/滑板車	
	勸喻次數	不聽勸喻
2022年8月	11	2

- 5.1.1.5 「通宏護衛」匯報8月份保安員處理之個案，當中包括1宗上層單位裝修施工失誤引致下層單位天花滲水賠償責任糾紛、1宗家庭糾紛引致有人士情緒激動需要警察協助及救護員送院、1宗單位室內咸水喉管爆裂湧水而緊急水浸處理、1宗搬運傢俬工人不慎撞毀消防拎手掣、處理第11座1樓D單位外牆公眾咸水喉管爆裂射水事故、處理第2座11樓D及E單位外牆公共煤氣喉管損壞漏氣事故等事件。 記錄

- 5.1.1.6 「通宏護衛」匯報原定8月25日舉行的培訓課程，因颱風關係而改期，並於9月1日已經完成，但課題則由“發生水浸事件後的處理程序”改為“氣體洩漏處理程序”。「通宏護衛」表示下次培訓課程並安排於9月22日舉行，而內容為“發生水浸事件後的處理程序”。 通宏

- 5.1.1.7 「通宏護衛」匯報勸喻屋苑範圍內勿踏單車的告示牌已完成，並已交予保安員日常執行職務時使用；在席委員表示已觀察日常執勤情況，認為效果良好。 通宏



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.1.1.8 有委員發現夜班負責 A 路面抄寫進入苑內車輛車牌的保安員，有時會較為靠近行車路面抄寫車牌，這行為容易被進入的車輛撞倒，釀成意外。「通宏護衛」表示加強留意，同時會適時調整保安員工作位置，避免意外發生。 通宏
- 5.1.1.9 有委員反映屋苑單車停泊區有個別單車違泊出界線外，甚至出現違泊在花圃上，破壞花草植物。委員指示「通宏護衛」在日常執勤中不但要多加巡邏防止單車違泊在花圃上，亦要將違泊在界線外的單車推回停泊區內。「通宏護衛」表示持續執行違泊單車工作，而「通宏護衛」亦反映由於個別單車有一定重量或多過一部單車會被鎖鏈鎖在一起，保安員執行移動單車工作時會有可能弄傷；委員回應「通宏護衛」需注意職安健，量力而為處理。 通宏
- 5.1.1.10 有委員表示單位冷氣機滴水問題仍然嚴重，因而滋擾下層單位業戶日常生活，「通宏護衛」應主動巡查，從而即時勸喻有關業戶作出維修，以保持友好鄰里關係。「通宏護衛」表示現時每更都會訓示日/夜班保安員巡邏時注意單位冷氣機滴水問題。 通宏
- 5.1.1.11 「通宏護衛」匯報已在第 9 座 A 及 K 單位外圍高空空地位置，進行捕捉高空擲物的攝影機測試，影像效果良好。委員表示「通宏護衛」應盡快安排提供及安裝該攝影機連相關配備包括電源線與訊號線接駁工程，以阻嚇高空擲物行為。 通宏

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意清潔小組報告內容如下：

- 5.2.1.1 清潔公司於 8 月份沒有員工遲到及缺勤記錄。 記錄
- 5.2.1.2 清潔公司於 8 月 15 及 26 日完成屋苑冷霧滅蚊工作；而 9 月份之工作日為 9 及 23 日進行。 記錄
- 5.2.1.3 清潔公司於 8 月 26 日完成各座地下大堂拋光護理工作；而下次工作日將於 9 月 23 日進行。 記錄
- 5.2.1.4 清潔公司於 8 月 6 及 20 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日為 9 月 3 及 17 日進行。 記錄
- 5.2.1.5 清潔公司於 9 月 20 至 27 日進行今年度第 2 次清洗單車位工作，而無人認領之廢棄單車已安排清潔公司於 10 月 7 日清走。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.2.1.6 早前接獲富健花園居民反映向龍門路一帶之衛生情況欠佳，管理處隨即轉介予相關政府部門跟進；而食環署亦已於9月1日派員巡視及安排清洗行人路面，管理處會加強留意附近行人路面之整潔情況，並與食環署保持緊密聯繫，以維持環境潔淨衛生。 記錄
- 5.2.1.7 有委員表示早前發現管理處在個別座數通往車路等位置加裝黃色膠鍊，以防止清潔工人推送660L大垃圾桶時撞毀牆身紙皮石，惟近日仍發現清潔工人使用該通道推送垃圾桶。清潔公司表示會再作了解。 記錄
- 5.2.1.8 管理處接獲居民反映，經常發現有清潔員工同時間推多個空置垃圾桶，要求清潔公司處理。清潔公司表示會再向所有駐苑員工訓示，如有員工違反將會向其作紀律處分。 記錄
- 5.2.1.9 有委員反映有街市商戶經常將營商垃圾傾倒在舖前之排水渠道內，導致有淤塞情況，嚴重影響環境衛生；管理處早前與食環署反映上述問題，而食環署職員亦已向個別商戶作口頭勸喻，如勸喻無效將可能採取進一步跟進行動。 記錄

