The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會
第六次會議記錄

日期： 2021 年 4 月 23 日〔星期五〕

時間： 晚上 8 時 30 分

地點： 富健花園第十一座地下會議室

出席：

業主立案法團
劉慧梅女士 － 主席
何貴發先生 － 秘書
盧淑嫻女士 － 司庫
蕭耀銓先生 － 委員
劉瑞蓉女士 － 委員
沈永康先生 － 委員
羅偉雄先生 － 委員
鍾香蓮女士 － 委員
梁金華先生 － 委員

管理處
張樹偉先生 － 分區經理
蔡仲濂先生 － 管業經理
陳詩蕙小姐 － 管業主任
鄺智恆先生 － 維修主任
余寶蓮女士 － 助理行政主任

請假： 錢怡君女士 － 委員
歐平安先生 － 委員

記錄： 余寶蓮〔管理處〕

會議內容 跟進者/負責人

1. 通過 2021 年 3 月 19 日第九屆管理委員會第五次會議記錄

秘書何貴發先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過 2021 年 3 月 19 日第九屆管理委員會第五次會議記錄。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

2. 主席報告

主席劉慧梅女士報告，截至 2021 年 3 月，富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享如下： 記錄

時期	計劃收益
2020 年 12 月至 2021 年 1 月	$14,461.80
2021 年 1-2 月	$14,733.00
2021 年 2-3 月	$16,411.00
合計收益	$45,605.80

上述合計收益$45,605.80 已於 2021 年 4 月 16 日存入法團康樂活動戶口，稍後安排轉賬至屋苑營運帳戶。

3. 司庫匯報

3.1 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 2 月份富健花園屋苑收支如下： 記錄

月份	總收入	停車場支出	K01 支出	商場支出	住宅支出	公眾地方支出	結餘
1/2021	$2,770,865.17	$89,029.88	$15,382.50	$177,771.66	$2,313,978.75	$151,833.17	$22,869.21
2/2021	$2,842,026.06	$82,319.83	$15,222.47	$169,687.57	$2,152,573.51	$218,804.06	$203,418.62
1-2/2021	$5,612,891.23	$171,349.71	$30,604.97	$347,459.23	$4,466,552.26	$370,637.23	$226,287.83

3.2 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 2 月份富健花園資產總計 $37,905,619.45。 記錄

項目	金額
累積盈餘	$18,375,900.25
發展商成立維修基金 (每戶$500.00)	$1,513,000.00
維修基金	$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	$7,481,649.00
資產淨值	$37,905,619.45

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

3.3 司庫盧淑嫻女士報告，截至 2021 年 4 月 16 日，法團康樂活動戶口結餘為$92,081.20，其中包括存入富健花園參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃收益分享$45,605.80，稍後安排轉帳至屋苑營運帳戶。 記錄

4. 管理處報告

4.1 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業/商戶，已就商場街市商戶違例佔用公眾地方擺放貨物及/或雜物一事，交由業主立案法團委託之法律顧問採取法律行動；並對較為嚴重之違規個案向該等商舖業主/租戶/佔用人發出警告函件，要求在指定期限前作出改善；雖經保安人員多次提示及勸籲後，有個別商戶仍採取不合作態度，未有予以理會，此舉對其他業/商戶及途人構成潛在危險。 對此，為著維護屋苑大眾整體利益，及保障商場街市使用人士之安全，管理處籲請各商戶將違例佔用公眾地方所擺放之貨物/雜物永久遷離，並保持地方整潔。 否則，將委託業主立案法團律師行代表，對該等嚴重違規商戶採取第二階段的法律行動，所有衍生之法律責任及訴訟費用，亦將全數由該商舖業主/租戶/佔用人承擔。 記錄

4.2 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，屋苑籃球場、網球場、壁球室、乒乓球場、兒童遊玩及健身場地等已於 2021 年 4 月 1 日起全部重新開放。各使用者必須遵守《預防及控制疾病(規定及指示) (業務及處所)規例》規定，並在進入相關場地前以智能手機掃描「安心出行」二維碼，或登記姓名、聯絡電話及到訪之日期及時間。 屋苑管理處及保安控制室 (24 小時服務)亦已設有消毒搓手液供各使用者/業戶使用，並請謹記時刻保持個人及環境衛生；保持適當社交距離，不可進行多於法例指定人數之群組聚集。 同時管理處會視乎疫情之最新發展，以及《預防及控制疾病(規定及指示)(業務及處所)規例》條例下對表列處所之規定，適時檢視或更改以上開放安排。 記錄