5.2.2 商討及議決訂購660L垃圾桶事宜(參考編號 GRG-2022-052)

管理處表示屋苑部份660L垃圾桶嚴重破爛且無法修補，建議補購20個660L垃圾桶，以應付近來及農曆新年前夕業戶棄置垃圾之需求。管理處早前邀請6間供應商參與報價，截至回標限期共接獲4間供應商回標；並於2022年10月14日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	華高		太亞		新世紀		和豐行		聯誼		憶達	
產地	(德國)	(中國)	(德國)	(中國)	(德國)	(中國)	(德國)	(中國)	(德國)	(中國)	(德國)	(中國)
費用	\$29,000	\$21,600	\$27,600	\$19,600	\$32,600	\$24,800	\$33,000	\$23,250	沒有回標			

席上委員商討後，建議訂購德國製660L垃圾桶。委員羅偉雄先生動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過向「太亞聯合有限公司」訂購德國製660L垃圾桶20個。

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意財務小組報告內容如下：



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.3.1.1 資訊通媒體公司已於早前向屋苑支付 2022 年 7 及 8 月升降機廣告行政費 每月\$3,600.00，2 個月合共\$7,200，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.2 2022 年 8 至 10 月份第 12 座地下順便智能櫃租金每月\$3,300.00 及大垃圾 站地下順便智能櫃租金每月\$2,000.00，每月\$5,300.00，3 個月合共 \$15,900，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.3 永豐環保科技公司已於早前向屋苑支付 2022 年 7 及 8 月舊衣回收費用每 月\$3,000.00，2 個月合共\$6,000，並已存入屋苑營運帳戶。 記錄
- 5.3.1.4 4PX 智能櫃公司公司已於早前向屋苑支付 2022 年 7 至 10 月 4PX 智能櫃(派 寶箱)租金每月\$3,700.00，4 個月合共\$14,800.00，並已存入屋苑營運帳戶。
- 5.3.1.5 2022 年 6-7 月 Fresh Up 自助售賣機銷售如下： 記錄

月份	售賣機位置	屋苑分帳 20%	總計
2022 年 6 月	近第 7 座地下	\$56.00	\$58.30
	天台球場	\$2.30	
2022 年 7 月	近第 7 座地下	\$2.30	\$83.40
	天台球場	\$81.10	

- 5.3.1.6 2022 年 6-8 月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2022 年 6 月	2022 年 7 月 29 日	\$308.75
2022 年 7 月	2022 年 9 月 1 日	\$213.75
2022 年 8 月	2022 年 10 月 5 日	\$212.75

- 5.3.1.7 2022 年 5-8 月可口可樂自助飲品售賣機收入如下： 記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 30%
2022 年 5-6 月	2022 年 7 月 20 日	\$1,718.10
2022 年 7 月	2022 年 8 月 19 日	\$615.90
2022 年 8 月	2022 年 9 月 20 日	\$1,252.80



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.3.1.8 2022年8月24日有1名搬運工人運送雪櫃到第5座8樓時不慎撞爛消防
扞手掣，搬運工人承認責任及作出賠償\$1,000.00；承辦商亦於同日完成有
關維修工程。 記錄
- 5.3.1.9 2022年8月26日有2名搬運工人運送按摩椅期間，強行推拉時撞毀第1
座L1升降機保險門刀，由於搬運工人否認責任，故即時報警求助。經警
員調查及翻查閉路電視錄影後，確見情況屬實，經保養商檢查後，證實升
降機保險門刀部份零件破爛；而搬運工人已承認責任及作出賠償
\$4,000.00，升降機保養商亦已即時完成有關維修工程。 記錄
- 5.3.1.10 2022年9月16日有1輛私家車駛經A路面時不慎撞爛路面反光柱，司機
承認責任及作出賠償\$300.00。 記錄
- 5.3.1.11 2022年9月27日有1輛私家車駛經A路面時不慎撞爛路面雪糕筒，司機
承認責任及作出賠償\$200.00。 記錄

5.3.2 **商討及議決 2023 年度富健花園家居垃圾膠袋購貨合約事宜(參考編號
GRG-2022-044)**

有關富健花園 2020-2022 年度家居垃圾膠袋購貨合約於 2022 年 9 月 30 日屆滿，
管理處早前聯絡供應商「永佳膠品公司」商討續約事宜，並建議將現時服務合約
續期 3 個月(即由 2022 年 10 月 1 日至 12 月 31 日)，費用不變。而新合約由 2023
年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，為期一年；如在合約期內政府實施「都市固
體廢物收費」計劃，屋苑必須購買政府指定規格之垃圾膠袋，此合約亦將自動終
止。管理處早前邀請 9 間供應商參與報價，截至回標限期共接獲 2 間供應商回標；
並於 2022 年 10 月 14 日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列
如下：

法團/
管理處

承辦商	盈東	永佳	永豐	商燦行	華進	耀榮	黃金行	佳美	翔一
費用	\$204,120	\$204,120							沒有回標

席上委員商討後，鑑於 2 間承辦商回標價格相同，過往「永佳膠品公司」供應之
垃圾膠袋品質良好，建議交由「永佳膠品公司」承接 2023 年度富健花園家居垃
圾膠袋購貨合約。組長劉瑞蓉女士動議，主席劉慧梅女士和議，與會委員一致通
過由「永佳膠品公司」承接 2023 年度富健花園家居垃圾膠袋購貨合約，為期 1
年，全期費用\$204,120.00；合約期內政府實施「都市固體廢物收費」計劃購買政
府指定規格之垃圾膠袋，此合約亦將自動終止。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3.3 商討及議決 2022-2024 年度富健花園有線電視第 1 台頻道服務合約事宜 (參考編號 GRG-2022-053)

富健花園有線電視第 1 台頻道服務合約將於 2022 年 10 月 30 日屆滿，管理處早前與其聯絡跟進續約事宜，並獲回覆同意收費維持不變，以延續 2 年期的有線電視第 1 台頻道服務，每月費用\$2,724.00，合約期內將豁免其中 10 個月收費，即平均每月收費\$1,589.00，由 2022 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日。

法團/
管理處

組長劉瑞荅女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過 2022-2024 年度富健花園有線電視第 1 台頻道服務合約，平均每月收費\$1,589.00，2 年合共\$38,136.00。

5.3.4 商討及議決 2021 年度富健花園核數報告事宜(參考編號 GRG-2022-055)

管理處表示由張慶植會計師行有限公司查核之 2021 年度富健花園核數報告經已完成，並已提交予各委員參閱。

法團/
管理處

組長劉瑞荅女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，委員羅偉雄先生棄權，其餘與會委員一致通過 2021 年度富健花園核數報告。

5.3.5 商討及議決召開富健花園業主周年大會事宜(參考編號 GRG-2022-054)

管理處與法團商議後，擬於 2022 年 11 月 6 日(星期日)下午 2 時正(下午 1 時開始接受登記)在富健花園中央公園太極圈召開富健花園業主周年大會，並就富健花園第十屆管理委員會之組成、委任主席、秘書、司庫及 2023、2024 年度帳目審計服務承辦商進行議決，建議參照以往形式舉行，包括速印大會通知書、訂購電腦選票、租用舞台音響、外借員工、製作宣傳海報及播放宣傳聲帶。同時將邀請常年法律顧問李家駒律師及屯門民政事務處等代表等嘉賓出席。

法團/
管理處

管理處過往業主周年大會沿用電腦點票及印刷選票，並於早前邀請 3 間承辦商參與報價，截至回標限期只接獲 1 間承辦商回標；並於 2022 年 10 月 14 日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

承辦商	泰和	領科	迪恒
服務費用	\$17,914	沒有回標	

主席劉慧梅女士動議，組長劉瑞荅女士和議，與會委員一致通過於 2022 年 11 月 6 日(星期日)下午 2 時正召開富健花園業主周年大會，並由「泰和科技有限公司」承接富健花園業主周年大會電腦點票工作，服務費用\$17,914.00。



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意工程小組報告內容如下：

5.4.1.1 2022年8月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

記錄

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	提供商場街市 4000psi 清通、刨渠及 CCTV 檢測服務(晚間服務)	悅通	2-8-2022	\$9,300
2.	更換第 1 座 1 號咸水泵入水 80MM 鑄鐵 Y 隔 1 個	東源	3-8-2022	\$4,200
3.	更換第 3 座地下 1 號咸水泵入水 4 吋雙鼓膠避震喉 1 條	東源	3-8-2022	\$4,100
4.	更換第 5 座 24 樓 A 至 D 食水排骨喉工程	新景象	5-8-2022	\$4,500
5.	更換第 11 座 1 樓 E 至 K 食水排骨喉工程	新景象	5-8-2022	\$7,000
6.	修葺第 12 座 19 樓 H 單位廁所外牆窗楣紙皮石工程	新景象	5-8-2022	\$7,000
7.	更換第 3 座天台消防缸豬膽、第 4 座地下電話房熱度頭、第 5 座地下消防電池箱 12V 電池及第 9 座天台食水泵房熱度頭合共 6 個位置	東源	8-8-2022	\$6,600
8.	更換第 7 座 E 單位浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓、第 7 座 D 單位廚房及浴室地下至 1 樓及地下至 2 樓合共 4 條公眾紅銅喉管工程 (GRG-2022-041)	新景象	16-8-2022	\$68,300
9.	更換第 4 座 L8 機身關門掣及第 10 座 L26 1 樓走廊扞手掣	其士	17-8-2022	\$2,600
10.	更換第 5 座天台發電機房熱度頭 1 個	東源	18-8-2022	\$1,200
11.	更換第 11 座天台咸水缸開泵及停泵用豬膽 2 隻及 1 號咸水泵電流錶 1 個	東源	18-8-2022	\$4,100
12.	更換第 11 座天台食水缸低水停食水加壓泵用低水位訊號警報豬膽 2 隻	東源	18-8-2022	\$3,800
13.	修葺第 8 座 16 樓 B 單位睡房 2 外牆紙皮石連防漏工程	恒昌	19-8-2022	\$9,500
14.	更換商場 D 水錶房食水排骨喉供第 51,52,54,55,57,59 及 61 號舖用	新景象	19-8-2022	\$7,000
15.	更換商場 D 水錶房食水排骨喉供第 53,56,58,60,62,63 號舖及 1 個預留位用	新景象	19-8-2022	\$7,000
16.	更換商場 D 水錶房食水排骨喉供第 26,47,48,50 號舖及 3 個預留位用	新景象	19-8-2022	\$7,000
17.	更換商場 D 水錶房 2 吋食水銅閘掣 1 個	新景象	19-8-2022	\$3,800
18.	修葺第 9 座 27 樓 K 單位睡房 2 外牆紙皮石連防漏工程	恒昌	19-8-2022	\$9,800