4.3 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，2021 年 3 月 23 日晚上 10 時許接報，有一私家車輛在富健花園對出之龍門路段懷疑失控撞毀該處交通燈柱及路邊欄杆等設施，繼而剷上行人路，幸好未有殃及途人及衝進附近之餐廳食肆。其後，消防及救護人員到場將受傷司機送院治療；而警方則在現場調查意外原因。 鑑於上址路段於 2015 年 6 月亦曾發生類同交通意外事件，並對本苑居民及其他道路使用者構成極大威脅，故管理處及業主立案法團已分別向有關政府部門反映有關嚴重情況，要求積極關注及研究可行之改善方案，以保障各使用者之安全。 管理處亦藉此溫馨提醒各業戶，在等候過路或行走時，必須時刻留意路面交通情況，不要進行其他活動，例如飲食、玩遊戲機或使用流動電話等，以免分心。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

4.4 管業經理蔡仲濂先生報告，管理處早前張貼通告通知各業戶，近日接獲富健花園居民反映，指其停放在屋苑單車停泊處之所屬單車及或部份零件被盜，而其中個別事件亦已由單車物主自行報警備案。 查管理處對於有關單車失竊事件甚表關注，並已積極配合警方行動，安排保安人員加強執勤巡邏工作，且更會在相關停泊當眼處張貼防盜通告提醒各業戶留意；稍後，管理處亦將在合適位置加裝防盜鏡或流動式閉路電視錄影監控系統，以阻嚇及防止該等事件再次發生。 根據香港法例第 210 章《盜竊罪條例》第 2 條及第 9 條：「任何人不誠實地挪佔屬於他人的財物，意圖永久地剝奪他人的財產，即屬犯罪；一經定罪，可處監禁 10 年。」。 記錄

4.5 管業經理蔡仲濂先生報告，有關各座住宅大廈地下大堂玻璃門鎖密碼將於 2021 年 4 月 28 日(星期三)下午 4 時正起更改，新密碼將於稍後投入各業戶單位之信箱內。 基於保安理由，此密碼將定期更改；管理處謹此提醒各業戶，除特殊情況外，保安員將不會為各業戶提供開門服務，各業戶敬請自行輸入密碼進入大廈；同時，為保障各業戶之安全，敬請各業戶切勿將密碼向他人透露。 記錄

4.6 管業經理蔡仲濂先生報告，截至 2021 年 4 月 20 日，管理處人事變動如下： 記錄

4 月 1 日技工張創成到職；
4 月 7 日高級管業主任李婉琪到職；
管業助理何永昌申請辭職，最後上班日期為 4 月 30 日。

5. 小組報告

5.1 保安小組

5.1.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意保安小組報告內容如下：

5.1.1.1 2021 年 3 月份日、夜更保安人手均無缺勤記錄。 記錄

5.1.1.2 2021 年 3 月份保安人事變動分別為，日更新入職保安員有 1 名，夜更有 1 名；日更保安員離職有 3 名，夜更有 2 名。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.1.1.3 2021 年 3 月份警方到場次數日更 13 次，夜更有 3 次。 當中涉及 3 宗噪音滋擾求助個案、1 宗私人糾紛、1 宗警員在停車場監察迴旋處違泊車輛、1 宗處理超市高買事件、2 宗業戶身體不適、1 宗業戶在家中離世、1 宗社工要求報警協助事件、1 宗業戶因晾曬衣物受滋擾報警求助、3 宗業戶自行報警求助及 2 宗家庭糾紛。 記錄