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

19.	更換第 6 座 18 至 20 樓 J 單位浴室外牆 4 吋公眾污水喉管	新景象	19-8-2022	\$7,100
20.	修葺第 6 座 17 樓 J 單位浴室外牆窗楣紙皮石工程	新景象	19-8-2022	\$7,000
21.	更換第 5 座 8 樓走廊消防拎手掣(獲肇事事主賠償)	東源	24-8-2022	\$1,000
22.	更換第 8 座 L21 地下外拎手面板鎖匙停泊掣 1 套	其士	24-8-2022	\$4,000
23.	更換第 11 座 1 號食水上水泵九線起動索掣連限流器及輔助接點全套	東源	24-8-2022	\$6,900
24.	清通第 2 座天台供低層廁水出水炮筒工程	東源	24-8-2022	\$2,800
25.	訂購大堂對講機備用按鈕掣 30 個	EC Info	26-8-2022	\$2,400
26.	維修第 1 座 L1 升降機保險門刀(獲肇事事主賠償)	其士	26-8-2022	\$4,000
27.	更換第 8 座地下消防上水缸內 2 吋銅制波曲銅波 1 套	東源	27-8-2022	\$3,700
28.	更換第 6 座 11 樓 2 號咸水減壓掣全套 (GRG-2022-045)	東源	29-8-2022	\$33,200
29.	第 8 座地下 D 及 E 單位外牆加裝 3 吋以下咸水波子掣 2 個工程	新景象	29-8-2022	\$5,600
30.	更換第 4 座 11 樓及第 5 座 27 樓電視頻道放大器	EC Info	30-8-2022	\$5,600
31.	清通第 11 座 E、F 單位地下污水渠及 CCTV 渠管勘察服務工程	萬順	30-8-2022	\$4,500
32.	第 9 座地下 D 及 E 單位外牆加裝 3 吋以下咸水波子掣 2 個工程	新景象	30-8-2022	\$5,600
33.	第 10 座地下 D 及 E 單位外牆加裝 3 吋以下咸水波子掣 2 個工程	新景象	30-8-2022	\$5,600
34.	第 7 座天台食水加壓泵系統加裝延遲時間掣 1 個工程	東源	31-8-2022	\$2,000
35.	修葺第 7 座 19 樓 H 單位廁所連浴室窗楣及第 6 座 16 樓 H 單位睡房 1·2 冷氣機台紙皮石工程(GRG-2022-034)	新景象	31-8-2022	\$28,000
36.	修葺第 7 座 4 樓 H 單位睡房外牆紙皮石連防水工程(GRG-2022-042)	新景象	31-8-2022	\$12,000
37.	第 11 座地下 D 及 E 單位外牆加裝 3 吋以下咸水波子掣 2 個工程	新景象	31-8-2022	\$5,600
38.	第 12 座地下 A 及 K 單位外牆加裝 3 吋以下咸水波子掣 2 個工程	新景象	31-8-2022	\$5,600
			總計	\$319,000

5.4.1.2 2022 年 9 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下：

	工程項目	承辦商	完工日期	工程價
1.	商場 3 號冷凍機 A&B 系統更換壓縮機機油及隔濕磚工程(GRG-2022-039)	佳達	2-9-2022	\$41,600
2.	補充第 6 座後備發電機柴油 108L 工程	其士機電	2-9-2022	\$3,780

記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.	更換第6座天台廁水缸出水65mm及80mm炮筒過缸喉、膠喉曲連法蘭工程(GRG-2022-046)	東源	3-9-2022	\$41,000
4.	修葺停車場1樓近1049停車位外牆紙皮石連棚架工程(GRG-2022-043)	新景象	5-9-2022	\$16,300
5.	更換第2座地下咸水缸內3吋波曲膠皮工程	東源	6-9-2022	\$1,650
6.	修葺富健花園第7座16樓C單位客廳外牆連15樓C單位客廳冷氣機台頂及第5座地下J單位樓底紙皮石連棚架工程(GRG-2022-035)	新景象	6-9-2022	\$21,800
7.	更換第12座天台2號食水加壓泵入水4吋閘掣工程	東源	8-9-2022	\$5,700
8.	更換第3座2號咸水泵出水4吋雙鼓膠避震喉工程	東源	9-9-2022	\$4,100
9.	緊急清通街市後巷及大垃圾房沙井(3小時日間服務)	錦明	10-9-2022	\$3,250
10.	更換第10座咸水2號泵九線起動磁力索掣連限流器工程	東源	13-9-2022	\$5,500
11.	更換第11座天台食水加壓泵用自動轉泵掣工程	東源	13-9-2022	\$1,800
12.	更換第12座天台2號食水加壓泵機械水封工程	東源	13-9-2022	\$5,800
13.	更換第3座11樓E至K更換1組主喉分配6個單位水錶工程	新景象	14-9-2022	\$6,000
14.	更換第6座2號食水泵入水6吋閘掣工程	東源	15-9-2022	\$8,800
15.	更換第6座2號食水泵出水6吋閘掣工程	東源	15-9-2022	\$8,800
16.	更換第6座2號食水泵出水150mm銅芯生鐵殼夾或止回閘工程	東源	15-9-2022	\$6,100
17.	供應及安裝纖維籃球板連固定鐵籃球圈及籃球網工程	國強	15-9-2022	\$6,000
18.	修葺第7座28樓C單位睡房2外牆冷氣機台紙皮石防水連搭棚工程	新景象	17-9-2022	\$8,000
19.	修葺第1座9樓E單位廚房及廁所外牆窗楣紙皮石連棚架工程	新景象	17-9-2022	\$9,800
20.	修葺第11座5樓G單位客廳外牆窗楣紙皮石連棚架工程	新景象	17-9-2022	\$7,000
21.	修葺第11座地下近B單位睡房外牆紙皮石工程(GRG-2022-033)	新景象	17-9-2022	\$13,800
22.	更換4座地下消防泵房熱度感應器1個	東源	20-9-2022	\$1,200
23.	更換第9座食水上水泵用自動轉泵掣1隻	東源	20-9-2022	\$1,800
24.	更換第2座天台咸水缸內高水位訊號、高水位停泵及低水位開泵豬膽掣共3隻工程	東源	21-9-2022	\$5,700
25.	更換第4座4樓A室廁所更換3吋以下upvc咸水膠喉氣喉連棚架工程	新景象	24-9-2022	\$7,300
26.	更換第5座3樓G室廁所更換3吋以下upvc咸水膠喉氣喉連棚架工程	新景象	24-9-2022	\$7,300
27.	更換第2座由9樓至10樓近D和E室及由10樓至12樓近D和E室50毫米直徑直身	香港中華煤氣	24-9-2022	\$40,040



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	煤氣立管連棚架工程(GRG-2022-036)			
28.	更換第4座1樓A室廁所3吋以下upvc咸水膠喉工程	新景象	27-9-2022	\$2,800
29.	更換9座2號食水上水泵九線起動索掣連限流器及輔助接點全套	東源	27-9-2022	\$6,900
30.	更換第10座18樓K單位浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程	新景象	29-9-2022	\$7,000
31.	更換7座15樓E至K更換1組主喉分配6個單位水錶工程	新景象	29-9-2022	\$6,000
32.	更換10座8樓E至K更換1組主喉分配6個單位水錶工程	新景象	29-9-2022	\$6,000
33.	供應及更換10座26號升降機1套Dupar凸字款機身23字按鈕工程	其士	29-9-2022	\$1,300
34.	日間緊急疏通第5座E、F單位地下污水渠及CCTV渠管勘察服務	萬順	30-9-2022	\$4,500
			總計	\$324,420