5.1.1.4 2021 年 3 月份保安員處理之個案，當中包括勸喻業戶切勿在屋苑踏單車共 13 次，其中有 10 次業戶不理勸告。 當中涉及消防警鐘拎手玻璃裂導致消防警鐘鳴響；消防警鐘誤鳴；水錶房水浸；業戶懷疑信箱郵件被盜；懷疑有人在屋苑內販賣衣物；商舖門外發生交通意外；大閘閉路電視鏡頭被撞毀；業戶女兒懷疑在行人通道上被人騷擾；保安員協助護送跌倒婆婆回家。 記錄

5.1.1.5 有委員反映經常發現有業戶手抱狗隻進出屋苑，要求保安員必須上前加以勸止。 正誠

5.1.1.6 有委員接獲業戶反映保安員勸喻在兒童遊樂場玩耍之孩童時，態度較為嚴苛，要求「正誠」提醒前線保安人員注意應對態度及保持應有禮貌。 正誠

5.1.1.7 有委員反映 78 號舖後門位置經常有一名拾荒老婦處理紙皮雜物，嚴重影響屋苑環境衛生；而該處位置亦被鄰近食肆佔用作存放工具及物資等，要求「正誠」加強巡邏及作出勸喻。 正誠

5.1.1.8 有委員反映 84-86 號舖對出位置經常被人棄置紙皮及垃圾等雜物，要求「正誠」加強巡邏及作出勸喻。 正誠

5.1.1.9 有委員表示關注目睹保安員當值期間在 A 路面傾談，要求管理處跟進。 正誠/管理處

5.1.1.10 管理處接獲低層業戶投訴，凌晨有商戶/送貨人士使用手推車送貨產生噪音，影響業戶作息，管理處將研究在街市後巷加裝活動鐵柱，防止手推車進入。 管理處

5.2 清潔小組

5.2.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員一致同意清潔小組報告內容如下：

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.2.1.1	2021 年 3 月份有 1 名日更員工遲到及沒有缺勤記錄，將按照清潔服務合約扣除$600 罰款。	記錄
5.2.1.2	2021 年 3 月 12、26 日、4 月 8 日進行屋苑冷霧滅蚊工作；下次工作日為 2021 年 4 月 30 日進行。	記錄
5.2.1.3	2021 年 3 月 25 日完成各座地下大堂打蠟工作;而下次工作日為 2021 年 4 月 22 及 23 日進行。	記錄
5.2.1.4	2021 年 3 月 13、27 日及 4 月 10 日完成清理滅蚊機及更換蚊紙工作；而下次工作日為 2021 年 4 月 24 日進行。	記錄
5.2.1.5	2021 年 3 月 24 日完成第 3 座至 12 座清洗單車位工作，而無人認領之單車已安排於 2021 年 4 月 1 日清走。	記錄
5.2.1.6	有委員向清潔公司查詢每月地下大堂打腊工作進行前，會否先徹底清潔地台表面後才進行打腊工作。「羅氏」表示每月均會做一次恆常清潔保養工作;另每逢農曆新年前則會派遣專業外圍隊負責一次性深層潔淨及拋光打腊工作，如有個別樓座地台石面有頑固污漬等現狀，則會安排專用去污劑進行去垢，打磨潤色工序後才進行拋光打腊。	記錄
5.2.1.7	有委員查詢有關第 7 座清潔員工人手調動安排。「羅氏」表示第 7 座清潔員工已於 3 月中旬離職，故安排第 8 座清潔員工調派到第 7 座工作，而第 5 座清潔員工被調派到第 8 座工作。 有委員表示現時在第 7 座之清潔員工，經常將垃圾、大量紙皮等雜物擺放在環保三色回收桶旁，且發現有另一名沒有穿著制服男士協助處理該等垃圾雜物。「羅氏」表示會再向該名清潔員工訓示必須妥善處理垃圾，以免影響環境衛生；並藉此重申，所有駐場清潔員工在當值期間，必須穿著整齊制服，公司亦不會接納任何幫工情況出現，避免衍生其他責任問題。	羅氏
5.2.1.8	管理處巡查屋苑各座垃圾房清潔工人使用狀況，發現不時堆放大量私人雜物，現要求清潔公司加強關注及留意該等設備房間的使用安排；並希望騰出個別位置等地方，以讓屋苑可存放大型節日裝飾及其他物資，善用屋苑公共空間。	羅氏
5.2.1.9	有委員表示關注近日天氣溫暖潮濕，有利蚊子繁殖，建議加強滅蚊工作。	羅氏