- 5.4.1.3 2022年8月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：各座地下大堂加裝消毒機、更換第11座B單位低層咸水喉管、第10座有蓋行人通道頂執修工程及第8座24樓加裝公用寬頻喉管。 記錄
- 5.4.1.4 2022年9月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括：更換第1座後巷渠蓋、第2座13樓加裝公用寬頻喉管、第9座14樓加裝公用寬頻喉管及疏通第9座地下J單位廚房公眾污水井。 記錄
- 5.4.1.3 匯報修葺富健花園第7座16樓C單位客廳外牆連15樓C單位客廳冷氣機台頂及第5座地下J單位樓底紙皮石連棚架工程
管理處匯報修葺富健花園第7座16樓C單位客廳外牆連15樓C單位客廳冷氣機台頂及第5座地下J單位樓底紙皮石連棚架工程已於2022年9月6日完成。 記錄
- 5.4.1.5 匯報修葺第7座19樓H單位廁所連浴室窗楣及第6座16H第1、2號睡房冷氣機紙皮石工程
管理處匯報修葺第7座19樓H單位廁所連浴室窗楣及第6座16H第1、2號睡房冷氣機紙皮石工程已於2022年8月31日完成。 記錄
- 5.4.1.6 匯報低壓固定電力裝置定期檢查及測試(WR2)執修缺點項目工程事宜
管理處匯報於2022年8月19日第9屆管理委員會第17次會議商討，建議交予「銘基工程服務有限公司」承接有關工程，並獲其自行提供折扣優惠將工程金額由\$162,500.00下調至\$158,000.00，管理處亦已通知承辦商盡快展開維修工程。 記錄



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 5.4.1.7 匯報屋苑更換紅坭工程進度事宜
管理處於席上派發 2022 年 9 月至 12 月更換紅坭預算表供各委員審閱。 記錄
- 5.4.1.8 商討停車場安裝電動車充電方案事宜
管理處於席上派發電動車充電承辦商參考資料供各委員審閱。 記錄
- 5.4.2 商討及議決更換第 6 座 2 號咸水減壓掣、Y 型隔沙掣及法蘭閘掣全組工程(參考編號 GRG-2022-045)
- 管理處匯報保養商在清洗咸水缸後接獲多個低層業戶反映沒有咸水供應，經保養商檢查後發現咸水減壓掣組件嚴重淤塞及霉爛無法清通，為免對該座業戶造成滋擾及不便，建議進行緊急維修工程。根據水泵保養服務合約的工程單價為 \$33,200.00，並於 2022 年 8 月 27 日獲 4 名法團委員同意進行緊急維修工程。 法團/管理處
- 組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第 6 座 2 號咸水減壓掣、Y 型隔沙掣及法蘭閘掣全組工程，工程費用 \$33,200.00。
- 5.4.3 商討及議決更換第 6 座天台咸水缸出水 65mm 及 80mm 過缸喉、壓力膠喉曲連法蘭及加裝缸底落水膠喉工程(GRG-2022-046)
- 管理處匯報保養商在清洗咸水缸後接獲多個低層業戶反映沒有咸水供應，經保養商檢查後發現天台咸水出水炮筒淤塞，故須立即安排保養商清通炮筒。工程進行期間，發現天台咸水缸過缸落水喉管霉爛及出現射水情況；管理處隨即要求保養商報價更換高/低層過缸落水喉管(合共 2 條)一併更換，工程費用為 \$41,000.00，為免對該座業戶造成滋擾及不便，建議進行緊急維修工程。於 2022 年 8 月 27 日獲 4 名法團委員同意進行緊急維修工程。 法團/管理處
- 組長羅偉雄先生動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過由「東源工程服務有限公司」承接更換第 6 座天台咸水缸出水 65mm 及 80mm 過缸喉、壓力膠喉曲連法蘭及加裝缸底落水膠喉工程，工程費用 \$41,000.00。
- 5.4.4 商討及議決更換第 3 座 5 號及第 6 座 14 號升降機二合一機械及光幕保險門刀工程(參考編號 GRG-2022-047)
- 管理處表示保養商在例行檢查時，發現第 3 座 5 號及第 6 座 14 號升降機二合一機械及光幕保險門刀失靈且無法維修，根據「其士(香港)有限公司」升降機保養合約更換二合一機械及光幕保險門刀單項收費為 \$25,000.00，2 套合共金額為 \$50,000.00；保養商「其士(香港)有限公司」亦同意將工程費用調整至 \$47,000.00。 法團/管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

組長羅偉雄先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「其士(香港)有限公司」承接更換第3座5號及第6座14號合共2套升降機二合一機械及光幕保險門刀工程，工程費用\$47,000.00

5.4.5 商討及議決更換第1座A單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓、第1座F單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓(合共4條)公眾紅坭喉管工程(參考編號 GRG-2022-048)

管理處表示第1座A單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓、第1座F單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管出現銹蝕及滲漏情況嚴重，且已無法修補，建議安排更換；於2022年9月6日工程小組會議商討後建議根據合約價更換，而有關工程已於10月3日完成。

法團/
管理處

秘書劉瑞荃女士動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接更換第1座A單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓、第1座F單位廚房及浴室地下至1樓及地下至2樓合共4條公眾紅坭喉管工程，工程費用\$53,800.00。

5.4.6 商討及議決重造第8至11座後面車路閉路電視鏡頭訊號線及改位工程(參考編號 GRG-2022-049)

管理處匯報第8至11座後面車路閉路電視鏡頭訊號線有損壞情況，影響屋苑其中1組閉路電視鏡頭畫面失靈，建議進行維修及改位工程。管理處早前邀請5間認可工程承辦商報價，共有1間承辦商回標，並於2022年9月6日工程小組會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	凱域	其士 (衛星通訊)	嘉利	易達	ECInfo
工程費用	\$15,000	沒有回標			