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.3 財務小組

5.3.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意財務小組報告內容如下：

5.3.1.1 根據「其士富居物業管理有限公司」與「富健花園業主立案法團」簽訂之管理合約所訂，每年可獲回贈$70,000.00 作為屋苑舉辦活動或維修之用，原訂的第三年服務合約已於 2021 年 3 月 31 日完結，有關款額支票有待會計部簽發中。 管理處

5.3.1.2 2021 年 3 月 22 日及 4 月 14 日分別收到資訊通媒體公司支付 2021 年 2 月及 3 月升降機廣告行政費每月$3,600.00，兩個月合共$7,200.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.3 2021 年 3 月 12 日及 4 月 14 日分別收到永豐環保科技公司支付 2021 年 1 月舊衣回收$3,800.00、2 月舊衣回收$3,000.00 及 3 月舊衣回收$3,000.00，3 個月合共$9,800.00，並已存入屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.4 2021 年 1 月、2 月及 3 月第 12 座地下順便智能櫃租金每月$3,300.00，3 個月合共$9,900.00，已分別於 2021 年 3 月 31 日、4 月 8 日及 4 月 16 日轉賬至屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.5 2021 年 1 月、2 月及 3 大垃圾站地下順便智能櫃租金每月$2,000.00，3 個月合共$6,000.00，已分別於 2021 年 3 月 31 日、4 月 8 日及 4 月 16 日轉賬至屋苑帳戶。 記錄

5.3.1.6 2021 年 2 月維他自助飲品售賣機收入如下： 記錄

月份	存入日期	屋苑分帳 25%
2021 年 2 月	2021 年 3 月 26 日	$124.75

5.3.2 議決通過調增富健花園商場管理費及冷氣費事宜

2021 年 3 月 19 日管理委員會第 5 次會議上通過由 2021 年 6 月 1 日起上調商場管理費及冷氣費 10%，管理處隨即張貼通告連同有關資料及去信通知各商場業主，邀請及收集商舖業主的意見。 截至諮詢期屆滿，管理處未有接獲任何意見反映，財務小組商討後沒有意見。 記錄

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

委員沈永康先生動議，組長劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過由 2021 年 6 月 1 日起上調商場管理費及冷氣費 10%。

5.4 工程小組

5.4.1 匯報日常工作事宜

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意工程小組報告內容如下：

5.4.1.1 2021 年 3 月份其中由承辦商完成維修/更換工程項目如下： 記錄

	工 程 項 目	承辦商	完工日期	工程價
1	更換第 1、3、5、6、7、8、9、10 座和停車場天台發電機損壞組件及補充第 4 座天台發電機柴油工程 參考編號 GRG-2021-011	好景能源	1-3-2021	$53,640
2	更換停車場出口閘機組件(費用由撞毀肇事車主賠償)	EC Infotech	3-3-2021	$14,000
3	更換第 5 座對講機鏡頭	EC Infotech	3-3-2021	$1,200
4	更換第 12 座座頭按掣	EC Infotech	5-3-2021	$80
5	拆除第 2 座地下食水缸前 4 吋減壓掣，加裝 4 吋 D.I.直喉接通	東源	5-3-2021	$4,200
6	更換商場天台冷氣供水缸出水 2 吋鉛水喉約 9 呎，喉曲 2 個，銅閘掣 1 隻，重包保溫棉	東源	6-3-2021	$7,000
7	更換第 5 座地下電錶房熱度感應器	東源	8-3-2021	$1,200
8	緊急維修/更換住宅樓層走廊牆身磚連後加工程 參考編號 GRG-2021-012	新景象	13-3-2021	$118,900
9	更換第 9 座 12G 廁所外牆氣喉連棚架工程	新景象	15-3-2021	$4,800
10	修葺第 8 座 3A 客廳外牆冷氣機台及 12 座 15B 廁所外牆窗楣紙皮石/窗楣及防水連棚架工程 參考編號 GRG-2020-074	啟泰	16-3-2021	$16,000
11	更換大閘入口 CCTV 鏡頭 (費用由撞毀肇事車主賠償)	EC Infotech	19-3-2021	$1,980
12	更換第 10 座 6-7 樓水錶房地台 4 吋紅銅約 2 米長及隔氣配件	新景象	19-3-2021	$6,000
13	修葺第 3 座 J 室地下、7 座 4E 廁所、7 座 16H 廁所、8 座 2A 客廳及 2066 停車	啟泰	19-3-2021	$49,000

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

	位天花合共 5 個位置外牆紙皮石/窗楣/批盪及防水連棚架工程 參考編號 GRG-2020-080			
14	更換第 2 座天台廁水缸內低水位開泵豬膽掣	東源	22-3-2021	$1,500
15	更換第 9 座 12H 廁所外牆氣喉連棚架工程	新景象	22-3-2021	$4,800
16	維修第 12 座 22A 外牆窗楣紙皮石及防水連棚架工程	新景象	22-3-2021	$6,800
17	更換第 10 座 2 樓 A-D 單位食水排骨喉工程	新景象	22-3-2021	$4,500
18	更換第 12 座天台 G 單位外牆雨水喉連棚架工程	新景象	22-3-2021	$4,800
19	維修第 3 座地下入食水缸前 6 吋減壓掣，並加裝 D.I.直喉接通	東源	22-3-2021	$4,800
20	2021 年 3 月 26 日街市後巷緊急通渠	錦明	26-3-2021	$2,080
21	更換第 4 座升降機機房上層及第 6 座升降機機房下層抽風扇工程 參考編號 GRG-2020-073	華光	29-3-2021	$23,000
22	更換第 7 座地下 1 號廁水上水泵連馬達工程 參考編號 GRG-2020-078	怡保	31-3-2021	$47,200
			總計	$377,480

5.4.1.2 2021 年 3 月份管理處安排駐場技工進行屋苑部分維修/保養工作，其中包括： 記錄

1. 加裝街市出入口天花提示燈
2. 更換第 4 座 C 單位低層咸水波子掣
3. 加裝大垃圾房照明裝置
4. 更換第 8 座 13 樓及 12 座 15 樓走廊地磚
5. 第 3 座地下安裝流動式閉路電視及錄影監控鏡頭
6. 街市通渠

5.4.1.3 為改善工作環境及安全，管理處已安排技工在大垃圾房完成加裝照明系統。 記錄

5.4.1.4 第 4 座 D 單位地下 4 吋雨水生鐵喉出現銹蝕情況，建議安排更換。 2021 年 4 月 8 日工程小組會議商討後，建議先繼續觀察實際情況，若可修補，由屋苑技工處理。 管理處

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

5.4.1.5 第 5 座 E、F 單位地下 4 吋水錶房用去水生鐵喉出現銹蝕情況，建議安排更換。2021 年 4 月 8 日工程小組會議商討後，建議先繼續觀察實際情況，若可修補，由屋苑技工處理。 管理處

5.4.1.6 第 7 座 G 單位地下 4 吋雨水生鐵喉出現銹蝕及漏水情況，建議安排更換。2021 年 4 月 8 日工程小組會議商討後，建議先繼續觀察實際情況，若可修補，由屋苑技工處理。 管理處

5.4.1.7 2021 年 4 月 8 日工程小組會議上提醒管理處留意樓層走廊 LED 吸頂燈光度及色溫狀態。 管理處

5.4.2 **商討及議決更換商場/街市公眾位置冷氣盤管風機工程事宜 (參考編號 GRG-2021-024)**

有關更換商場/街市公眾位置冷氣盤管風機工程，管理處早前邀請 9 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 3 間承辦商回標，並於 2021 年 3 月 19 日管理委員會第 5 次會議上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商 / 工程費用	新聯盛	佳達	新景象	其士	特靈	江森自控	第一太平	開利	盈電
更換 1 台	$33,000	$38,500	沒有提供	不報價		沒有回標			
更換 3 台	$99,000	$111,000	沒有提供	不報價		沒有回標			
更換 5 台	$165,000	$176,000	$110,000	不報價		沒有回標			