秘書劉瑞荃女士動議，委員蕭耀銓先生和議，與會委員一致通過由「凱域防盜系統有限公司」承接重造第8至11座後面車路閉路電視鏡頭訊號線及改位工程，工程費用\$15,000.00。

5.4.7 商討及議決更換第7座天台1號食水加壓氣鼓工程(參考編號 GRG-2022-050)

管理處表示保養商在例行檢查期間，發現第7座天台1號食水加壓氣鼓出現洩氣及射水情況，且無法維修，建議安排更換。管理處早前邀請8間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲7間承辦商回標，並於2022年9月23日在3名委員見證下開啟密封式招標文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

承辦商	志豐	新景象	東源	明輝	怡保	利豐	佳達	銘基
工程費用	\$29,500	\$38,000	\$36,500	\$37,600	\$34,600	\$39,600	\$39,000	沒有回標

秘書劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過由「志豐水泵工程有限公司」承接更換第7座天台1號食水加壓氣鼓工程，工程費用\$29,500.00。

5.4.8 商討及議決修葺第7座5樓H單位浴室窗楣連外牆紙皮石及第12座22樓A單位廁所窗楣連外牆紙皮石工程(參考編號 GRG-2022-051)

管理處表示第7座5樓H單位浴室窗楣連外牆紙皮石及第12座22樓A單位廁所窗楣連外牆紙皮石外牆紙皮石有剝落情況，建議進行修葺工程。管理處早前邀請7間工程承辦商參與報價，截至回標限期共接獲5間承辦商回標，並於2022年10月14日法團會議上開啟密封式報價文件。承辦商報價資料簡列如下：

法團/
管理處

承辦商	新景象	佳達	環衛	銀河	新富興	啟泰	浩成
工程費用	\$23,800	\$25,300	\$27,000	\$44,800	\$43,500	沒有回標	

委員蕭耀銓先生動議，委員錢怡君女士和議，與會委員一致通過由「新景象工程有限公司」承接修葺第7座5樓H單位浴室窗楣連外牆紙皮石及第12座22樓A單位廁所窗楣連外牆紙皮石工程，工程費用\$23,800.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意園藝小組報告內容如下：

- | | | |
|---------|-----------------------------------|----|
| 5.5.2.1 | 萬成園藝按計劃每逢星期三下午清理花圃枯葉。 | 記錄 |
| 5.5.2.2 | 萬成園藝於2022年8月份中央公園及鄰近花圃進行澆水、修剪及打草。 | 記錄 |
| 5.5.2.3 | 萬成園藝於2022年8月份在停車場綜合大樓花圃澆水及修剪植物。 | 記錄 |
| 5.5.2.4 | 萬成園藝於2022年8月份在第8座公園仔修剪植物。 | 記錄 |
| 5.5.2.5 | 萬成園藝於2022年8月份更換第4座地標花圃植物。 | 記錄 |
| 5.5.2.6 | 萬成園藝於2022年8月24日跟進颱風工作事宜。 | 記錄 |
| 5.5.2.7 | 萬成園藝於2022年8月份在屋苑各處進行滅蟲。 | 記錄 |
| 5.5.2.8 | 萬成園藝於2022年8月份外圍隊到屋苑各處修剪植物。 | 記錄 |



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.5.2.9 萬成園藝於 2022 年 8 月 13 日進行更換樹木鞏固架工程。

記錄

5.6 康樂小組

5.6.1 「中秋送暖慶團圓」派發福袋活動經已完滿結束，活動當日送上 600 個愛心福袋予各位長者。是次活動所派發之福袋由其士富居物業管理有限公司，其士(香港)有限公司、通宏護衛有限公司、羅氏清潔服務有限公司及新景象工程有限公司贊助。

記錄

5.6.2 商討及議決舉辦萬聖節節慶活動事宜

因應近日疫情有上升趨勢，故建議取消早前向屯門民政事務處申請 2022 年 8 至 11 月撥款舉辦之嘉年華活動。另建議於 2022 年 10 月 28 日在中央公園舉辦小型的萬聖節節慶活動，並派發小禮物以增添節日氣氛。於 2022 年 9 月 6 日康樂小組會議商討後沒有異議，並交由管理處跟進。

法團/
管理處

6. 其他事項

6.1 管理處早前與法團及「香港中華煤氣有限公司」會面，就住宅大廈外牆煤氣立管保養及維修推廣作講解；因富健花園樓齡已達二十多年，部份外牆煤氣喉管亦出現不同程度銹蝕及老化，屋苑亦可能面對龐大維修開支，煤氣公司可透過煤氣立管保養及維修計劃，日後無需逐次處理，以提升維修工作效率及減低對業戶造成不便。管理處稍後會發出招標邀請合資格承辦商參與競投。

管理處

6.2 管理處接獲「香港金融管理局」來函申請由 2023 年 1 月 6 日至 1 月 8 日早上 9 時 30 分至晚上 7 時 30 分期間，在富健花園第 4 座對出空地擺放「收銀車」，目的為市民提供多一個找換硬幣的渠道，現徵詢席上委員意見。經與會委員商討後，同意作出上述安排。管理處表示稍後會致函回覆及作出相關安排。

管理處

6.3 管理處表示 2022 年度屋苑保險服務合約將於 12 月 31 日屆滿，並將於 11 月 1 日在星島日報上刊登招標公告，同時參照去年安排，去信邀請合資格承辦商參與投標，並豁免收取標書行政費用，鼓勵更多公司參與投標，而截止投標日期為 2022 年 11 月 15 日下午 5 時正。

管理處

6.3 管理處接獲「中華基督教會龍門堂」來函申請於 2022 年 12 月 24 日晚上 8 時至 10 時期間，在富健花園太極圈獻唱聖誕詩歌，與居民歡度聖誕佳節。經與會委員商討後，同意作出上述安排。管理處稍後回覆「中華基督教會龍門堂」的有關安排。

管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 6.4 管理處接獲第 10 座多個低層 E 至 K 單位業戶反映在晚間時份出現水壓不足問題，嚴重影響日常生活用水。經保養商清洗減壓掣後效果未如理想，懷疑該減壓組件出現淤塞導致水壓不足，建議進行緊急維修工程，並根據合約單價更換，工程費用\$30,600.00。經與會委員商討後，同意管理處盡快安排承辦商更換，以免影響居民用水，並於下次管理委員會會議決議。 管理處
- 6.5 管理處表示「羅氏清潔服務有限公司」根據清潔服務合約，將免費提供一次全苑高壓通渠服務，有關服務日期將另行通告通知各業戶。 管理處
- 6.6 管理處表示就第 6 座業戶胡先生投訴有車輛於日間時份駛經路拱所產生的聲響而對其造成困擾一事，要求再次向法團反映，並要求法團及管理公司尋求專業人士意見，以改善車輛駛經路拱產生聲響的問題。管理處曾向相關政府部門諮詢有關意見，並獲相關政府等部門回覆對本苑之路拱裝置安裝設計，沒有異議的地方，稍後亦會書面回覆胡先生有關跟進結果。 管理處
- 6.7 管理處早前接獲第 3 座業戶投訴，指上層單位經常高空擲物及傾倒污水等行為，而管理處早前已於廚房位置加裝閉路電視錄影監控系統。其後，該業戶在 7 月份反映在浴室外牆位置亦有高空擲物問題，要求於上址位置加裝閉路電視錄影監控系統，而安裝工程亦已於 10 月份完成；惟因閉路電視影像素質問題，以致未能清晰捕捉較高樓層墮物的影像，稍後將會再詳細研究可行的方案及回覆投訴人。 管理處
- 6.8 管理處於 10 月份獲業戶投訴，指有一群可疑人士在停車場 4 樓近港鐵輕鐵車廠方向聚集。經保安人員到場了解後，證實該群人士為拍攝輕鐵列車愛好者，保安人員以私人地方及事前未有向管理處申請為由，要求該群人士即時離開，惟部份在場人士未受勸喻拒絕離開，故即時致電報警求助。其後，該群拍攝輕鐵列車愛好者來函向法團申請在停車場拍攝輕鐵列車。經與會委員商討後，富健花園乃私人屋苑，為保障停車場使用者之人身安全，故未能接納有關申請。管理處稍後會安排書面回覆。 管理處
- 6.9 主席劉慧梅女士表示管理處早前接獲「展匯太陽能科技有限公司」通知，要求日後由原先以支票形式更改為自動轉帳分享「可再生能源上網電價」每月收益，以減省行政工作。席上委員並無任何意見，同意上述安排。管理處稍後與「展匯太陽能科技有限公司」處理有關跟進工作。 管理處



The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

- 6.10 主席劉慧梅女士表示早在 2022 年 2 月份期間第 4 座黃先生投訴該座食水懷疑有人用食水用作沖廁用途，要求多個政府部門介入及調查，經管理處及相關政府部門跟進後，在上址大廈不同位置抽取食水樣本，並交予政府註冊認可化驗所進行測試均獲得通過；由於黃先生不斷向相關政府部門、傳媒機構、區議員及管理處等作出投訴，認為有人非法接駁食水與其他設備連接作沖廁用途，此舉對其身體造成傷害。法團認為投訴人的指控並非屬實，並已於早前諮詢法團法律顧問的意見，初步認同相關指控全無事實的證據；及將應法團指示草擬覆函，澄清有關事件，稍後會再作安排及跟進。

法團
管理處

會議於晚上 9 時 35 分結束。

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會
主席



劉慧梅
日期：19 DEC 2022