經與會委員商討後，同意更換 5 台冷氣盤管風機。主席劉慧梅女士動議，委員劉瑞蓉女士和議，與會委員一致通過由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用$110,000.00。

5.4.3 **商討及議決更換第 12 座 H 單位地下約 7 米長 4 吋雨水生鐵喉工程事宜**

有關第 12 座 H 單位地下約 7 米長 4 吋雨水生鐵喉工程，2021 年 4 月 8 日工程小組會議商討及檢視後建議更換。 管理處

組長羅偉雄先生動議，委員鍾香蓮女士和議，與會委員一致通過更換第 12 座 H 單位地下約 7 米長 4 吋雨水生鐵喉工程由合約承辦商「新景象工程有限公司」根據合約價更換。

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.4 **商討及議決 2021-2023 年度富健花園商場/街市空調及通風系統保養合約事宜 (參考編號 GRG-2021-025)**

富健花園商場/街市空調及通風系統保養合約將於 2021 年 5 月 15 日屆滿，管理處早前邀請 10 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期，共接獲 2 間合資格承辦商回標，並於 2021 年 4 月 19 日在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	欣榮	佳達	其士	特靈	怡和	開利	盈電	江森	安樂	第一太平
2 年合約總價	$218,050	$288,000	沒有回標							

由於最低價承辦商「欣榮冷氣設備服務有限公司」過往服務表現未如理想，經與會委員商討後，同意由第二標承辦商「佳達維修服務有限公司」承辦來年保養合約。

委員沈永康先生動議，委員梁金華先生和議，與會委員一致通過 2021-2023 年度富健花園商場/街市空調及通風系統保養合約由「佳達維修服務有限公司」承辦，合約日期由 2021 年 5 月 16 日至 2023 年 5 月 31 日，2 年合約總價$288,000.00。

5.4.5 **商討及議決更換 52 及 53 號舖外 3 條 6 吋食水 D.I.喉及 4 個 D.I.喉曲工程事宜 (參考編號 GRG-2021-026)**

有關更換 52 及 53 號舖外 3 條 6 吋食水 D.I.喉及 4 個 D.I.喉曲工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期，共接獲 7 合資格承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	新景象	怡保	富滿	志豐	運通	明輝	東源	銘基
工程費用	$38,000	$41,300	$49,800	$71,000	$71,600	$86,000	$105,000	沒有回標

委員劉瑞蓉女士動議，司庫盧淑嫻女士和議，與會委員一致通過更換 52 及 53 號舖外 3 條 6 吋食水 D.I.喉及 4 個 D.I.喉曲工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用$38,000.00。

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.4.6 **商討及議決清洗第 1-12 座地下大堂及壁球室冷氣工程事宜 (參考編號 GRG-2021-027)**

有關清洗第 1-12 座地下大堂及壁球室冷氣工程，管理處早前邀請 5 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期，共接獲 4 合資格承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	富健電器	新聯盛	佳達	欣榮	第一太平
工程費用	$13,000	$13,000	$18,450	$45,000	沒有回標

綜合上述報價分析，最低標承辦商為「富健電器維修工程公司」及「新聯盛工程有限公司」，有見去年清洗冷氣工程由「富健電器」承辦，效果令人滿意，經與會委員商討後，同意本年清洗冷氣工程繼續由「富健電器」承辦。

組長羅偉雄先生動議，委員沈永康先生和議，與會委員一致通過清洗第 1-12 座地下大堂及壁球室冷氣工程由「富健電器維修工程公司」承辦，工程費用 $13,000.00。

5.4.7 **商討及議決修葺第 4 座 1G 睡房、5 座 11H 廁所、9 座 7F 廚房、12 座 14H 廁所及 12 座 20E 浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程事宜 (參考編號 GRG-2021-028)**

有關修葺第 4 座 1G 睡房、5 座 11H 廁所、9 座 7F 廚房、12 座 14H 廁所及 12 座 20E 浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程，管理處早前邀請 8 間合資格承辦商參與報價，截至回標限期共接獲 4 間承辦商回標，並於會上在出席委員見證下開啟密封式報價文件，承辦商報價資料簡列如下： 管理處

承辦商	新景象	環衛	恆昌	新富興	鈞興	富滿	標威	佳達
工程費用	$37,500	$40,800	$46,100	$73,000	沒有回標			不報價

委員劉瑞蓉女士動議，組長羅偉雄先生和議，與會委員一致通過修葺第 4 座 1G 睡房、5 座 11H 廁所、9 座 7F 廚房、12 座 14H 廁所及 12 座 20E 浴室外牆窗楣紙皮石連棚架工程由最低價承辦商「新景象工程有限公司」承辦，工程費用 $37,500.00。

5.5 園藝小組

5.5.1 **匯報日常工作事宜**

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意園藝小組報告內容如下：

5.5.1.1	萬成園藝每逢星期三下午清理花圃枯葉。	記錄
5.5.1.2	萬成園藝於 2021 年 3 月 3 及 27 日在第 7 座對出福木及兒童遊樂場攀緣植物進行施肥。	記錄
5.5.1.3	萬成園藝於 2021 年 3 月 4、10、17 及 31 日在停車場綜合大樓花圃進行澆水。	記錄
5.5.1.4	萬成園藝於 2021 年 3 月 4 日修剪及整理第 8 座公園仔植物。	記錄
5.5.1.5	萬成園藝於 2021 年 3 月 5 日在第 3 座對出花圃翻土。	記錄
5.5.1.6	萬成園藝於 2021 年 3 月 5、6、8、9、13、18、19 及 23 日修剪及整理中央公園花圃植物。	記錄
5.5.1.7	萬成園藝於 2021 年 3 月 10 日外圍隊到兒童遊樂場攀緣植物進行施肥。	記錄
5.5.1.8	萬成園藝於 2021 年 3 月 16、26 日修剪及整理羅馬大道植物。	記錄
5.5.1.9	萬成園藝於 2021 年 3 月 17、30 日更換 4 座地標花圃時花。	記錄
5.5.1.10	萬成園藝假石山旁花圃的簕杜鵑已修剪，留待植物重新生長。	記錄
5.5.1.11	萬成園藝已把第 8 座公園仔內其中一部份柏樹移植到其他位置種植以助生長。	記錄
5.5.1.12	萬成園藝於第 4 座榕樹已完成翻土加泥。	記錄
5.5.1.13	萬成園藝已於第 4 座地標花圃內羅漢松等植物進行翻土施肥，並安排添加營養液，以助其健康生長。	記錄
5.5.1.14	2021 年 4 月 12 日萬成園藝到屋苑視察及進行評估兒童遊樂場攀緣植物，建議在木柵上加裝 4 個籬笆以令致該等植物健康生長及保持形態，價錢為 $1,600.00，園藝小組會議商討後，贊成加裝並交由管理處跟進。	萬成/管理處

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories

The Incorporated Owners of Glorious Garden
Tel / Fax: 2466 – 2082

5.6 康樂小組

經主席劉慧梅女士諮詢後，與會委員及組長一致同意康樂小組報告內容如下：

5.6.1 **匯報 2021 年 4 月 1 日繽紛奇趣復活節活動事宜**

富健花園舉辦的「繽紛奇趣復活節」派發復活蛋活動經已完滿結束，活動當日免費派發汽球及復活蛋朱古力，以增添活動氣氛，而是次活動開支由法團康樂戶口撥款支付。 記錄

5.6.2 **匯報 2021 年 5 月 9 日母親節派花活動事宜**

2021 年 5 月 9 日為一年一度的母親節，並將跟隨往年活動安排由萬成園藝免費派送的 1,500 枝康乃馨鮮花以均等數量於當日分別的上、下午時段由座頭保安員送給每單位業戶，數量有限，派完即止。 康樂小組會議商討後，贊成舉辦並交由管理處跟進。 管理處

會議於晚上 9 時 30 分結束。

富健花園業主立案法團
第九屆管理委員會
主席

THE INCORPORATED OWNERS OF GLORIOUS GARDEN 富健花園 業主立案法團 第九屆管理委員會

劉慧梅
日期： 25 MAY 2021

新界屯門龍門路 45 號富健花園第十一座地下 G/F, Block 11, 45 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories